

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Назарько, з/у 3
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:17677
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13051,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	18.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-2527-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Христофорова
5.1.2. Имя:	Любовь
5.1.3. Отчество	Николаевна
5.1.4. ИНН:	231138991865
5.1.5. ОГРНИП:	323237500149169
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарархпроект"
5.2.2. ИНН:	2312099831
5.2.3. ОГРН:	1022301976070
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2024
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-013081-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-043336-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.03.2026
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-009574-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.07.2026
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-031694-2026

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.04.2024
6.3.2. Номер:	004-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Карамышева Ирина Владимировна
6.3.4. Дата:	18.08.2025
6.3.5. Номер:	1
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.7. Дата:	18.08.2025
6.3.8. Номер:	2
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.10. Дата:	10.11.2025
6.3.11. Номер:	3
6.3.12. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.13. Дата:	14.04.2026
6.3.14. Номер:	4
6.3.15. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.16. Дата:	16.07.2026
6.3.17. Номер:	5
6.3.18. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.3.19. Дата:	20.07.2026
6.3.20. Номер:	6
6.3.21. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеев Д.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.04.2024
6.4.2. Номер:	1

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная негосударственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2973,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35106,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2601,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18400,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	630
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	178
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	452
7.1.11. в том числе квартир (штук):	452
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.1.13. Количество этажей:	2-3-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	505
7.1.16. Высота (м):	64,29
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 1-2-19; строительный объем – 117399,00 куб.м; вместимость автостоянки – 228 м/мест, в т.ч. зависимых – 114 м/мест; количество кладовых ячеек – 164 шт; общая площадь кладовых – 738,10 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли (паркинг и выезды) – 3512,10 кв.м; площадь коммерческих помещений – 1863,10 кв.м; площадь общественных помещений автостоянки – 4119,20 кв.м.

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизитов подтверждения о соответствии изменений, наименования проектной организации

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 3 л
Директор Департамента архитектуры
градостроительства города Ростова-н
Шелаков А.А.

