Адрес: г. Москва, ул. 12-ая Парковая, д.11
Тел. (495) 220-64-54,
e-mail: info@alfaproekt.ru
www.alfaproekt.ru

ООО «Альфапроект»

Квартал жилой застройки

«Зеленый оазис - город»- 2-я очередь строительства,

расположенный по адресу: Московская область,

Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

11.000-ПЗУ

Москва 2025

Взам инв.№

Подпись и дата

Инв №подл

Адрес: г. Москва, ул. 12-ая Парковая, д.11
Тел. (495) 220-64-54,
e-mail: info@alfaproekt.ru
www.alfaproekt.ru

ООО «Альфапроект»

Квартал жилой застройки

«Зеленый оазис - город»- 2-я очередь строительства,

расположенный по адресу: Московская область,

Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

11.000-ПЗУ

Главный инженер проекта И.В. Денисов

Москва 2025

Взам инв.№

Подпись и дата

Инв №подл

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
11.000-ПЗУ.С	Содержание тома	
11.000-СП	Состав проектной документации	
11.000-ПЗ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства.	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	г) Технико-экономические показатели земельного участка.	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
11.000-ПЗУ	Графическая часть	
	1. Ситуационный план.	на все строения
	2. Этапы строительства.	на все строения
	3. Схема планировочной организации земельного участка.	на все строения
	4. План покрытий.	на все строения
	5. План благоустройства.	на все строения
	6. План организации рельефа.	на все строения
	7. План земляных масс.	на все строения
	8. Сводный план инженерных сетей.	на все строения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

11.000-ПЗУ.С

Разраб.	Шабалина		09.25
Проверил	Сопенко		09.25
Н. контроль	Карташова		09.25
ГИП	Денисов		09.25

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Альфапроект»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

При корректировке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в проектную документацию объекта «Квартал жилой застройки «Зеленый оазис - город» - 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки» в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, внесены изменения:

- в текстовую часть раздела добавлена информация о внесённых изменениях в разделы проектной документации;

- изменена площадь застройки с 1012,83м2 на 930,52м2 в связи с отнесением конструкций входных групп к элементам благоустройства территорий.

- изменена общая площадь покрытий - 764,31м2 (было 682м2).

Остальные проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» – без изменения и соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы.

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домом 1-10, торгово-бытового центра, ДОУ на 138 мест, школы на 400 мест. Данный раздел проектной документации разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного под размещение объекта капитального строительства.

Квартал жилой застройки «Зеленый Оазис – Город» - 2-я очередь строительства» расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, вблизи дер. Рыбаки.

Земельный участок граничит:

- с севера – садовое товарищество «Междуозерье»;
- с юга – в 60,0 м через дорогу – с деревней Рыбаки;
- с востока – СНТ «Лотос», «Вьюнок», коттеджный поселок «Акварели»;
- с запада – через дорогу – садовый кооператив «Останкино-2».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	11.000-ПЗУ			
Разраб.		Зарецкий			09.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Денисов			09.25		П	1	6
Н.контроль		Степанов			09.25		ООО «Альфапроект»		
ГИП		Сопенко			09.25				

Территория находится в зоне преобразуемого открытого ландшафта.
Рельеф участка — спокойный, с общим уклоном на юго-запад.
Участок относится ко II климатической зоне.
Настоящий проект выполнен на основании проекта планировки территории (ППТ 1500/07), разработанного ГП МО институт «Мосгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным и согласованным в установленном порядке.
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения дачного хозяйства.

Наименование	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м^2	Номер ГПЗУ	Дата выдачи ГПЗУ
Дом №1	50:04:0110501:1948	5722	РФ-50-3-63-0-00-2023-14181	02.05.2023
Дом №2	50:04:0110501:1404	1270	РФ-50-3-63-0-00-2023-14207	02.05.2023
Дом №3	50:04:0110501:1940	10276	РФ-50-3-63-0-00-2023-14235	02.05.2023
Дом №4	50:04:0110501:1941	10236	РФ-50-3-63-0-00-2023-14241	02.05.2023
Дом №5	50:04:0110501:1942	10188	РФ-50-3-63-0-00-2023-14254	02.05.2023
Дом №6	50:04:0110501:1952	10161	РФ-50-3-63-0-00-2023-14265	02.05.2023
Дом №7	50:04:0110501:1947	10276	РФ-50-3-63-0-00-2023-14272	02.05.2023
Дом №8	50:04:0110501:1949	10276	РФ-50-3-63-0-00-2023-14278	02.05.2023
Дом №9	50:04:0110501:1953	10268	РФ-50-3-63-0-00-2023-14284	02.05.2023
Дом №10	50:04:0110501:1950	3016	РФ-50-3-63-0-00-2023-14289	02.05.2023
ДОУ	50:04:0110501:1961	7526	РФ-50-3-63-0-00-2023-14298	02.05.2023
Школа	50:04:0110501:1954	17340	РФ-50-3-63-0-00-2023-14302	02.05.2023
Торговый центр	50:04:0110501:1421	10644	РФ-50-3-63-0-00-2023-14325	02.05.2023

- Наличие строений на земельном участке в границах проектирования: нет;
- Наличие коммуникаций на земельном участке в границах проектирования: нет;
- Наличие площадок и зеленых насаждений на участке в границах проектирования: есть;
- Наличие памятников (объектов культурного наследия, памятников природы) на земельном участке: нет.

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская. Чертежи СПОЗУ выполнены на топографической основе, разработанной Муниципальным учреждением «Дмитровское архитектурно-планировочное бюро» в 2006 году в М 1:500.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не классифицируется. Организация СЗЗ не требуется.
На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования и санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

При корректировке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:
- том скорректирован в части границ красных линий;
- добавлены расчеты парковочных мест;
- в графической части добавлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- сети инженерно-технического обеспечения разделены на проектируемые и существующие;
- добавлен лист с указанием этапов строительства объекта капитального строительства;
- скорректирована ГЧ в части количества зданий;
- добавлен план земляных масс по домам 4-9;
- добавлено отображение границ земельных участков.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с прилегающими территориями и существующей дорожной сетью.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирных жилых домом 1-10, торгово-бытового центра, ДОУ на 138 мест, школы на 400 мест.

На проектируемой внутридворовой территории жилых домов размещены площадки различного назначения:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для хозяйственных целей (для чистки ковровых изделий и для сушки белья).

Для занятий физкультурой жители проектируемого домов могут использовать спортивное ядро школы (согласно ППТ 1500/07) и существующую спортивную площадку, которая располагается через дорогу на юго-западе от жилого квартала. Для выгула собак жители проектируемого дома могут использовать лесной массив, расположенный с северо-восточной стороны от проектируемого жилого комплекса.

Площади площадок различного назначения приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 (см. таблица 1).

Необходимое расчетное количество жителей проектируемых домов определяется исходя из жилищной обеспеченности 53 м2 и общей жилой площадью 151473,0 м2.

Общее количество жителей - 3312 чел.

Общее количество машино-мест - 3175.

Расчет количества парковочных мест.

Дом №1: согласно ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2023-14181, выданного 02.05.2023, для жителей проектируемого дома, численность которого составляет 245 человек, необходимо размещение автостоянок для постоянного и временного хранения (гостевые). Исходя из данных КУРТ, что на 1 тыс. человек населения планируемой застройки необходимо 420 машино-мест и нормативного размера площадки для стоянки автомашин – 5,25 м^2/чел и площади одного парковочного места 5,0х2,5 = 12,5 м^2, для проектируемого жилого дома необходимо парковок: 5,25х245/12,5 = 103 м/места, из них 8 м/мест для временного хранения (1 м/место – гостевая парковка для МГН).

Дом №2: согласно ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2023-14207, выданного 02.05.2023, для жителей проектируемого дома, численность которого составляет 72 человек, необходимо размещение автостоянок для постоянного и временного хранения (гостевые). Исходя из данных КУРТ, что на 1 тыс. человек населения планируемой застройки необходимо 420 машино-мест и нормативного размера площадки для стоянки автомашин – 5,25 м^2/чел и площади одного парковочного места 5,0х2,5 = 12,5 м^2, для проектируемого жилого дома необходимо парковок: 5,25х72/12,5 = 30 м/мест, из них 1 м/место для временного хранения (1 м/место – гостевая парковка для МГН).

Дом №3: согласно ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2023-14235, выданного 02.05.2023, для жителей проектируемого дома, численность которого составляет 410 человек, необходимо размещение автостоянок для постоянного и временного хранения (гостевые). Исходя из данных КУРТ, что на 1 тыс. человек населения планируемой застройки необходимо 420 машино-мест и нормативного размера площадки для стоянки автомашин – 5,25 м^2/чел и площади одного парковочного места

5,0х2,5 = 12,5 м^2, для проектируемого жилого дома необходимо парковок: 5,25х410/12,5 = 172 м/места, из них 8 м/мест для временного хранения.

Дома №4-9: согласно ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2023-14241, № РФ-50-3-63-0-00-2023-14254, № РФ-50-3-63-0-00-2023-14265, № РФ-50-3-63-0-00-2023-14272, № РФ-50-3-63-0-00-2023-14278, № РФ-50-3-63-0-00-2023-14284, выданных 02.05.2023, для жителей проектируемых домов, численность которого составляет 2460 человек, необходимо размещение автостоянок для постоянного и временного хранения (гостевые). Исходя из данных КУРТ, что на 1 тыс. человек населения планируемой застройки необходимо 420 машино-мест и нормативного размера площадки для стоянки автомашин – 5,25 м^2/чел и площади одного парковочного места 5,0х2,5 = 12,5 м^2, для проектируемого жилого дома необходимо парковок: 5,25х2460/12,5 = 1032 м/места, (на каждый дом, с №4 по №9 - по 172 м/мест) из них 48 м/мест для временного хранения (на каждый дом, с №4 по №9 - по 8 м/мест).

Дом №10: согласно ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2023-14289, выданного 02.05.2023, для жителей проектируемого дома, численность которого составляет 125 человек, необходимо размещение автостоянок для постоянного и временного хранения (гостевые). Исходя из данных КУРТ, что на 1 тыс. человек населения планируемой застройки необходимо 420 машино-мест и нормативного размера площадки для стоянки автомашин – 5,25 м^2/чел и площади одного парковочного места 5,0х2,5 = 12,5 м^2, для проектируемого жилого дома необходимо парковок: 5,25х125/12,5 = 53 м/мест, из них 2 м/места для временного хранения.

Гостевая парковка для МГН расположены к югу от участка у западной границы участка, расстояние до входов в здание менее 200 м (см. ситуационный план).

В подземном паркинге жилого дома №3 предусмотрено 207 м/мест, домах 4-9 предусмотрено 436 м/мест. В паркингах жилых домов №3-5 учтены места для жителей домов №1 и №2, в паркингах домов №8 и №9 – для жителей дома №10.

ТЦ: Площадь торговых помещений – 1521,2 м2, требуемое количество машино-мест:
(1521,2/100)х7=106 м/м.

Количество посадочных мест в кафе, ресторанах, банкетном зале - 100 мест, требуемое количество машино-мест: (100/100)х15=15 м/м.

Количество работающих в административных учреждениях - 64 чел, требуемое количество машино-мест: (64/100)х7=5 м/м.

Количество посетителей фитнес-зала, боулинга, биллиарда - 100 мест, требуемое количество машино-мест: (100/100)х5=5 м/м.

Общее число м/мест по расчету - 131, из них 17 м/мест для временного хранения.

В подземном паркинге предусмотрено 352 м/места.

Гостевая парковка для МГН расположена к югу от участка, расстояние до входов в здание менее 100 м.

г) Общие технико-экономические показатели земельных участков.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь, м^2	
		до корректировки	после корректировки
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	153396,0	153622,3
2	Площадь застройки зданий и сооружений	99533,77	99760,07
3	Площадь всех покрытий	41312,5	41312,5
4	Площадь озеленения	21493,5	21493,5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На проектируемой территории предусмотрен сток поверхностных вод, который осуществляется от здания по тротуарам и проектируемым проездам с дальнейшим отводом в проектируемую дренажную сеть.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Схема вертикальной планировки территории разрабатывается методом красных горизонталей в М 1:500. Горизонтали проводятся через 0,10 м. Отметки рельефа колеблются от 212,24 до 217,00 м в Балтийской системе высот. Проезды проектируемой территории выполняются двускатным профилем, тротуары – односкатным. Тротуары возвышаются над проезжей частью на 0,15 м. Сток поверхностных вод направлен от зданий. Продольные уклоны составляют 4 – 33 ‰. Поперечные уклоны не превышают 20 ‰. Отметки назначаются с учетом существующих проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройством предусмотрено озеленение свободной от застройки и покрытий территории: рядовая посадка кустарников (кизильник блестящий, снежноягодник) и деревьев (липа мелколистная), разбивка цветников и газонов.
Также, благоустройство выполнено с размещением детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки. Площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка имеют твердое покрытие – тротуарная плитка и асфальтобетон, детская площадка – резиновая плитка. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.
Около входов в подъезды устанавливаются стационарные урны.
Все подъезды проектируемого здания оборудованы домофонной связью, в том числе для возможности пользования лицами МГН для вызова жильцов дома.
Вдоль проезжих частей предусматриваются тротуары шириной 1,5 м для доступа жителей в дворовую территорию, а также к площадкам различного назначения. При пересечении тротуара с проездом необходимо выполнять устройство понижения бортового камня.
Наружное электроосвещение подъездов жилой части дома выполняется светильниками типа ЖКУ-250 с лампами ДРЛ(ДРИ), установленными на кронштейнах сварной конструкции закрепляемых анкерами на козырьках входа в подъезд. Для освещения площадок перед домом устанавливаются опоры освещения со светильниками марки ЖКУ-250.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Жилой комплекс «Зелёный Город» расположен в Дмитровском районе, деревне Рыбаки в 20 км от МКАД между Ленинградским и Дмитровским шоссе.
На проектируемый участок 5-ти этажного жилого дома организованы подъездные связи с прилегающей территории. В северной части участка со стороны садового товарищества «Междуозерье» по 2-ому Восточному проезду и далее по проектируемым внутриквартальным проездам. Проектная ширина дорог составляет 3,5 – 6,0 м. С двух продольных сторон жилого дома организован пожарный проезд шириной 6,0 м на расстоянии от стены здания 5,0 – 8,0 м (согласно ФЗ №123).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

11.000-ПЗУ

Лист 5

Заверение проектной организации.

В том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____И. В. Денисов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	11.000-ПЗУ	Лист 6

Ситуационный план

1:2000

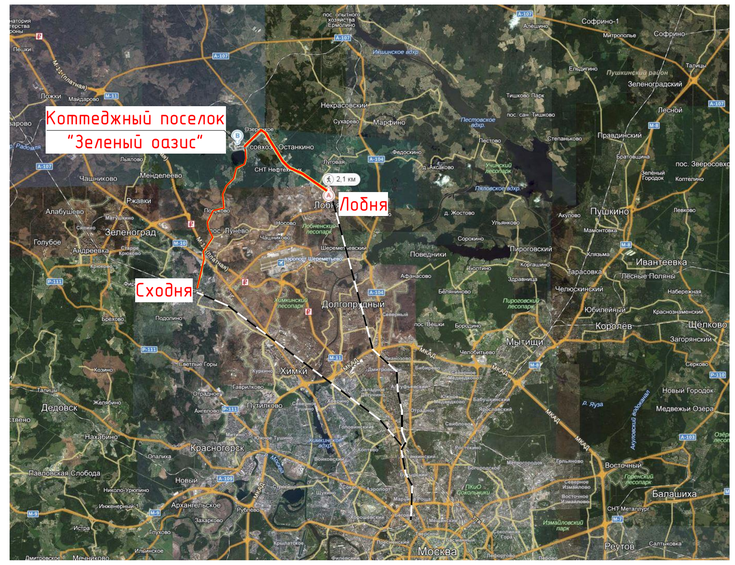


Условные обозначения

- существующая застройка
- кадастровая граница квартала
- физкультурно-спортивная зона школы, которая в свободное от занятий время используется жителями жилого квартала для занятий физкультурой

0 20 40 60 80 100

Транспортная схема



Условные обозначения

- ж/д траспортное сообщение
- автобусное транспортное сообщение

Вид сверху на проектируемую территорию



Ситуационный план выполнен в соответствии с ППТ 1500/07, разработанным ГП МО "Институт МОСГРАЖДАНПРОЕКТ"

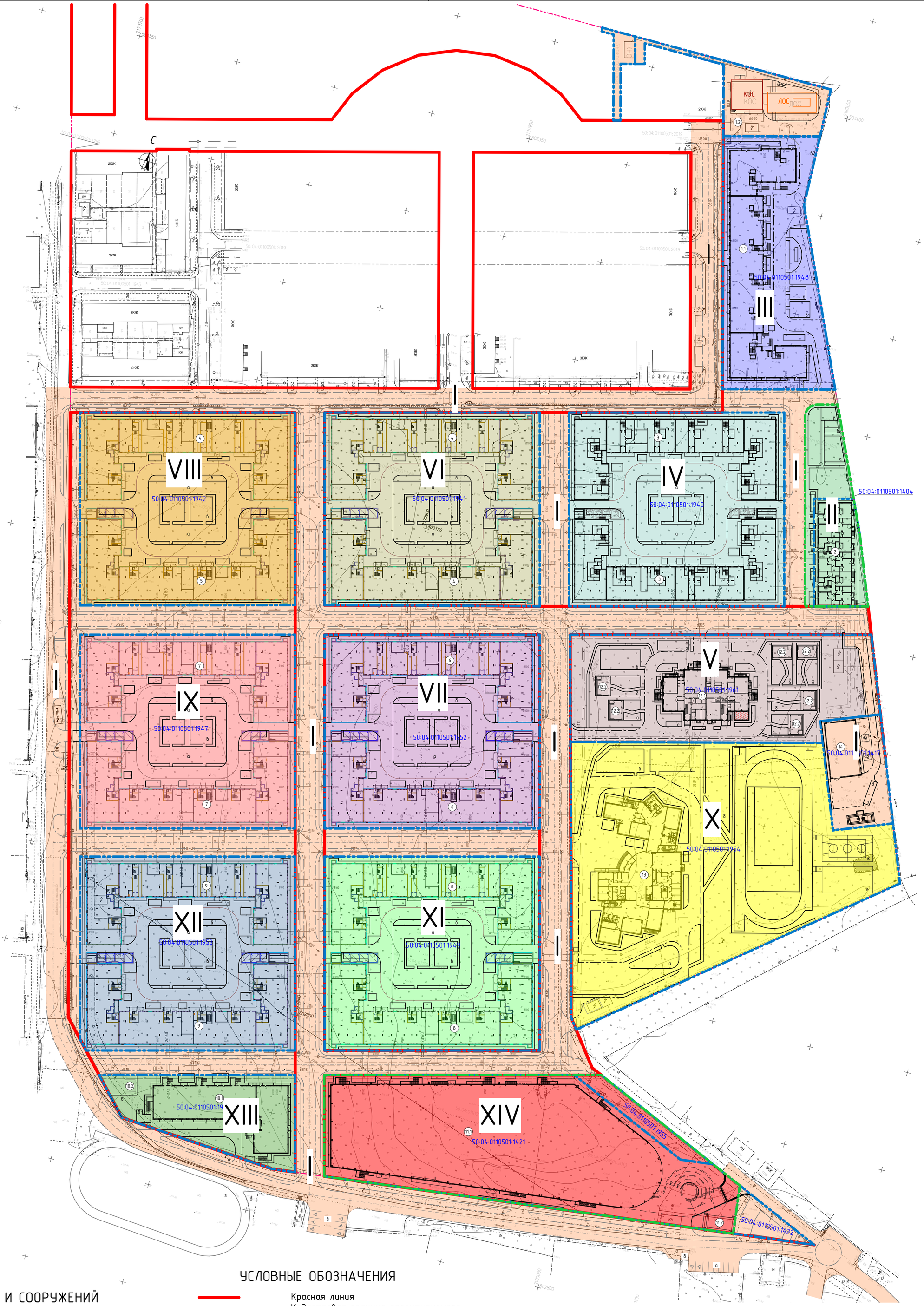
						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пушкин			08.25		Стадия: П; Лист: 02; Листов:
Проверил		Лантухов			08.25		
Н. контр.		Степанов			08.25	Ситуационный план	ООО "Альфапроект"
ГИП		Сопенко			08.25		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Этапы строительства

1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Пятиэтажный 8-ми подъездный жилой дом №1 на 245 квартир	5	
2	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом №2 на 72 квартиры	5	
3	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №3 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 207 м/мест	5	
4	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №4 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
5	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №5 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
6	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №6 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
7	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №7 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
8	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №8 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
9	Пятиэтажный 16-ти подъездный жилой дом №9 на 410 квартир с подземной автостоянкой на 436 м/мест	5	
10	Пятиэтажный 3-х подъездный жилой дом №10 на 125 квартир	5	
11	Торгово-бытовой центр с 2-х уровневой подземной автостоянкой на 352 м/места	5	Выполняется по отдельному проекту
12	Детское образовательное учреждение на 138 мест	3	
13	Школа на 400 мест	4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Кадастровая граница проектируемого жилого квартала
- Кадастровые границы проектируемых участков
- I — Первый этап строительства
- II — Второй этап строительства
- III — Третий этап строительства
- IV — Четвертый этап строительства
- V — Пятый этап строительства
- VI — Шестой этап строительства
- VII — Седьмой этап строительства
- VIII — Восьмой этап строительства
- IX — Девятый этап строительства
- X — Десятый этап строительства
- XI — Одиннадцатый этап строительства
- XII — Двенадцатый этап строительства
- XIII — Тринадцатый этап строительства
- XIV — Четырнадцатый этап строительства

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пушкин			08.25
Проверил		Лантухов			08.25
Н. контр.		Степанов			08.25
ГИП		Соленко			08.25

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

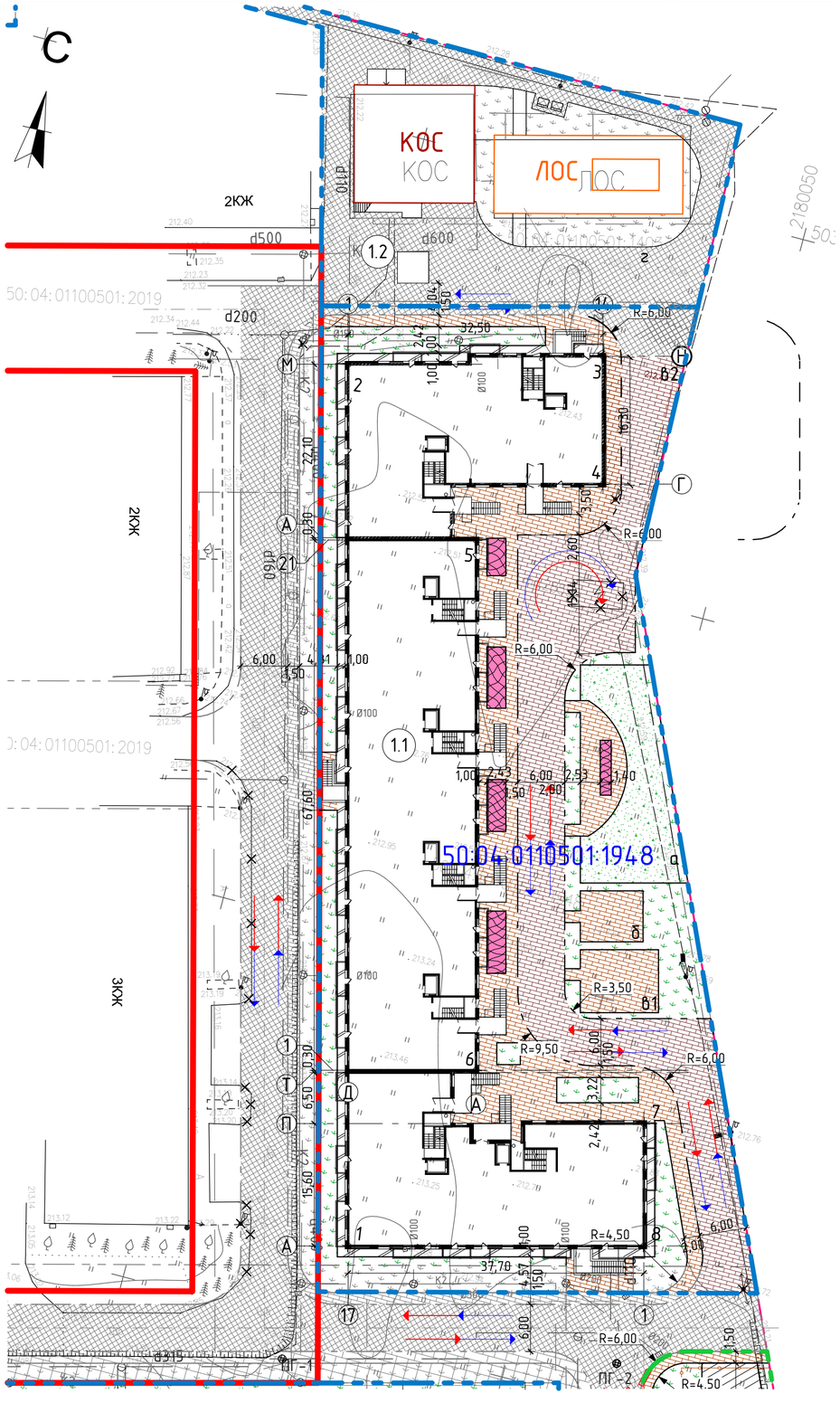
Коттеджный поселок "Зеленый оазис"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Этапы строительства

ООО "Альфапроект"

Схема планировочной организации земельного участка 1:500



Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- красная линия
- асфальтовое покрытие проездов (проектируемое)
- асфальтовое покрытие площадок (проектируемое)
- проезд из песчаного асфальта (проектируемый)
- тротуар из песчаного асфальта (проектируемый)
- отмостка (проектируемая)
- газон (проектируемый)
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта (существующий)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- цветники
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
1.1	Многоквартирный жилой дом	5	1	245	245	2658,7	2658,7	12942,2	15267,9	47397,3	47397,3
1.2	ТП №2879	1	1	–	–	16	16	–	–	–	–

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	5722	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №1, в том числе:	кв.м.	5722	100
	– площадь застройки	кв.м.	2674,7	47
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	2036	36
	асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)	кв.м.	81,5	
	мощёное покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	802,5	
	отмостка из асфальтобетона	кв.м.	199	
	тротуар из песчаного асфальта с возможностью проезда пожарных машин	кв.м.	953	
	– площадь озеленения (газон, в т.ч. цветники 75,73 м²)	кв.м.	801	14
	– резиновое покрытие площадок	кв.м.	210,3	3

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка (в1–для сушки белья и в2–для чистки ковровых изделий)
г – гостевые парковки (8 м/мест, включая 1 м/место для МГН)

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: X	Y
1	503376.12	2179992.76
2	503388.25	2180039.23
3	503360.62	2180040.07
4	503353.20	2180040.30
5	503350.45	2180041.55
6	503323.00	2180054.01
7	503308.57	2180060.56
8	503293.92	2180067.21
9	503271.77	2180077.26
10	503257.79	2180023.64
11	503296.31	2180013.57
12	503311.76	2180009.55
13	503340.19	2180002.13
14	503347.62	2180000.19

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

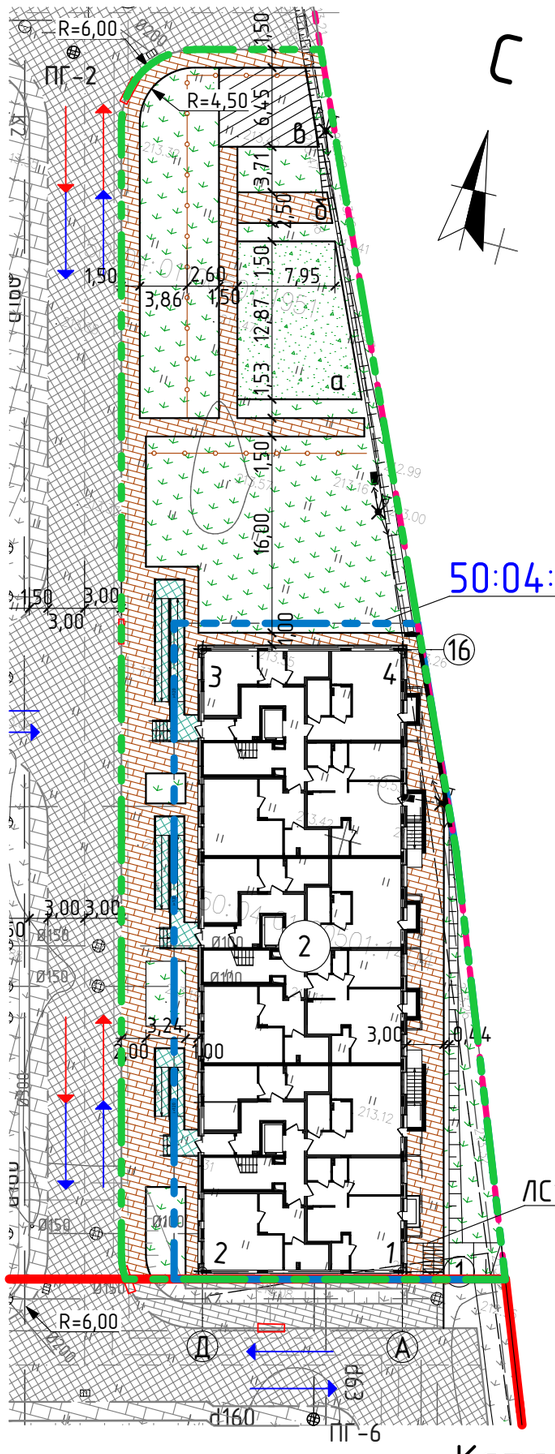
Пятиэтажный секционный жилой дом №1

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфапроект"

Схема планировочной организации земельного участка 1:500



Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- асфальтовое покрытие площадок
- асфальтовое покрытие площадок
- площадка с пандусом
- газон
- резиновое покрытие
- направление движения пожарных автомобилей
- направление движения автомобилей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- существующие откосы

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503213.52*	*2180082.20*
2	*503218.59*	*2180101.40*
3	*503201.40*	*2180109.20*
4	*503168.72*	*2180121.98*
5	*503161.84*	*2180095.87*

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	Всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	72	72	930,52	930,52	5133,82	5133,82	14786,15	14786,15

Основные технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	1240	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №2, в том числе:	кв.м.	2437	100
	– площадь застройки	кв.м.	930,52	38
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	764,31	31
	мощёное покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	516	
	покрытие детской площадки резиновой плиткой	кв.м.	49	
	асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки	кв.м.	117	
	площадка с пандусом	кв.м.	82,31	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	742,17	31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	4	

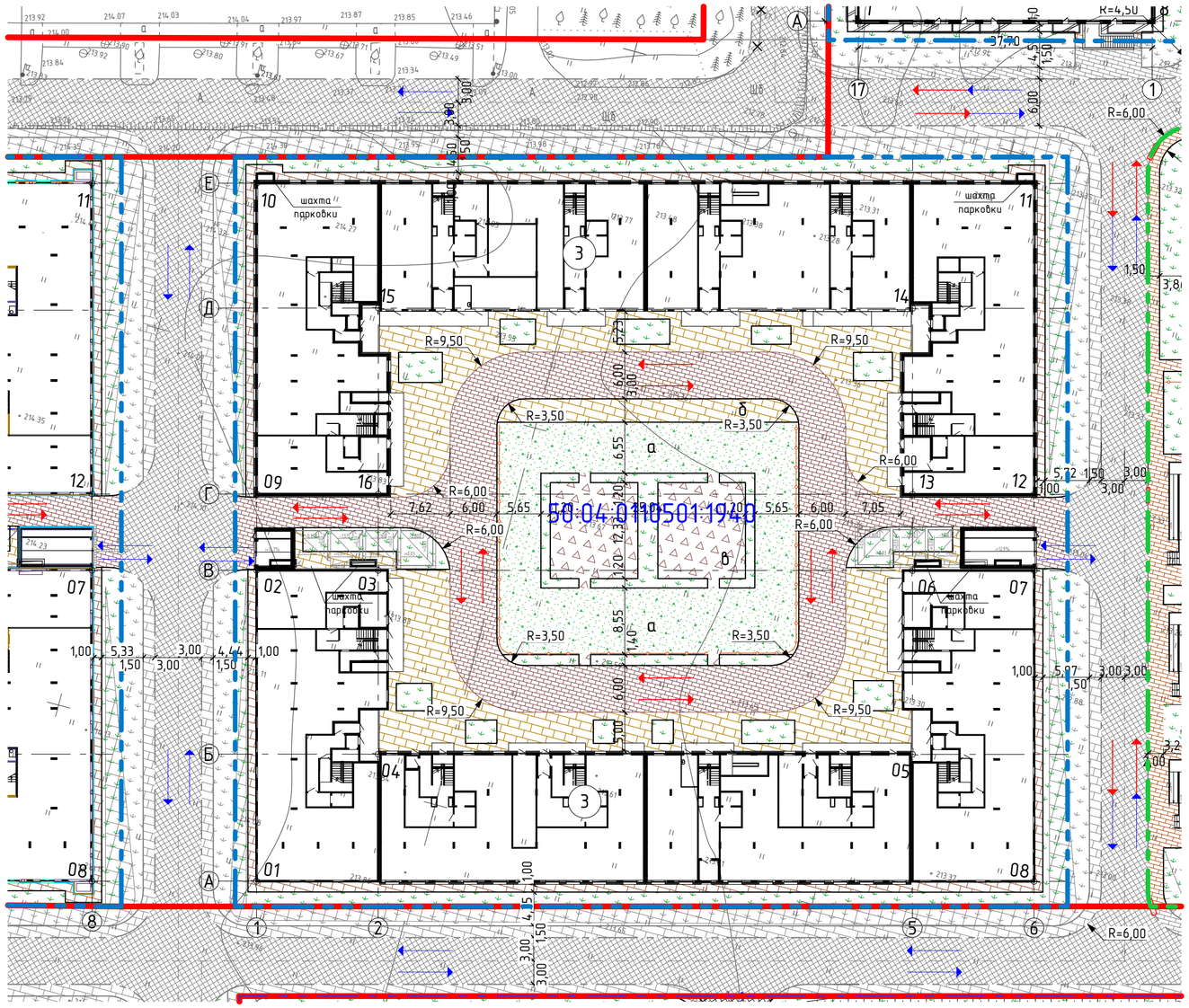
Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфапроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №3 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №3
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Площадь общая здания, м²	Площадь общая всего, м²	Строительный объём здания, м³	Строительный объём всего, м³
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	35806,28	78991,7	123733,17

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10276	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №3, в том числе:	кв.м.	10276	100
	– площадь застройки	кв.м.	9080,1	88
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	440	4
	покрытие тротуаров и отмостки песчаным асфальтом	кв.м.	380	
	тротуар из песчаного асфальта с возможностью проезда пожарных машин	кв.м.	60	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	755,9	8

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503223.82*	*2179953.90*
2	*503243.27*	*2180027.42*
3	*503251.13*	*2180057.15*
4	*503158.12*	*2180081.75*
5	*503130.80*	*2179978.51*

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.003-АР.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	5	
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №3	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

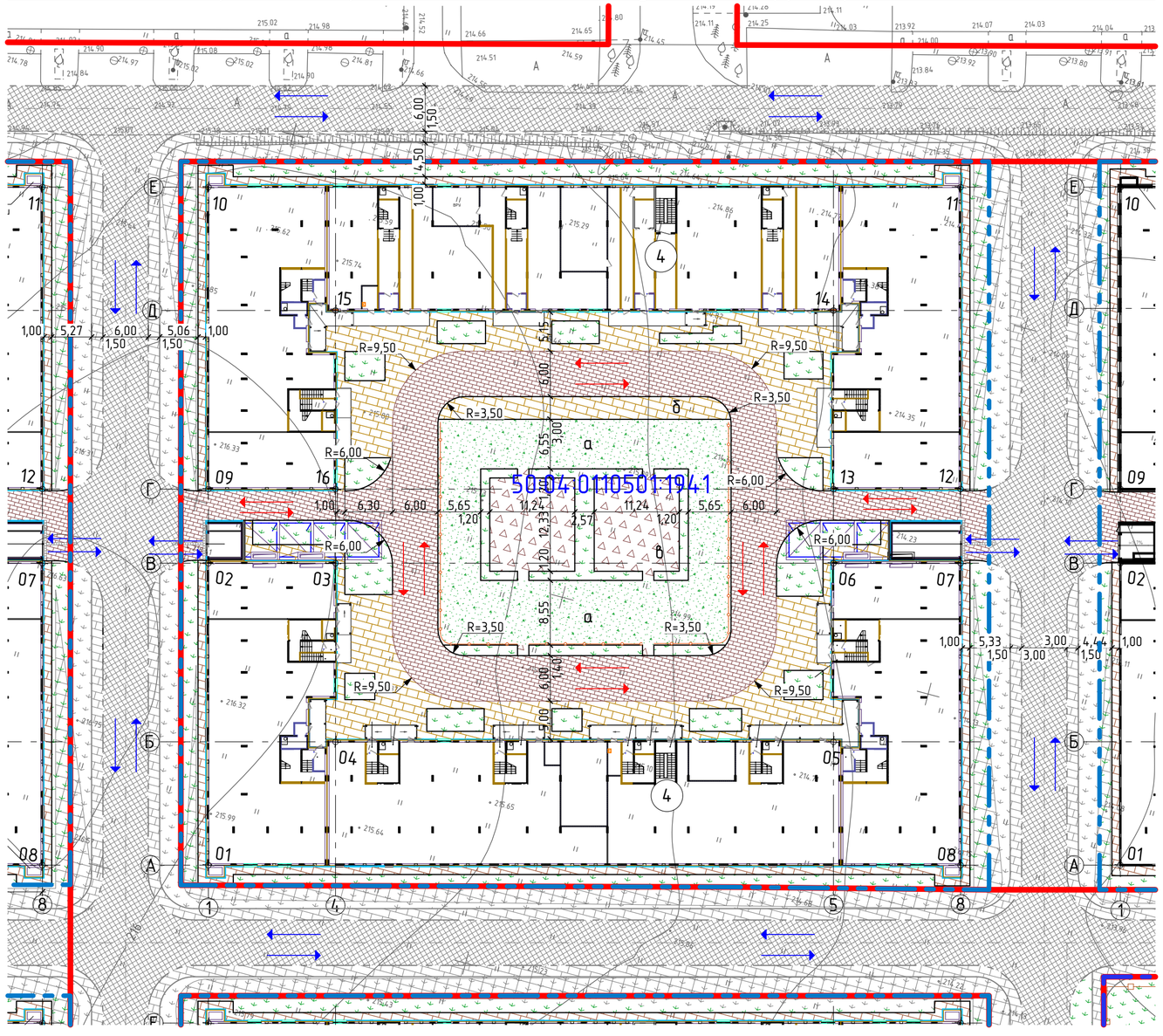
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №4 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №4
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Площадь общая здания, м²	Площадь общая всего, м²	Строительный объём здания, м³	Строительный объём всего, м³
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,89

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10236	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №4, в том числе:	кв.м.	10236	100
	– площадь застройки	кв.м.	9080,1	89
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	435	4
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	377,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	57,5	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	720,9	7

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503192.78*	*2179836.54*
2	*503220.10*	*2179939.79*
3	*503127.07*	*2179964.39*
4	*503118.81*	*2179931.80*
5	*503100.34*	*2179860.99*

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.003-АР.

						11.000-ПЗУ
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9
Проверил		Лантухов			07.23	
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №4
ГИП		Денисов			07.23	

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Альфапроект"

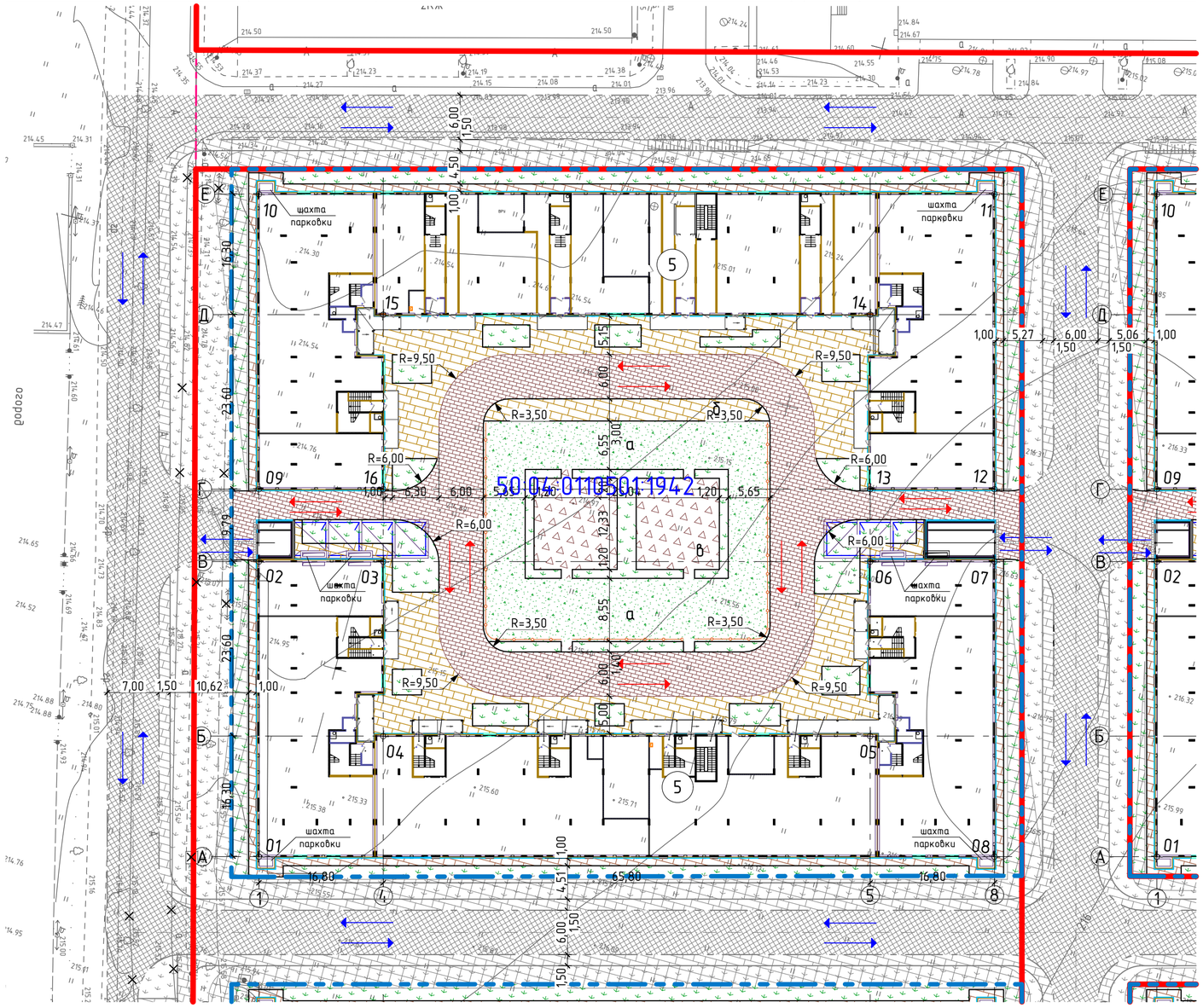
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №5 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №5
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,89

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10188	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №5, в том числе:	кв.м.	10188	100
	– площадь застройки	кв.м.	9080,1	89
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	436	4
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	377,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	58,5	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	671,9	7

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

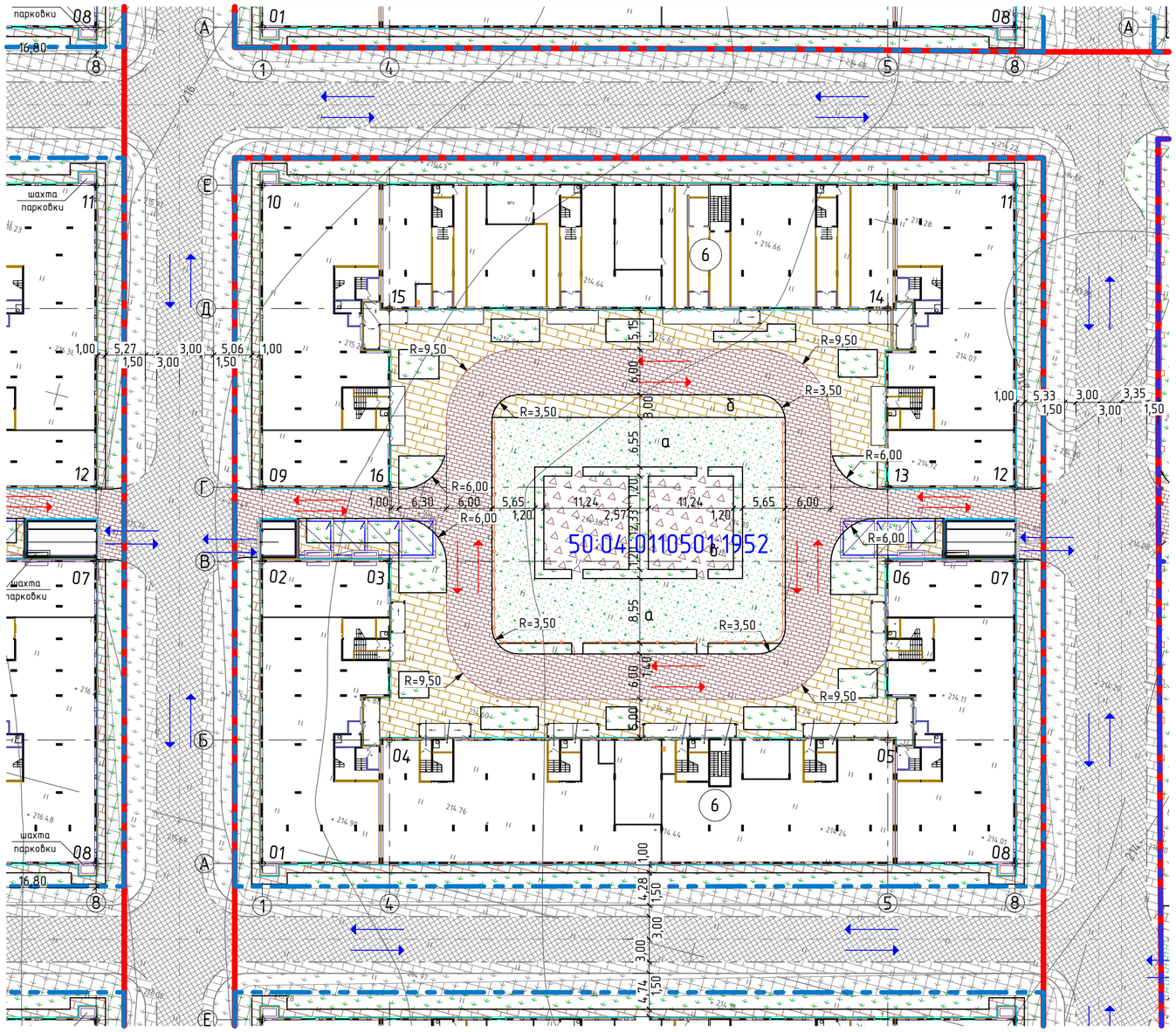
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503161.74*	*2179719.17*
2	*503189.04*	*2179822.43*
3	*503096.66*	*2179846.86*
4	*503070.91*	*2179748.19*
5	*503069.63*	*2179743.52*
6	*503107.91*	*2179733.41*

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.005-АР.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	7	
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №5	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано
Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №6 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Площадь общая здания, м²	Площадь общая всего, м²	Строительный объём здания, м³	Строительный объём всего, м³
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,89

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10161	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №6, в том числе:	кв.м.	10161	100
	– площадь застройки	кв.м.	9080,1	89
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	435,5	4
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	378	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	57,5	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	645,4	7

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503086.22*	*2179864.72*
2	*503103.83*	*2179937.74*
3	*503111.83*	*2179968.42*
4	*503020.51*	*2179992.58*
5	*502993.20*	*2179889.33*

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №5
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.006-АР.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №6

ООО "Альфапроект"

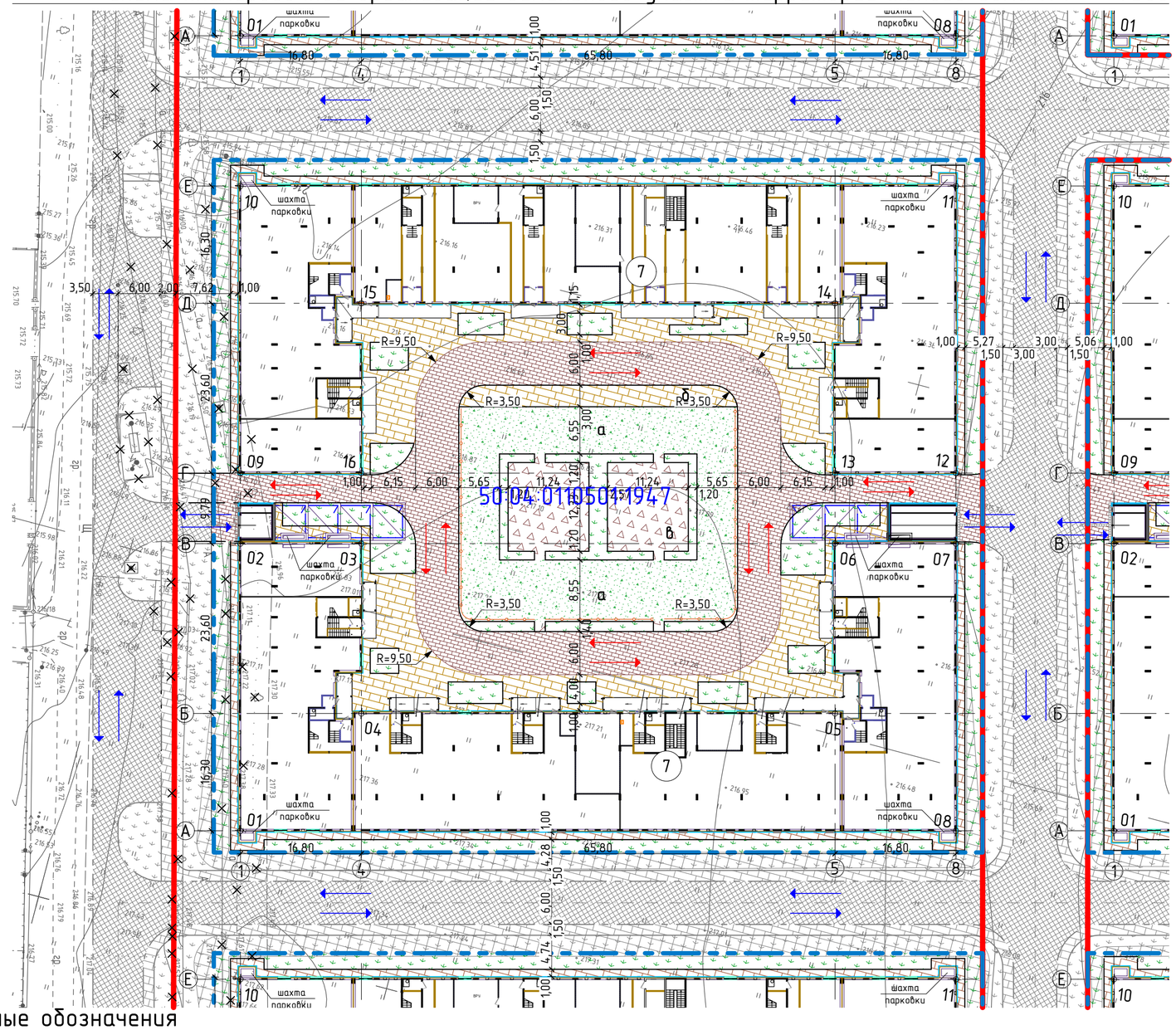
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №7 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
7.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,85

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10276	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №7, в том числе:	кв.м.	10276	100
	- площадь застройки	кв.м.	9080,1	68
	- площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	442	15
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	377,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	64,5	
	- площадь озеленения (газон)	кв.м.	753,9	17

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503055.18*	*2179747.36*
2	*503082.49*	*2179850.61*
3	*502989.47*	*2179875.21*
4	*502962.16*	*2179771.96*

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №5
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б - для отдыха взрослого населения
в - хозяйственная площадка

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.007-АР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №7

ООО "Альфапроект"

Согласовано

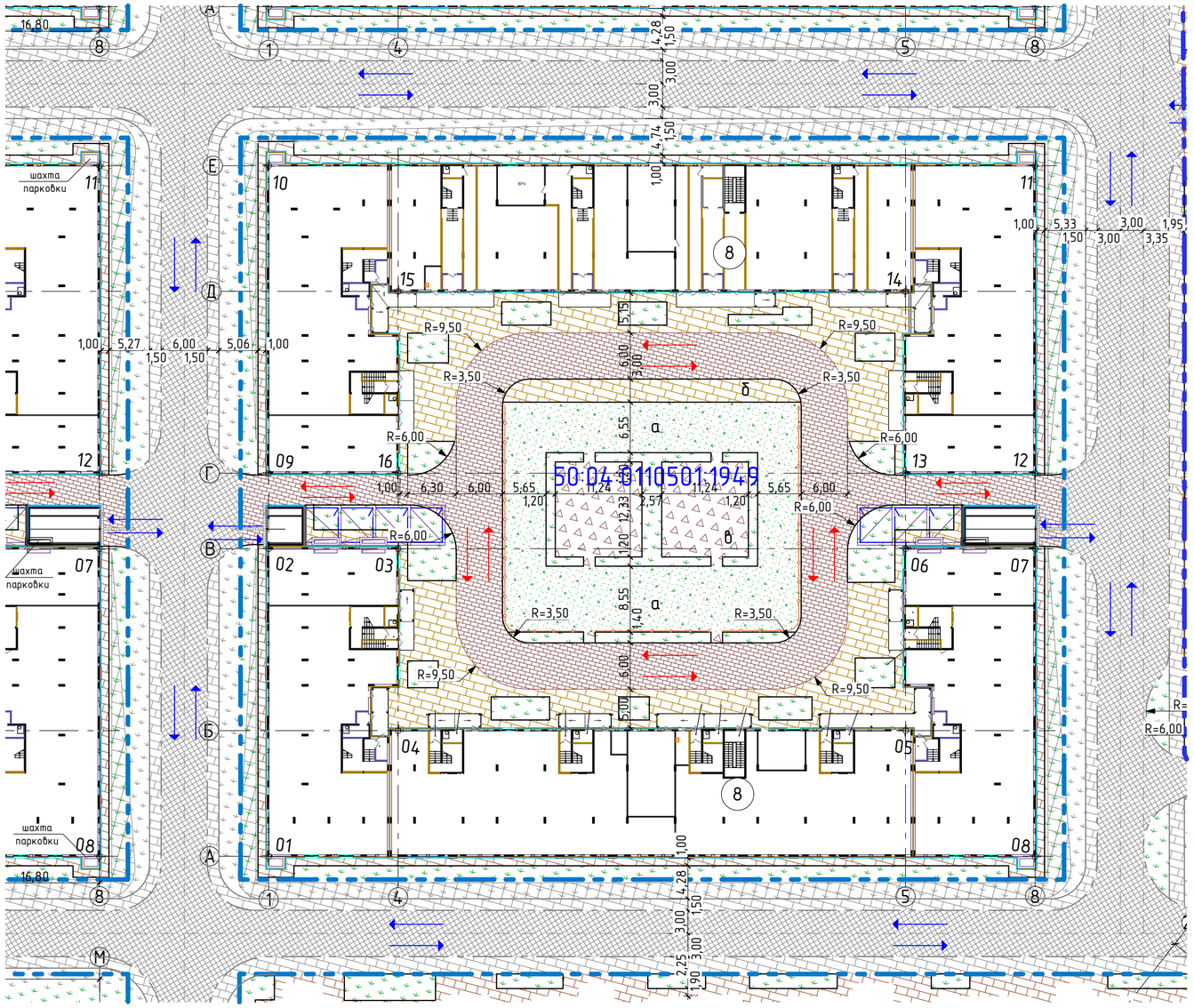
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №8 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м²	Площадь застройки всего, м²	Площадь общая здания, м²	Площадь общая всего, м²	Строительный объём здания, м³	Строительный объём всего, м³
8	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,89

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10276	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №8, в том числе:	кв.м.	10276	100
	- площадь застройки	кв.м.	9080,1	88
	- площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	436	4
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	378	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	58	
	- площадь озеленения (газон)	кв.м.	759,9	14

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*502979.67*	*2179892.91*
2	*503006.97*	*2179996.16*
3	*502913.96*	*2180020.76*
4	*502886.65*	*2179917.51*

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №5
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобилей
- направление движения автомобилей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка

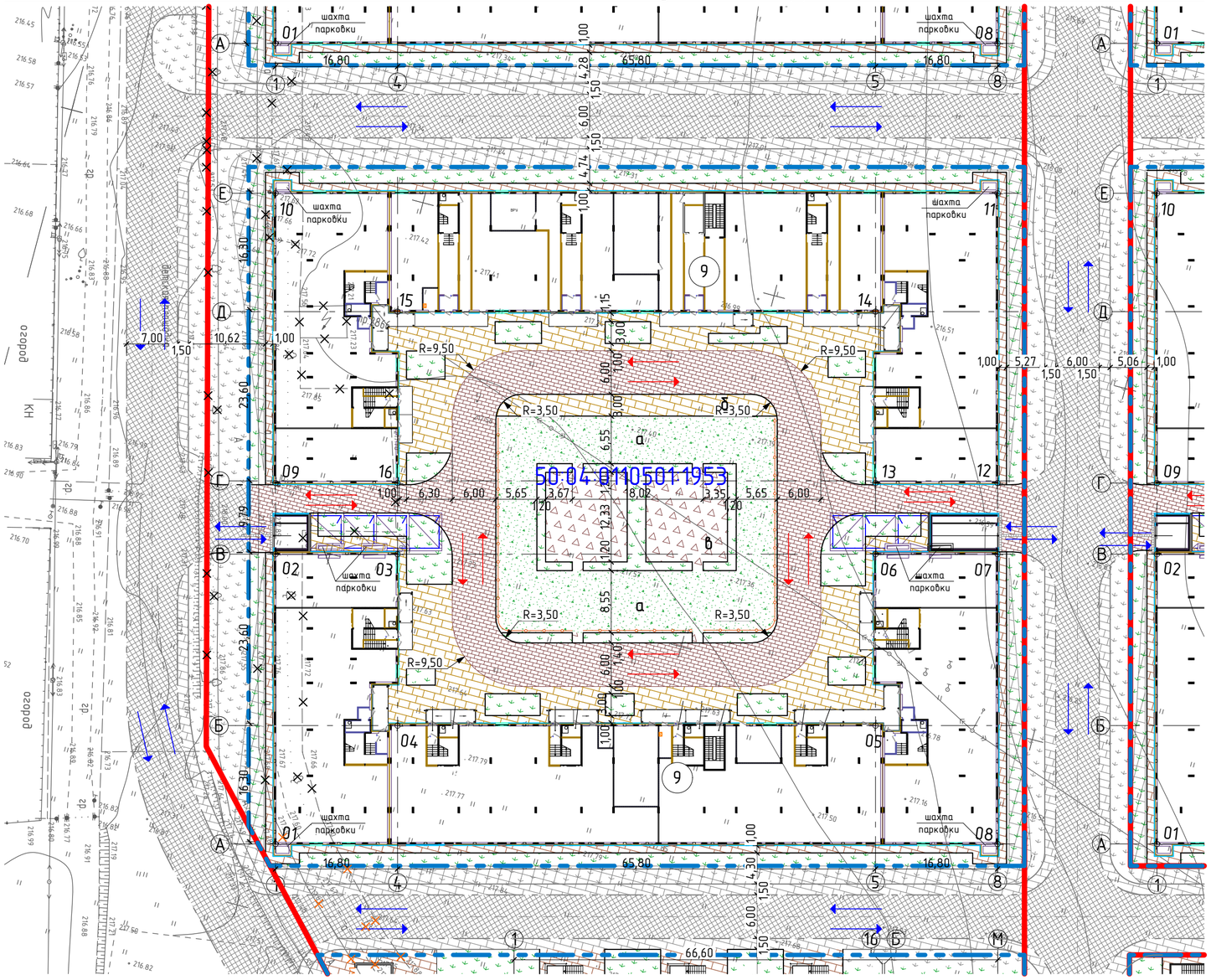
Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.008-АР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ		
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства		
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия: П	Лист: 10	Листов:
Проверил		Лантухов			07.23				
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №8	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №9 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Общая площадь, м²: здания	Общая площадь, м²: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
9	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	410	410	9080,1	9080,1	22446,64	44263,09	79205,9	168688,89

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	10268	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №9, в том числе:	кв.м.	10268	100
	- площадь застройки	кв.м.	9080,1	88
	- площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	436	4
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	377,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	58,5	
	- площадь озеленения (газон)	кв.м.	751,9	8

Технико-экономические показатели покрытий на эксплуатируемой кровле

№	Наименование показателя	Площадь, м2
01	Тротуар из песчаного асфальта	844
02	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	1 175,5
03	Резиновое покрытие	750,5
04	Песчаный асфальт	284
05	Зеленый газон	495,8

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*502948.63*	*2179775.54*
2	*502975.93*	*2179878.79*
3	*502882.91*	*2179903.40*
4	*502856.36*	*2179802.99*
5	*502860.92*	*2179798.74*

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №5
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- тротуар из песчаного асфальта (на эксплуатируемой кровле)
- тротуар из песчаного асфальта (существующее)
- песчаный асфальт (на эксплуатируемой кровле)
- существующее благоустройство
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- оси здания
- направление движения пожарных автомобилей
- направление движения автомобилей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу

Экспликация площадок

а - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б - для отдыха взрослого населения
в - хозяйственная площадка

Примечание:
1. Рампу подземной парковки см. в разделе 11.009-АР.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема планировочной организации земельного участка территории жилого дома №9

ООО "Альфапроект"

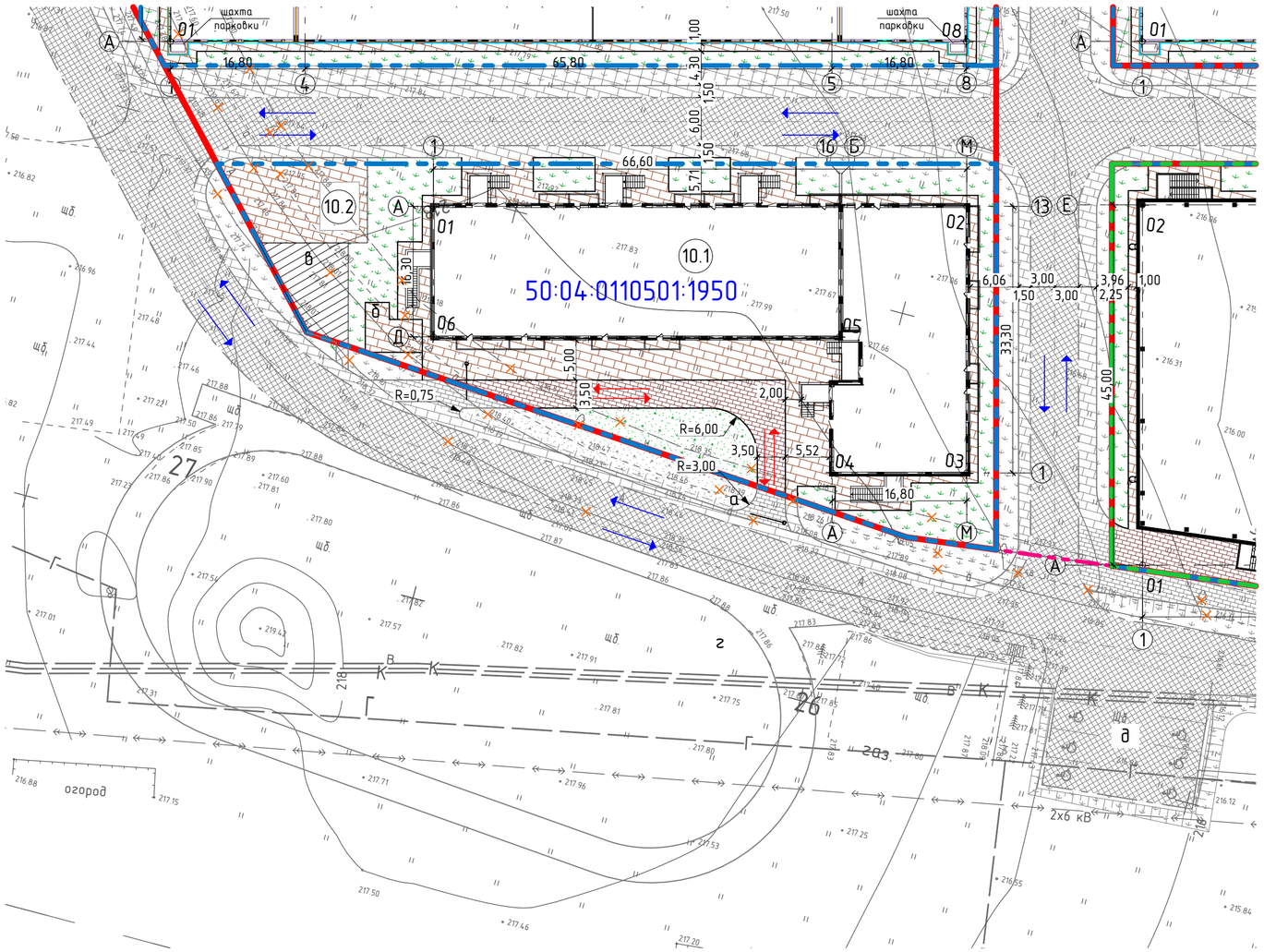
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
10.1	Многоквартирный жилой дом	5	1	125	125	1523,34	1523,34	3526,54	4839,55	22157,33	26154,75
10.2	ТП №1 (2х1600 кВА) сущ.	1	1	–	–	16	16	–	–	–	–

Основные технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	3017	
2.	Площадь разработки территории жилого дома №10, в том числе:	кв.м.	3611,5	100
	– площадь застройки	кв.м.	1539,34	26
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	1198,5	58
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	592	
	покрытие детской площадки резиновой плиткой	кв.м.	272,5	
	асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки	кв.м.	99,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	234,5	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	873,66	16

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*502844.74*	*2179813.79*
2	*502869.38*	*2179906.98*
3	*502824.46*	*2179918.86*
4	*502823.10*	*2179907.50*
5	*502828.70*	*2179828.70*

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №10
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- асфальтовое покрытие площадок
- тротуар/отмостка из песчаного асфальта
- шумозащитное ограждение
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- резиновое покрытие
- направление движения пожарных автомобилей
- направление движения автомобилей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- существующие откосы
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- демонтируемые опоры освещения

Экспликация площадок

а – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
б – для отдыха взрослого населения
в – хозяйственная площадка
г – спортивная площадка
д – гостевая парковка для МГН

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №10

Стадия	Лист	Листов
П	12	

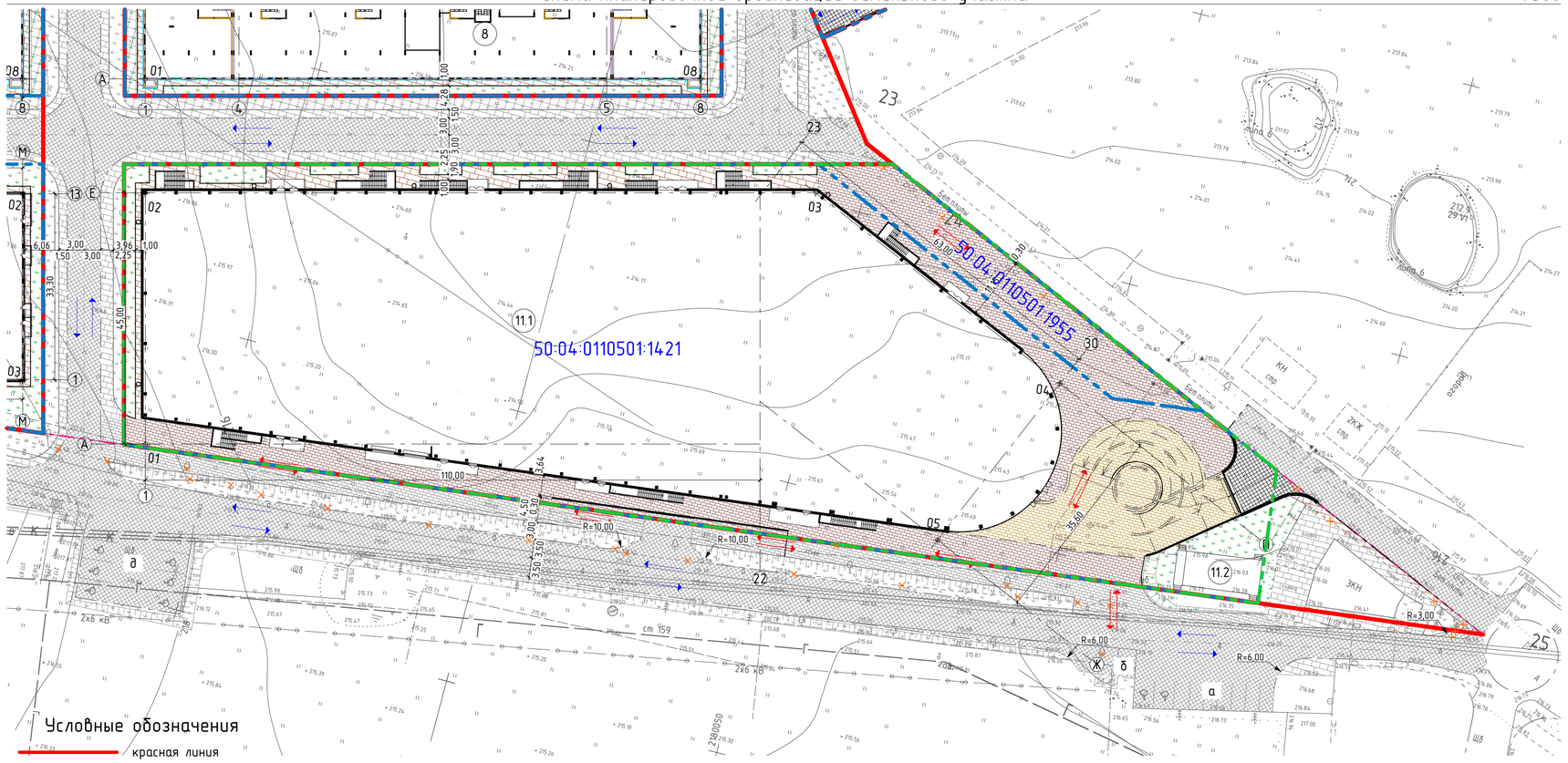
Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфапроект"

С

Схема планировочной организации земельного участка

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартал
- кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- граница разработки территории торгово-бытового центра
- асфальтовое покрытие проездов
- существующее асфальтобетонное покрытие
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)
- покрытие из песчаного асфальта
- существующее покрытие из песчаного асфальта
- проектируемое озеленение (газон)
- существующее озеленение (газон)
- оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- демонтируемые опоры освещения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
11.1	Торгово-бытовой центр	2	1	–	–	8154,1	8154,1	14722,72	30693,1	90510,51	156611,32
Существующие здания и сооружения											
11.2	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	101,44	101,44	–	–	–	–

Основные технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка 50:04:0110501:1421	кв.м.	10644	
2.	Кадастровая площадь участка 50:04:0110501:1955	кв.м.	553	
3.	Площадь разработки территории ТЦ, в том числе:	кв.м.	11197	100
	– площадь застройки, в том числе:	кв.м.	8255,54	74
	торгово-бытового центра	кв.м.	8154,1	
	существующая застройка (ТП)	кв.м.	101,44	
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	2220,8	20
	асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м.	163	
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	401,5	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	2417	
	существующие твердые покрытия	кв.м.	239,3	
	–тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)	кв.м.	651	
	– проектируемая площадь озеленения (газон)	кв.м.	720,66	4

Каталог координат

50:04:0110501:1421

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502873.25	2179920.91
2	502905.52	2180042.89
3	502879.42	2180102.19
4	502881.37	2180118.40
5	502874.53	2180133.94
6	502850.65	2180136.83
7	502837.97	2180031.26
8	502830.35	2179967.83
9	502826.21	2179933.34

50:04:0110501:1955

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	502905.52	2180042.89
2	502908.93	2180055.75
3	502881.37	2180118.40
4	502879.42	2180102.19

Экспликация площадок

а – автостоянка
б – контейнерная площадка
д – гостевая парковка для МГН

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	11.000–ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Торгово-бытовой центр	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	13	
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

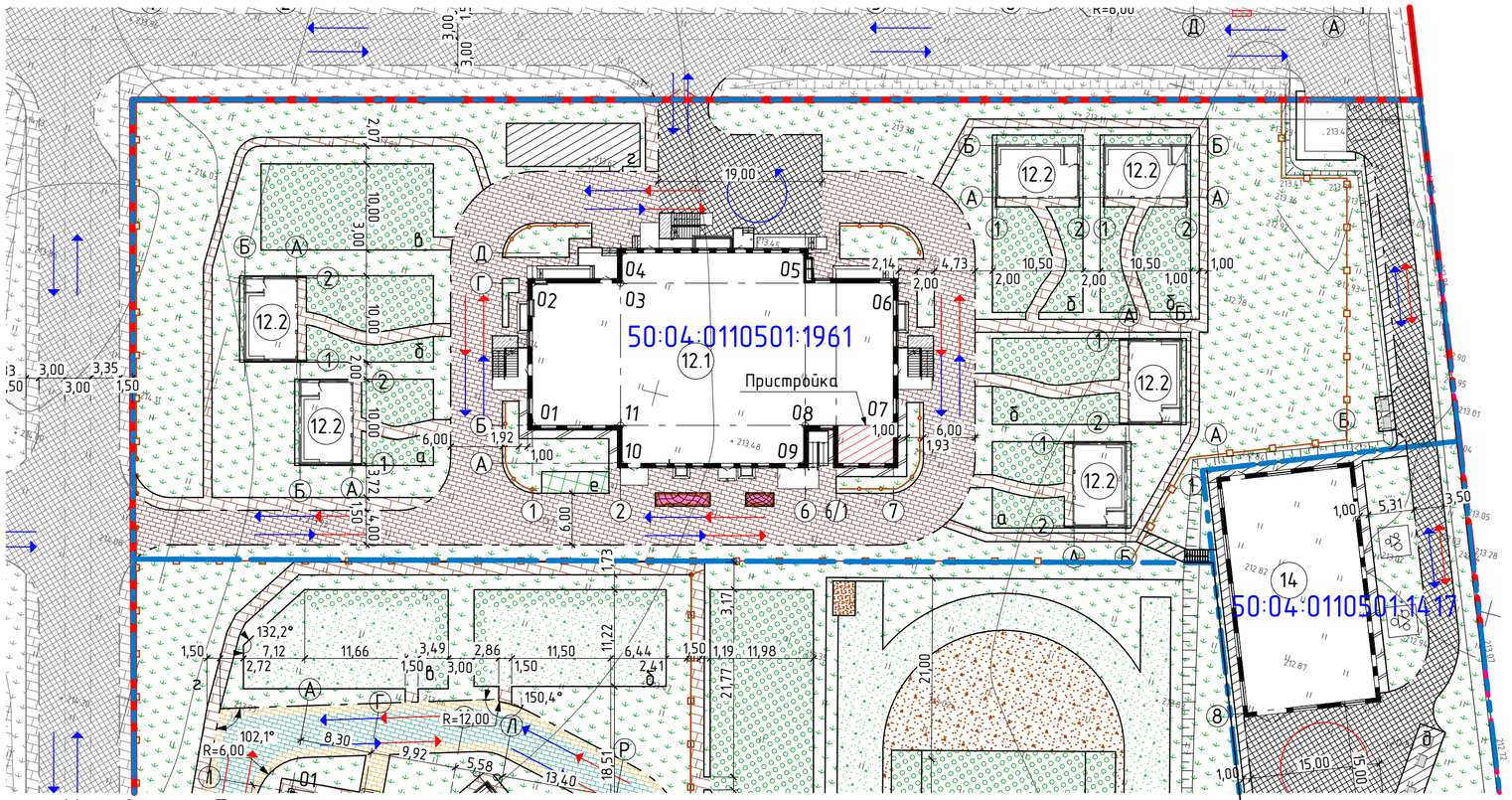
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

Схема планировочной организации земельного участка

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории детского сада
- асфальтовое покрытие (проектируемое)
- тротуар из а/б
- тротуар из песчаного асфальта с проездом проезда пожарных машин
- отмостка из песчаного асфальта
- газон
- спортивный газон
- цветники
- А — оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- ограждение участка
- ограждение газонов
- распашные ворота
- распашная калитка
- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующий газон
- проектируемое покрытие из песчаного асфальта
- существующее покрытие из песчаного асфальта

Экспликация площадок

а – детская игровая площадка для детей раннего возраста (до 3-х лет)
б – детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (от 3-х до 7-ми лет)
в – физкультурная площадка
г – хозяйственная площадка (для сушки белья и для чистки ковровых изделий)
д – площадка для мусорных контейнеров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая: здания	Площадь, м² общая: всего	Строительный объём, м³: здания	Строительный объём, м³: всего
12.1	Детский сад на 138 мест	3	1	–	–	1150,2	1150,2	2635,74	3519,26	9789,28	12363,30
12.2	Теневой навес	1	6	–	–	61,0	366,0	-	-	-	-
14	Котельная	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	7526	
2.	Площадь разработки территории детского сада, в том числе:	кв.м.	7526	100
	– площадь застройки, в том числе:	кв.м.	1516,2	20
	детский сад		1150,2	
	теневые навесы		366	
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	2054	27
	асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м.	261,5	
	мощёное покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	470	
	отмостка и хоз.площадка из асфальтобетона	кв.м.	115	
	тротуар из песчаного асфальта с возможностью проезда пожарных машин	кв.м.	1207,5	
	– площадь озеленения (газон, в т.ч. цветники 14,93 м²)	кв.м.	3086,8	41
	– спортивный газон	кв.м.	869	12

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503115.52*	*2179982.59*
2	*503153.45*	*2180127.95*
3	*503118.03*	*2180141.80*
4	*503107.10*	*2180113.86*
5	*503097.53*	*2180117.60*
6	*503065.74*	*2179995.76*

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Сопенко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»- 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест

Стадия	Лист	Листов
П	14	

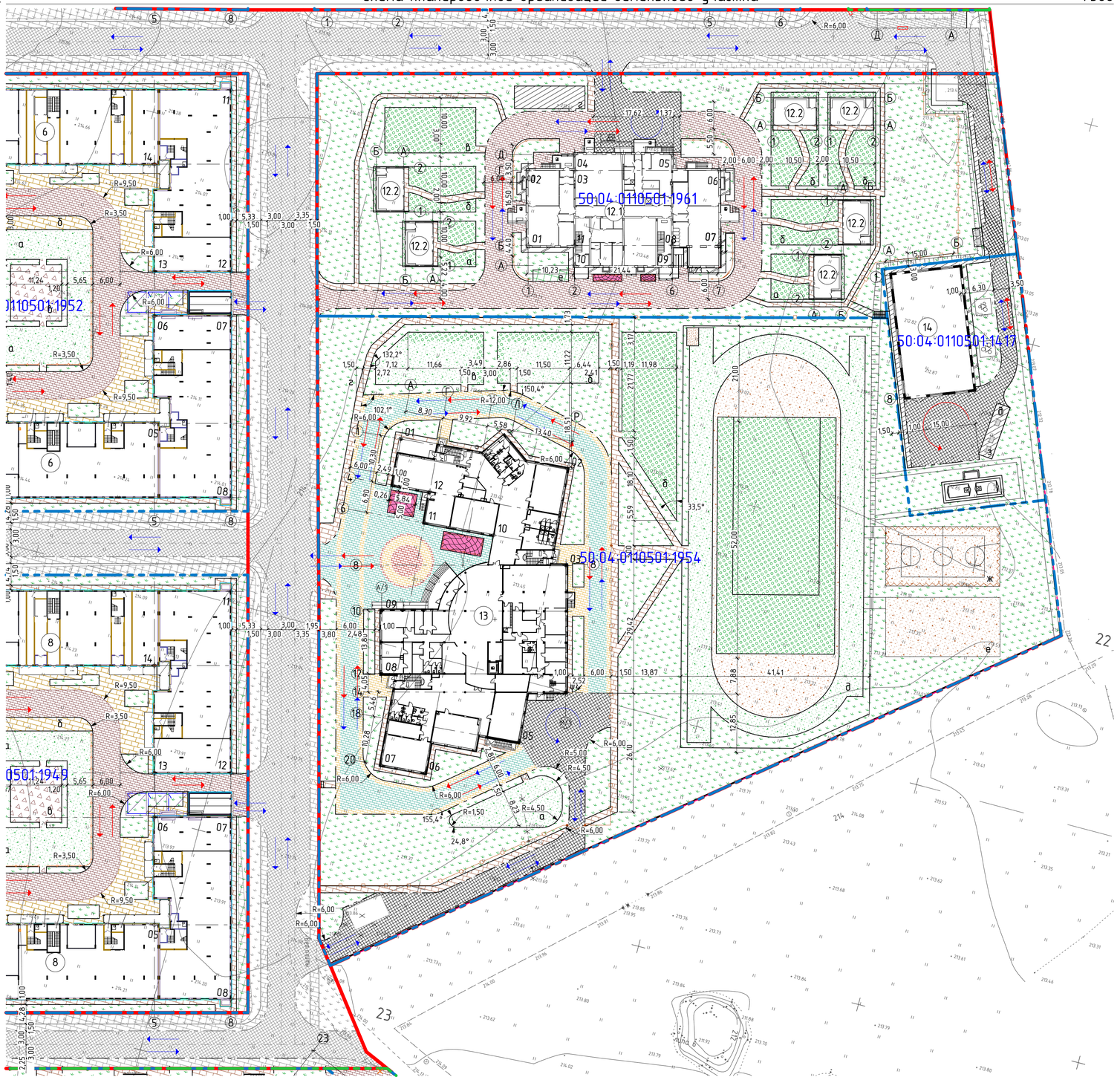
Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфапроект"

С

Схема планировочной организации земельного участка

1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	Всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
13	Школа на 400 мест	4	1	–	–	2221,4	2221,4	6799,1	8687,7	32933,5	40217,7
12.1	Детский сад	3	1	–	–	–	–	–	–	–	–
12.2	Теневые навесы	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
14	Котельная	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Многоквартирный жилой дом	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь участка	кв.м.	17340	
2.	Площадь разработки территории школы, в том числе:	кв.м.	17340	100
	– площадь застройки	кв.м.	2221,4	14
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	3171,3	20
	асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м.	589,5	
	покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта	кв.м.	708,8	
	отмостка и хоз.площадка из асфальтобетона	кв.м.	7	
	тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин	кв.м.	1866	
	– площадь озеленения (газон, в т.ч. цветники 65,2 м²)	кв.м.	7679,3	40
	– спортивный газон	кв.м.	1789	11
	– резиновое покрытие площадок	кв.м.	2479	15

Экспликация площадок

а – площадка для подвижных игр 1х классов
б – площадка для подвижных игр 2-4х классов
в – площадка для подвижных игр 5-9х классов
г – зеленая зона для тихого отдыха
д – спортивное ядро с футбольным полем
е – гимнастическая площадка
ж – баскетбольная/волейбольная площадка
з – площадка под мусорные контейнеры

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница территории
- кадастровая граница территории школы
- проектируемое асфальтовое покрытие
- существующее асфальтовое покрытие
- тротуар из а/б
- тротуар и отмостка из песчаного асфальта (проектируемое)
- тротуар и отмостка из песчаного асфальта(существующее)
- тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин
- отмостка из а/б
- газон проектируемый
- газон существующий
- спортивный газон
- резиновое покрытие
- цветники
- А – оси здания
- направление движения пожарных автомобиллей
- направление движения автомобиллей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- ограждение участка
- ограждение газонов
- распашные ворота
- распашная калитка
- подпорная стена

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503065.74*	*2179995.76*
2	*503097.53*	*2180117.60*
3	*503056.81*	*2180133.53*
4	*503067.74*	*2180161.47*
5	*503039.80*	*2180172.40*
6	*502928.60*	*2180035.60*
7	*502935.70*	*2180030.16*

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Школа на 400 мест

Стадия	Лист	Листов
П	15	

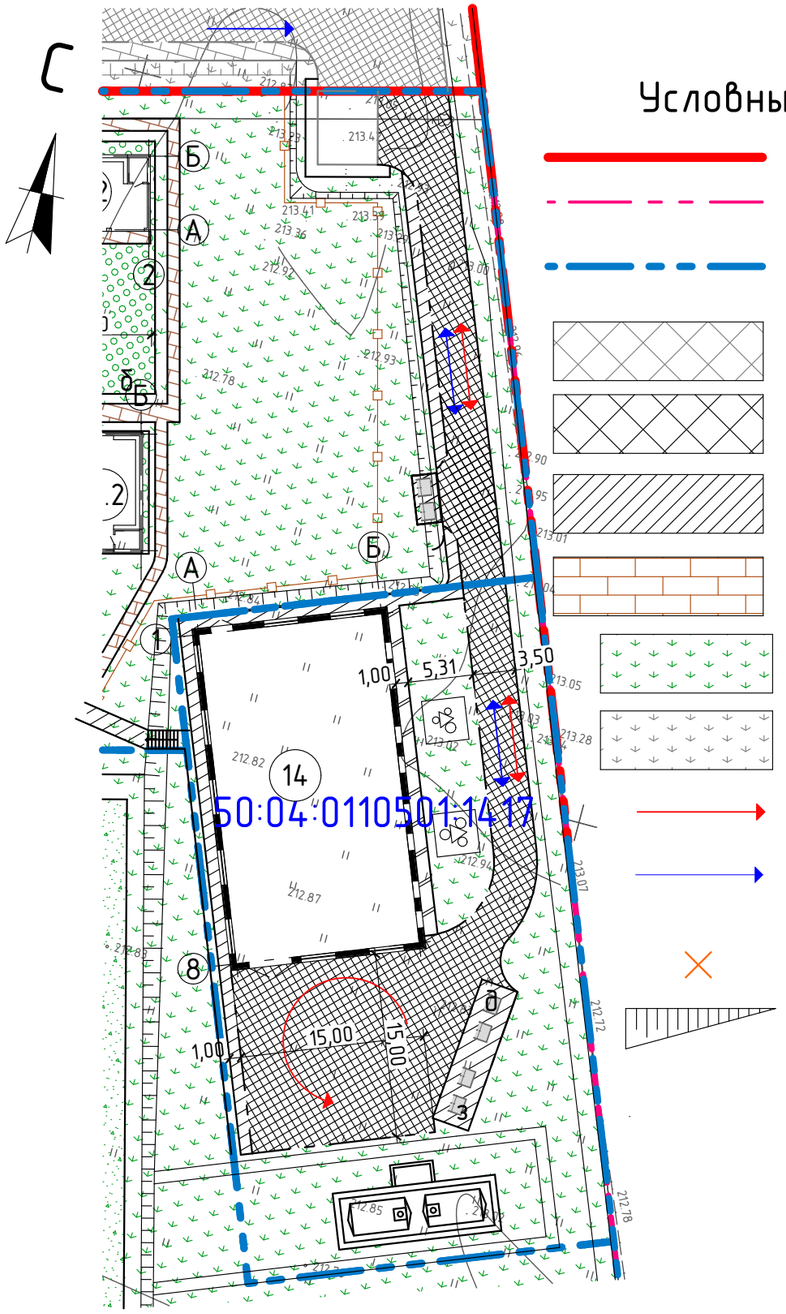
Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Альфапроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- асфальтовое покрытие проездов (существующее)
- асфальтовое покрытие проездов (проектируемое)
- асфальтовое покрытие площадок
- тротуар/отмостка из песчаного асфальта
- газон (проектируемый)
- газон (существующий)
- направление движения пожарных автомобилей
- направление движения автомобилей
- здания и сооружения, подлежащие сносу/выносу
- проектируемые откосы

Экспликация площадок

д – хозяйственная площадка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	Всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
14	Котельная	1	1	–	–	456,84	456,84	445,05	445,05	3660,0	3660,0

Основные технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Кадастровая площадь территории котельной	кв.м.	1620	
2.	Площадь разработки территории котельной, в том числе:	кв.м.	1620	100
	– площадь застройки	кв.м.	456,84	28
	– площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	542,5	33
	асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м.	384	
	асфальтобетонное покрытие тротуаров	кв.м.	63,5	
	асфальтобетонное покрытие отмостки	кв.м.	58	
	асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки	кв.м.	37	
	– площадь озеленения (газон)	кв.м.	620,66	39

Каталог координат

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*503107.10*	*2180113.86*
2	*503118.03*	*2180141.80*
3	*503067.74*	*2180161.47*
4	*503056.81*	*2180133.53*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000 – ПЗУ			
						Котельная для теплоснабжения жилой застройки "Зеленый Оазис-Город" вблизи дер. Рыбаки Дмитровского района Московской области			
Разработал		Шабалина			07.23	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	16	
Н. контроль		Карташова			07.23	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

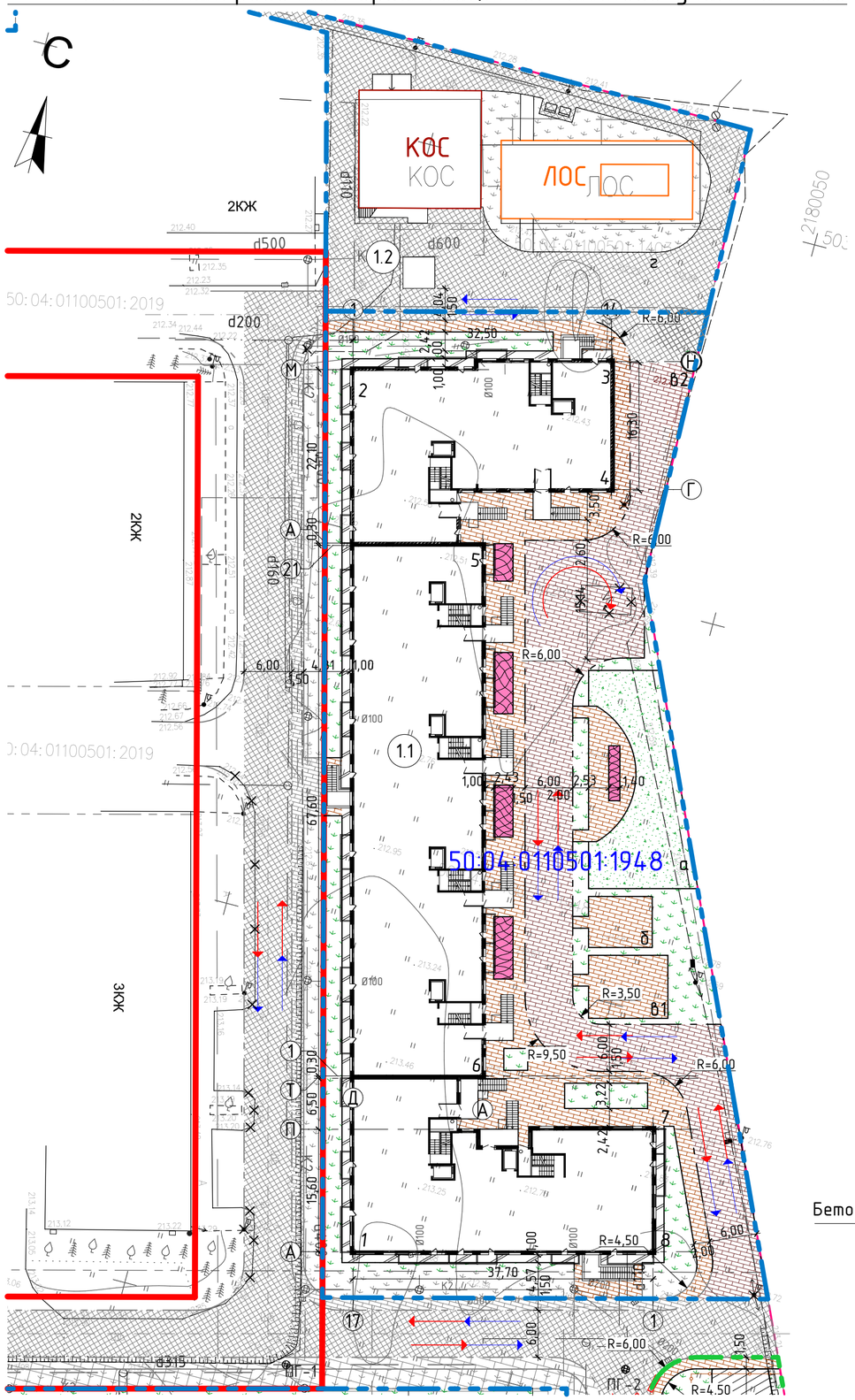
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка 1:500

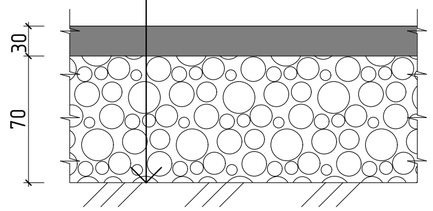


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Отмостка		кв.м.	199
	Тротуар из плотный а/б по ГОСТ 9128-2013 с проездом пожарных машин		кв.м.	953
	Тротуарная плотный а/б по ГОСТ 9128-2013		кв.м.	802,5
	Резиновое покрытие		кв.м.	210,3
— - —	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	269
———	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	556

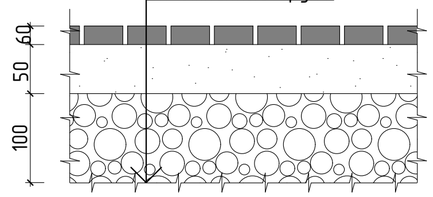
Отмостка из песчаного асфальта

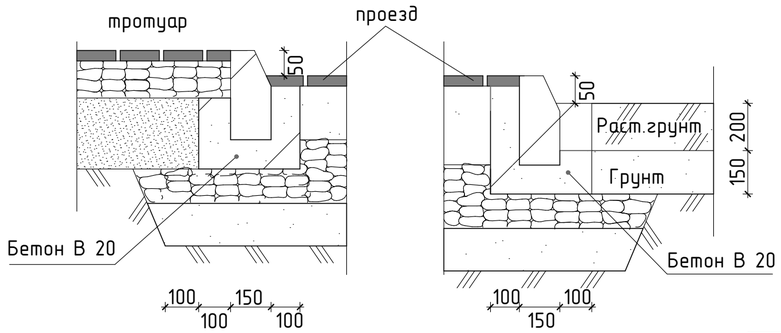
Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Тротуар из песчаного асфальта

Тротуарная плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Песок стабилизированный цементным раствором 10%
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



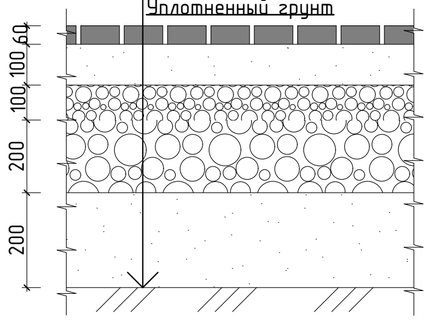


Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- красная линия
- устройство пониженного бортового камня

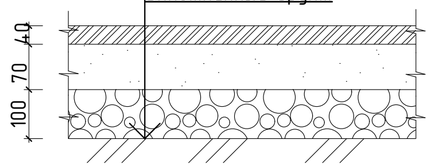
Проезд из песчаного асфальта

Тротуарная плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Песок стабилизированный цементным раствором, ГОСТ 8736-93
Щебень гранитный фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Резиновое покрытие

Резиновая плитка
Песчанная смесь
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №1

Стадия	Лист	Листов
П	17	

План покрытий

ООО "Альфапроект"

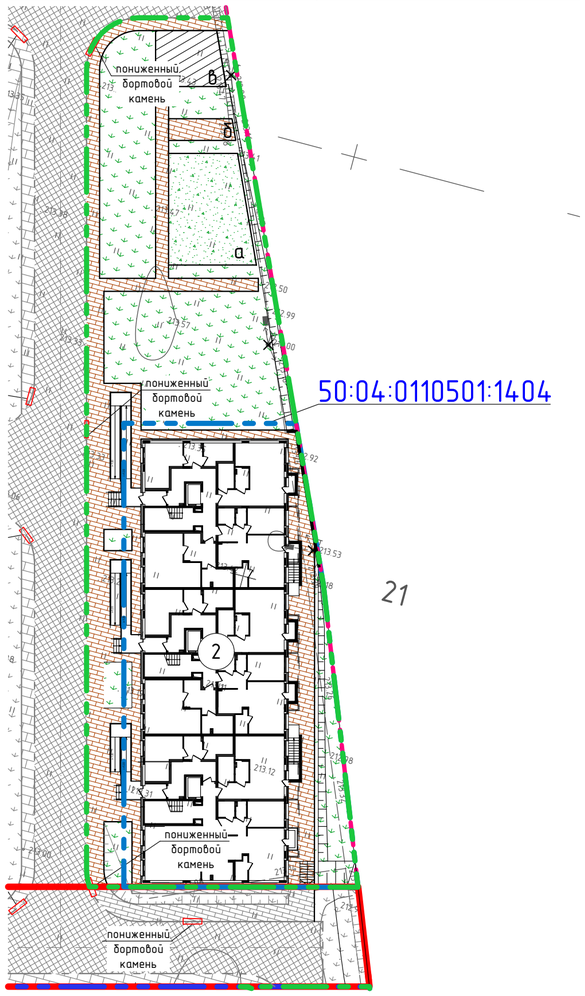
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План покрытий 1:500

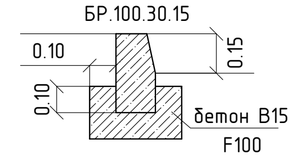


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

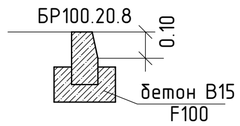
Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Покрытие тротуаров и отмостки из песчаного асфальта		кв.м.	516
	Покрытие детской площадки резиновой плиткой		кв.м.	117
	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки		кв.м.	49
	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	350

Узлы и детали

деталь установки бетонного бортового камня БР100.30.15

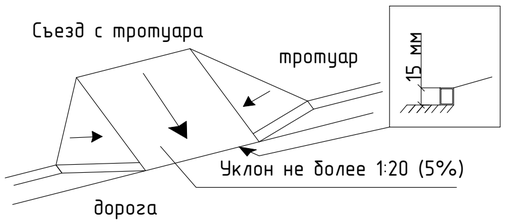


деталь установки бетонного бортового камня БР100.20.8



Узел 1

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



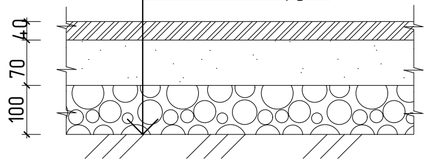
Тротуар из песчаного асфальта

Песчаный асфальт
Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



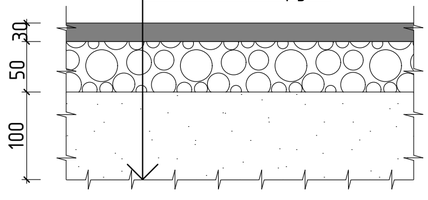
Резиновое покрытие

Резиновая плитка
Песчанная смесь
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Асфальтовое покрытие площадок

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2
- устройство пониженного бортового камня

						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №2	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	План покрытий	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

В замен инв.№

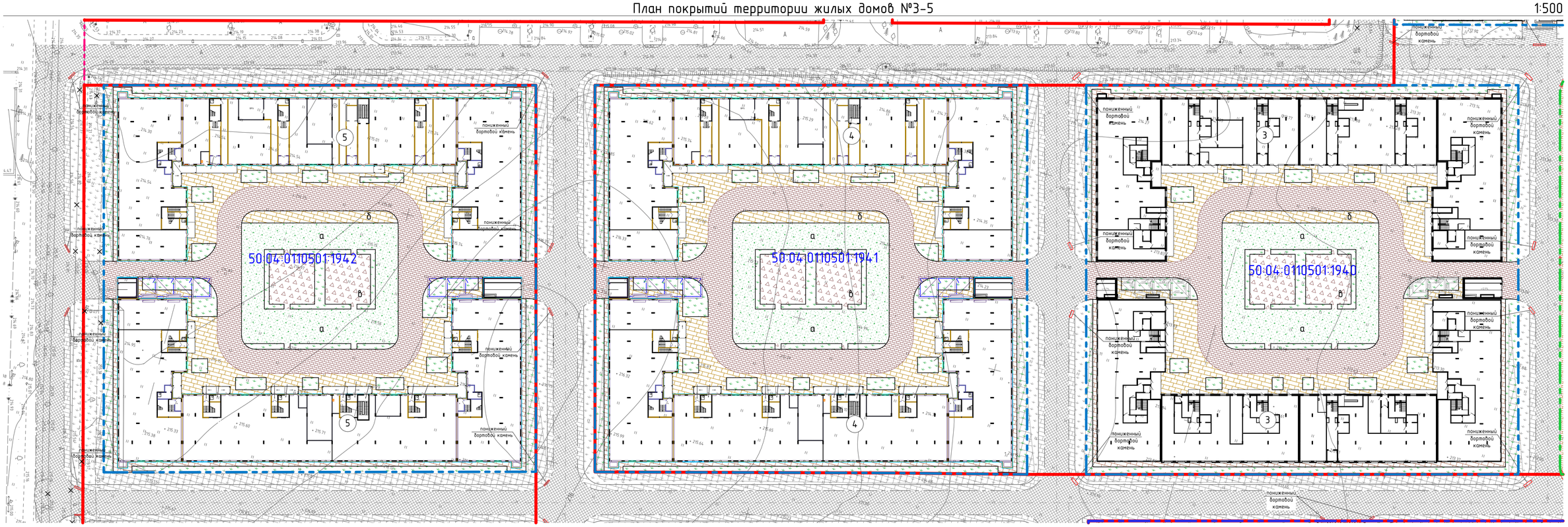
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План покрытий территории жилых домов №3-5

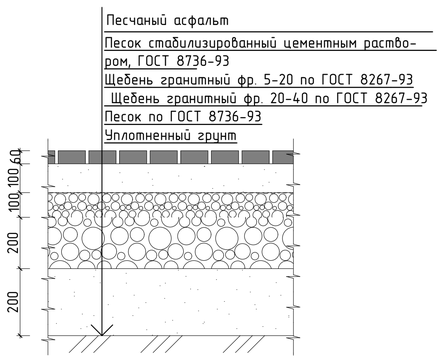
1:500



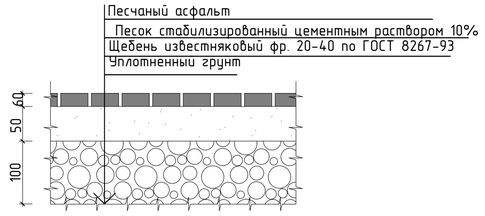
Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилых домов №3-5
- устройство пониженных бортовых камней

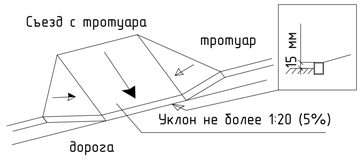
Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин

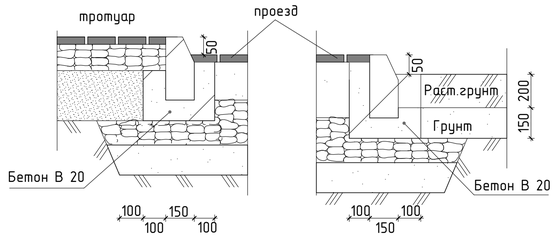


Тротуар из песчаного асфальта



Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пож. машин		кв.м.	176
	Песчаный асфальт		кв.м.	1135
— - —	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	45
———	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	1125

Примечания:

1. Конструкции покрытий на эксплуатируемой кровле см. раздел 11.003-11.009-АР.

						11.000-ПЗУ
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9
Проверил		Лантухов			07.23	
Н. контроль		Карташова			07.23	План покрытий территории жилых домов №3-5
ГИП		Денисов			07.23	

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

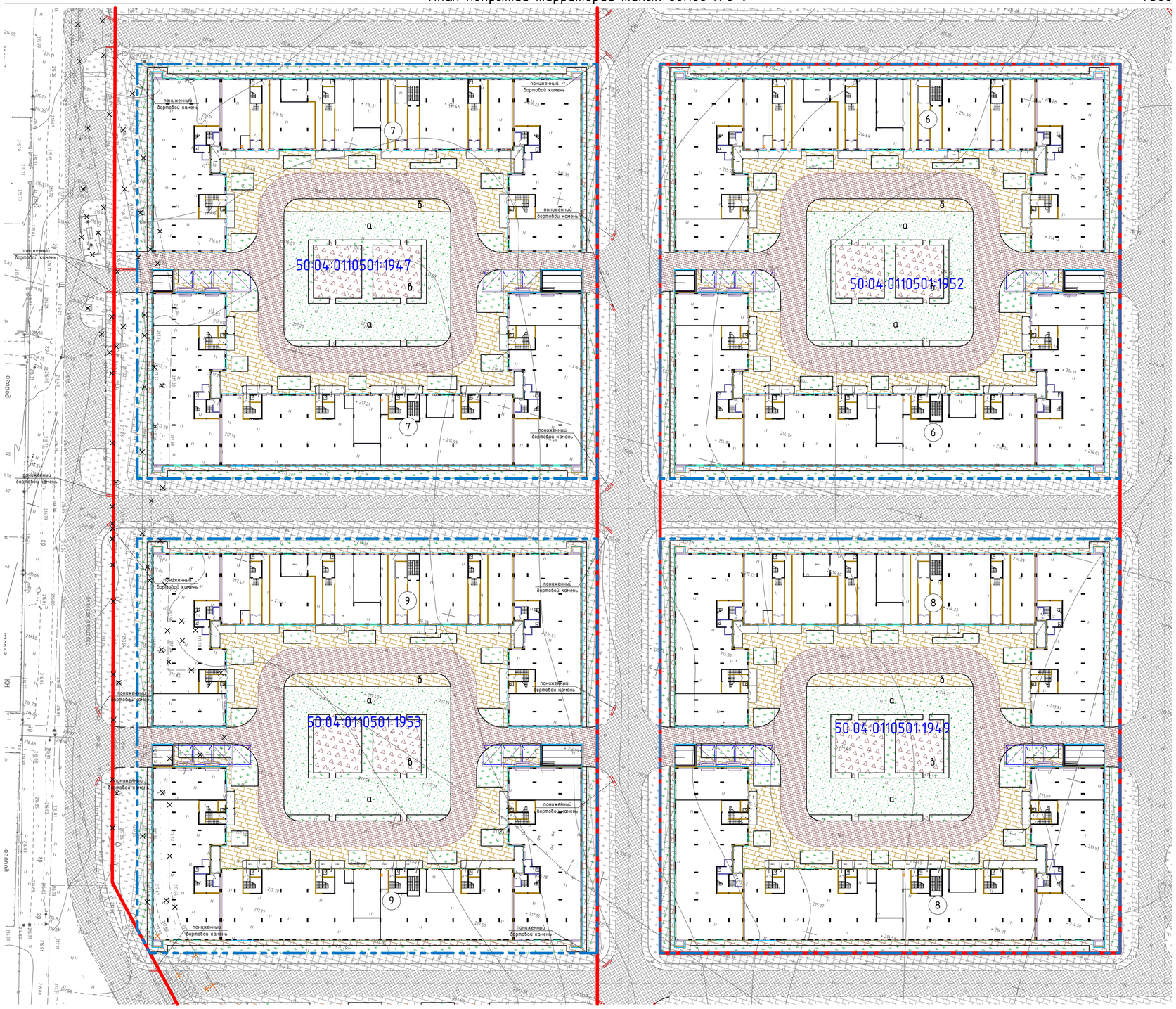
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План покрытий территории жилых домов №6-9

1:500

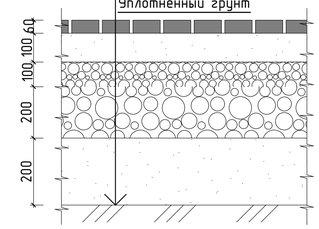


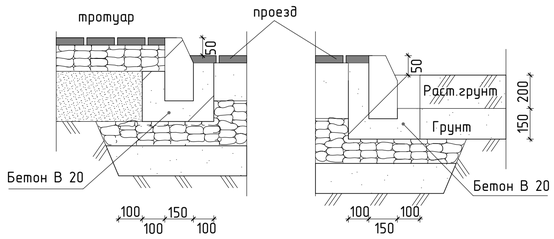
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин		кв.м.	1511
	Песчаный асфальт		кв.м.	238,5
	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	60
	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	1500

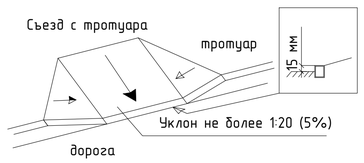
Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин

Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раствором, ГОСТ 8736-93
Щебень гранитный фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



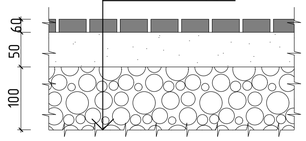


Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



Тротуар из песчаного асфальта

Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раствором 10%
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилых домов №6-9
- устройство пониженных бортовых камней

					11.000-ПЗУ
					Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9

Стадия	Лист	Листов
П	20	

План покрытий территории жилых домов №6-9

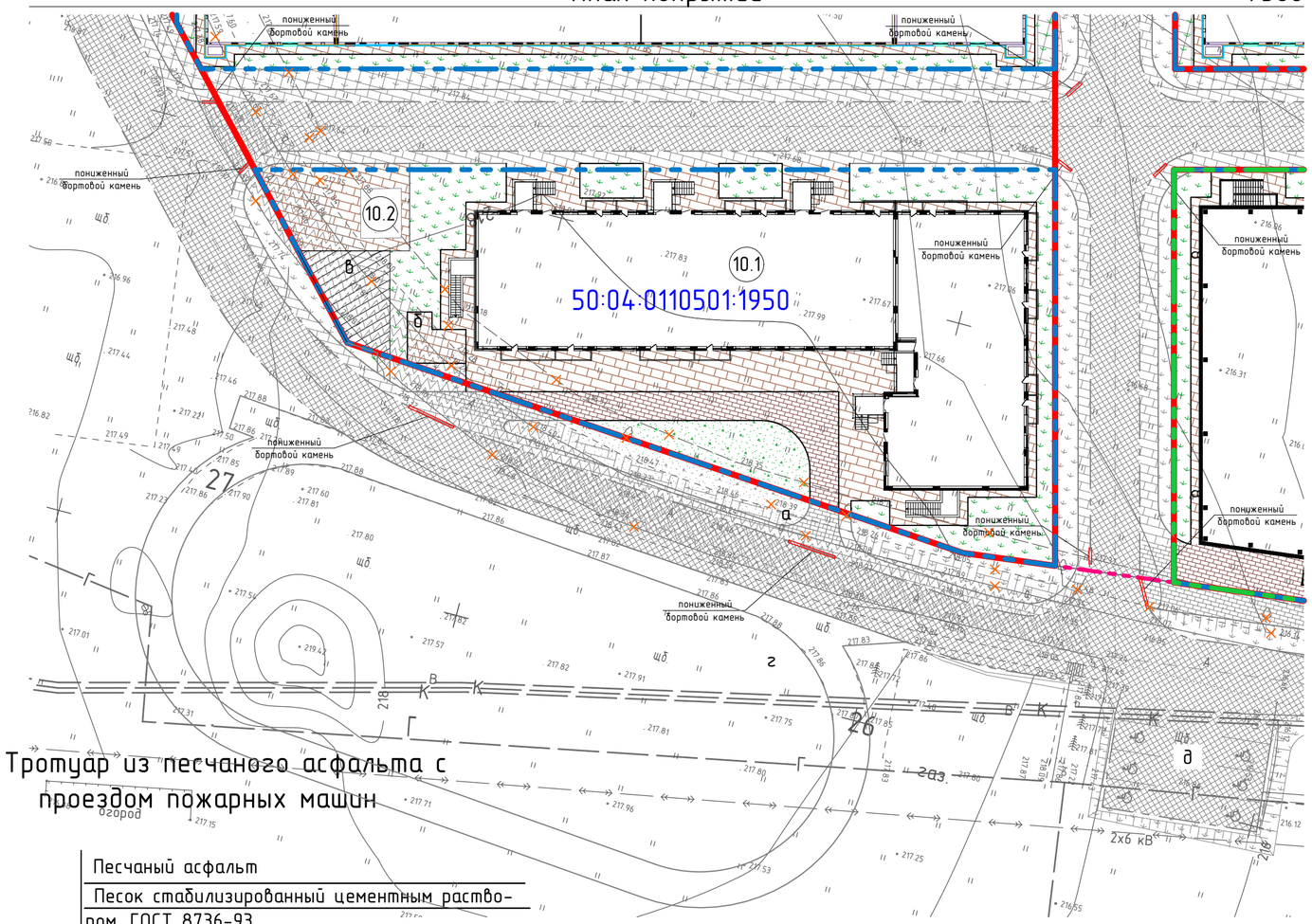
ООО "Альфапроект"

Согласовано

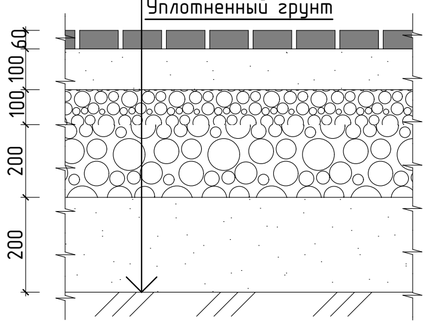
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

План покрытий 1:500



Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раство-ром, ГОСТ 8736-93
Щебень гранитный фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



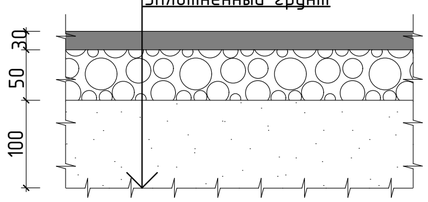
Резиновое покрытие

Резиновая плитка
Песчанная смесь
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Асфальтовое покрытие площадок

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №10
- устройство пониженных бортовых камней

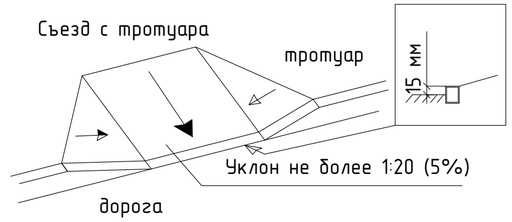
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин		кв.м.	234,5
	Песчаный асфальт		кв.м.	592
	Резиновое покрытие		кв.м.	272,5
	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки		кв.м.	99,5
	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	480

Ведомость объемов работ по демонтажу

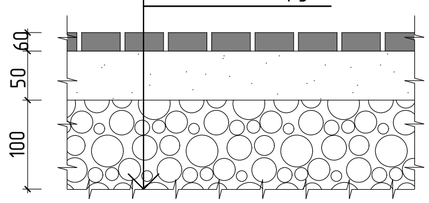
Условное обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Демонтируемый бортовой камень	п.м.	395
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие проезда	кв.м.	717
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие тротуара	кв.м.	246
	Пересаживаемые деревья (саженцы)	шт.	3

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



Тротуар из песчаного асфальта

Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раствором 10%
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



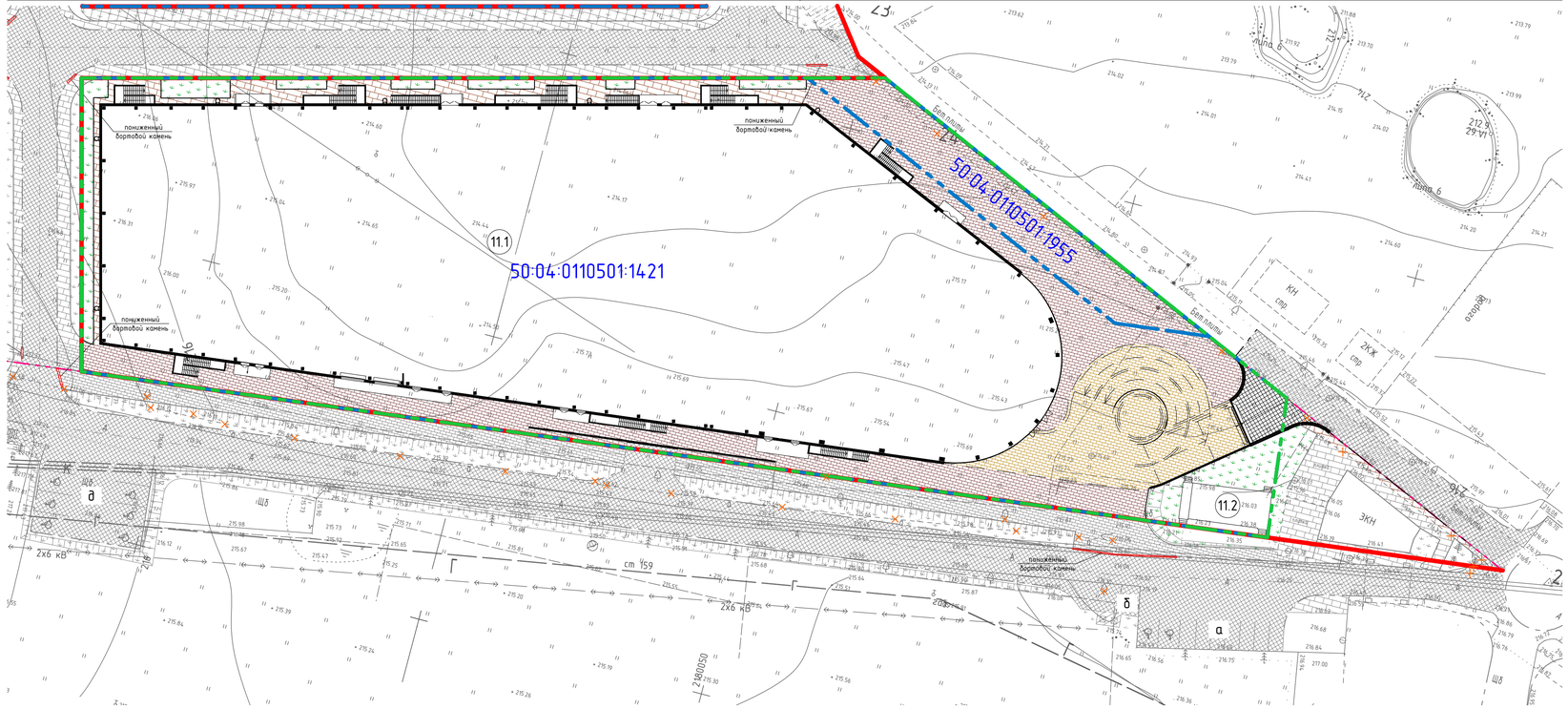
Примечание.
1. Спортивная площадка (поз. г) существующая с щебеночным покрытием.
2. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Перепад высотой не более 15 мм.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	21	
Н. контроль		Карташова			07.23	План покрытий	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано
Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

С

План покрытий 1:500



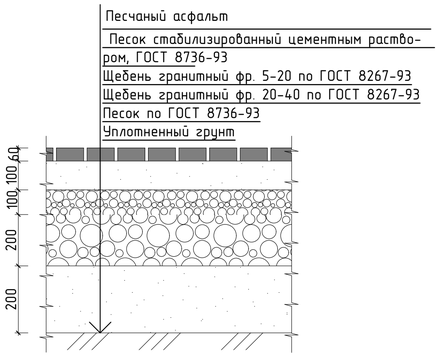
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтобетонное покрытие 1	кв.м.	163
	Тротуар из асфальтобетона с проездом пожарных машин	кв.м.	2417
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)	кв.м.	651
	Песчаный асфальт	кв.м.	401,5
	Существующее покрытие тротуарной плиткой	кв.м.	239,3
	Бетонный бортовой камень БР100.20.8	п.м.	510

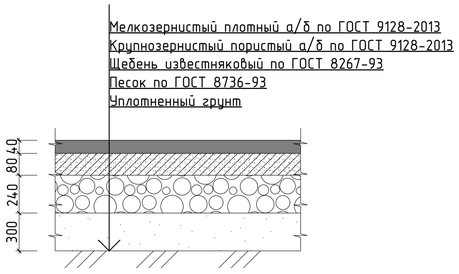
Ведомость объемов работ по демонтажу

Условное обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Демонтируемый бортовой камень	п.м.	906
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие проезда	кв.м.	1296
	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие тротуара	кв.м.	373
	Демонтируемые бетонные плиты	кв.м.	507
	Пересаживаемые деревья (саженцы)	шт.	10

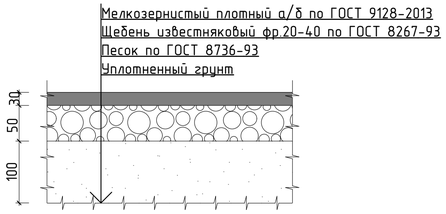
Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин



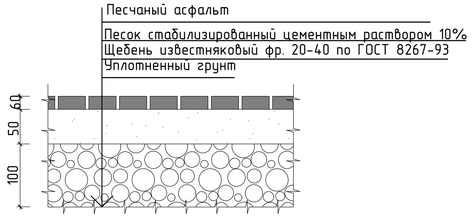
Асфальтовое покрытие 1



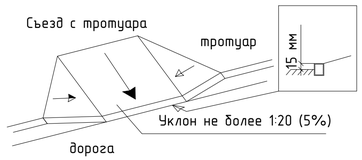
Асфальтовое покрытие площадок



Тротуар из песчаного асфальта



Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартал
- кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- граница разработки территории торгово-бытового центра
- устройство пониженных бортовых камней

Примечание.

1. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Перепад высотой не более 15 мм.

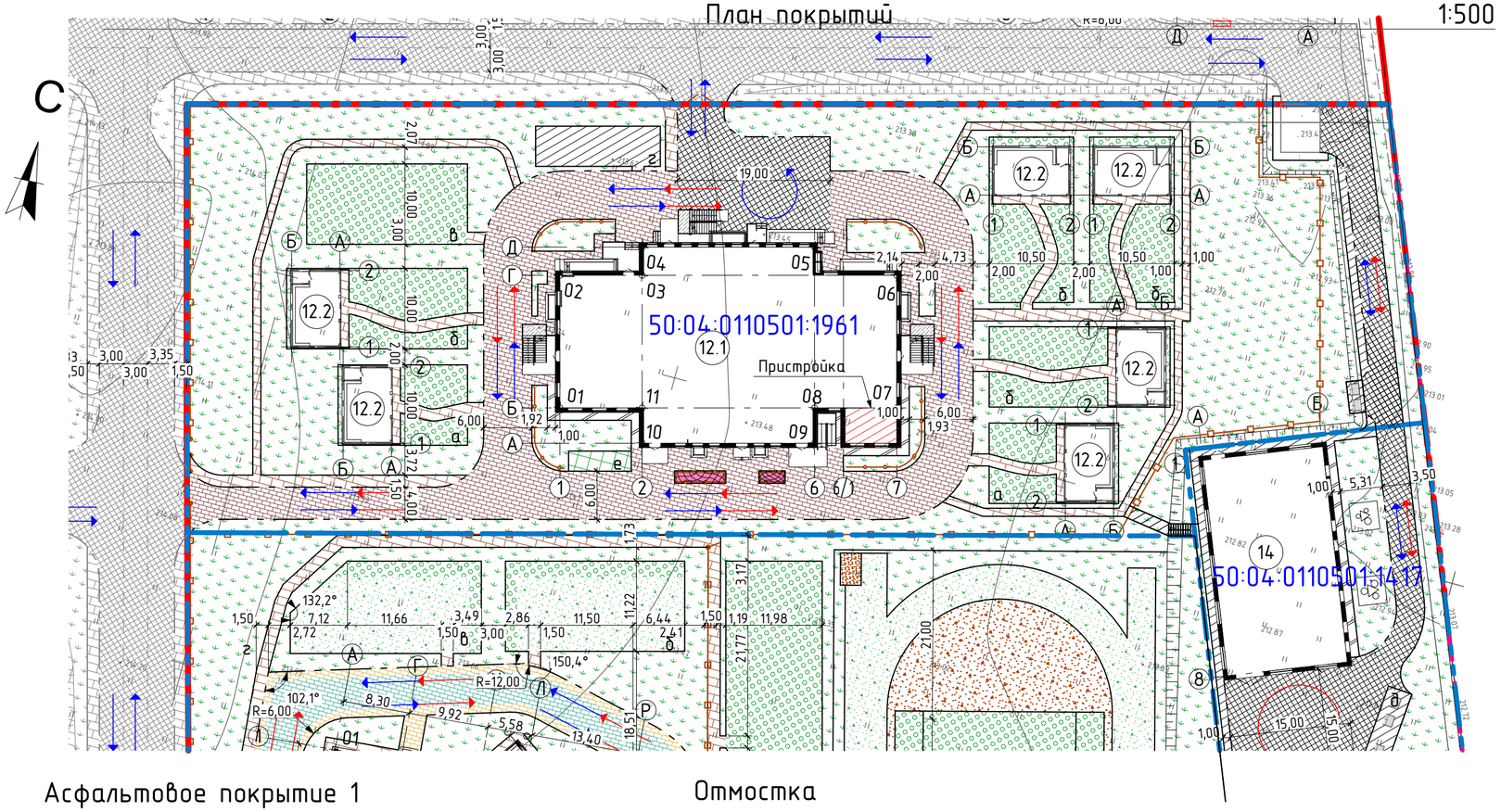
						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Торгово-бытовой центр	Стадия: П; Лист: 22; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	План покрытий	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

План покрытий

1:500

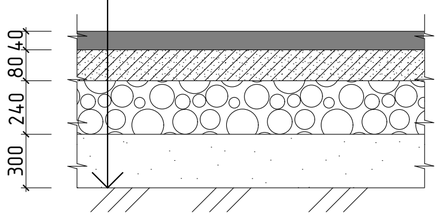


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтовое покрытие 1		кв.м.	261,5
	Мощёное покрытие тротуаров и отмостки мелкоштучной плиткой		кв.м.	470
	Покрытие детской площадки спортивным газоном		кв.м.	869
	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки		кв.м.	77,5
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин		кв.м.	1207,5
	Отмостка из асфальтобетона		кв.м.	37,5
	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	896
	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	269

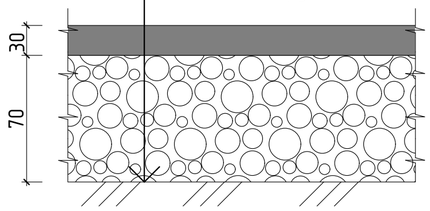
Асфальтовое покрытие 1

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Крупнозернистый пористый а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



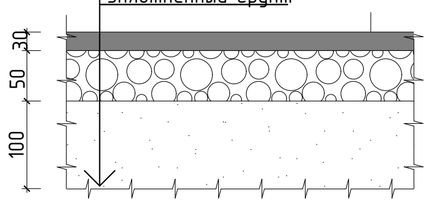
Отмостка

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Асфальтовое покрытие площадок

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013 Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



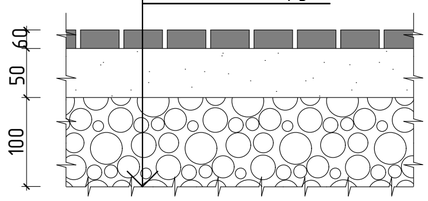
Спортивный газон

Спортивный газон
Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-93



Тротуар из а/б

Тротуарная плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Песок стабилизированный цементным раствором 10%
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт

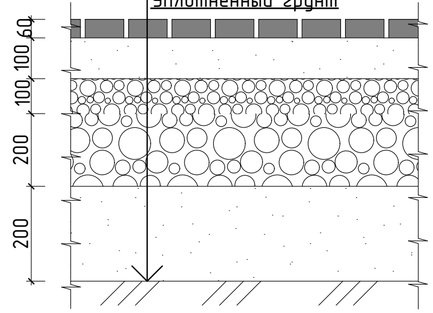


Условные обозначения

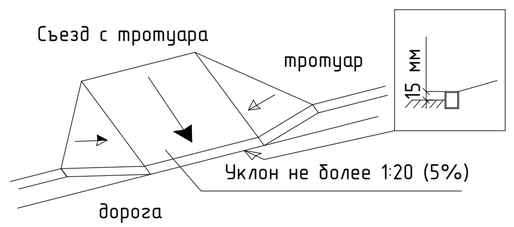
- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории детского сада
- устройство пониженных бортовых камней

Тротуар из песчаного асфальта возможностью проезда пожарных машин

Тротуарная плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Песок стабилизированный цементным раствором, ГОСТ 8736-93
Щебень гранитный фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Сопенко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»- 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест

Стадия	Лист	Листов
П	23	

План покрытий

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

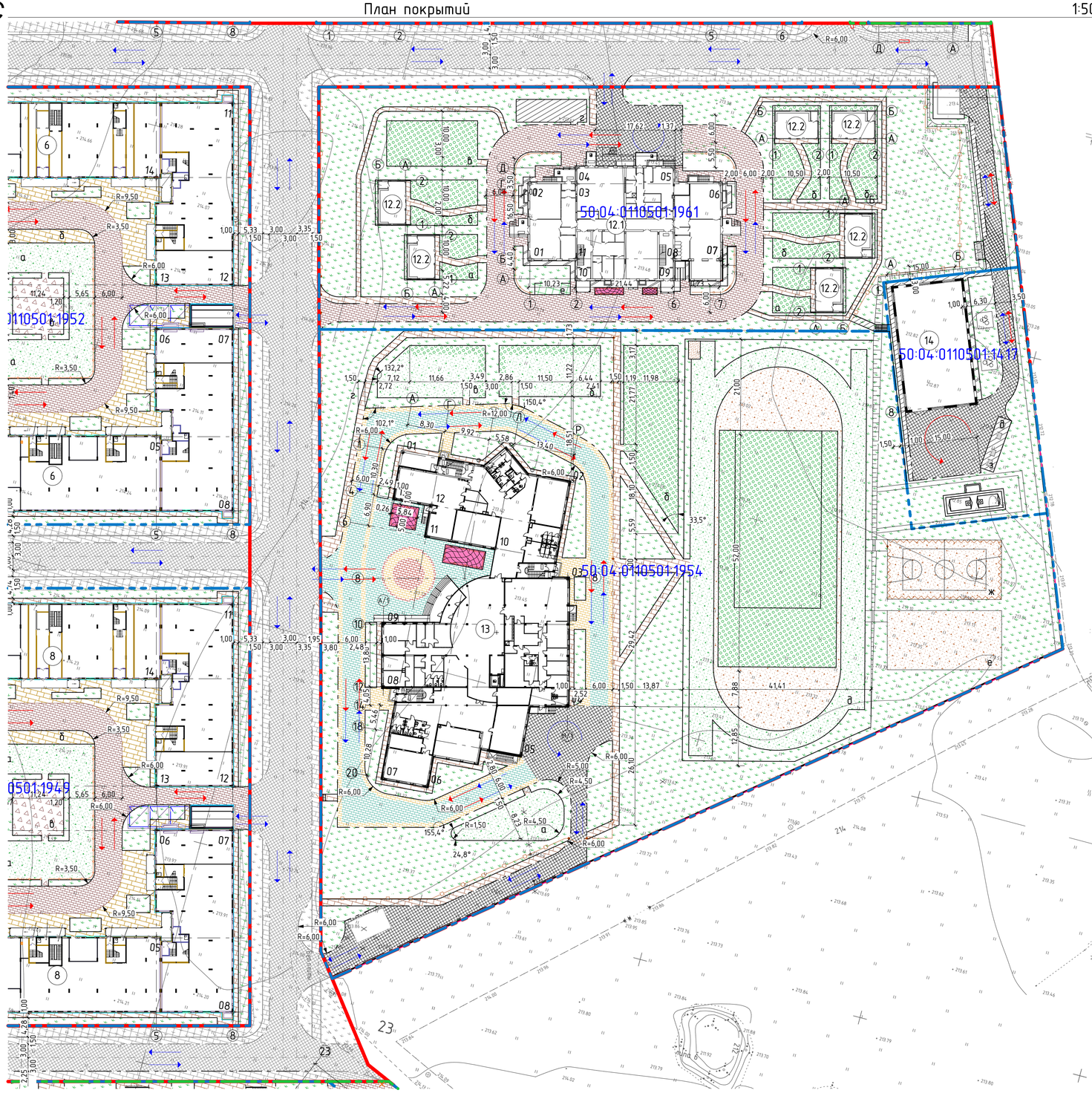
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План покрытий

1:500

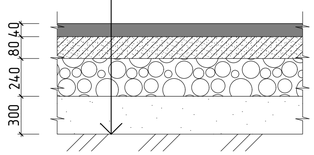


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтовое покрытие 1		кв.м.	261,5
	Покрытие тротуаров и отмостки песчаным асфальтом		кв.м.	708,8
	Покрытие площадок спортивным газоном		кв.м.	1789
	Резиновое покрытие		кв.м.	2479
	Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин		кв.м.	1866
	Отмостка из асфальтобетона		кв.м.	7
	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	2446
	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	275

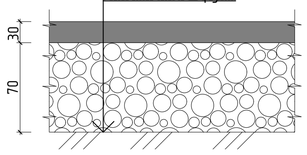
Асфальтовое покрытие 1

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Крупнозернистый пористый а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Отмостка

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт

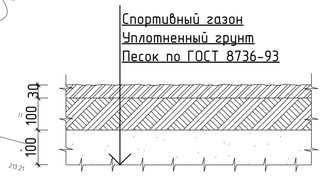


Резиновое покрытие

Резиновая плитка
Песчанная смесь
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт

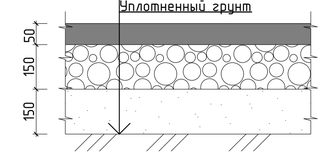
Спортивный газон

Спортивный газон
Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-93



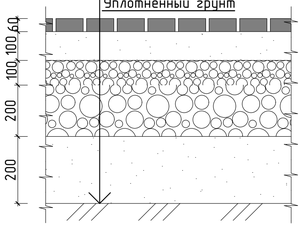
Бетонное покрытие площадок

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт

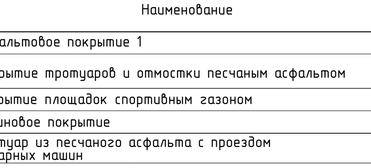


Тротуар из песчаного асфальта с проездом пожарных машин

Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раствором, ГОСТ 8736-93
Щебень гранитный фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт

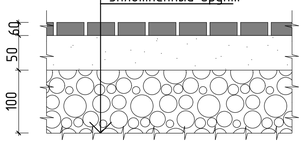


Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах



Тротуар из песчаного асфальта

Песчаный асфальт
Песок стабилизированный цементным раствором 10%
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница территории
- кадастровая граница территории школы
- устройство пониженных бортовых камней

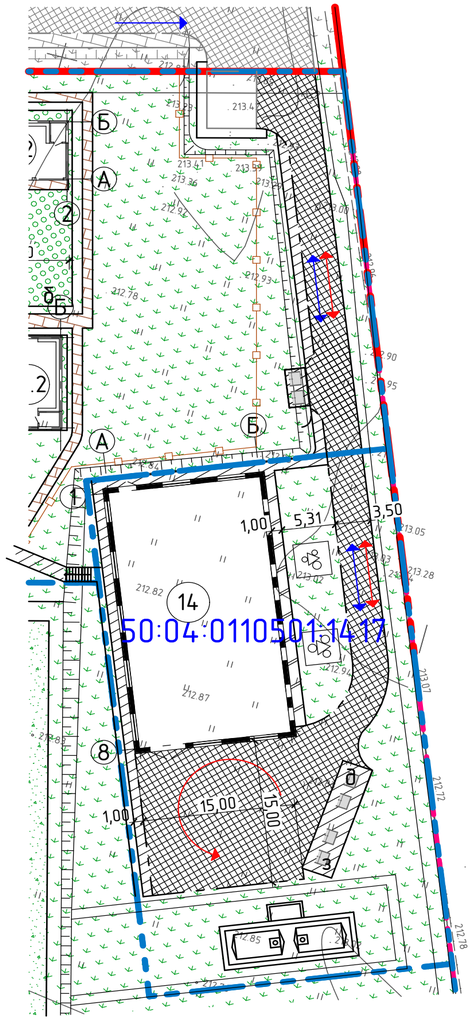
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000 – ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Школа на 400 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	24	
Н. контроль		Карташова			07.23	План покрытий	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

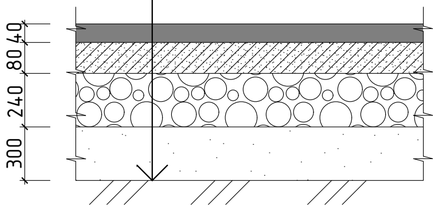
С

План покрытий 1:500



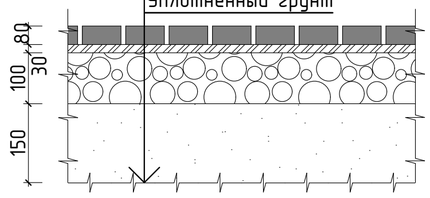
Асфальтовое покрытие проездов

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Крупнозернистый пористый а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



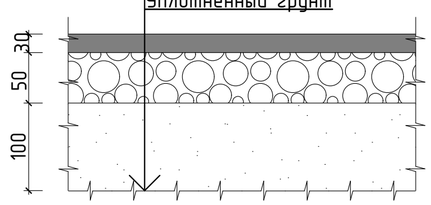
Тротуар из песчаного асфальта

Песчаный асфальт
Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94
Щебень известняковый фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



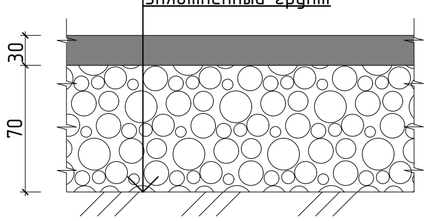
Асфальтовое покрытие площадок

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт



Отмостка

Мелкозернистый плотный а/б по ГОСТ 9128-2013
Щебень известняковый по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт



Условные обозначения

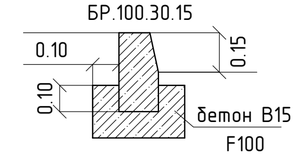
- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории котельной
- устройство пониженного бортового камня

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

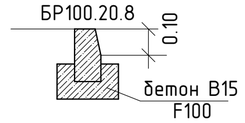
Условное обознач.	Наименование		Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтобетонное покрытие проездов		кв.м.	384
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров		кв.м.	63,5
	Асфальтобетонное покрытие отмостки		кв.м.	58
	Асфальтобетонное покрытие хозяйственной площадки		кв.м.	37
	Газон		кв.м.	620,66
— - —	Бетонный бортовой камень	БР100.30.15	п.м.	128
———	Бетонный бортовой камень	БР100.20.8	п.м.	260

Узлы и детали

деталь установки бетонного бортового камня БР100.30.15

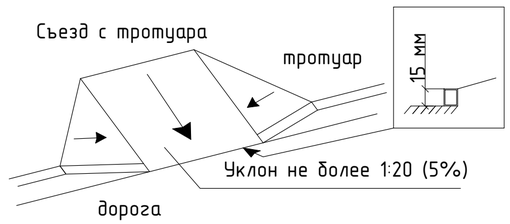


деталь установки бетонного бортового камня БР100.20.8



Узел 1

Деталь сопряжения тротуара
с проезжей частью на пешеходных переходах



Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 - ПЗУ

Котельная для теплоснабжения жилой застройки "Зеленый Оазис-Город" вблизи дер. Рыбаки Дмитровского района Московской области

Корректировка проекта

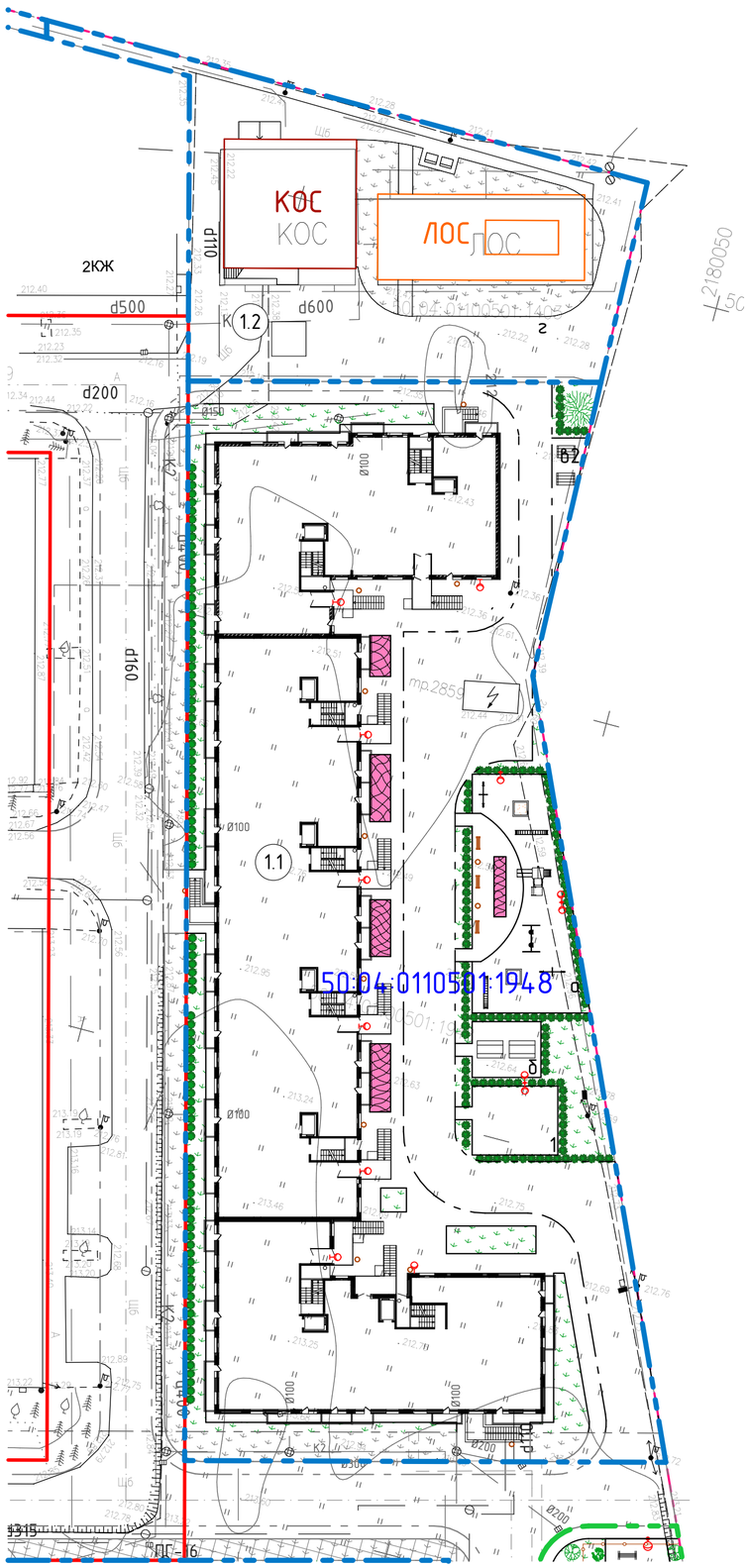
Стадия	Лист	Листов
П	25	

План покрытий

ООО "Альфапроект"

С

План благоустройства 1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол	Примечание
01		Кизильник блестящий		98	рядовая посадка
02		Снежноягодник		143	рядовая посадка
03		Липа мелколистная		1	рядовая посадка

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
А		Урна	13	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	3	С-3, АВЕН
В		Качалка-балансир	2	К-20, АВЕН
Г		Лиана	2	ИМ-14, АВЕН
Д		Детский игровой комплекс	1	Г-304, АВЕН
Е		Качели	1	К-16ж, АВЕН
07		Стол со скамьями	4	002605, КСИЛ
08		Песочница	2	П1/2, АВЕН
09		Опоры освещения	3	См. 11.001-ИОС 5.А
10		Фасадные светильники	8	См. 11.001-ИОС 5.А

Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- красная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	26	
Н. контроль		Карташова			07.23	План благоустройства	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

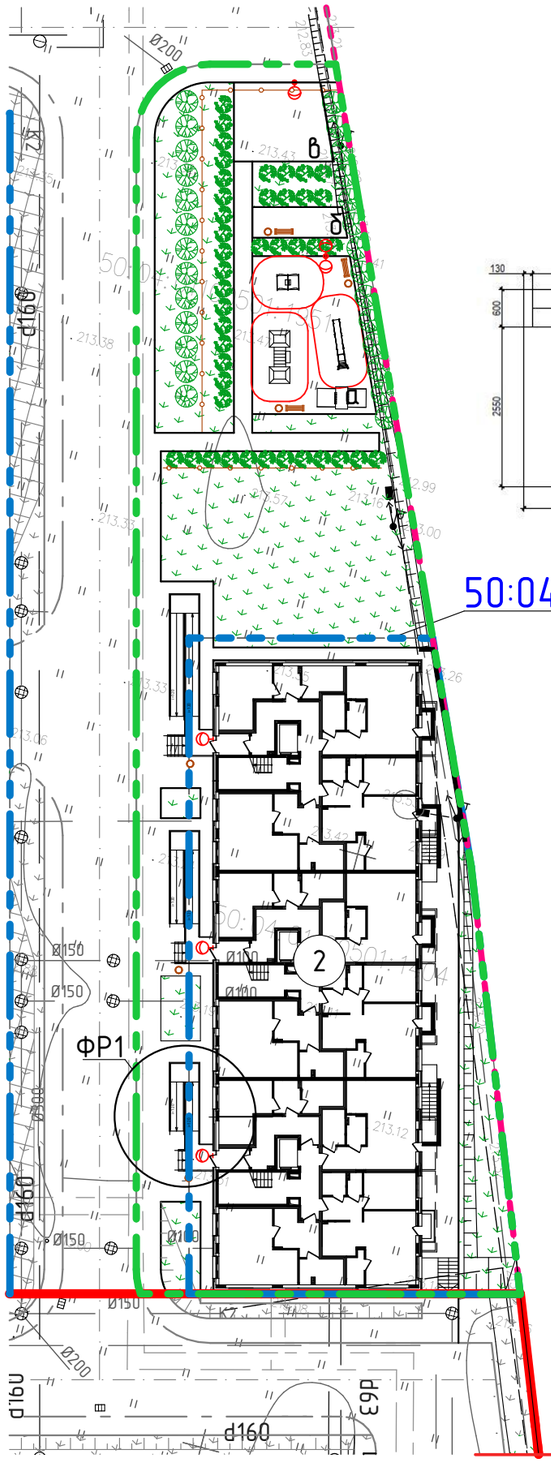
Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

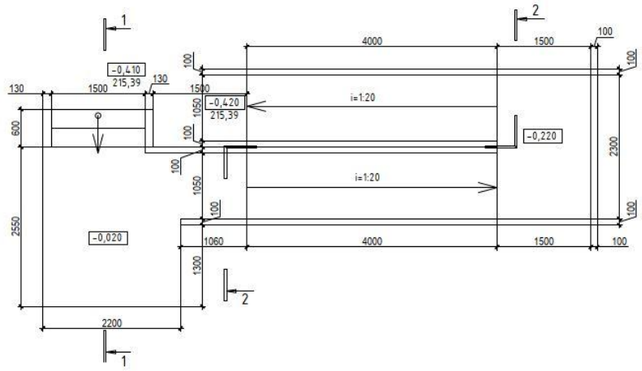
Инв. № подл.

План благоустройства 1:500



Фрагмент 1

Площадка с пандусом



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол., шт.	Примечание
1		Акация белая	3	42	с шагом 1,5 м
2		Яблоня, груша	3	30	с шагом 3,0 м
3		Устройство газона		742,17	м^2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
А		Урна	6	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	3	С-3, АВЕН
В		Песочница детская с кубиками	1	П-5/1, АВЕН
Г		Гимнастический комплекс	1	006337, КСИЛ
Д		Качели	1	К-1ж, АВЕН
Е		Горка	1	004205, КСИЛ
З		Ограждение металлическое	78/39	м.п./шт.,О-351,АВЕН
И		Опоры освещения	2	См. 11.002-ЭС
К		Фасадные светильники	3	См. 11.002-ЭС

Примечание. Конструкцию площадки с пандусом см. раздел 11.002-КР.

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2

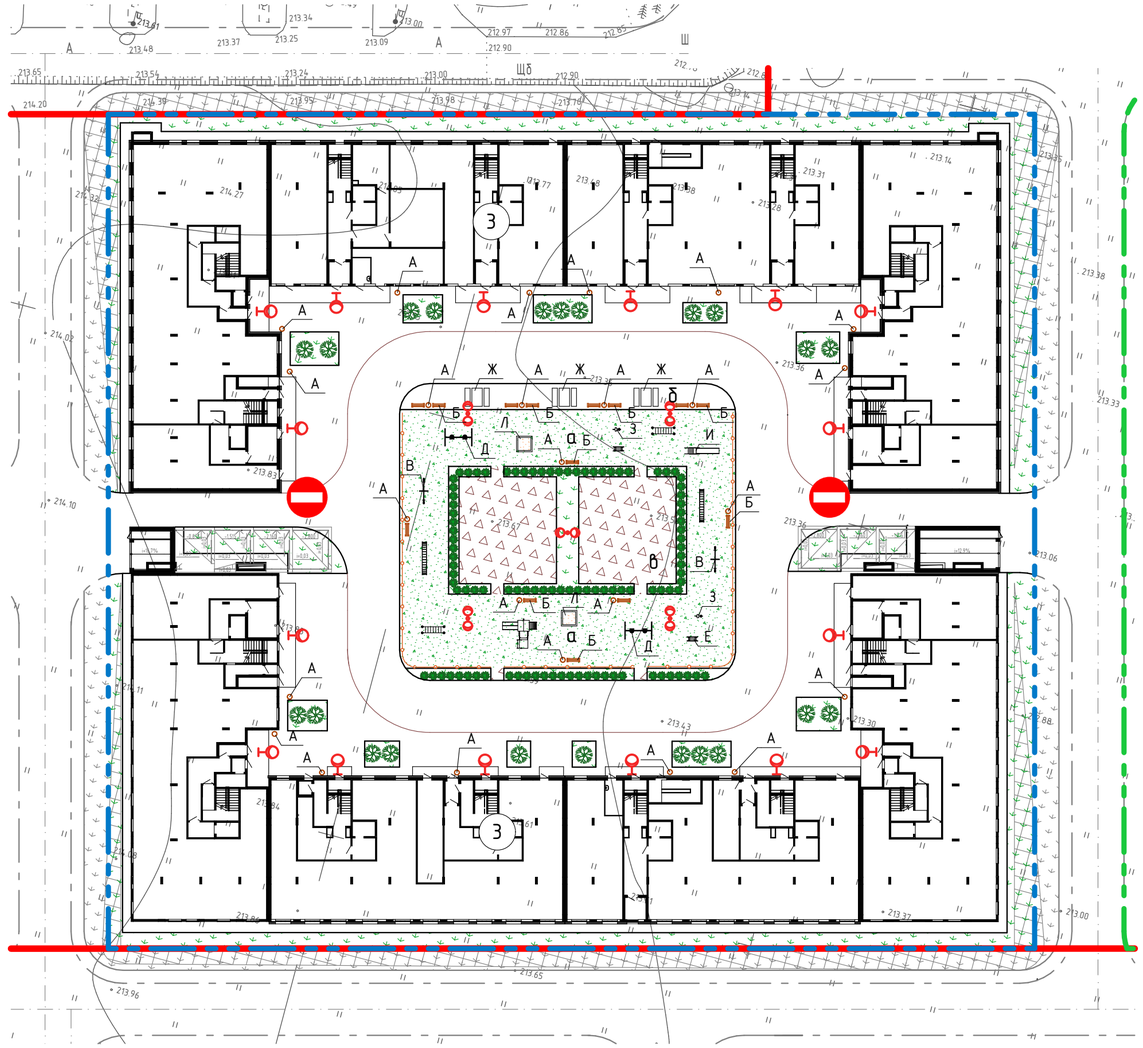
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	27	
Н. контроль		Карташова			07.23	План благоустройства	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

План благоустройства территории жилогых домов №3-9 1:500

С



50:04:0110501:1940
50:04:0110501:1941
50:04:0110501:1942
50:04:0110501:1947
50:04:0110501:1949
50:04:0110501:1952
50:04:0110501:1953

Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол	Примечание
01		Карликовая яблоня		22	в кадках
02		Снежноягодник		100	рядовая посадка

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол -во	Примечание
А		Урна	26	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	15	С-3, АВЕН
В		Качалка-балансир	2	К-20, АВЕН
Г		Лиана	2	ИМ-14, АВЕН
Д		Качели	2	К-16ж, АВЕН
Е		Качалка на пружине	2	004118, КСИЛ
Ж		Стол со скамьями	3	002605, КСИЛ
З		Качалка на пружине	2	004113, КСИЛ
И		Горка	1	004203, КСИЛ
К		Детский игровой комплекс	1	Г-304, АВЕН
Л		Песочница	2	П1/2, АВЕН
О		Опоры освещения	4	См. 11.001-ИОС 5.А
П		Фасадные светильники	15	См. 11.001-ИОС 5.А
Р		Ограждение детской площадки	100	п.м., О-351, АВЕН
С		Дорожный знак "Въезд запрещен"	2	

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №3

Примечание:
1. Благоустройство дворовой территории жилых домов №4-9 выполняется аналогично.
2. Для занятий физкультурой жители проектируемого дома используют физкультурно-спортивную зону территории школы (см. ситуационный план).

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9

Стадия	Лист	Листов
П	28	

План благоустройства территории жилых домов №3-9

ООО "Альфапроект"

Согласовано

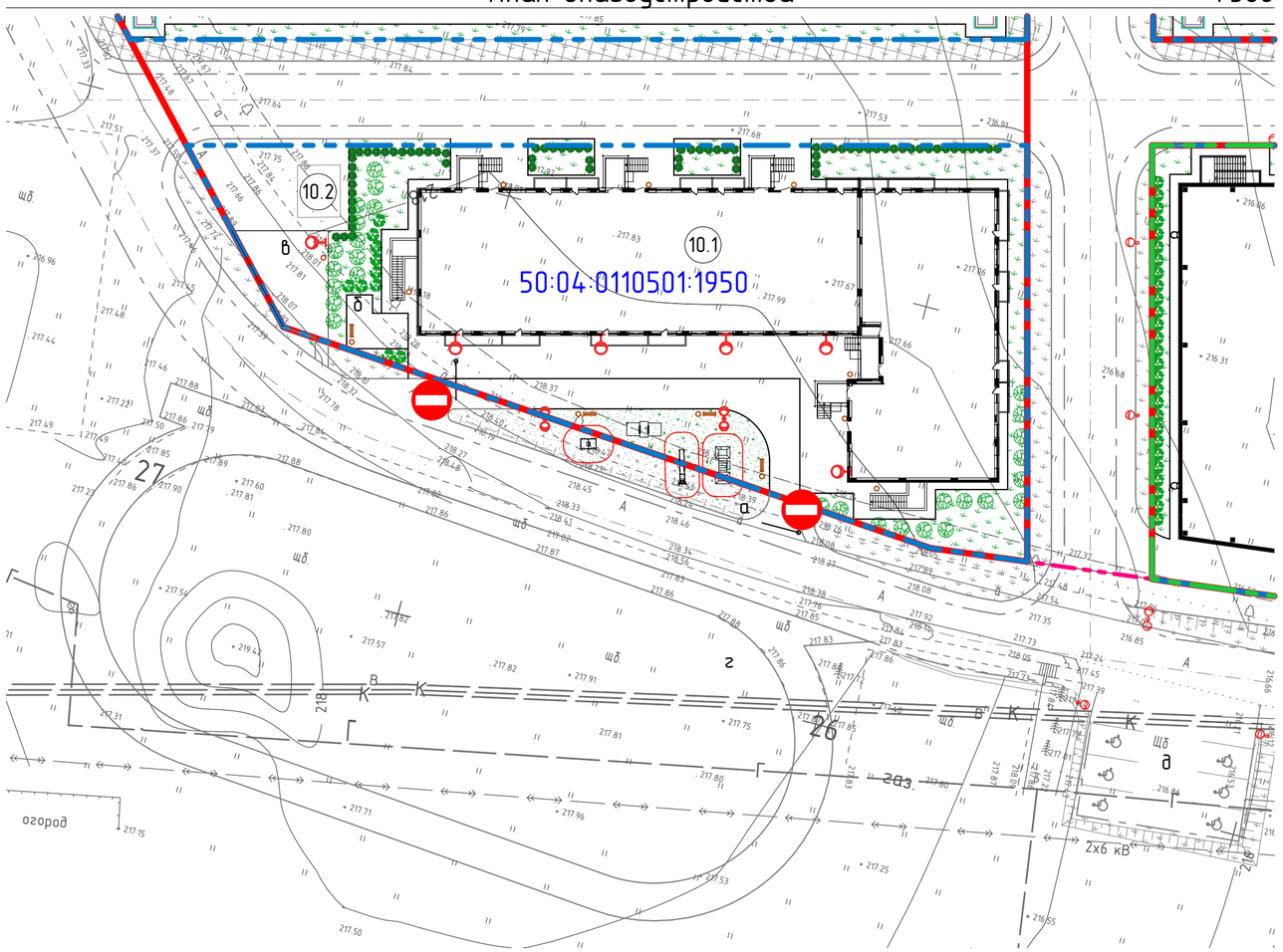
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План благоустройства 1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол., шт.	Примечание
1		Акация белая	3	10	с шагом 1,5 м
2		Клен остролистный	3	28	с шагом 3,0 м
3		Снежноягодник		97	с шагом 1,5 м
4		Устройство газона		873,66	м^2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
А		Урна	12	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	4	С-3, АВЕН
В		Песочница детская с кубиками	1	П-5/1, АВЕН
Г		Гимнастический комплекс	1	006337, КСИЛ
Д		Качели	1	К-1ж, АВЕН
Е		Горка	1	004205, КСИЛ
З		Ограждение шумозащитное	35/12 м.п./шт.	высотой не менее 1,5 м (ООО "ПрофМеталлГрупп")
И		Опоры освещения	3	См. 11.010-ЭС
К		Фасадные светильники	5	См. 11.010-ЭС
Л		Шлагбаум (шириной 4 м)	2	
М		Дорожный знак "Въезд запрещен"	2	

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №10

Примечание:
1. Для занятий физкультурой жители проектируемого дома используют физкультурно-спортивную зону территории школы (см. ситуационный план).

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №10	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	29	
Н. контроль		Карташова			07.23	План благоустройства	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

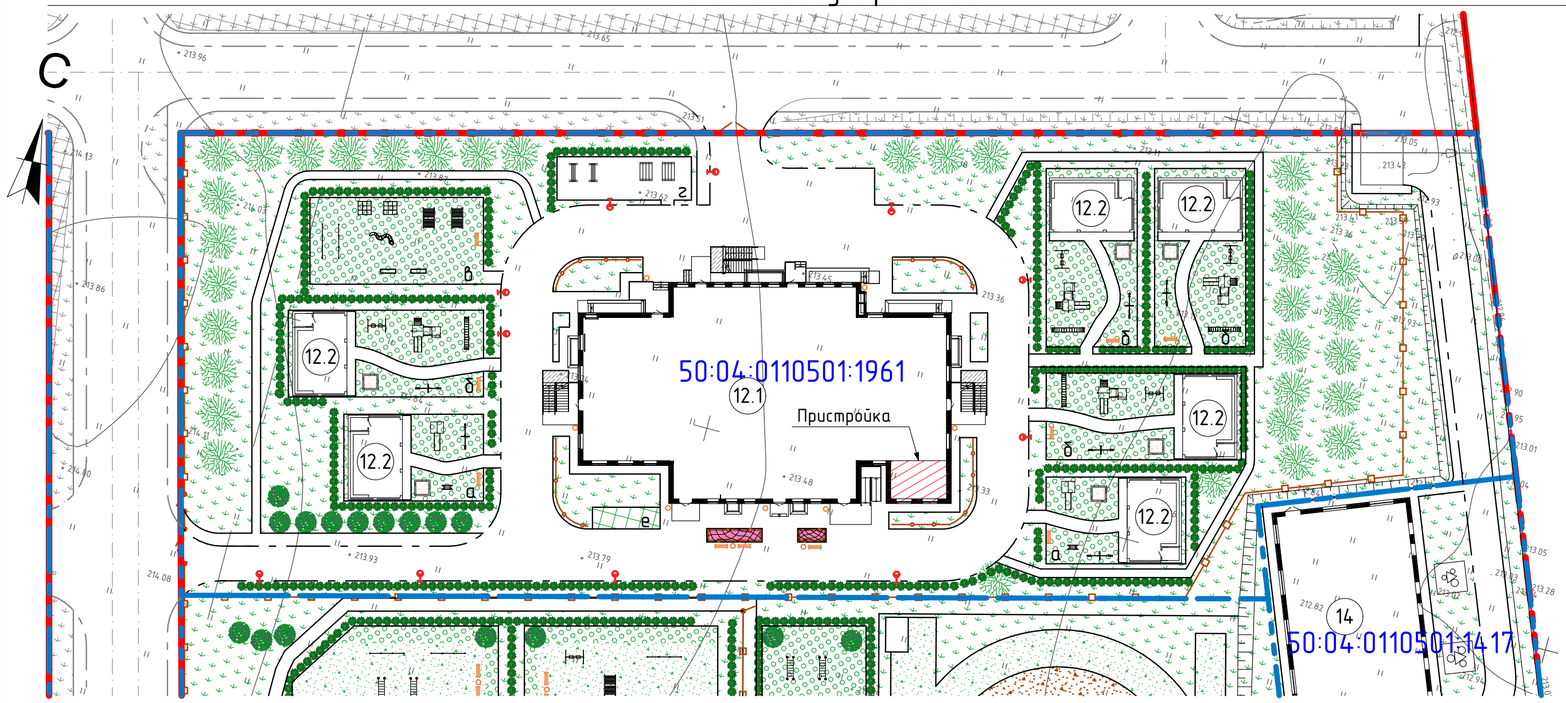
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План благоустройства

1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол	Примечание
01		Сирень обыкновенная		9	рядовая посадка
02		Чубушник		424	рядовая посадка, шаг 1,0 м
03		Липа мелколистная		33	рядовая посадка

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории детского сада

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
А		Урна	9	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	10	С-3, АВЕН
В		Качалка-балансир	6	К-20, АВЕН
Г		Качели	4	004154,КСИЛ
Д		Детский игровой комплекс	4	005301, КСИЛ
Е		Лиана	4	ИМ-14, АВЕН
Ж		Детский игровой комплекс	2	005109, КСИЛ
З		Качалка на пружине	2	004118, КСИЛ
И		Игровая установка	2	006101, КСИЛ
К		Детский спортивный комплекс	2	006103, КСИЛ
Л		Детский спортивный комплекс	2	006174, КСИЛ
М		Навес для колясок 6х2 м	1	ПК-03, АВЕН
М1		Песочница	6	П1/2, АВЕН
П		Мусорный контейнер	2	
Р		Ограждение газона	108	п.м., высота 0,8 м, длина 2,0 м, О-380, АВЕН
С		Забор	367	п.м., высота 2,03 м,Техна классик 3D, texhatd.ru
Т		Распашные ворота Техна классик стандарт	2	п.м., высота 2,03 м, ширина 4,0 м, texhatd.ru
У		Распашная калитка Техна классик LX	2	п.м., высота 2,03 м, ширина 2,0 м, texhatd.ru
Ф		Дорожка "Змейка"	1	006199, КСИЛ
Х		Стенка для метания мячиков	2	006724, КСИЛ
Ц		Опоры электроосвещения	11	См. 11.012-ИОС 5.А

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Соленко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»- 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест

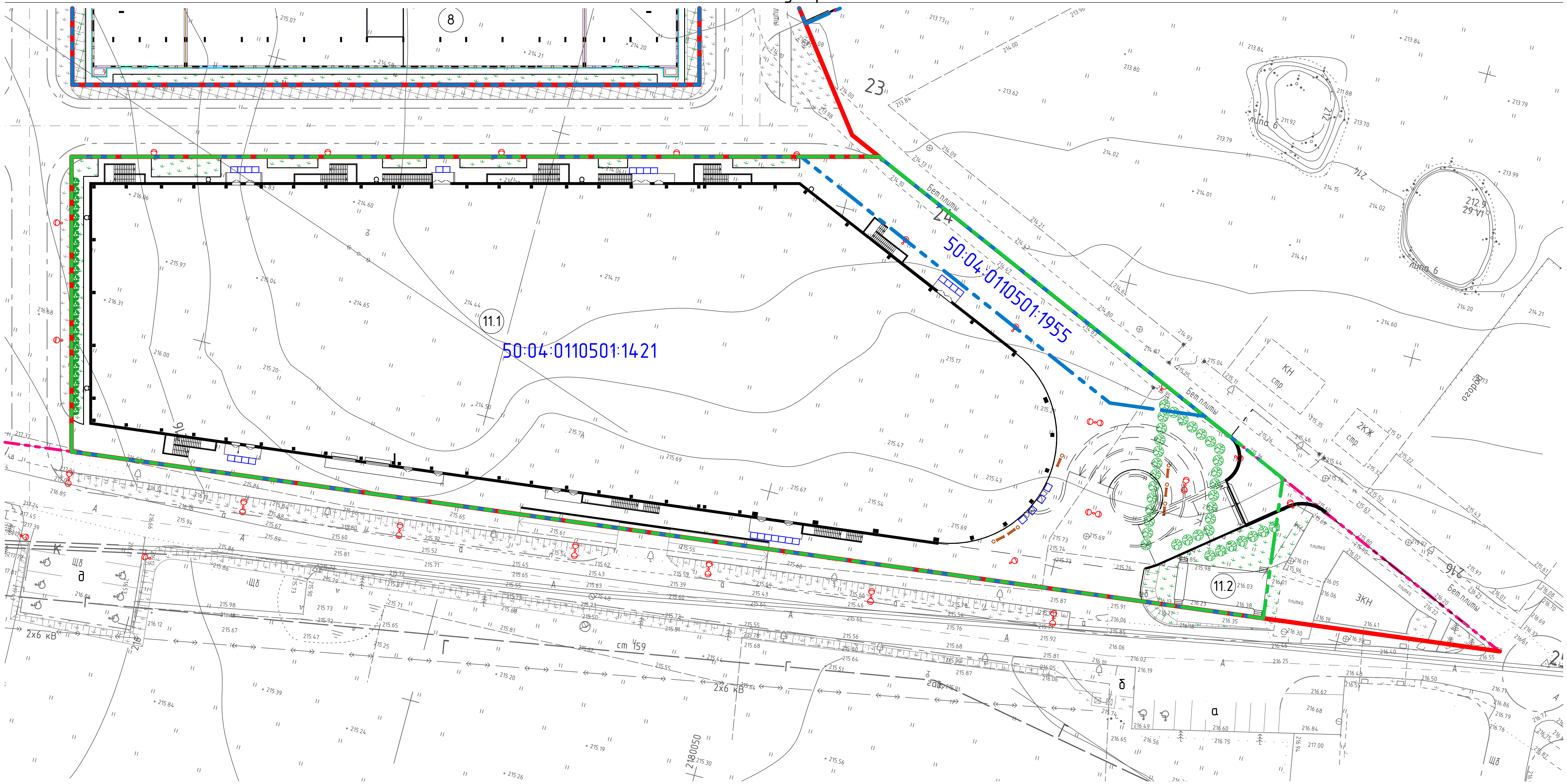
Стадия	Лист	Листов
П	30	

План благоустройства

ООО "Альфапроект"

План благоустройства

1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол., шт.	Примечание
1		Акация белая	3	20	с шагом 1,5 м
2		Клен остролистный	3	20	в кадках, с шагом 2,0 м
3		Устройство газона		226,3	м²
4		Существующее озеленение		252,5	м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол -во	Примечание
А		Урна	6	У-55, АВЕН
Б		Скамья без спинки	6	С-105, АВЕН
В		Решетка стальная 1200х1000	30	ЗАО "Стандартпарк"
Г		Опоры освещения	25	См. 11.011-ЭС

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартал
- кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- граница разработки территории торгово-бытового центра

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Торгово-бытовой центр

Стадия	Лист	Листов
П	31	

План благоустройства

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

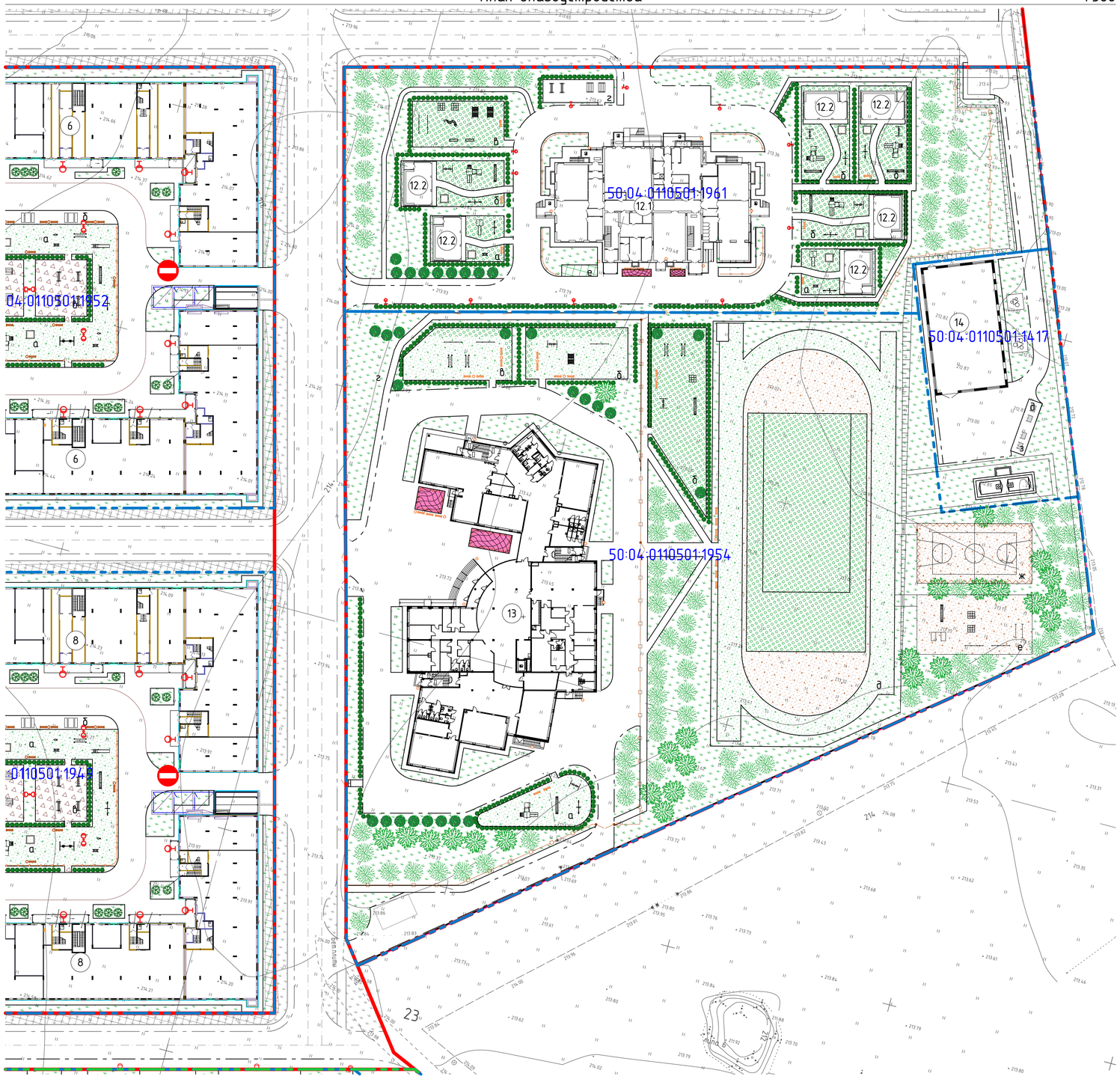
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План благоустройства

1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз	Обозначение	Наименование	Возр лет	Кол	Примечание
01		Сирень обыкновенная		15	рядовая посадка
02		Чубушник		200	рядовая посадка
03		Липа мелколистная		33	рядовая посадка
04		Сосна обыкновенная		15	рядовая посадка

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
А		Урна	16	У-206, АВЕН
Б		Скамья без спинки	21	С-3, АВЕН
В		Качалка-балансир	1	К-20, АВЕН
Г		Качели	3	004154,КСИЛ
Д		Детский игровой комплекс	1	005301, КСИЛ
Е		Лиана	3	ИМ-14, АВЕН
Ж		Турник тройной	5	006434, КСИЛ
З		Детский спортивный комплекс	3	006303, КСИЛ
И		Детский спортивный комплекс "Каскад"	1	006404, КСИЛ
К		Мусорный контейнер	2	
Л		Ограждение газона	21	п.м., высота 0,8 м, длина 2,0 м, О-380, АВЕН
М		Забор	304	п.м., высота 2,03 м,Техна классик 3D, texhatd.ru
Н		Распашные ворота Техна классик стандарт	2	п.м., высота 2,03 м, ширина 4,0 м, texhatd.ru
О		Распашные ворота Техна классик стандарт	1	п.м., высота 2,03 м, ширина 3,0 м, texhatd.ru
П		Распашная калитка Техна классик LX	3	п.м., высота 2,03 м, ширина 2,0 м, texhatd.ru
Р		Распашная калитка Техна классик LX	1	п.м., высота 2,03 м, ширина 1,5 м, texhatd.ru
С		Ограждение спортивной площадки	75	п.м., высота 2,03 м,Техна спорт классик, texhatd.ru
Т		Распашная калитка Техна классик LX	2	п.м., высота 2,03 м, ширина 1,5 м, texhatd.ru
У		Рукоход	5	ВР-17, АВЕН
Ф		Бревно БУМ	2	ИМ-8/1 Next, АВЕН
Х		Комплекс из двух скамеек и швейской стенки	1	006199, КСИЛ
Ц		Опоры электроосвещения	11	См. 11.012-ИОС 5.А
Ч		Скамья с упором	1	006721, КСИЛ
Ш		Тренажер	1	007506, КСИЛ
Щ		Тренажер	1	007510, КСИЛ
Ы		Тренажер	1	007530, КСИЛ

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница территории
- кадастровая граница территории школы

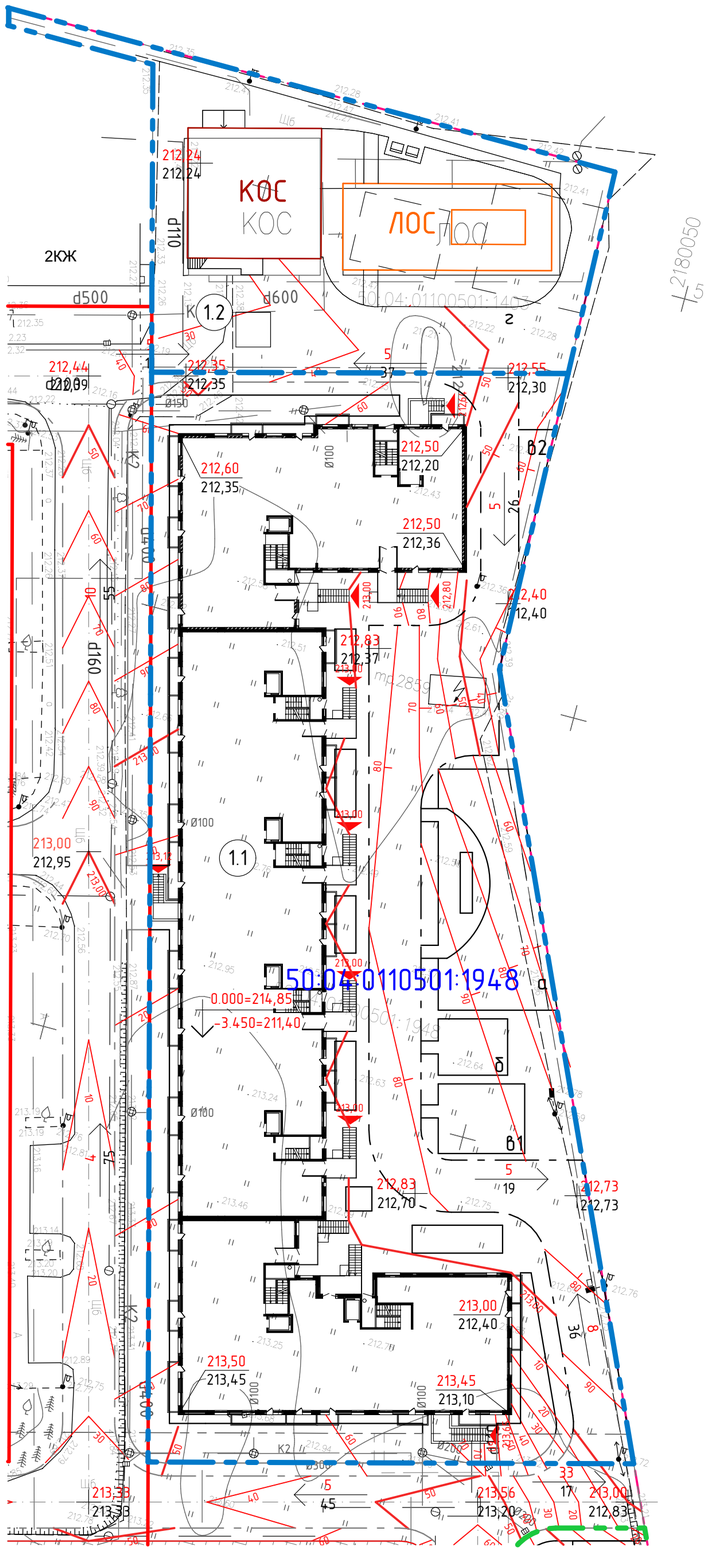
						11.000 - ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Школа на 400 мест	Стадия: П; Лист: 32; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	План благоустройства	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

План организации рельефа 1:500



Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- красная линия
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- 218,00 — относительный ноль (отметка пола первого этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 213,00 — отметка у входа

Примечание.

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Пятиэтажный секционный жилой дом №1	Стадия: П; Лист: 33; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	План организации рельефа	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

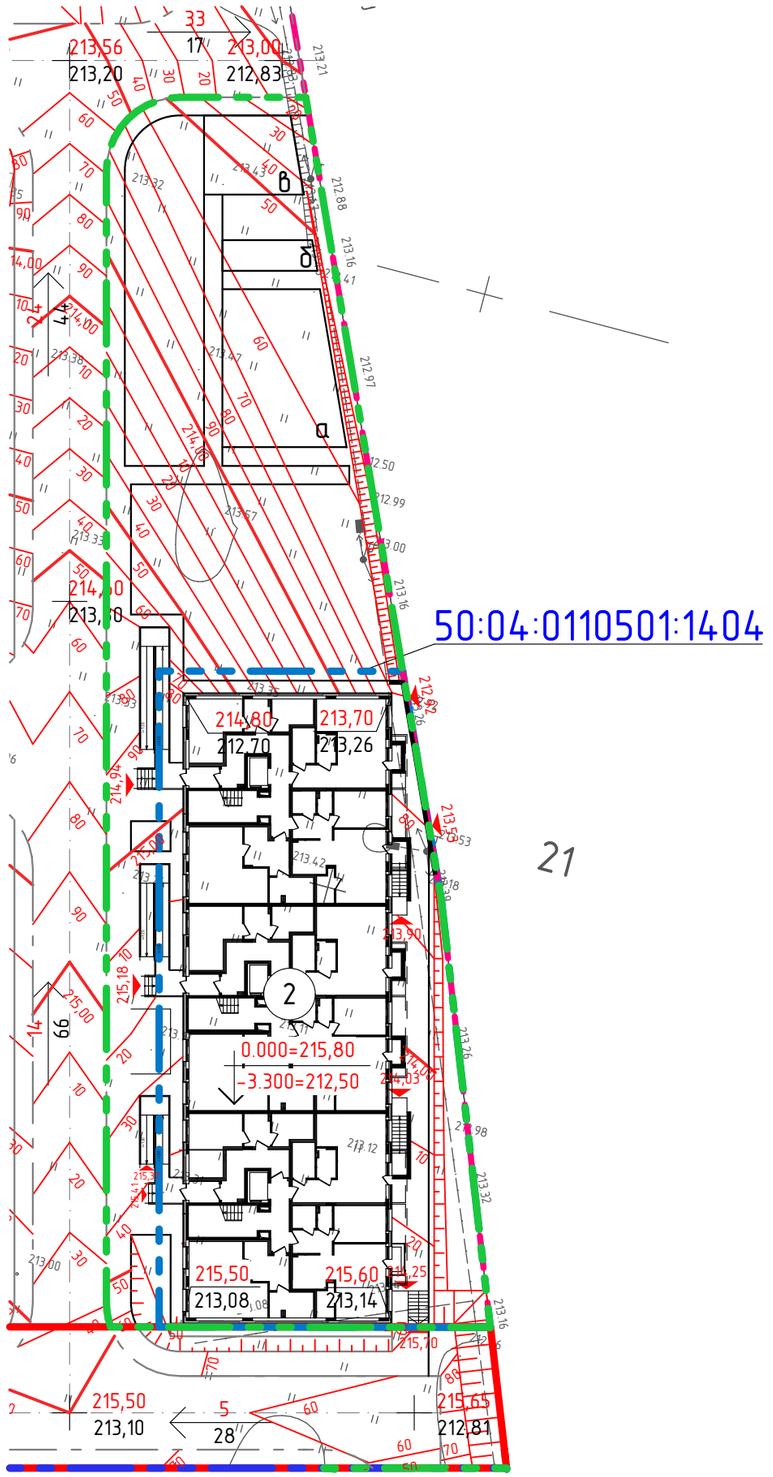
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План организации рельефа 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2
- 214,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 214,50 — существующая отметка рельефа
- 216,44 — относительный ноль (отметка пола технического этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа
- проектируемые откосы

Примечание.

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	34	

План организации рельефа

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

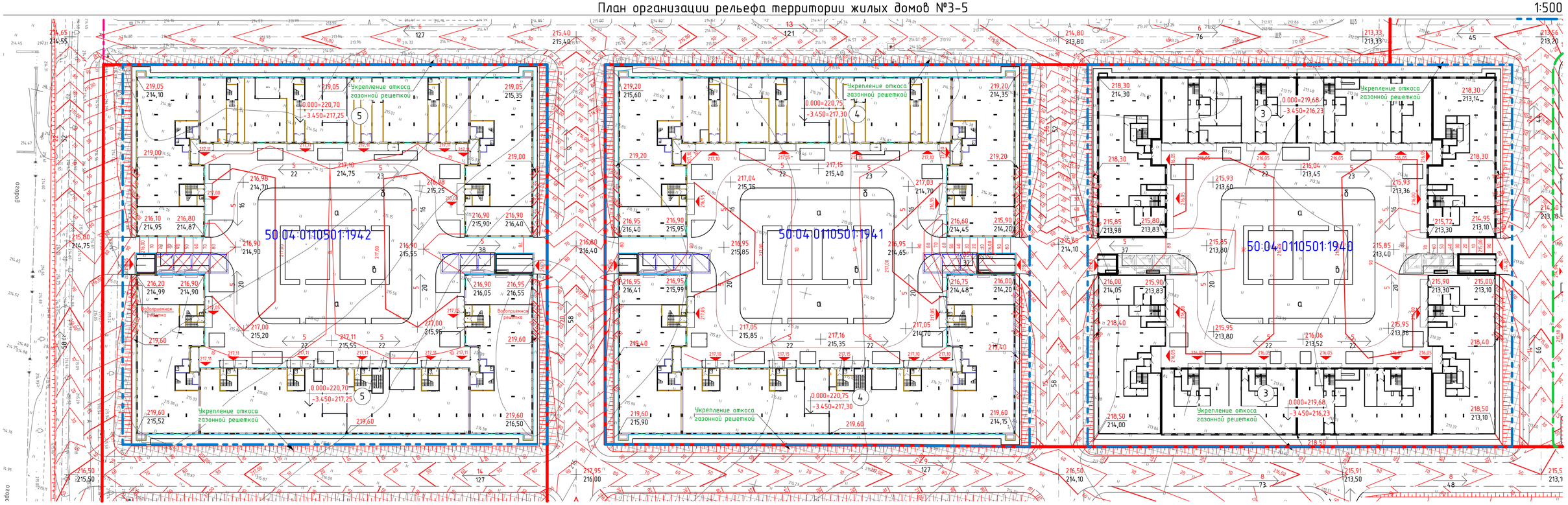
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План организации рельефа территории жилых домов №3-5

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилых домов №3-5
- 217,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 217,50 — существующая отметка рельефа
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа
- проектируемые откосы

Примечание.

1. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №3 составляет 217,71 м.
2. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №4 составляет 218,77 м.
3. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №5 составляет 218,70 м.
4. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

						11.000-ПЗУ		
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия: П	Лист: 35
Проверил		Лантухов			07.23			Листов:
Н. контроль		Карташова			07.23	План организации рельефа территории жилых домов №3-5	ООО "Альфапроект"	
ГИП		Денисов			07.23			

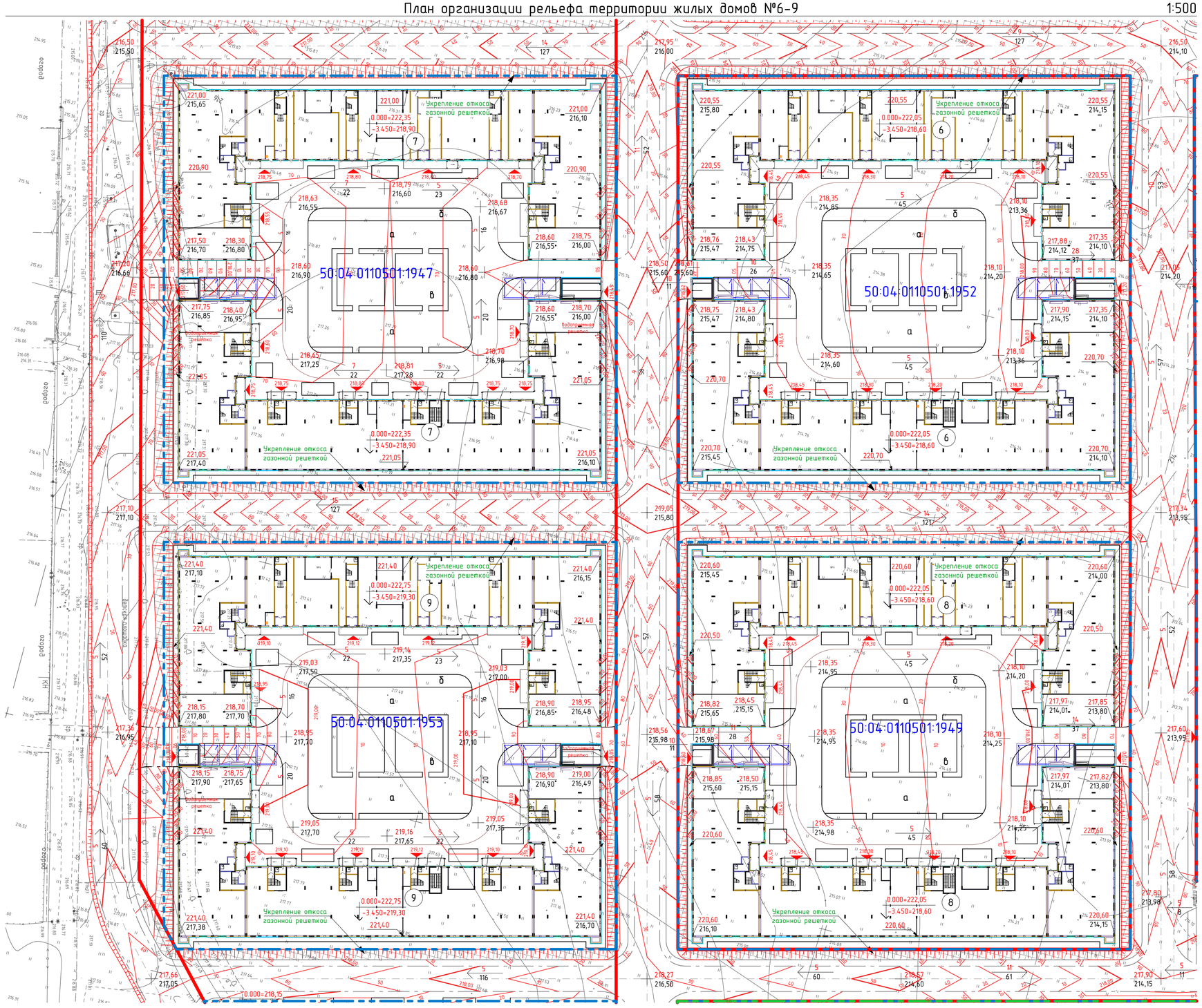
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

План организации рельефа территории жилых домов №6-9

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории жилых домов №6-9
- 217,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 217,50 — существующая отметка рельефа
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа
- проектируемые откосы

Примечание.

1. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №6 составляет 220,05 м.
2. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №7 составляет 220,38 м.
3. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №8 составляет 220,08 м.
4. Средняя планировочная отметка земли территории жилого дома №9 составляет 220,77 м.
5. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

						11.000-ПЗУ		
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	36	
Н. контроль		Карташова			07.23	План организации рельефа территории жилых домов №6-9	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

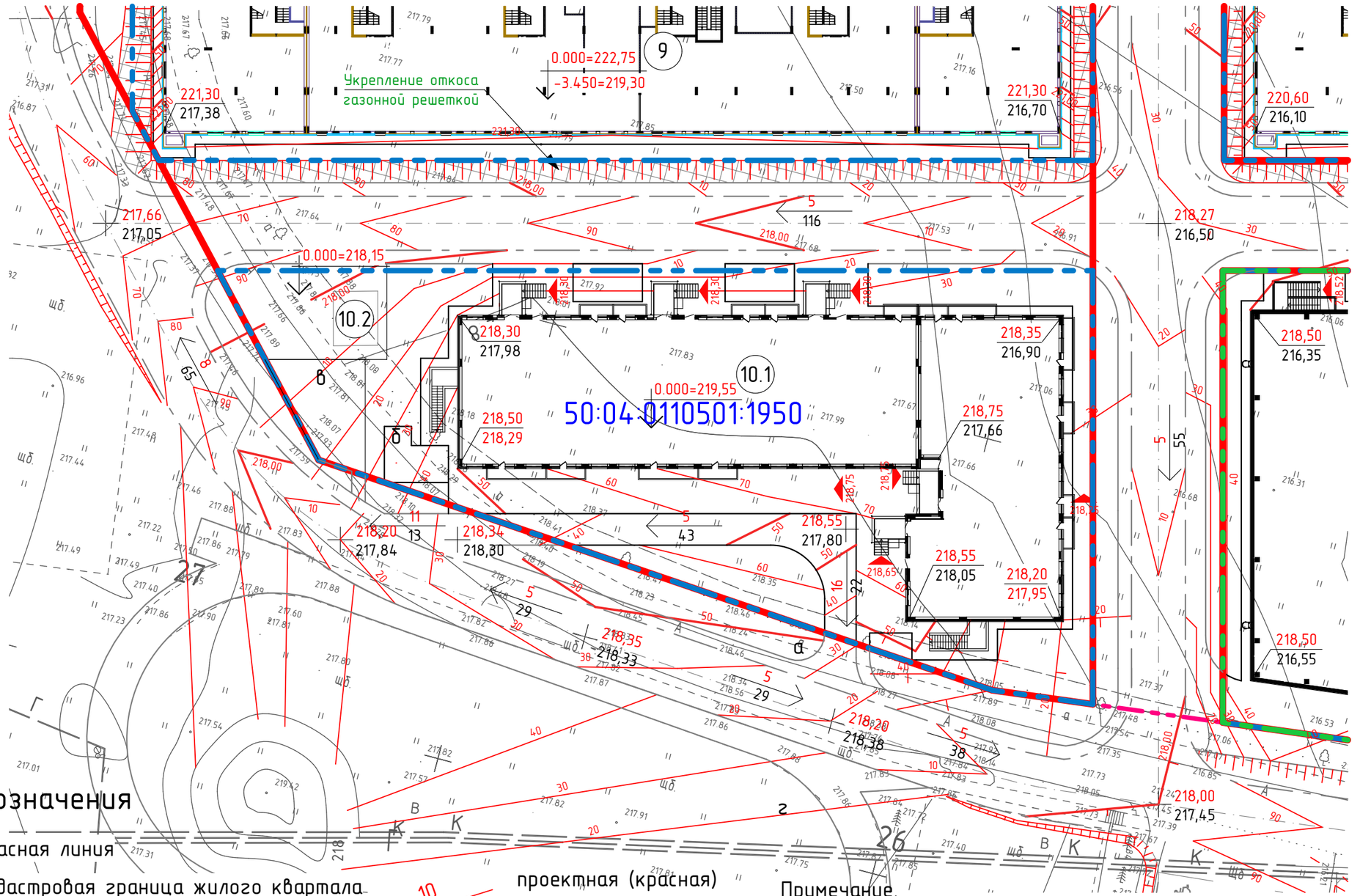
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

План организации рельефа

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартала
- кадастровая граница территории жилого дома №10
- 217,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 217,50 — существующая отметка рельефа
- 217,50 — относительный ноль (отметка пола технического этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 218,50 — отметка у входа

Примечание.

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №10

Стадия	Лист	Листов
П	37	

План организации рельефа

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

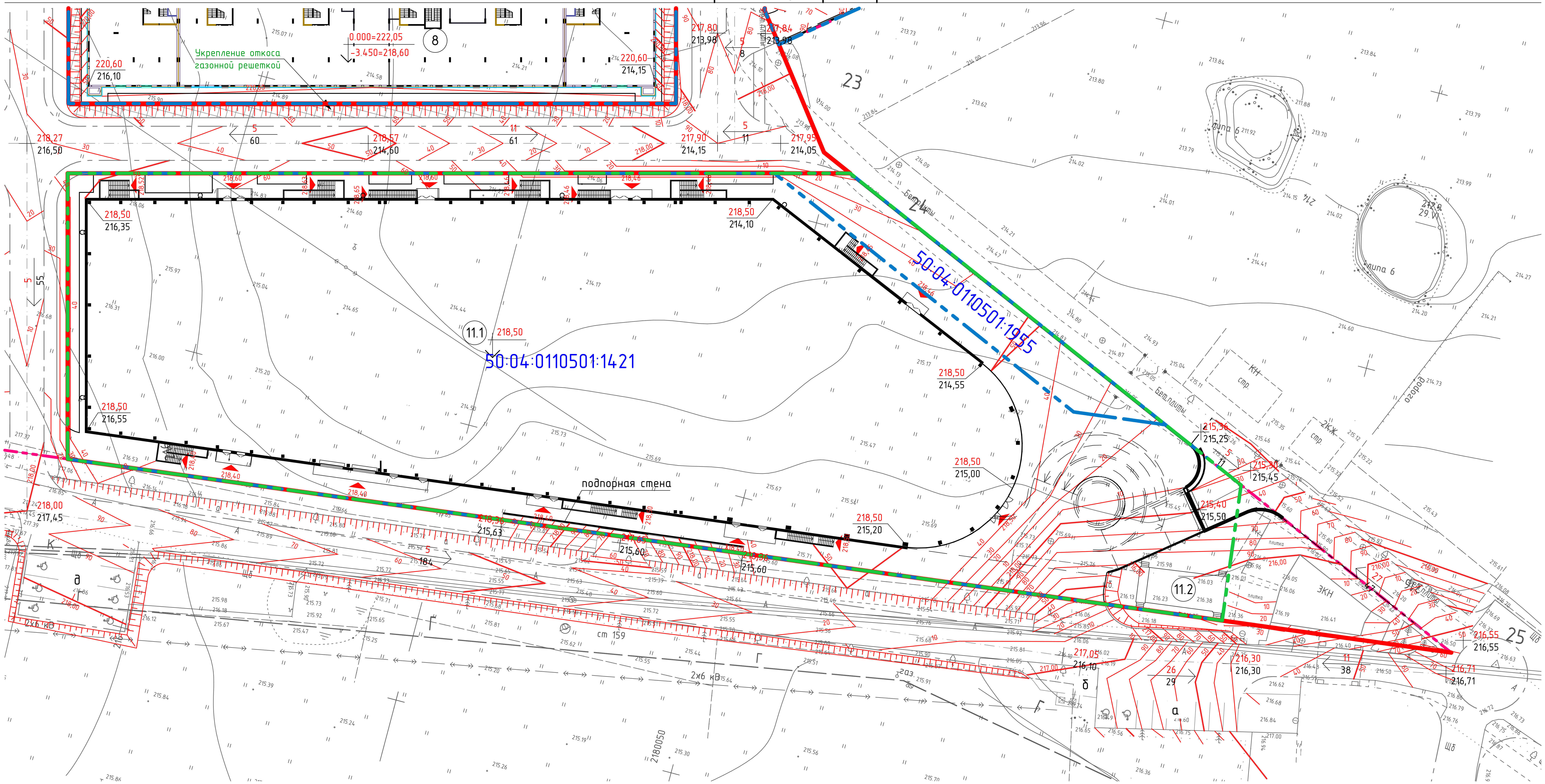
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План организации рельефа

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартал
- кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- граница разработки территории торгово-бытового центра
- 217,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 217,50 — существующая отметка рельефа
- 218,50 — относительный ноль (отметка пола технического этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 218,50 — отметка у входа

Примечание.

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Торгово-бытовой центр	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	38	
Н. контроль		Карташова			07.23	План организации рельефа	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

Взам. инв.№

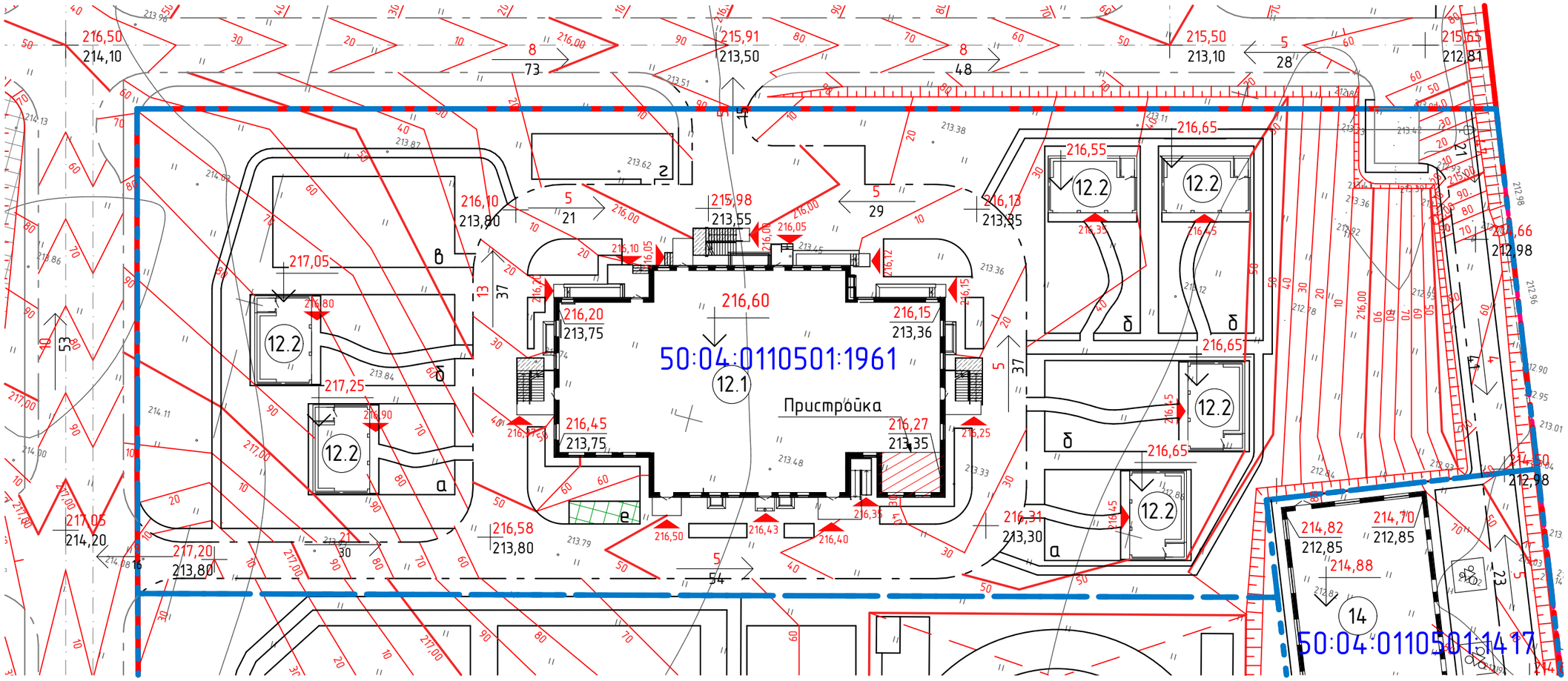
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План организации рельефа

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории детского сада
- 216,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 216,50 — существующая отметка рельефа
- 216,60 — относительный ноль (отметка пола первого этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 35 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа

Примечание.

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Сопенко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»- 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест	Стадия	Лист	Листов
	П	39	
План организации рельефа	ООО "Альфапроект"		

Согласовано

В замен инв.№

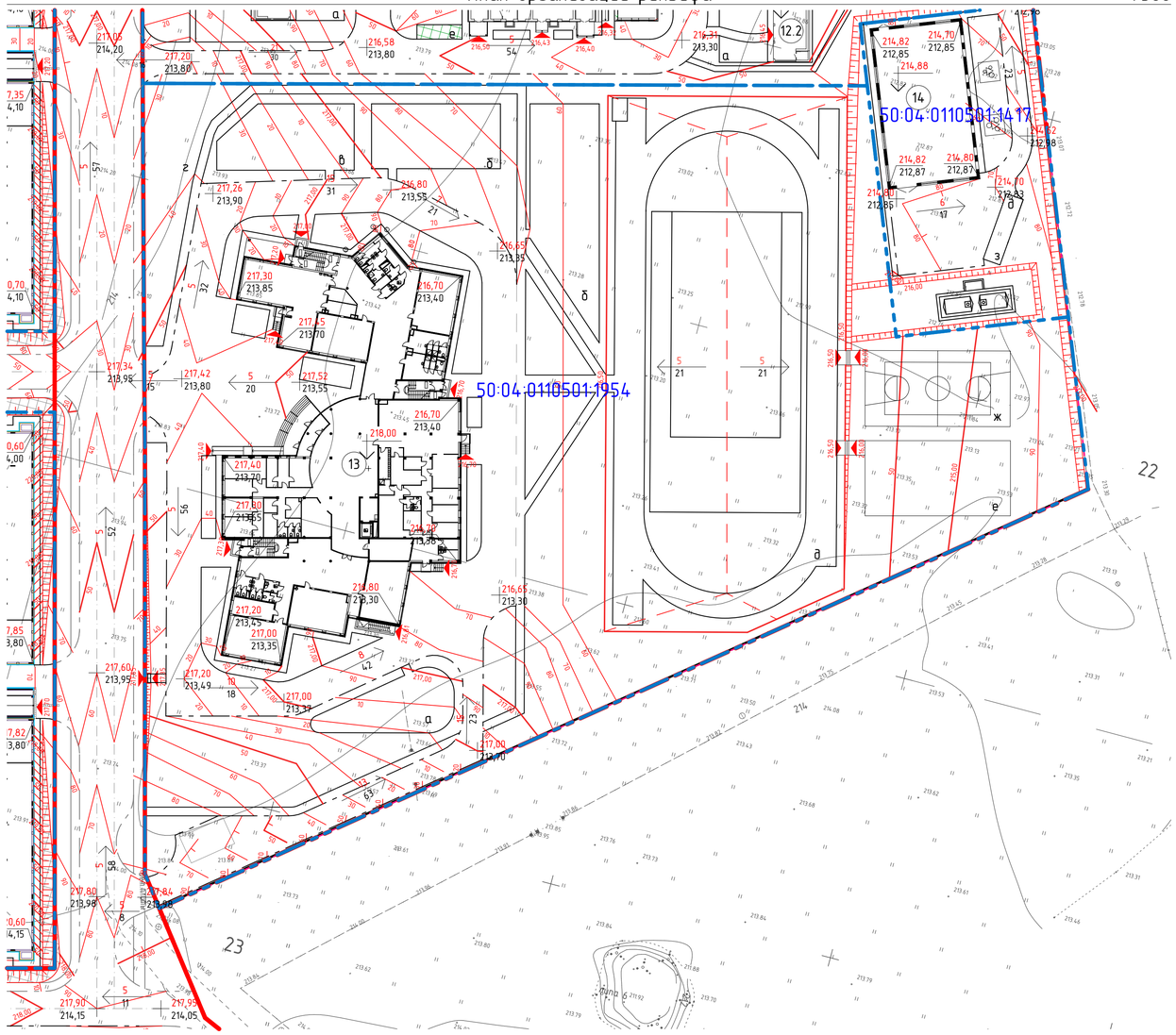
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План организации рельефа

1:500



Экспликация площадок

а – площадка для подвижных игр 1х классов
б – площадка для подвижных игр 2-4х классов
в – площадка для подвижных игр 5-9х классов
г – зеленая зона для тихого отдыха
д – спортивное ядро с футбольным полем
е – гимнастическая площадка
ж – баскетбольная/волейбольная площадка
з – площадка под мусорные контейнеры
и – гимнастическая площадка для жителей района

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница территории жилого квартала
- кадастровая граница территории школы
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- 219,00 — относительный ноль (отметка пола первого этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 35 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа

Примечание.

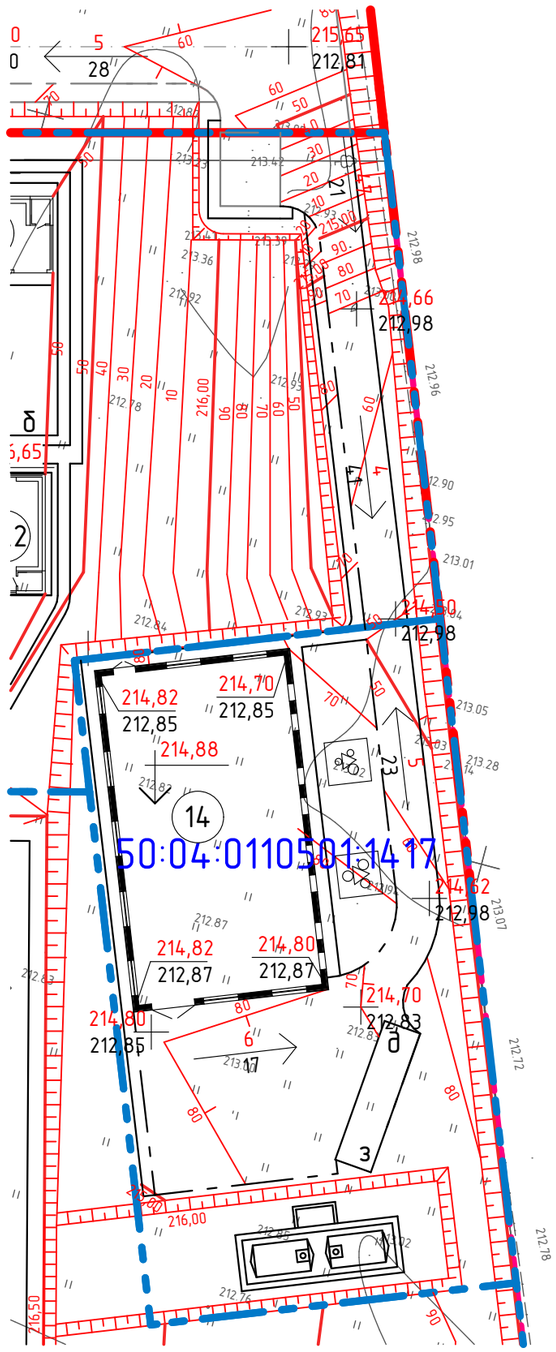
1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000 – ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Школа на 400 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	40	
Н. контроль		Карташова			07.23	План организации рельефа	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

План организации рельефа 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	Всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
14	Котельная	1	1	–	–	456,84	456,84	445,05	445,05	3660,0	3660,0

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории котельной
- 214,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 214,50 — существующая отметка рельефа
- 214,92 — относительный ноль (отметка пола технического этажа)
- уклоноуказатель
- 10 — уклон,‰
- 110 — расстояние, м
- 10 — проектная (красная) горизонталь рельефа
- промежуточная точка продольного профиля
- 214,50 — отметка у входа
- проектируемые откосы

Примечание:

1. Проектные горизонтали по существующим дорогам показаны согласно ранее выполненного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 – ПЗУ

Котельная для теплоснабжения жилой застройки "Зеленый Оазис-Город" вблизи дер. Рыбаки Дмитровского района Московской области

Корректировка проекта

Стадия	Лист	Листов
П	41	

План организации рельефа

ООО "Альфапроект"

Согласовано

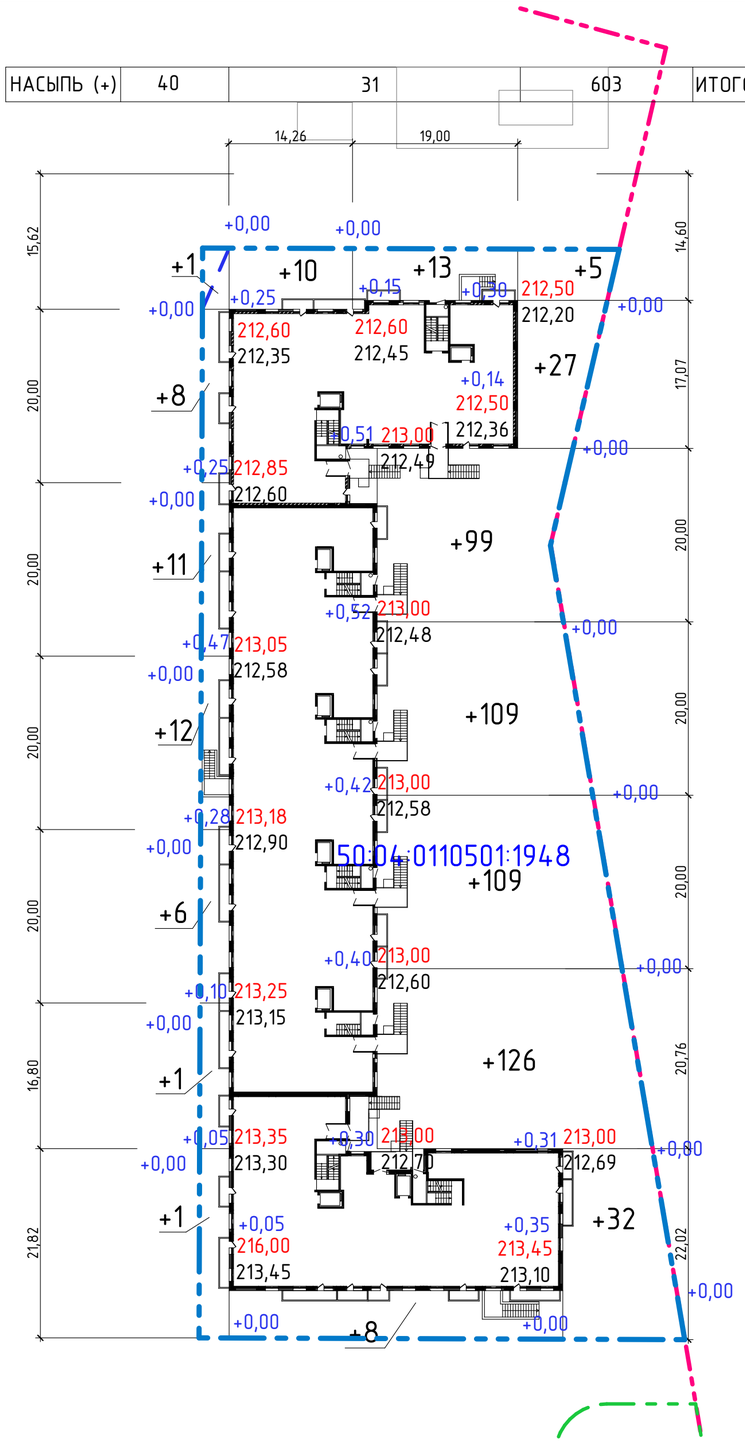
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

План земляных масс 1:500



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	962	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		2 475
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		2 209
в) плодородной почвы на участках озеленения		421
г) инженерных коммуникаций		80
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	34	
ВСЕГО пригодного грунта	996	5 185
Избыток пригодного грунта	4 189	
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	421	1 414
б) избыток плодородного грунта	993	
5. Всего перерабатываемого грунта:	6 599	6 599

Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- 213,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 213,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — обьем земляных работ

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №1

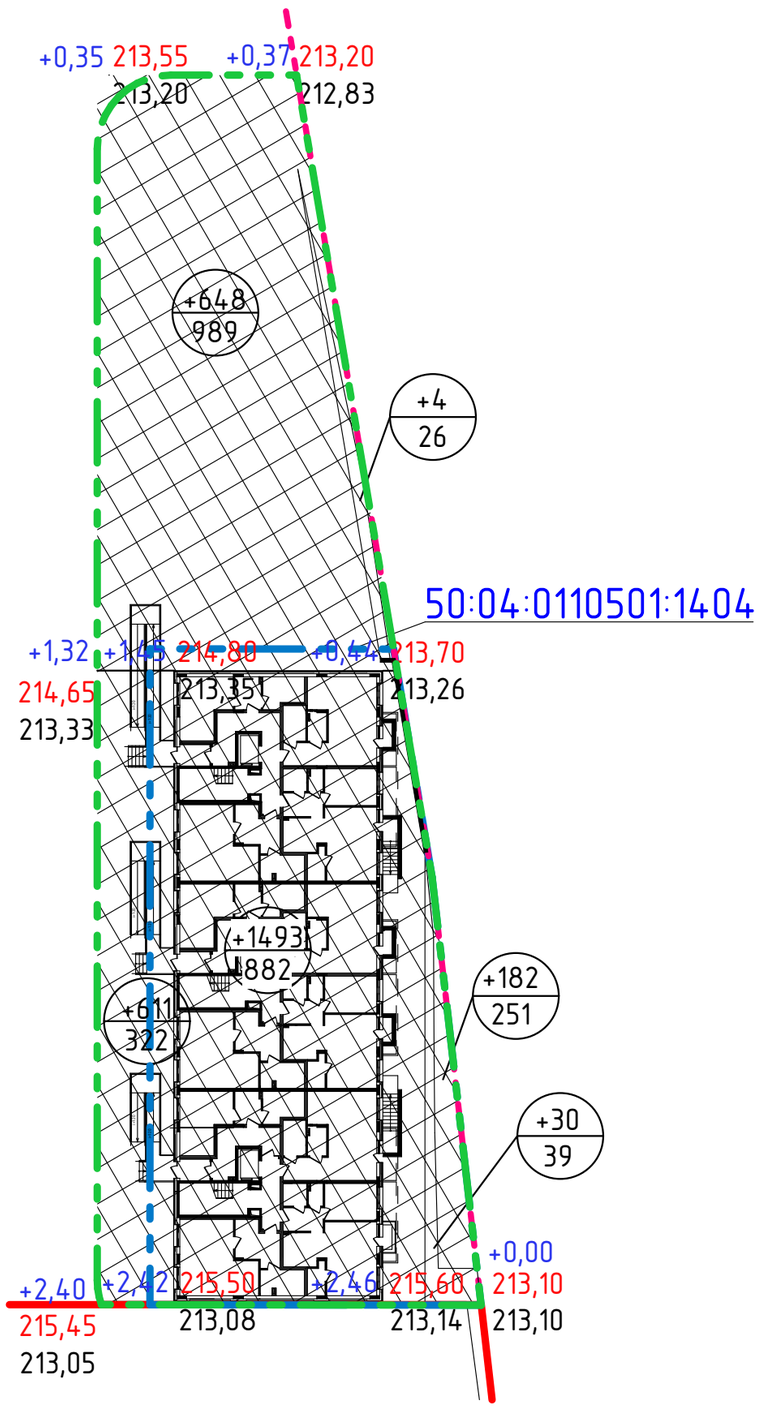
Стадия	Лист	Листов
П	42	

План земляных масс

ООО "Альфапроект"

С

План земляных масс 1:500



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (–)
1. Грунт планировки территории	3 034	–
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройтсве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		2 016
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		360
в) плодородной почвы на участках озеленения		148
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	106	
ВСЕГО пригодного грунта	3 140	2 524
Недостаток пригодного грунта		616
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	148	487
б) избыток плодородного грунта	339	
5. Всего перерабатываемого грунта	3 627	3 627

Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2
- 214,80 — проектная (красная) отметка рельефа
- 214,80 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +773 / 317 — объем насыпи / площадь участка насыпи

Примечание.
В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000–ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	43	

План земляных масс

ООО "Альфапроект"

Согласовано

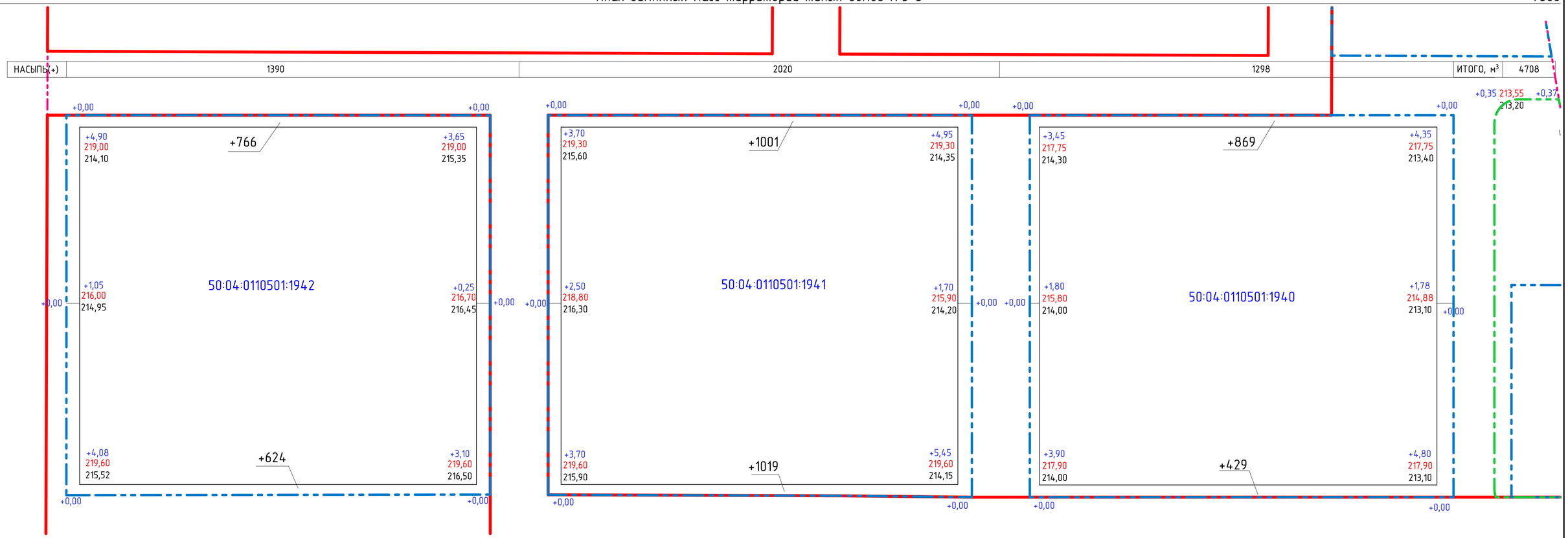
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План земляных масс территории жилых домов №3-5

1:500



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	4 708	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		72 000
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок (вне контура здания)		355
в) плодородной почвы на участках озеленения (вне контура здания)		430
3. Грунт, используемый для озеленения эксплуатируемой кровли	297	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	165	
ВСЕГО пригодного грунта	5 170	72 785
Избыток пригодного грунта	67 615	
5. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	727	5 448
б) избыток плодородного грунта	4 721	
6. Всего перерабатываемого грунта:	78 233	78 233

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровые границы территорий жилых домов №3-5
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — объем земляных работ

Примечание:
1. В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства инженерных сетей.

						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия: П; Лист: 44; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	План земляных масс территории жилых домов №3-5	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

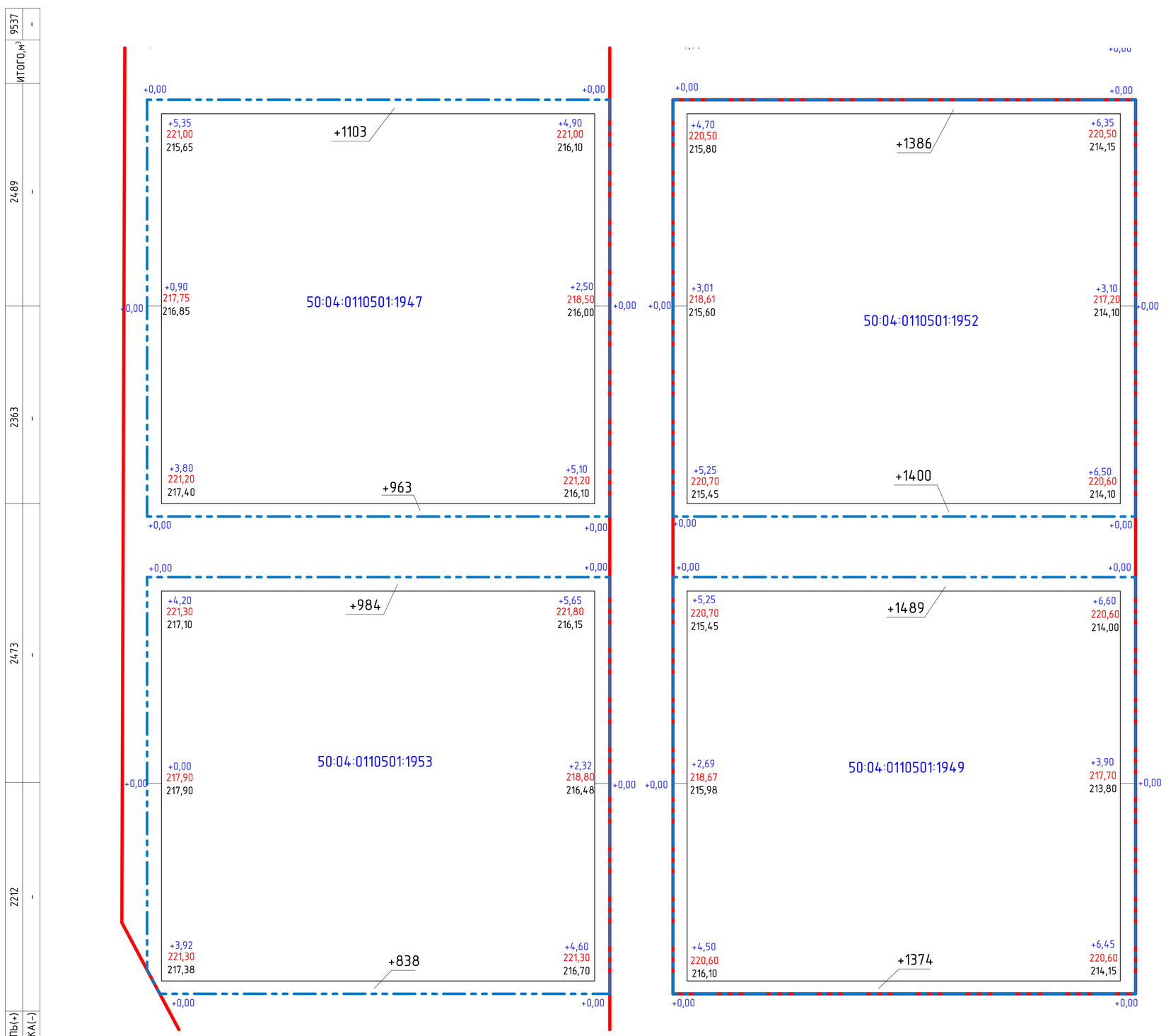
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План земляных масс территории жилых домов №6-9

1:500



ИТОГО,м³	9537	-
	2489	-
	2363	-
	2473	-
	2212	-
	НАСЫПЬ(+)	ВЫЕМКА(-)

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	9 537	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		63 000
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок (вне контура здания)		1 047
в) плодородной почвы на участках озеленения (вне контура здания)		605
3. Грунт, используемый для озеленения эксплуатируемой кровли	397	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	334	
ВСЕГО пригодного грунта	10 268	64 652
Избыток пригодного грунта	54 384	
5. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	1 002	7 264
б) избыток плодородного грунта	6 262	
6. Всего перерабатываемого грунта:	71 916	71 916

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровые границы территорий жилых домов №6-9
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — объем земляных работ

Примечание:
1. В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства инженерных сетей.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	45	
Н. контроль		Карташова			07.23	План земляных масс территории жилых домов №6-9	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

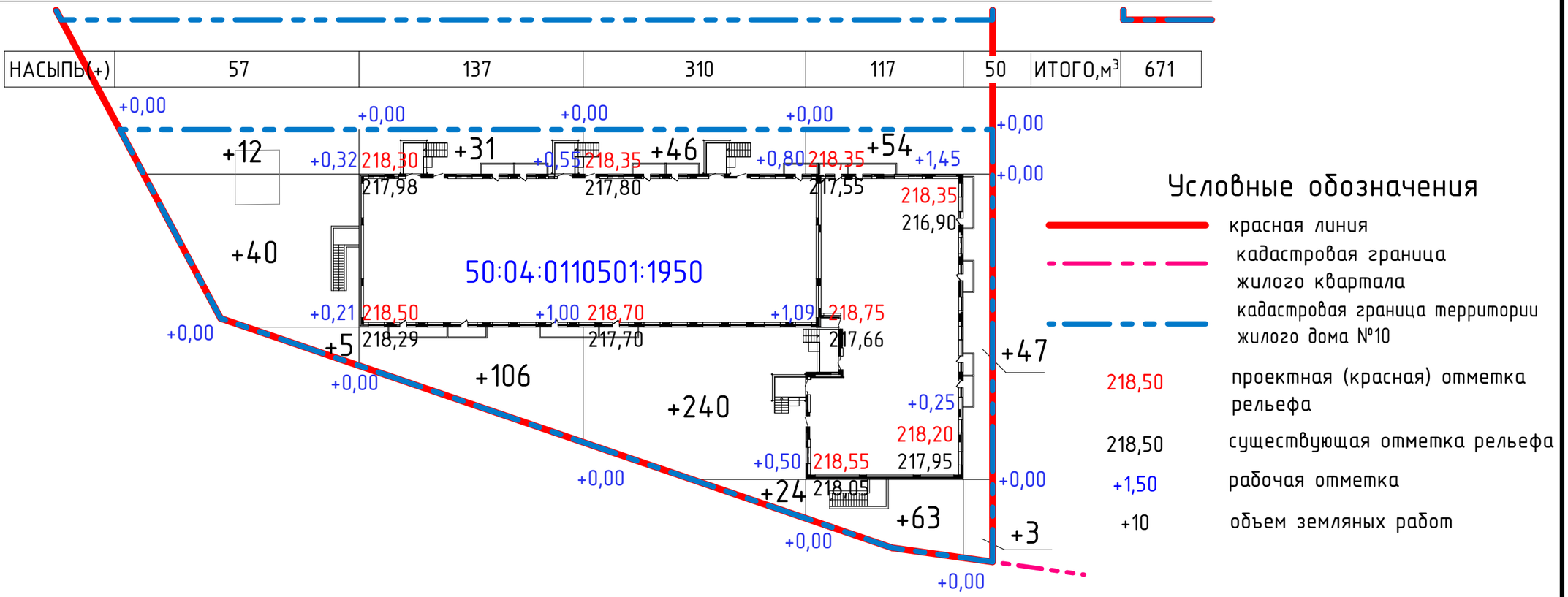
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

План земляных масс

1:500



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	671	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		1 920
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		376
в) плодородной почвы на участках озеленения		175
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	23	
ВСЕГО пригодного грунта	694	2 471
Избыток пригодного грунта	1 777	
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	175	915
б) избыток плодородного грунта	740	
5. Всего перерабатываемого грунта	3 386	3 386

Примечание:
1. В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №10

Стадия	Лист	Листов
П	46	

План земляных масс

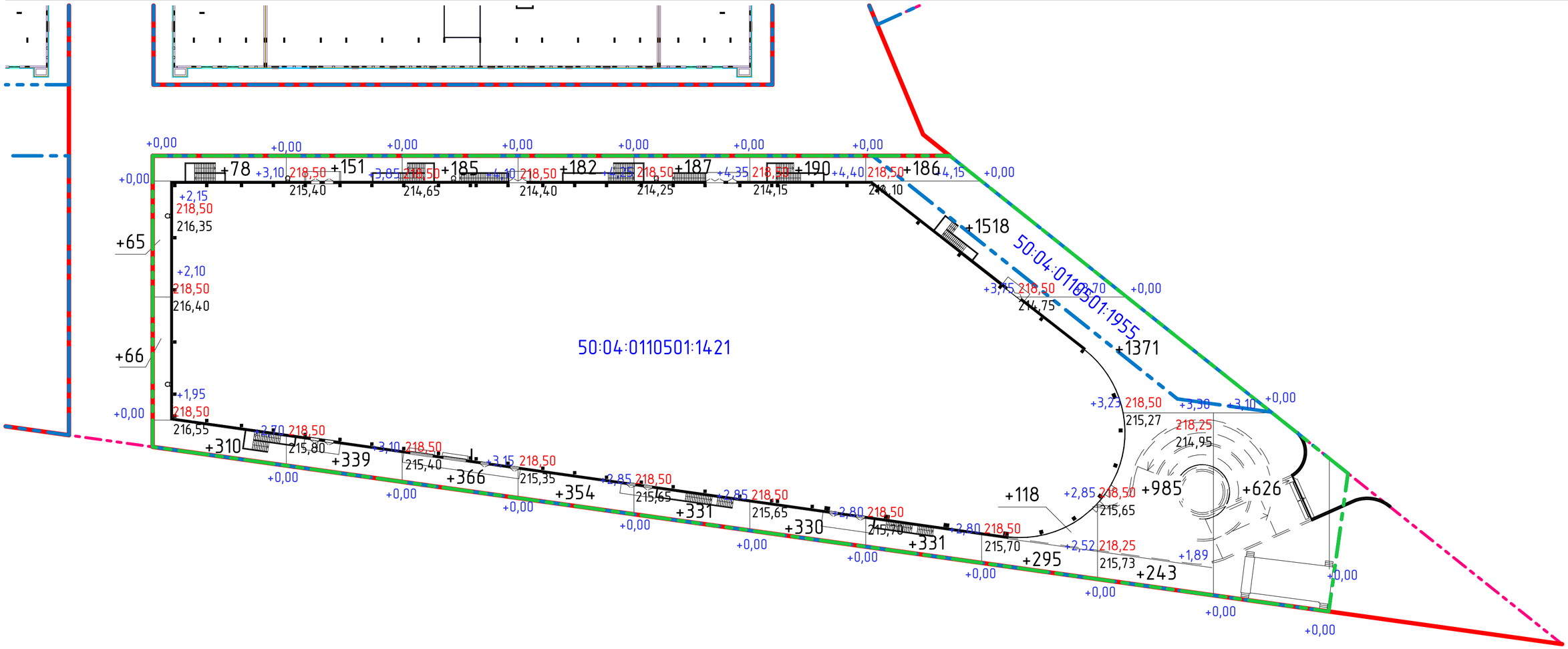
ООО "Альфапроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

Баланс земляных масс

1:500



НАСЫПЬ(+)	131	388	490	551	536	518	520	2035	413	2617	626	–	ИТОГО,м³	8 825

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	8 825	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройтсве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		42 560
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		1 945
в) плодородной почвы на участках озеленения		186
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	309	
ВСЕГО пригодного грунта	9 134	44 691
Избыток пригодного грунта	35 557	
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	186	2 213
б) избыток плодородного грунта	2 026	
5. Всего перерабатываемого грунта	46 904	46 904

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартал
- кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- граница разработки территории торгово-бытового центра
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — объем земляных работ

Примечание:
1. В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства инженерных сетей.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000-ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Торгово-бытовой центр	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	47	
Н. контроль		Карташова			07.23	План земляных масс	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

Согласовано

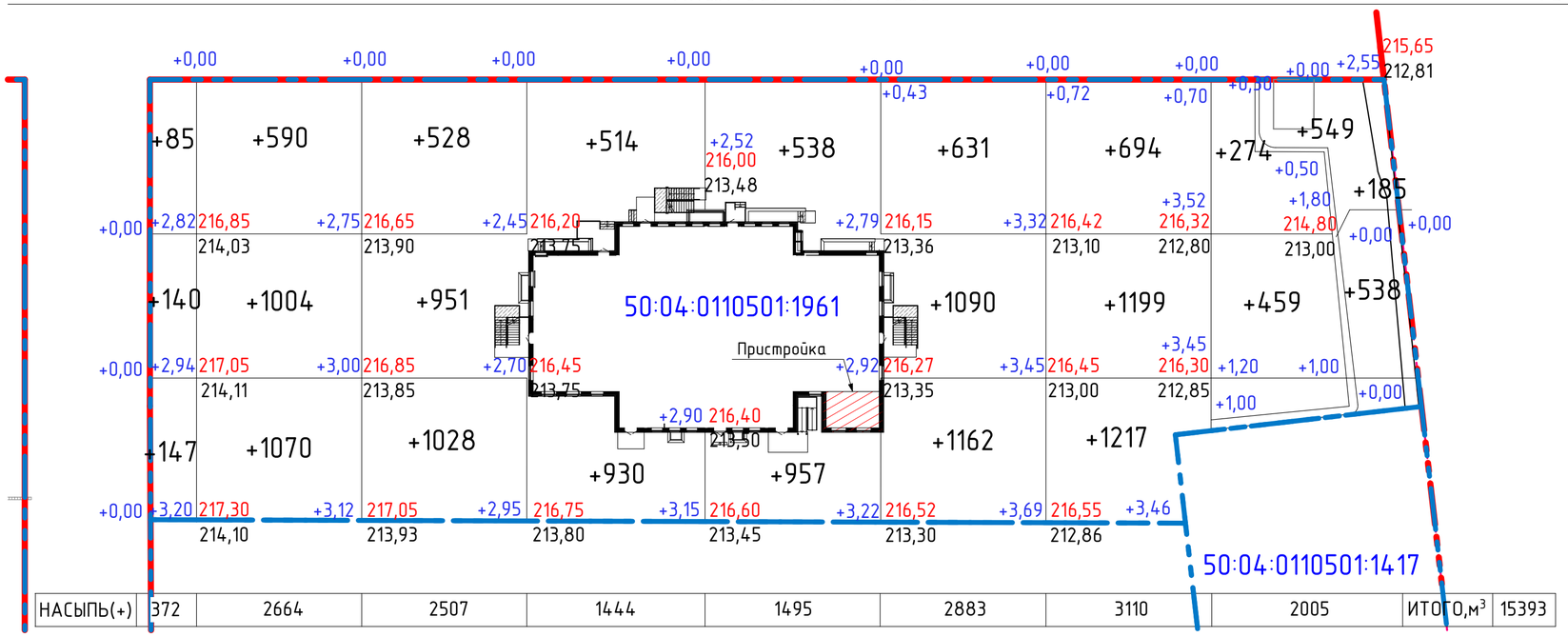
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

План земляных масс

1:500



НАСЫПЬ(+)	372	2664	2507	1444	1495	2883	3110	2005	ИТОГО,м³ 15393

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	15 393	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройтсве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		-
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		1 273
в) плодородной почвы на участках озеленения		741
г) инженерных коммуникаций		160
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	539	
ВСЕГО пригодного грунта	15 932	2 174
Недостаток пригодного грунта		13 758
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	741	610
б) недостаток плодородного грунта		131
5. Всего перерабатываемого грунта:	16 673	16 673

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории детского сада
- 216,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 216,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — обьем земляных работ

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Сопенко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»- 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест

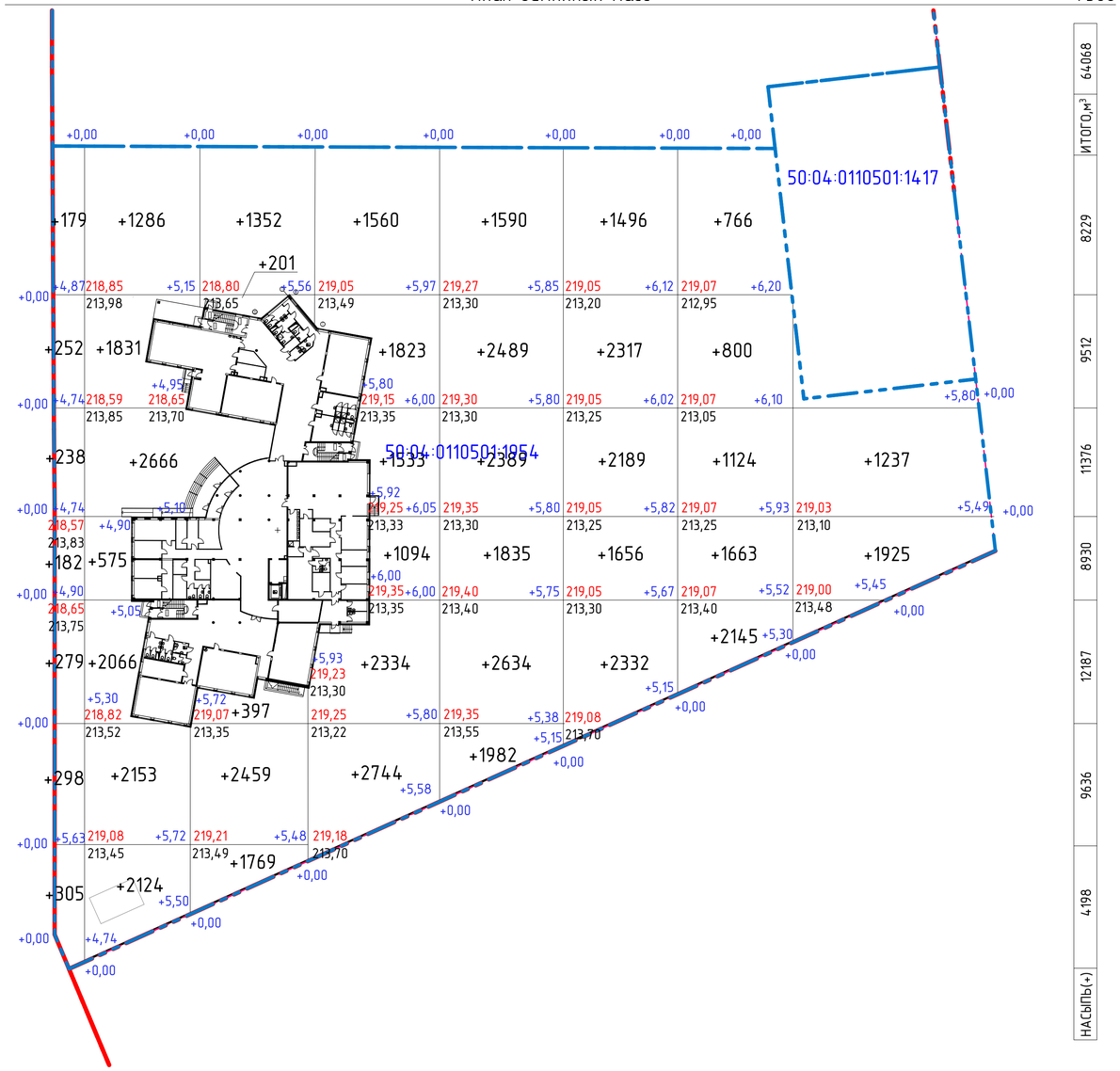
Стадия	Лист	Листов
П	48	

План земляных масс

ООО "Альфапроект"

План земляных масс

1:500



ИТОГО,м³	64068
	8229
	9512
	11376
	8930
	12187
	9636
	4198
НАСЫПЬ(+)	

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	64 068	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		-
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		2 610
в) плодородной почвы на участках озеленения		1 266
г) инженерных коммуникаций		210
3. Устройство откосов	1 052	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,035)	2 242	
ВСЕГО пригодного грунта	67 362	4 086
Недостаток пригодного грунта		63 267
5. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	1 266	1 834
б) избыток плодородного грунта	568	
	69 196	69 196

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница жилого квартала
- кадастровая граница территории школы
- 218,50 — проектная (красная) отметка рельефа
- 218,50 — существующая отметка рельефа
- +1,50 — рабочая отметка
- +10 — объем земляных работ

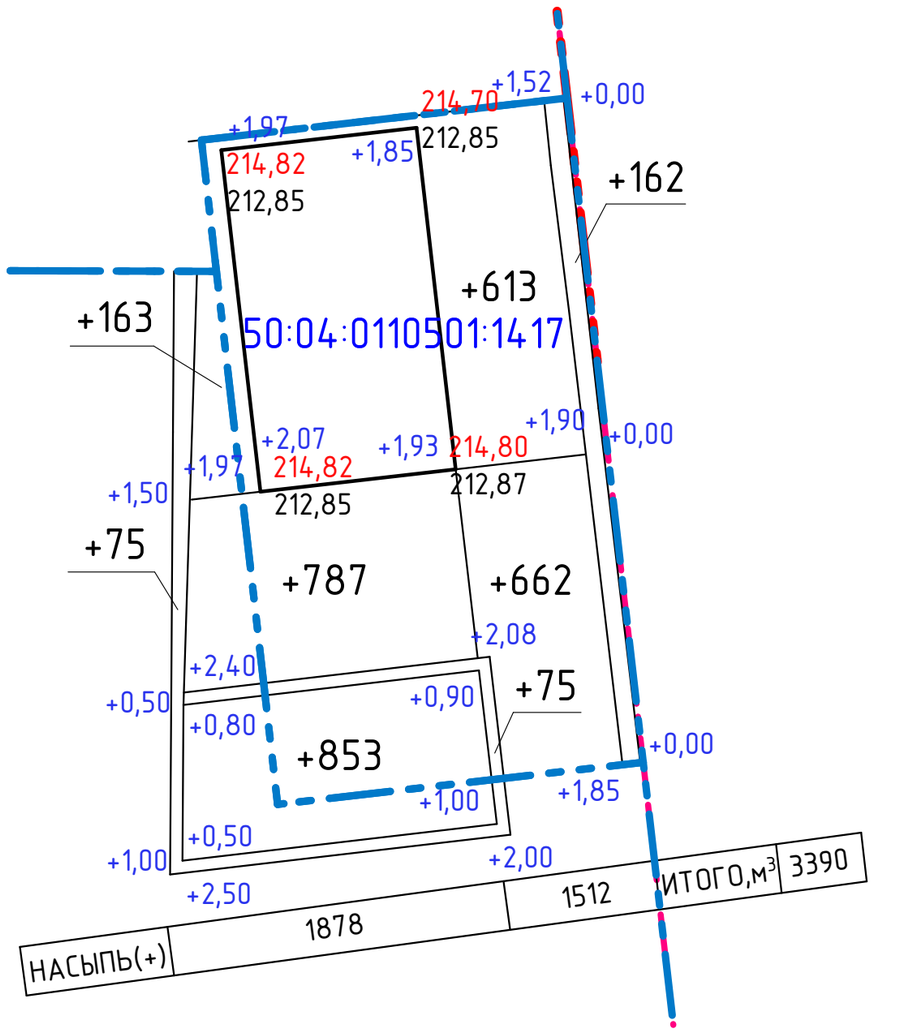
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.000 - ПЗУ			
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-города»- 2-я очередь строительства			
Разработал		Шабалина			07.23	Школа на 400 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лантухов			07.23		П	49	
Н. контроль		Карташова			07.23	План земляных масс	ООО "Альфапроект"		
ГИП		Денисов			07.23				

С

План земляных масс 1:500



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (–)
1. Грунт планировки территории	3 390	–
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройтсве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		892
б) дорожных покрытий, тротуаров и площадок		551
в) плодородной почвы на участках озеленения		230
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта к=0,1)	339	
ВСЕГО пригодного грунта	3 729	1 673
Недостаток пригодного грунта		2 056
4. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения	230	298
б) избыток плодородного грунта	68	
5. Всего перерабатываемого грунта	4 027	4 027

Условные обозначения

	красная линия
	кадастровая граница квартала
	кадастровая граница участка проектирования
	граница разработки территории котельной
214,80	проектная (красная) отметка рельефа
214,80	существующая отметка рельефа
+1,50	рабочая отметка
+10	обьем земляных работ

Примечание.
В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 – ПЗУ

Котельная для теплоснабжения жилой застройки "Зеленый Оазис-Город" вблизи дер. Рыбаки Дмитровского района Московской области

Корректировка проекта

Стадия	Лист	Листов
П	50	

План земляных масс

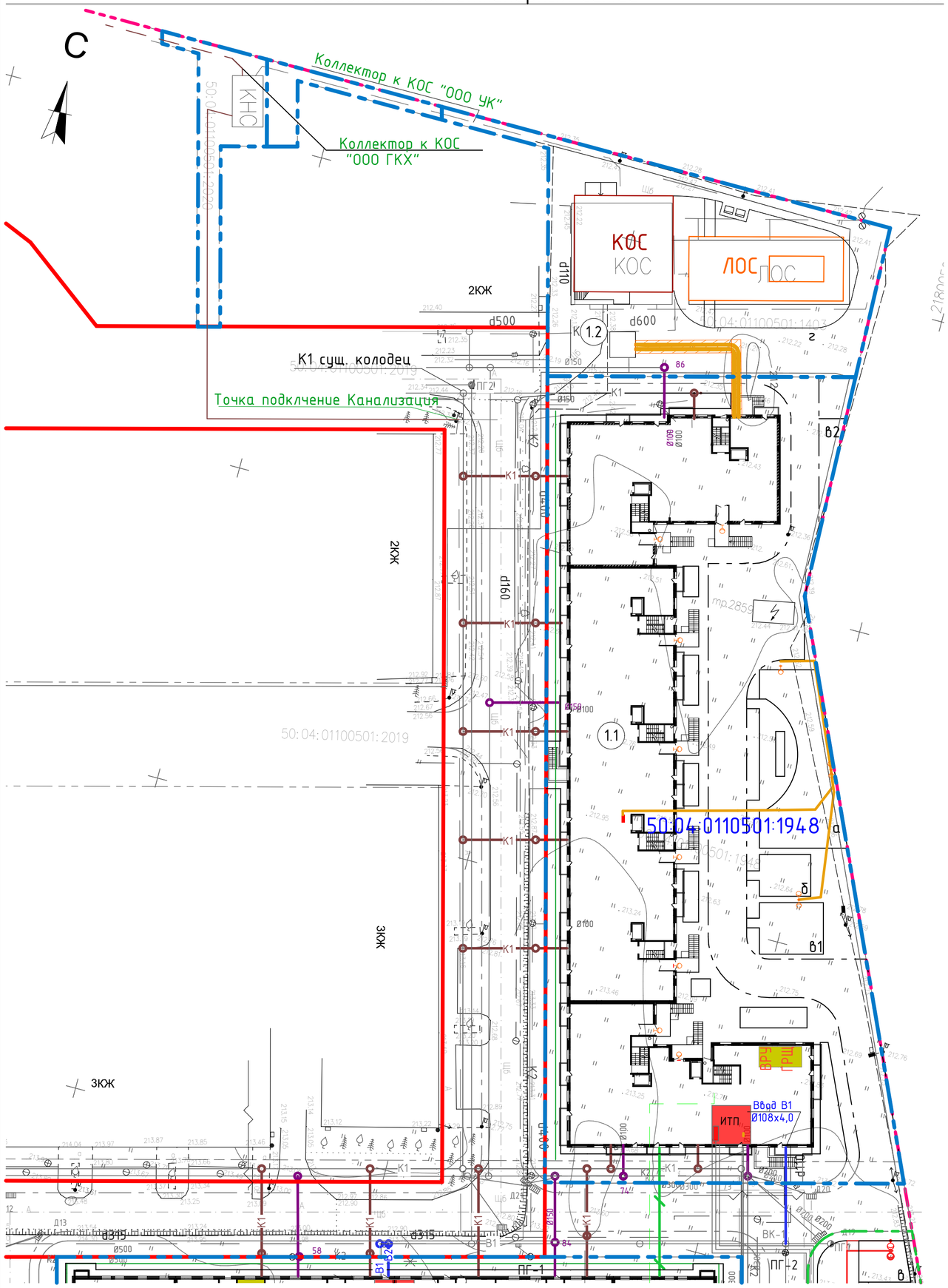
ООО "Альфапроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | В замен инв.№

Сводный план инженерных сетей

1:500



Условные обозначения

- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- красная линия
- 2Т — проектируемая теплотрасса
- В1 — проектируемый водопровод
- СС — проектируемые сети связи
- W3 — проектируемая трасса 0,4 кВ
- W1 — проектируемая трасса 10 кВ
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К2 — проектируемая дождевая канализация
- Г — проектируемый газопровод
- ТК — тепловая камера
- ИТП — индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — вводно-распределительное утстройство
- ГРЩ — главный распределительный щит
- опоры электроосвещения
- фасадное освещение

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

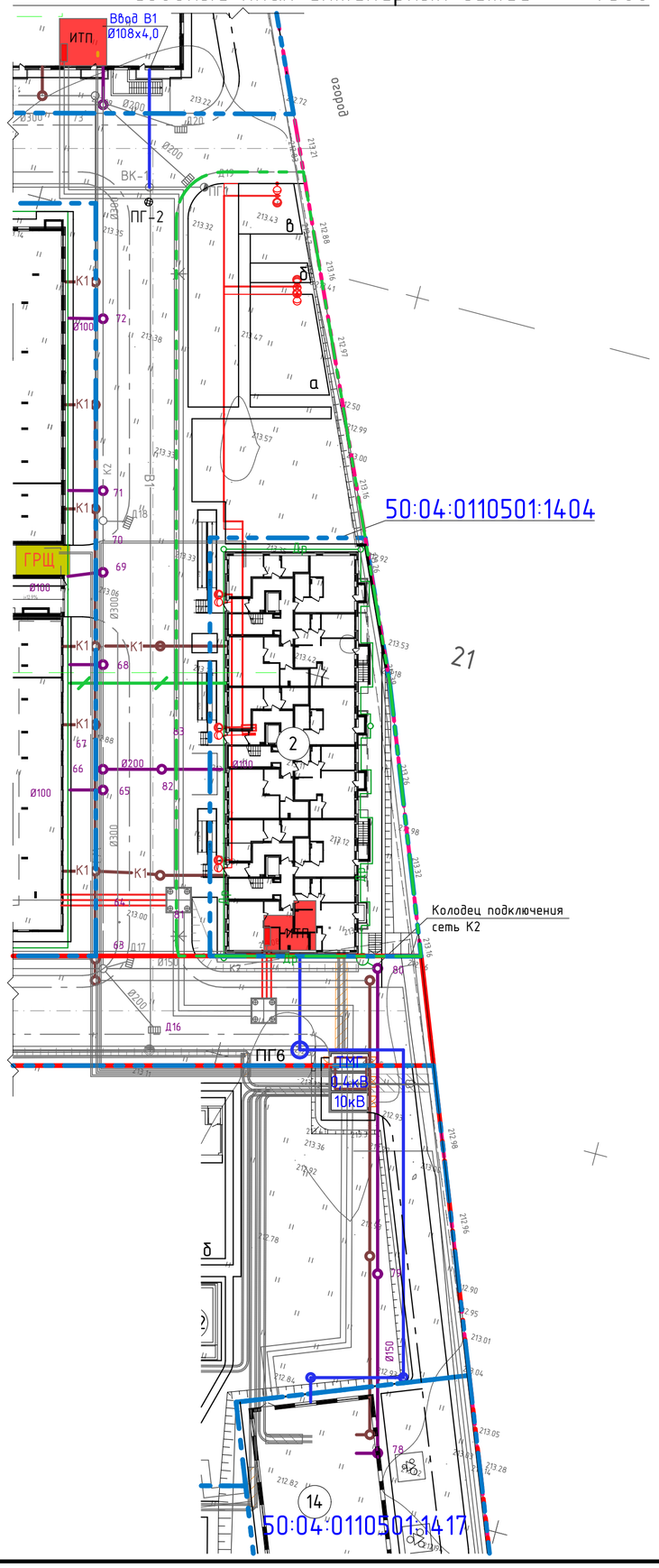
Пятиэтажный секционный жилой дом №1

Стадия	Лист	Листов
П	51	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

Сводный план инженерных сетей 1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории жилого дома №2
- 2Т — проектируемая теплотрасса
- В1 — проектируемый водопровод
- СС — проектируемые сети связи
- W3 — проектируемая трасса 0,4 кВ
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К2 — проектируемая дождевая канализация
- ТК — тепловая камера
- ИТП — индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — вводно-распределительное утсройство
- ГРЩ — главный распределительный щит
- опоры электроосвещения
- фасадное освещение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №2

Стадия	Лист	Листов
П	52	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

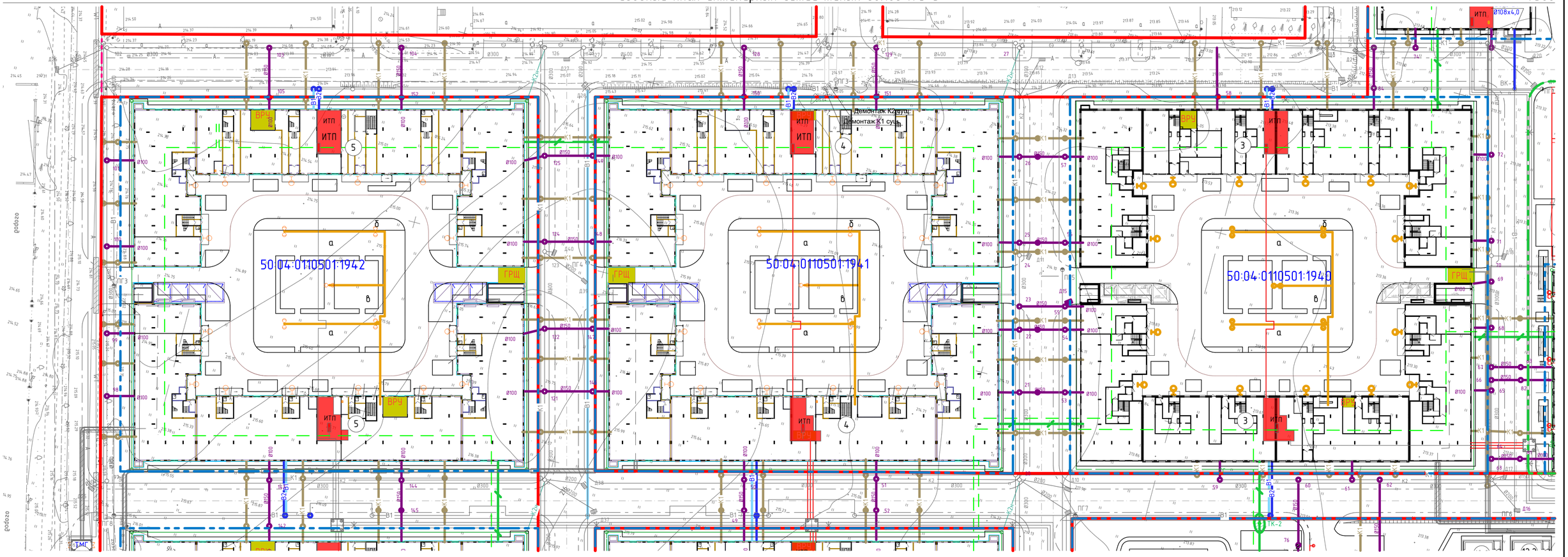
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Сводный план инженерных сетей жилых домов №3-5

1:500



Условные обозначения

- Красная линия
- Кадастровая граница квартала
- Кадастровые границы территорий жилых домов №3-5
- 2Т — Проектируемая теплотрасса
- В1 — Проектируемый водопровод питьевой
- В2 — Проектируемый водопровод противопожарный
- Проектируемые сети связи
- W3 — Проектируемая трасса 0,4 кВ
- Проектируемая трасса 10 кВ
- Проектируемый кабель освещения
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая дождевая канализация
- К2н — Проектируемая канализация ливневая напорная
- Др — Проектируемый дренаж
- Г — Проектируемый газопровод
- ТК — Тепловая камера
- ИТП — Индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — Вводно-распределительное утсройство
- ГРЩ — Распределительный щит
- Опоры электроосвещения
- Фасадное освещение

						11.000-ПЗУ	
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9	Стадия: П; Лист: 53; Листов:
Проверил		Лантухов			07.23		
Н. контроль		Карташова			07.23	Сводный план инженерных сетей жилых домов №3-5	ООО "Альфапроект"
ГИП		Денисов			07.23		

Согласовано

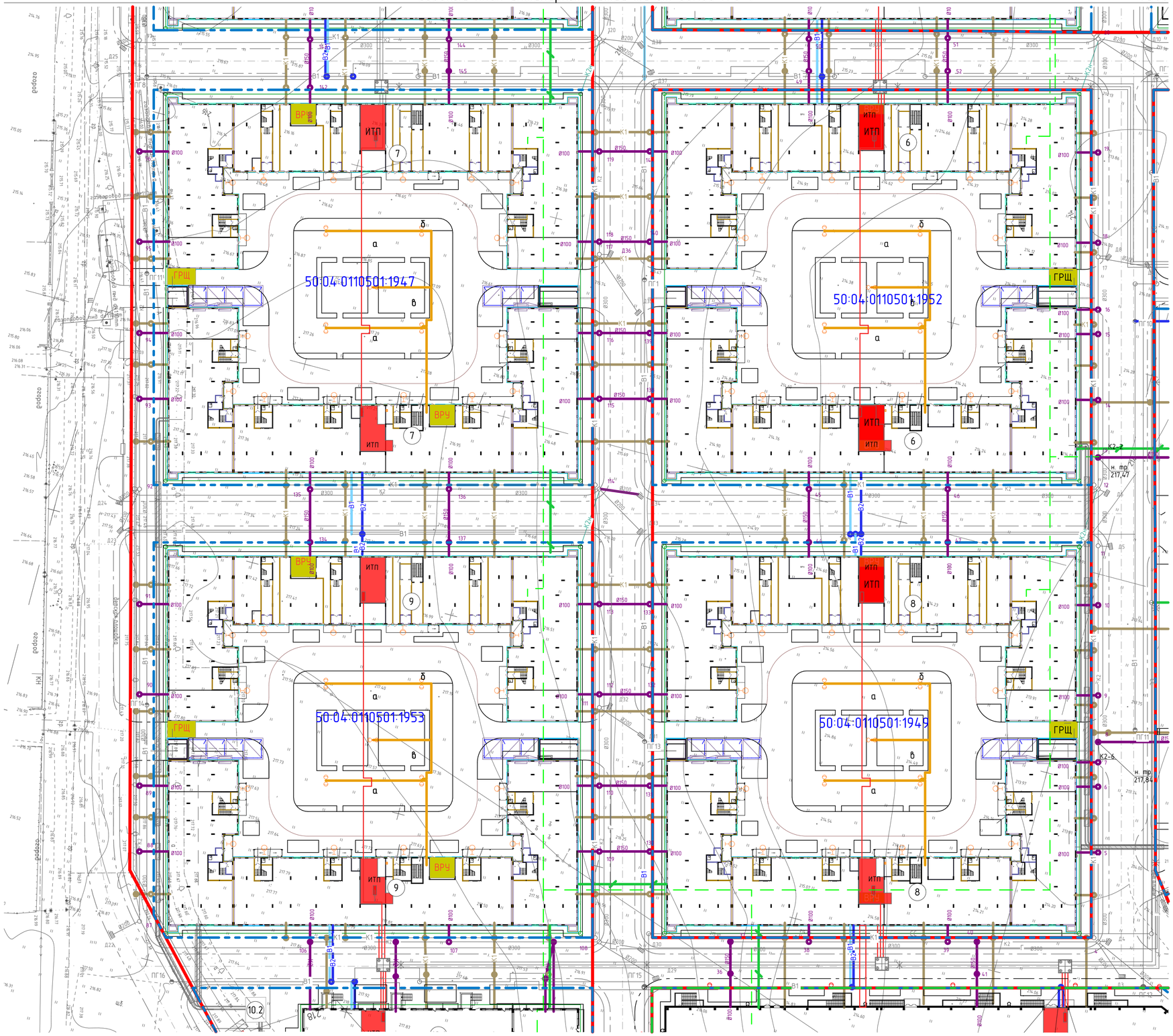
В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Сводный план инженерных сетей жилых домов №6-9 1:500



Условные обозначения

- Красная линия
- Кадастровая граница квартала
- Кадастровые границы территорий жилых домов №6-9
- 2Т — Проектируемая теплотрасса
- В1 — Проектируемый водопровод питьевой
- В2 — Проектируемый водопровод противопожарный
- Проектируемые сети связи
- W3 — Проектируемая трасса 0,4 кВ
- Проектируемая трасса 10 кВ
- Проектируемый кабель освещения
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая дождевая канализация
- К2н — Проектируемая канализация ливневая напорная
- Др — Проектируемый дренаж
- Г — Проектируемый газопровод
- ТК — Тепловая камера
- ИТП — Индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — Вводно-распределительное утсройство
- ГРЩ — Распределительный щит
- Опоры электроосвещения
- Фасадное освещение

						11.000-ПЗУ
						Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Шабалина			07.23	Типовой проект для пятиэтажных секционных жилых домов №3-9
Проверил		Лантцхов			07.23	
Н. контроль		Карташова			07.23	Сводный план инженерных сетей жилых домов №6-9
ГИП		Денисов			07.23	

Стадия	Лист	Листов
П	54	

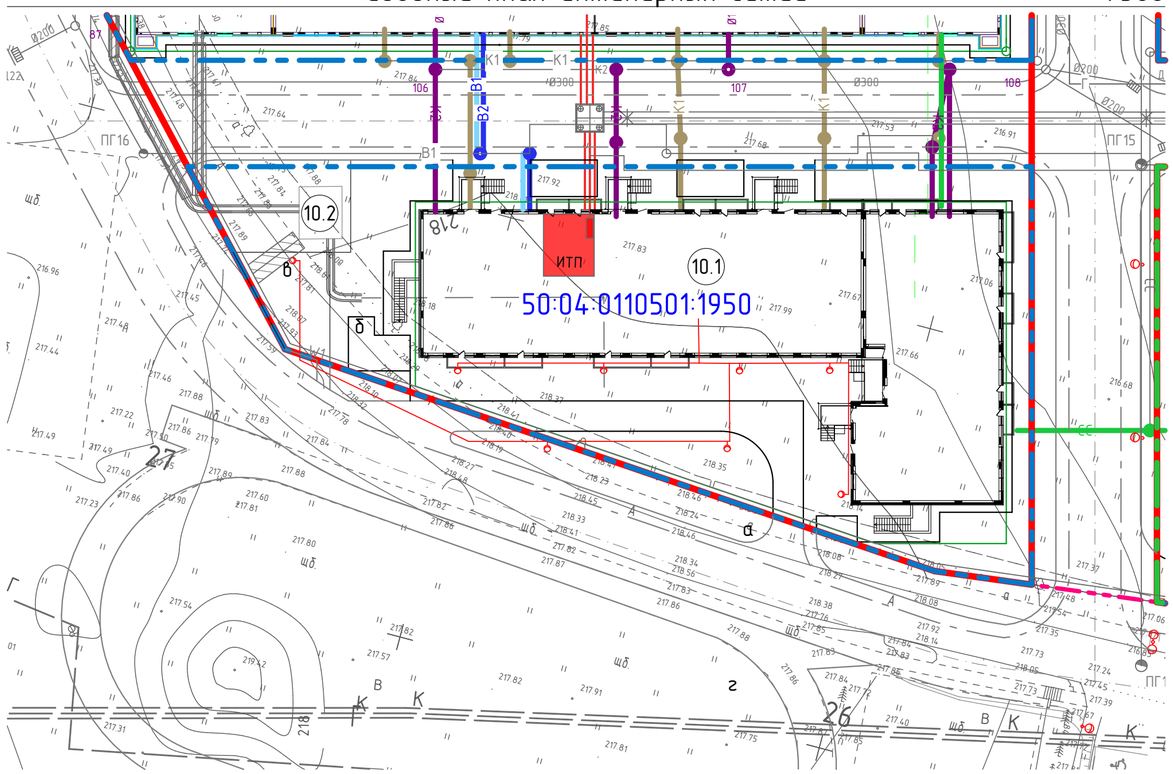
ООО "Альфапроект"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

Сводный план инженерных сетей 1:500



Условные обозначения

- Красная линия
- Кадастровая граница жилого квартала
- Кадастровая граница территории жилого дома №10
- 2Т — Проектируемая теплотрасса
- В1 — Проектируемый водопровод питьевой
- В2 — Проектируемый водопровод противопожарный
- Проектируемые сети связи
- W3 — Проектируемая трасса 0,4 кВ
- Проектируемая трасса 10 кВ
- Проектируемый кабель освещения
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая дождевая канализация
- К2н — Проектируемая канализация ливневая напорная
- Др — Проектируемый дренаж
- Г — Проектируемый газопровод
- ТК — Тепловая камера
- ИТП — Индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — Вводно-распределительное утсройство
- ГРЩ — Распределительный щит
- Опоры электроосвещения
- Фасадное освещение

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №10

Стадия	Лист	Листов
П	55	

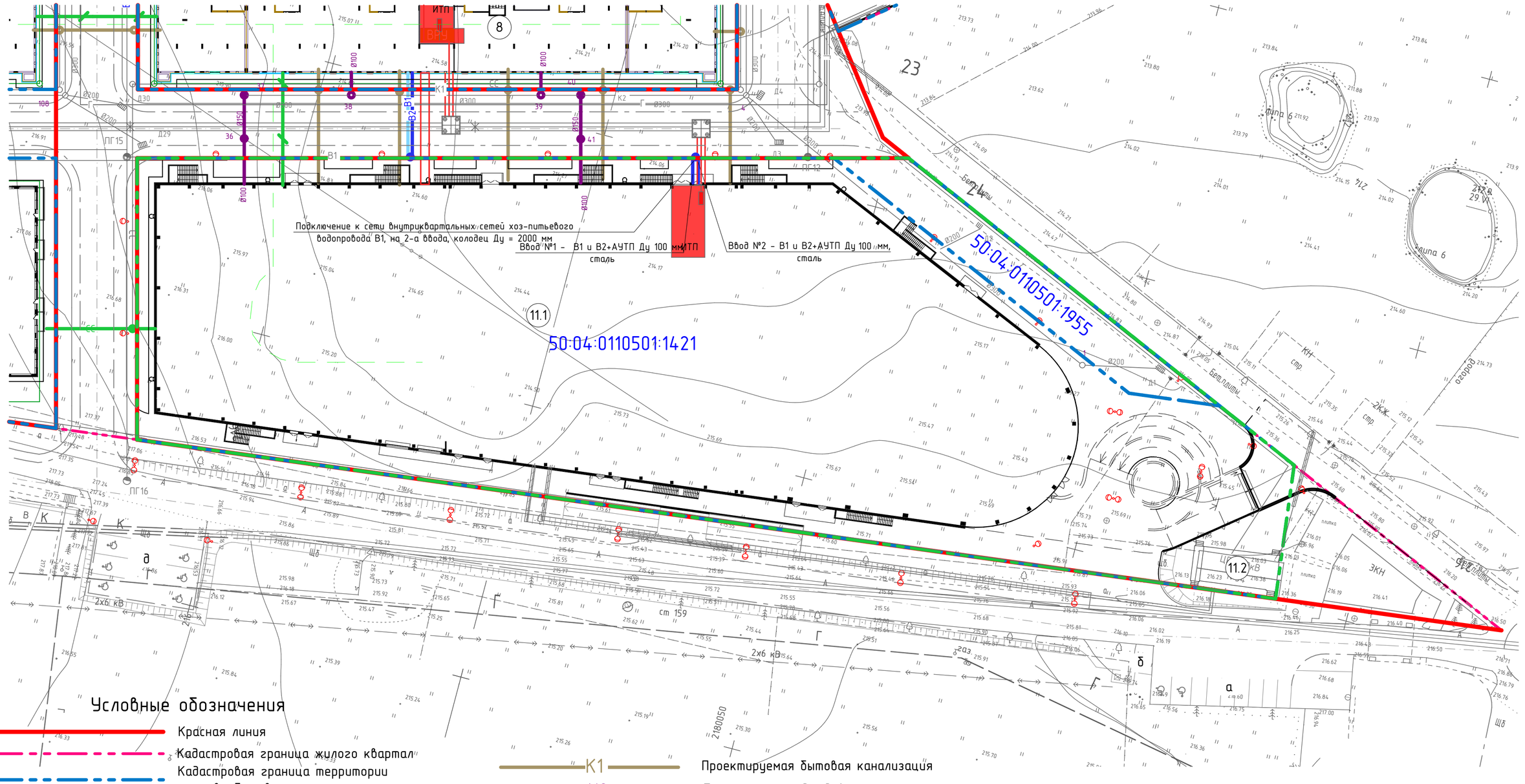
Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

С

Сводный план инженерных сетей

1:500



Условные обозначения

- Красная линия
- Кадастровая граница жилого квартал
- Кадастровая граница территории торгово-бытового центра
- Граница разработки территории торгово-бытового центра
- 2Т — Проектируемая теплотрасса
- В1 — Проектируемый водопровод питьевой
- В2 — Проектируемый водопровод противопожарный
- Проектируемые сети связи
- W3 — Проектируемая трасса 0,4 кВ
- Проектируемая трасса 10 кВ
- Проектируемый кабель освещения
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая дождевая канализация
- К2н — Проектируемая канализация ливневая напорная
- Др — Проектируемый дренаж
- Г — Проектируемый газопровод
- ТК — Тепловая камера
- ИТП — Индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — Вводно-распределительное утстройство
- ГРЩ — Распределительный щит
- Опоры электроосвещения

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000-ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

Пятиэтажный секционный жилой дом №10

Стадия	Лист	Листов
П	56	

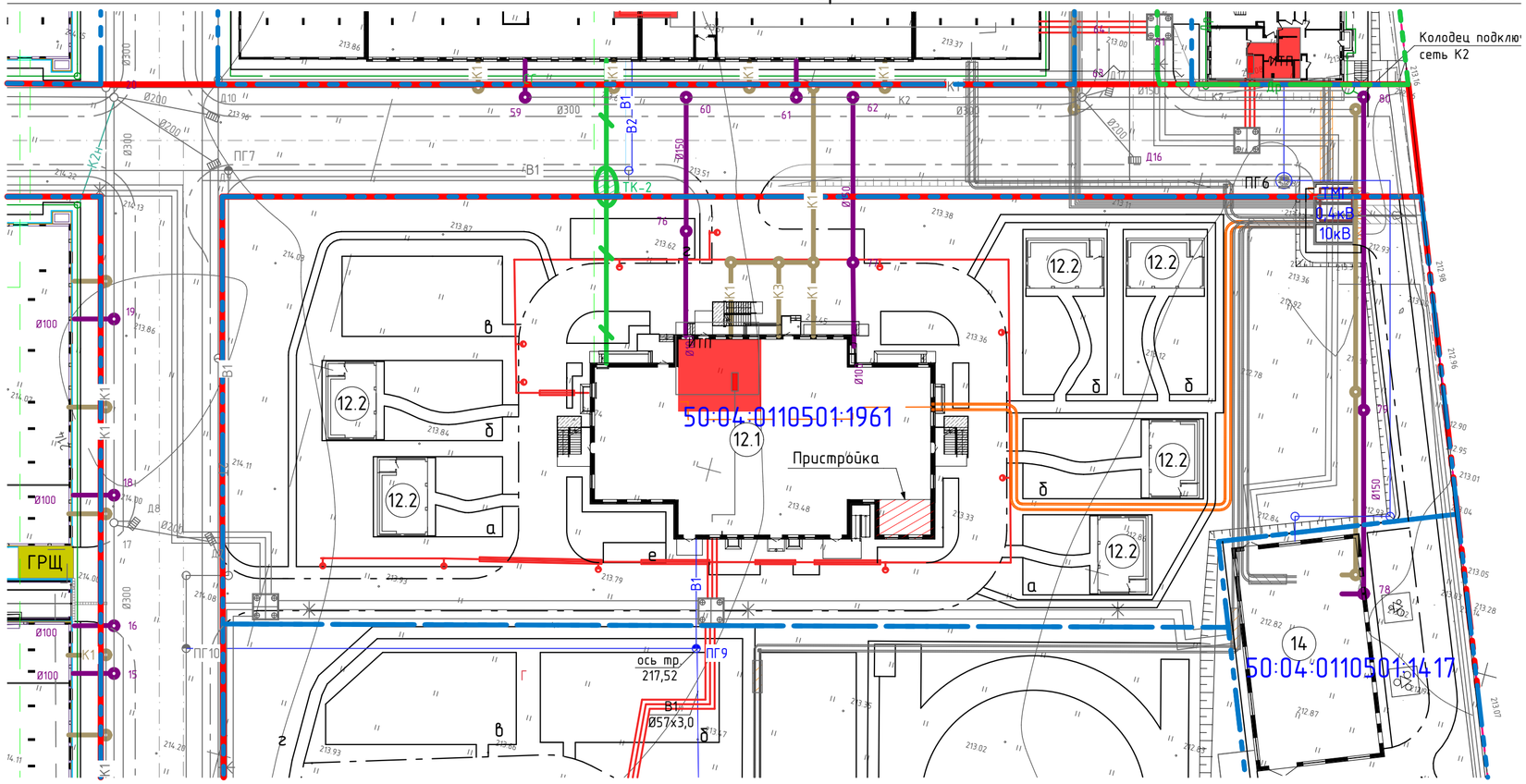
Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

С

Сводный план инженерных сетей

1:500



Условные обозначения

	красная линия
	кадастровая граница квартала
	кадастровая граница территории детского сада
2Т	проектируемая теплотрасса
В1	проектируемый водопровод
СС	проектируемые сети связи
W3	проектируемая трасса 0,4 кВ
К1	проектируемая бытовая канализация
К3	проектируемая производственная канализация
К2	проектируемая дождевая канализация
Г	проектируемый газопровод
	проектируемый кабель электроосвещения
	опоры электроосвещения
ТК	тепловая камера
ИТП	индивидуальный тепловой пункт
ВРУ	вводно-распределительное утстройство
ГРЩ	главный распределительный щит

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инженер		Шабалина			06.25
Проверил		Лантухов			06.25
Н.контр		Карташова			06.25
ГИП		Сопенко			06.25

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город»– 2-я очередь строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки. Детский сад на 138 мест

Детский сад на 138 мест

Стадия	Лист	Листов
П	57	

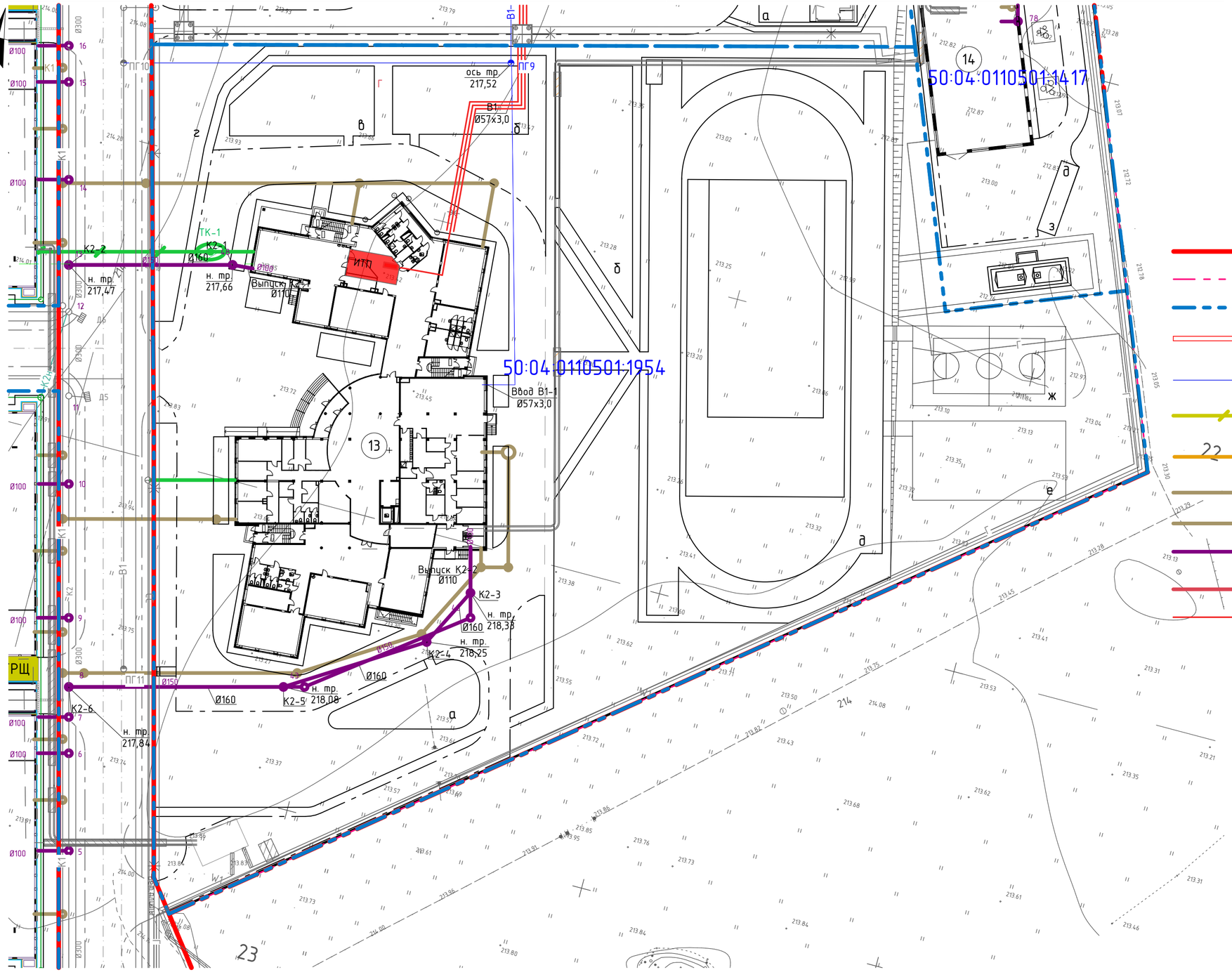
Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

С

Сводный план инженерных сетей

1:500



Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница территории школы
- 2Т — проектируемая теплотрасса
- В1 — проектируемый водопровод
- СС — проектируемые сети связи
- W3 — проектируемая трасса 0,4 кВ
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К3 — проектируемая производственная канализация
- К2 — проектируемая дождевая канализация
- Г — проектируемый газопровод
- проектируемый кабель электроосвещения
- опоры электроосвещения
- ТК — тепловая камера
- ИТП — индивидуальный тепловой пункт
- ВРУ — вводно-распределительное утсройство
- ГРЩ — главный распределительный щит
- ПГ — пожарный гидрант

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 – ПЗУ

Квартал жилой застройки «Зелёный оазис-город»- 2-я очередь строительства

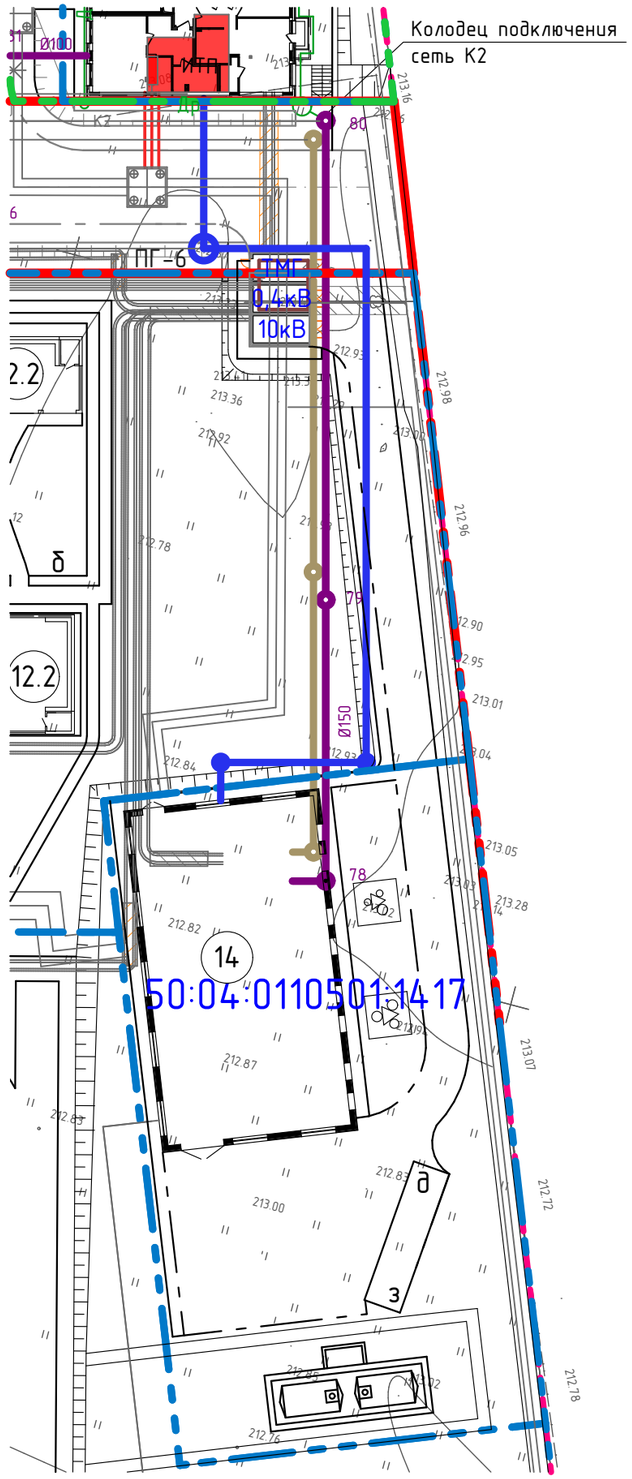
Школа на 400 мест

Стадия	Лист	Листов
П	58	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

Сводный план инженерных сетей 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	Всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
14	Котельная	1	1	–	–	456,84	456,84	445,05	445,05	3660,0	3660,0

Условные обозначения

- красная линия
- кадастровая граница квартала
- кадастровая граница участка проектирования
- граница разработки территории котельной
- 2Т — проектируемая теплотрасса
- В1 — проектируемый водопровод
- СС — проектируемые сети связи
- W3 — проектируемая трасса 0,4 кВ
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К2 — проектируемая дождевая канализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шабалина			07.23
Проверил		Лантухов			07.23
Н. контроль		Карташова			07.23
ГИП		Денисов			07.23

11.000 – ПЗУ

Котельная для теплоснабжения жилой застройки "Зеленый Оазис-Город" вблизи дер. Рыбаки Дмитровского района Московской области

Корректировка проекта

Стадия	Лист	Листов
П	59	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Альфапроект"

Согласовано

В замен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.