



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-63-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.

	Жилой район «Приозёрный». Квартал №3 Многоквартирный многоэтажный жилой дом №20 с помещениями общественного назначения – 1 этап .
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:22927
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64965 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2026-0028-0

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»
5.2.2. ИНН:	5410033979
5.2.3. ОГРН:	1155476031820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2026
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.06.2026
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-026099-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.07.2026

6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Войтов Алексей Викторович регистрационный номер П-091126
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №20 с помещениями общественного назначения – 1 этап .
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18999,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5281,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11924,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	212
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	202
7.1.11. в том числе квартир (штук):	202

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	398
7.1.16. Высота (м):	44,0
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 64813,0 куб.м, в том числе: Ниже отм. 0,000 – 3754,0 куб.м, Выше отм. 0,000 – 61059,0 куб.м; Площадь здания (по СП 54.13330) – 18999,5 кв.м; Площадь тамбуров жилой части здания – 201,2 кв.м; Площадь теплого чердака - 1216,3 кв.м.; Количество помещений - 212 шт.; Количество нежилых помещений - 10 шт.; Количество помещений мест общего пользования - 8 шт.; Количество помещений общественного назначения – магазины непродовольственных товаров (в секции №1) - 2 шт.; Площадь нежилых помещений - 5281,4 кв.м.; Площадь помещений мест общественного пользования – 5137,2 кв.м.; Полезная площадь помещений общественного назначения в секции №1 (магазинов) - 144,2 кв.м.; Расчетная площадь помещений общественного назначения в секции №1 (магазинов) - 128,9 кв.м.; Площадь квартир - 11924,6 кв.м.; Количество квартир – 202 шт., в том числе: Количество однокомнатных квартир – 50 шт./1855,6 кв.м; Количество двухкомнатных квартир – 75 шт./4284,6 кв.м; Количество трехкомнатных квартир – 51 шт./4182,0 кв.м; Количество трехкомнатных квартир- студий – 25 шт./1522,5 кв.м; Количество четырехкомнатных-студий квартир – 1 шт./79,9 кв.м;

	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 - 12778,3 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента - 13615,7 кв.м.; Проектная документация: ООО Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» (ИНН 5410033979, ОГРН 1155476031820), Шифр 025/29-20 от 2026г. Основанием выдачи разрешения на строительство является СОГЛАШЕНИЕ о взаимодействии при строительстве школы в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2024 №555/11-2024. Основанием выдачи разрешения на строительство является ДОГОВОР о комплексном развитии территории в поселке Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района по инициативе правообладателя земельных участков от 15.09.2025 №1.
--	--

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на 71 с. 11 листа
начальник отдела территориального
планирования О.Ш.Р. иулова

