



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы

ул. Кирова, 17, г. Керчь.

Республика Крым, Российская Федерация 298300

тел. 66799, e-mail: ugar_kerch@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявления от 25.02.2022 года № 29/13/2-01, департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города Керчи Республики Крым.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Керчь

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в районе ул. Колхозной.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5010205.39	5375372.46
n2	5010221.36	5375418.97
n3	5010232.99	5375451.09
n4	5010245.70	5375482.81
n5	5010251.00	5375495.42
n6	5010256.28	5375508.42
n7	5010262.88	5375526.05
n8	5010250.98	5375530.53
n9	5010255.79	5375543.32
n10	5010267.30	5375538.99
n11	5010276.53	5375567.78

n13	5010316.93	5375677.08
n14	5010321.85	5375690.21
n15	5010114.31	5375611.63
n16	5010066.75	5375443.18
n17	5010095.78	5375429.30
n1	5010205.39	5375372.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010104:2499

Площадь земельного участка: 41449 (м²)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления градостроительства, архитектуры и

рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Михалевская Н.А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

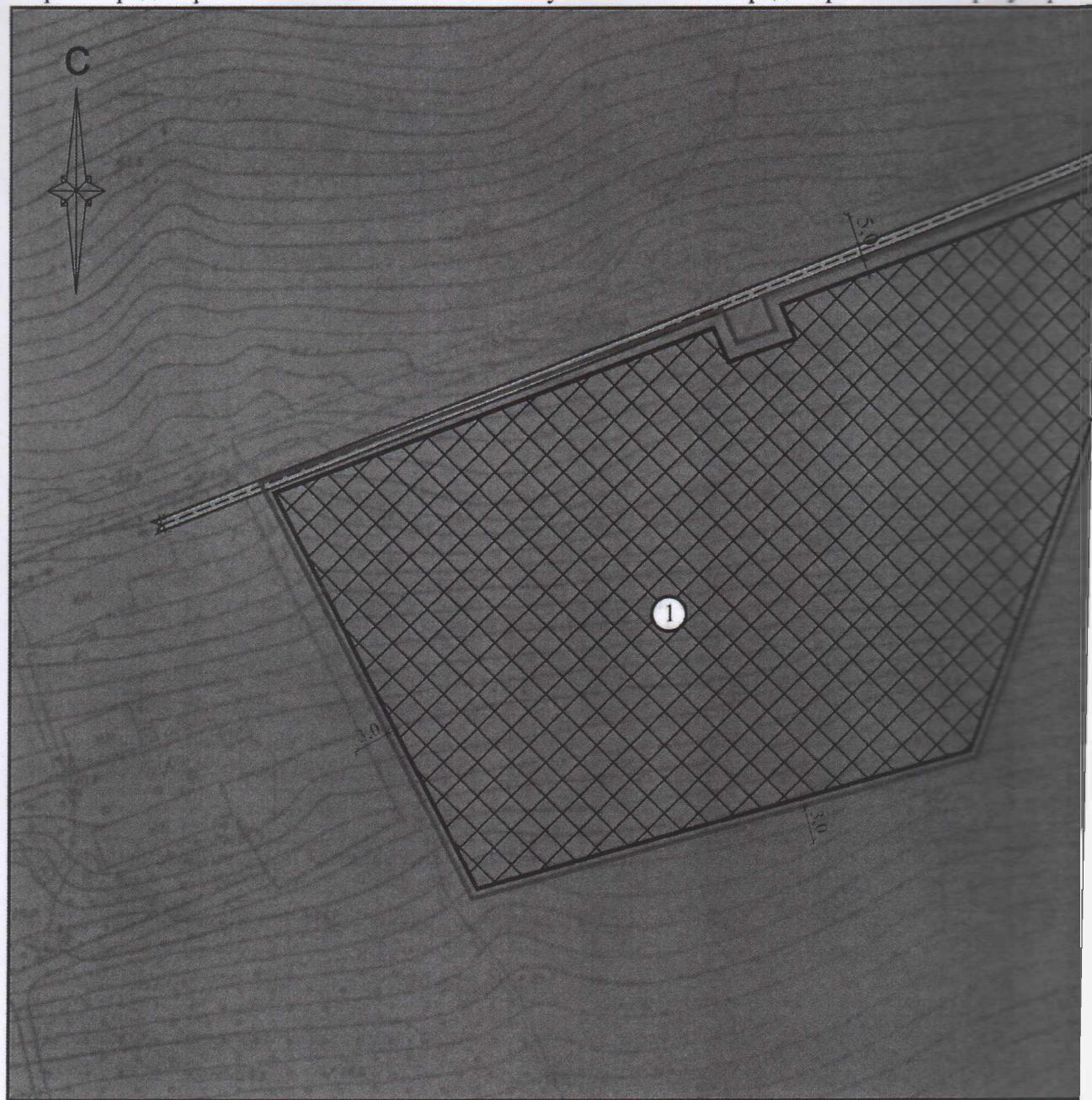


(дата)

(подпись)

Н.А. Михалевская
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

_____ границы земельного участка

3.0

минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.

5.0

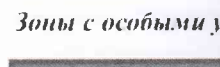
минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог



место для
(с соблюдением)



зона охраны



Зоны с особыми условиями использования



зона с особыми условиями использования объектов культурного наследия



500 метров в границах

Масштаб: 1:2000

Площадь земельного участка: 4.1449 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной 1981 г.

Институт «УКРГИИГИС»

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 03.2022 г.

Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)**



✓ **Земельный участок с кадастровым номером**

90:19:010104:2499

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	5010205.39с	5375372.46с
н2	5010221.36с	5375418.97с
н3	5010232.09с	5375451.00с
н4	5010245.70с	5375482.81с
н5	5010251.00с	5375495.42с
н6	5010256.28с	5375508.42с
н7	5010262.88с	5375526.05с
н8	5010250.08с	5375530.53с
н9	5010255.79с	5375543.32с
н10	5010267.30с	5375538.09с
н11	5010276.53с	5375567.78с
н12	5010281.23с	5375580.97с
н13	5010316.93с	5375677.08с
н14	5010321.85с	5375690.21с
н15	5010114.31с	5375611.63с
н16	5010066.75с	5375443.18с
н17	5010095.78с	5375429.30с
н18	5010205.39с	5375372.46с

о размещения зданий, строений, сооружений
роительных норм и правил)

ического культурного слоя 2-й категории



охранная зона сетей электроснабжения

территории:

ктурно-планировочной организацией территории на территории
наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный
Комплекс сооружений Керченской крепости». (Реестровый номер: 90:19-6.45).

ранная зона Азовского моря на территории Республики Крым
льного образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Инициатор УГАиР	Михалевская Н.А.		02.08.2020			
И.о. заместителя ГЛАВР	Суханова О.В.		02.08.2020			
				Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе ул. Колхозной.		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
				Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации г. Керчи РК		
				Стадия	Лист	Листов
						I

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

2. Блокированная жилая застройка (2.3);

3. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

4. Коммунальное обслуживание (3.1);

5. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

6. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

7. Социальное обслуживание (3.2);

8. Дома социального обслуживания (3.2.1);

9. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);

10. Оказание услуг связи (3.2.3);

11. Общежития (3.2.4);

12. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

13. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

14. Культурное развитие (3.6);

15. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

16. Парки культуры и отдыха (3.6.2);

17. Спорт (5.1);

18. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);

19. Площадки для занятий спортом (5.1.3);

20. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

21. Спортивные сооружения (5.1.5);

23. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
24. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
25. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
6. Религиозное управление и образование (3.7.2);
7. Общественное управление (3.8);
8. Государственное управление (3.8.1);
9. Представительская деятельность (3.8.2);
10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
11. Деловое управление (4.1);
12. Магазины (4.4);
13. Общественное питание (4.6);
14. Гостиничное обслуживание (4.7);
15. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей (-);
2. Площадки для отдыха взрослых (-);
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом (-);
4. Площадки для хозяйственных целей (-);
5. Площадки для выгула собак (-);
6. Автостоянки гостевые (-);
7. Автостоянки приобъектные (-).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Дли на, м	Шири на, м	Площ адь, м ² или га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - 4, включая мансардный. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктив ного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 15,0 м.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - в условиях сложившейся застройки – 50 %; - на территориях нового освоения – 40 %.				Коэффициент плотности застройки – 0,8. Постановлени ю от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171». Конт - не более 0,3, в условиях реконструкции - не более 0,4. Кисп – 1,2, в условиях реконструкции – 1,6. Км/м - не менее 0,35. Коз - не менее 25 %. Кдет. пл. - не менее - 4,5%. Квзр.пл. - не менее - 4,5%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключения случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизит ы акта, регулирую	Требо вания к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------------	----------------------------------	---------------------	---	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	цего использования земельного участка	использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает:

- согласование землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- если в следствии проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести археологические исследования (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок находится в зоне охраняемого ландшафта Юз-Обинской гряды и Керченской Крепости, определенной научно проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр

На территории зон охраняемого ландшафта возможна хозяйственная деятельность, если она не нарушает характера ландшафта и не требующая возведения капитальных зданий и сооружений; разрешаются сенокосы, выпас скота, полевые, огородные и другие хозяйственные работы. Открытые поляны и просторы лугов могут быть использованы для эпизодических массовых гуляний без строительства сооружений, а также как лунопарки и гидропарки с соответствующими техническими мероприятиями и упорядочением, что не влияют негативно на ландшафт и не меняют его характера. В местах традиционной застройки возможно возведение отдельных новых зданий и реконструкция существующих, которые не нарушают ценных природных, исторических и пейзажных качеств ландшафта, охраняемого. В обоснованных соответствующим образом случаях визуально изолированных участках возможно строительство небольших капитальных зданий жилого и общественного назначения. Все земляные работы в зоне выполняют с учетом требований режимов, соответствующих археологическим охранным зонам. Все работы в зоне охраняемого ландшафта осуществляются только после разработки историко-градостроительных обоснований и по проектам, согласованным с органами охраны культурного наследия и соответствующими органами по вопросам градостроительства и архитектуры». Для всех зон охраняемого ландшафта действует этот общий режим. Особенности режима использования, касающиеся отдельных зон, указанные в подпунктах по описанию границ каждой зоны. Особенности режима использования для зоны охраняемого ландшафта ЮзОбинской гряды и Керченской крепости. В западной части Юз-Обинской гряды режимом охраны разрешается сохранение существующей усадебной застройки и новое строительство домами не выше 1-го (одного) этажа (при сохранении нетронутыми склона с остатками курганов, на вершинах гряды). Исходя из композиционно-видовых соображений, необходимо ограничить дальнейшее развитие этой застройки. Эспланадная территория Керченской крепости составляет часть зоны охраняемого ландшафта, прилегающей к границе территории памятника с учетом ее гласиса. В восточной части Юз-Обинской гряды, вне эспланадной территории Керченской крепости, возможна усадебная застройка не выше 3-х этажей, строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. На территории эспланады действует режим запрета на строительство — разрешается только благоустройство территории.

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п. 15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведение и добыча общепригодных...

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории ГП-9 из Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением внеочередной 100 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 11.10.2018 г. № 1465-1/18 земельный участок расположен в зоне III-Б-1 (район условно благоприятный для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа от 5 до 15 градусов, в которых отсутствует ЭПП).

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости). (Реестровый номер: 90:19-6.45). Использование земельного участка регламентируется пунктом 1 статьи 4 Законом Республики Крым от 07.07.2017 № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории».

Правовой режим зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее - АПЗ) действует до утверждения Правил землепользования и застройки. На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ Керчь решением 108 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. Таким образом, в связи с утверждением Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, правовой режим АПЗ, установленный статьей 4 Закона № 409-ЗРК/2017 на территории города Керчи Республики Крым не действует.

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохранной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования	-	-	-

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Комплекс сооружений Керченской крепости), (Реестровый номер: 90:19-6.45).			
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: 90:19:010104.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: -;

электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: -;

газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»: -;

тепловые сети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: -.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



12 (двенадцать)
нашим специалистом отдела застройки
и градостроительства, архитектором
Администрации города Керчи
О.В. Суханов

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью

л.

Генеральный директор Департамента архитектуры,

инженерных и земельных отношений

Администрации города Керчи Республики

Крым

Н.А. Михалевская

2023г.

