



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-256-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108»
2.2.2. ИНН:	6678091743
2.2.3. ОГРН:	1186658028303

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0109065:1388
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36532,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.01.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0063-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.2.3. ОГРН:	1116672005735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	28/08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-034272-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2025 22.08.2025 30.07.2025
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зимин Игорь Витальевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086715)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-

	надземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7715,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	37704,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	668,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	320
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
7.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.11. в том числе квартир (штук):	252
7.12. Количество машино-мест (штук):	296
7.13. Количество этажей:	2-3-32-33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	98,43
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 94517,9 - ниже отм. 0.000: 3024,0 Строительный объем автостоянки, в т.ч. (куб. м): 56380,8 - ниже отм. 0.000: 32217,6 Количество этажей автостоянки (штук): 2 Общая площадь здания автостоянки, в т.ч. (кв. м): 11753,3 - площадь, занимаемая автомобилями: 5244,4 - площадь рампы, проездов: 5373,8 - площадь технических помещений автостоянки: 527,0 - встроенная мусорокамера: 70,9 - помещения хранения шин: 302,6 - помещения велосипедных: 52,0 - МОП проходы в помещения хранения шин: 116,1 Количество ячеек хранения шин (штук): 65 Количество квартир, в т.ч. (штук): 252 - однокомнатных: 104 - двухкомнатных: 110 - трехкомнатных: 38

Площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м): 16038,8
 Общая площадь квартир (коэф. 1) (кв. м): 16617,5
 Общая площадь квартир (коэф. 0,3 (для балконов и террас) и 0,5 (для лоджий)) (кв. м): 16275,0
 Площадь встроенных помещений дома, в т.ч. (кв. м): 366,1
 - торгово-выставочное (коммерческое) помещение № 1: 102,9
 - торгово-выставочное (коммерческое) помещение № 2: 113,5
 - торгово-выставочное (коммерческое) помещение № 3: 149,7
 Площадь технических помещений (в т.ч. тех. пространства, тех. этажи) (кв. м): 1457,4
 Площадь МОП всех этажей здания (лестницы, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры) (кв. м): 3873,6
 Площадь помещения диспетчерской, пожарного поста дома (кв. м): 37,4

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3/17/18
 Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

лист(a) X