

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №6"  
(ИНН 6163219880)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«26» Января 2021 г.**

№ **61-310-984301-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-001720-2021 от 20.01.2021г; 61-2-1-2-023602-2021 от 12.05.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314:1416		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2372 от 25.12.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2020г.		
4	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (2-й этап строительства)			
4.1	<b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения (2-й этап строительства)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	48095,37	Площадь участка (кв. м):	15457,00
	Объем (куб.м.):	162752,30	в том числе подземной части (куб. м):	20090,10
	Количество этажей (шт.):	18-26	Высота (м):	85,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	728
	Площадь застройки (кв.м.):	1972,27		
	Иные показатели:	Этажность - 17-25; количество секций – 3; количество квартир - 760; общая площадь квартир - 29608,71 кв.м; Котельная – строительный объем – 141,00 куб.м; Автостоянка – общая площадь - 5764,47 кв.м; полезная площадь – 5135,61 кв.м; вместимость – 157 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 68/118В		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

