



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	5	–	1	5	9	7	–	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ", зарегистрированного 22.07.2025.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489905,22	4194005,54
2	489910,76	4194007,81
3	489914,25	4194011,12
4	489918,68	4194013,62
5	489924,73	4194015,08
6	489924,93	4194015,22
7	489925,26	4194015,45
8	489832,14	4194128,93
9	489823,51	4194139,39
10	489821,52	4194141,82
11	489768,53	4194129,42
12	489758,26	4194126,62
13	489757,07	4194119,42
14	489755,25	4194108,39
15	489757,47	4194077,21
16	489758,22	4194067,82
17	489763,51	4194049,06
18	489786,24	4193953,43
19	489802,28	4193957,56
20	489801,33	4193960,68
21	489834,25	4193978,10
22	489833,31	4193979,43
23	489833,99	4193979,92
24	489859,25	4193998,24
25	489870,06	4194006,12
26	489882,03	4194014,85
27	489887,05	4194018,50
28	489889,31	4194020,13
29	489892,96	4194016,92
30	489898,33	4194008,62
31	489902,41	4194005,37
1	489905,22	4194005,54
32	489843,49	4193990,31
33	489834,85	4193985,38
34	489829,93	4193994,02
35	489838,56	4193998,94

32	489843,49	4193990,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:51283

Площадь земельного участка 17594 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, информация об объектах капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489753,08	4194265,19
2	489688,49	4194231,10
3	489683,09	4194228,11
4	489725,66	4194148,67
5	489741,13	4194116,60
6	489753,78	4194083,31
7	489763,51	4194049,06
8	489791,88	4193929,77
9	489799,75	4193896,38
10	489809,53	4193890,84
11	489819,29	4193901,98
12	489853,58	4193906,31
13	489882,67	4193913,59
14	489898,93	4193917,90
15	489925,77	4193937,53
16	489948,57	4193968,19
17	489965,74	4193984,70
18	489964,51	4193991,90
19	489960,90	4193993,96
20	489927,01	4194013,30
21	489813,30	4194151,90
1	489753,08	4194265,19

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 27.12.2023 № 7440. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
заместитель мэра - начальник департамента - Улитко Е. В.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / Улитко Е. В. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

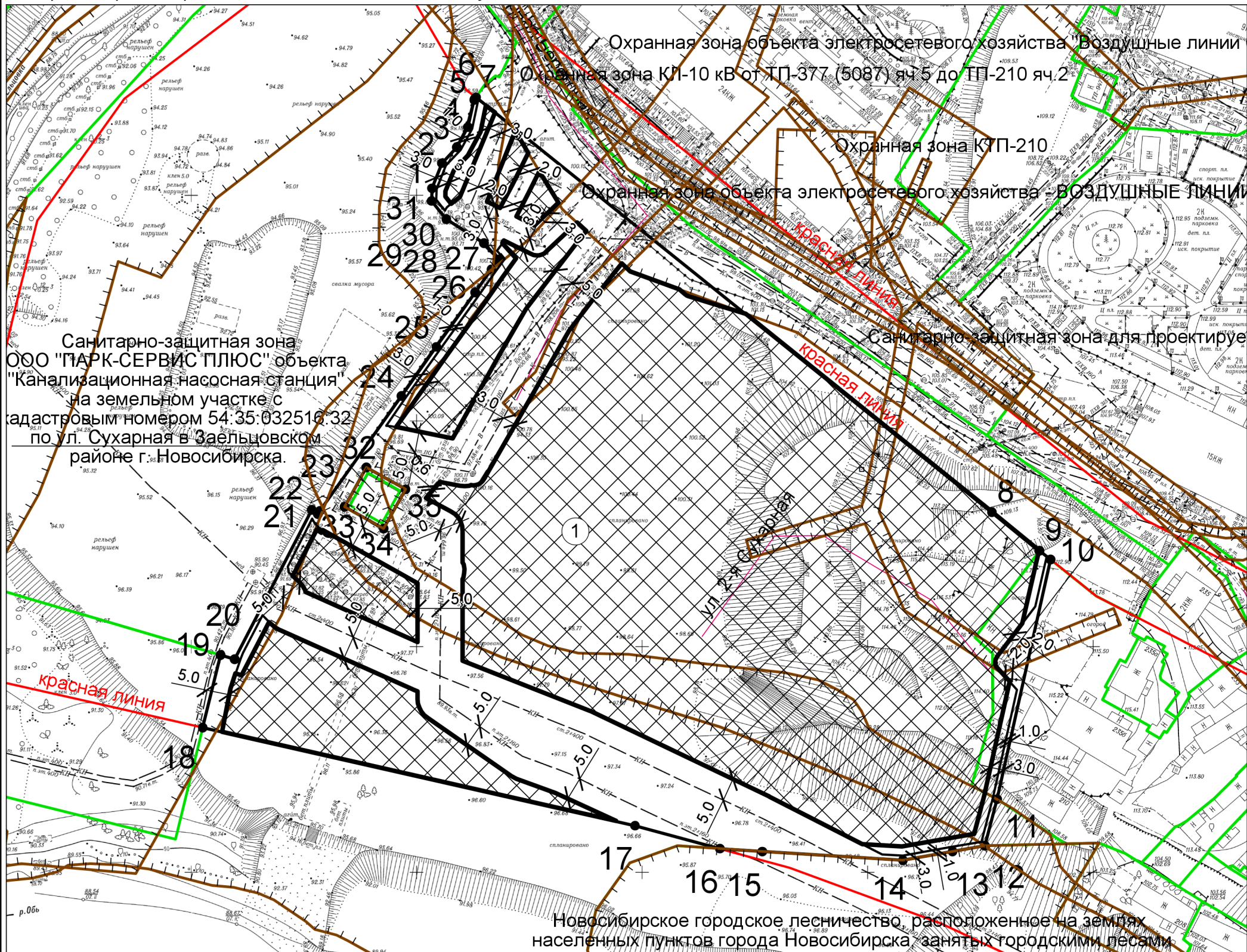
Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Рукавишникова А.М.

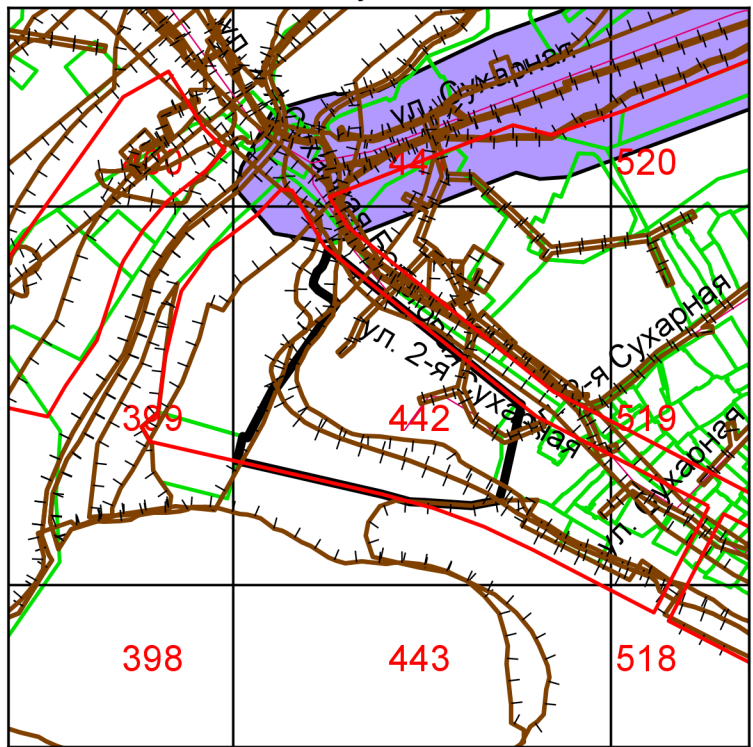
РФ54203000202515970

Лист
2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
1	-Номер точки поворота границы земельного участка
①	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ54203000202515970		
				ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ"		
Гл. архит.	Штурбабин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование	Лист
Нач. отдела	Овдина				ДСА мэрии г.Новосибирска	3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне **«Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

1.7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.16	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.19	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.20	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.24	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.25	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.32	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.11	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;

		объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.15	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
2.16	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
2.17	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
2.18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.19	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.20	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
2.21	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)», в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", "гидротехнические сооружения", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные дома»: минимальное – 9 этажей, максимально	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы,	Без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов"

	пути" - 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с	водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами	е – 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимально – 8 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гидротехническое сооружения", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные	"иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом", «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных
--	---	--	--	--	--

	видом разрешенного использования "религиозное использование религиозных обрядов" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение	в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями	разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом	гаражи (4.9)"), "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирн	зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и
--	--	--	---	--	--

	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «обществен	улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;	разрешенного использования - 30 этажей;	ые среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за
--	---	--	--	---	---

		ное питание», «стоянка транспортных средств» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 80 га;		кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры,
--	--	---	--	---	--	---

						предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома". Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднетажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общежития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О
--	--	--	--	--	--	--

						местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий;
--	--	--	--	--	--	--

						мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» и постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647 «О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска». Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» допускаются исключительно в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.6.2009 № 1288 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 832). В соответствии с приложением № 3 к проекту планировки территории строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Сооружение канализации, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:48985

№ Не имеется, Сооружение канализации, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:49238

№ Не имеется, Сооружение трубопроводного транспорта, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:44754

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная

территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемой при пропуске паводка 1% обеспеченности, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3101 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4617 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 10 кВ Ф-1189 № 54:35-6.109, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 345 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушные линии 0,4кВ от КТПН-210" № 54:35-6.443, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 593 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 677 от 11.09.1972 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт".

Земельный участок частично находится в: Водоохранная зона р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.303, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 862 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020).

Земельный участок частично находится в: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.122, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2258 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019	1	489905,22	4194005,54
	2	489902,41	4194005,37
	3	489898,33	4194008,62
	4	489892,96	4194016,92
	5	489889,31	4194020,13
	6	489887,05	4194018,50
	7	489882,03	4194014,85
	8	489870,06	4194006,12
	9	489859,25	4193998,24
	10	489833,99	4193979,92
	11	489833,31	4193979,43
	12	489834,25	4193978,10
	13	489801,33	4193960,68
	14	489802,28	4193957,56
	15	489786,24	4193953,43
	16	489763,51	4194049,06
	17	489758,22	4194067,82
	18	489757,47	4194077,21
	19	489755,25	4194108,39
	20	489757,07	4194119,42
	21	489758,26	4194126,62
	22	489768,53	4194129,42
	23	489821,52	4194141,82
	24	489823,51	4194139,39
	25	489832,14	4194128,93
	26	489925,26	4194015,45

	27	489924,93	4194015,22
	28	489924,73	4194015,08
	29	489918,68	4194013,62
	30	489914,25	4194011,12
	31	489910,76	4194007,81
	1	489905,22	4194005,54
	32	489843,49	4193990,31
	33	489838,56	4193998,94
	34	489829,93	4193994,02
	35	489834,85	4193985,38
	32	489843,49	4193990,31
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемой при пропуске паводка 1% обеспеченности			
	1	489802,08	4193961,08
	2	489801,33	4193960,68
	3	489802,28	4193957,56
	4	489786,24	4193953,43
	5	489763,51	4194049,06
	6	489758,22	4194067,82
	7	489757,47	4194077,21
	8	489755,25	4194108,39
	9	489755,81	4194111,80
	10	489757,06	4194109,03
	11	489759,44	4194103,48
	12	489762,76	4194096,34
	13	489766,77	4194088,18
	14	489776,09	4194068,92
	15	489780,66	4194058,17
	16	489784,58	4194048,24
	17	489786,66	4194043,94
	18	489788,94	4194039,84
	19	489790,96	4194035,28
	20	489792,90	4194030,84
	21	489794,99	4194025,81
	22	489796,53	4194021,37
	23	489799,15	4194014,99
	24	489802,71	4194009,02
	25	489806,94	4194001,50
	26	489809,29	4193997,33
	27	489809,89	4193995,45
	28	489809,89	4193992,57
	29	489808,75	4193989,88
	30	489804,66	4193982,69
	31	489799,48	4193974,63
	32	489797,87	4193970,34
	33	489798,28	4193967,38
	34	489800,36	4193964,56
	35	489801,57	4193962,28
	1	489802,08	4193961,08
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	489905,22	4194005,54
	2	489902,41	4194005,37
	3	489898,33	4194008,62
	4	489892,96	4194016,92
	5	489889,31	4194020,13
	6	489887,05	4194018,50
	7	489882,03	4194014,85
	8	489870,06	4194006,12
	9	489859,25	4193998,24
	10	489833,99	4193979,92
	11	489833,31	4193979,43
	12	489834,25	4193978,10
	13	489801,33	4193960,68
	14	489802,28	4193957,56
	15	489786,24	4193953,43
	16	489763,51	4194049,06
	17	489758,22	4194067,82
	18	489757,47	4194077,21
	19	489755,25	4194108,39
	20	489757,07	4194119,42
	21	489758,26	4194126,62

	22	489768,53	4194129,42
	23	489821,52	4194141,82
	24	489823,51	4194139,39
	25	489832,14	4194128,93
	26	489925,26	4194015,45
	27	489924,93	4194015,22
	28	489924,73	4194015,08
	29	489918,68	4194013,62
	30	489914,25	4194011,12
	31	489910,76	4194007,81
	1	489905,22	4194005,54
	32	489843,49	4193990,31
	33	489838,56	4193998,94
	34	489829,93	4193994,02
	35	489834,85	4193985,38
	32	489843,49	4193990,31
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.250			
	1	489834,81	4193980,52
	2	489833,99	4193979,92
	3	489833,31	4193979,43
	4	489834,25	4193978,10
	5	489801,33	4193960,68
	6	489802,28	4193957,56
	7	489786,24	4193953,43
	8	489763,51	4194049,06
	9	489758,22	4194067,82
	10	489757,47	4194077,21
	11	489755,25	4194108,39
	12	489757,07	4194119,42
	13	489758,23	4194126,43
	14	489759,79	4194124,22
	15	489762,86	4194118,84
	16	489770,37	4194103,72
	17	489779,11	4194082,93
	18	489785,16	4194068,14
	19	489792,15	4194046,31
	20	489796,50	4194033,23
	21	489801,13	4194019,90
	22	489806,80	4194006,86
	23	489811,38	4193998,88
	24	489815,06	4193994,58
	25	489818,04	4193990,38
	26	489822,81	4193986,22
	27	489826,83	4193984,23
	1	489834,81	4193980,52
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 10 кВ Ф-1189 № 54:35-6.109			
	1	489876,80	4194074,50
	2	489918,63	4194023,53
	3	489900,30	4194034,37
	4	489886,37	4194049,26
	1	489876,80	4194074,50
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушные линии 0,4кВ от КТПН-210" № 54:35- 6.443			
	1	489893,15	4194054,58
	2	489895,70	4194051,47
	3	489892,89	4194048,54
	4	489880,14	4194035,40
	5	489864,28	4194028,02
	6	489857,50	4194020,74
	7	489854,57	4194023,47
	8	489861,88	4194031,30
	9	489877,78	4194038,71
	10	489890,02	4194051,31
	1	489893,15	4194054,58
	11	489849,48	4194107,80
	12	489852,31	4194104,35

	13	489833,90	4194100,16
	14	489826,50	4194074,43
	15	489822,64	4194075,53
	16	489829,88	4194100,72
	17	489810,62	4194109,26
	18	489796,52	4194130,70
	19	489798,78	4194136,50
	20	489803,50	4194137,60
	21	489800,99	4194131,16
	22	489813,32	4194112,45
	23	489832,50	4194103,94
	11	489849,48	4194107,80
Водоохранная зона р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.303			
	1	489835,96	4193981,35
	2	489833,99	4193979,92
	3	489833,31	4193979,43
	4	489834,25	4193978,10
	5	489801,33	4193960,68
	6	489802,28	4193957,56
	7	489786,24	4193953,43
	8	489785,53	4193956,42
	9	489811,03	4193971,14
	1	489835,96	4193981,35
	10	489906,28	4194038,57
	11	489925,26	4194015,45
	12	489924,93	4194015,22
	13	489924,73	4194015,08
	14	489918,68	4194013,62
	15	489914,25	4194011,12
	16	489910,76	4194007,81
	17	489905,22	4194005,54
	18	489902,41	4194005,37
	19	489898,33	4194008,62
	20	489892,96	4194016,92
	21	489889,31	4194020,13
	22	489887,06	4194018,51
	23	489893,20	4194026,29
	10	489906,28	4194038,57
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.122			
	1	489919,75	4194022,16
	2	489925,26	4194015,45
	3	489924,93	4194015,22
	4	489924,73	4194015,08
	5	489918,68	4194013,62
	6	489914,25	4194011,12
	7	489910,76	4194007,81
	8	489905,22	4194005,54
	9	489902,41	4194005,37
	10	489898,33	4194008,62
	11	489892,96	4194016,92
	12	489890,39	4194019,18
	13	489892,22	4194019,39
	14	489899,76	4194019,79
	15	489906,90	4194020,18
	16	489910,39	4194020,30
	1	489919,75	4194022,16
	17	489758,23	4194126,43
	18	489758,26	4194126,62
	19	489768,48	4194129,41
	20	489769,94	4194127,00
	21	489772,48	4194121,92
	22	489775,82	4194116,05
	23	489779,95	4194108,59
	24	489782,17	4194104,62
	25	489784,71	4194101,12
	26	489788,36	4194099,54

	27	489790,90	4194097,79
	28	489793,12	4194094,30
	29	489795,35	4194090,01
	30	489797,09	4194082,55
	31	489797,73	4194077,08
	32	489799,31	4194064,27
	33	489801,53	4194048,08
	34	489801,89	4194036,87
	35	489803,55	4194030,18
	36	489806,03	4194024,40
	37	489816,67	4194008,36
	38	489821,19	4194000,90
	39	489828,50	4193997,25
	40	489832,98	4193995,76
	41	489829,93	4193994,02
	42	489834,85	4193985,38
	43	489843,49	4193990,31
	44	489841,58	4193993,66
	45	489843,18	4193993,60
	46	489848,18	4193994,63
	47	489853,74	4193997,81
	48	489854,12	4193997,96
	49	489860,47	4194001,13
	50	489867,61	4194007,88
	51	489870,79	4194010,26
	52	489875,55	4194013,44
	53	489875,88	4194013,55
	54	489881,90	4194018,20
	55	489887,53	4194018,85
	56	489887,05	4194018,50
	57	489882,03	4194014,85
	58	489870,06	4194006,12
	59	489859,25	4193998,24
	60	489834,81	4193980,52
	61	489826,83	4193984,23
	62	489822,81	4193986,22
	63	489818,04	4193990,38
	64	489815,06	4193994,58
	65	489811,38	4193998,88
	66	489806,80	4194006,86
	67	489801,13	4194019,90
	68	489796,50	4194033,23
	69	489792,15	4194046,31
	70	489785,16	4194068,14
	71	489779,11	4194082,93
	72	489770,37	4194103,72
	73	489762,86	4194118,84
	74	489759,79	4194124,22
	17	489758,23	4194126,43
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	489905,22	4194005,54
	2	489902,41	4194005,37
	3	489898,33	4194008,62
	4	489892,96	4194016,92
	5	489889,31	4194020,13
	6	489887,05	4194018,50
	7	489882,03	4194014,85
	8	489870,06	4194006,12
	9	489859,25	4193998,24
	10	489833,99	4193979,92
	11	489833,31	4193979,43
	12	489834,25	4193978,10
	13	489801,33	4193960,68
	14	489802,28	4193957,56
	15	489786,24	4193953,43
	16	489763,51	4194049,06
	17	489758,22	4194067,82
	18	489757,47	4194077,21
	19	489755,25	4194108,39
	20	489757,07	4194119,42
	21	489758,26	4194126,62
	22	489768,53	4194129,42
	23	489821,52	4194141,82

	24	489823,51	4194139,39
	25	489832,14	4194128,93
	26	489925,26	4194015,45
	27	489924,93	4194015,22
	28	489924,73	4194015,08
	29	489918,68	4194013,62
	30	489914,25	4194011,12
	31	489910,76	4194007,81
	1	489905,22	4194005,54
	32	489843,49	4193990,31
	33	489838,56	4193998,94
	34	489829,93	4193994,02
	35	489834,85	4193985,38
	32	489843,49	4193990,31
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	489905,22	4194005,54
	2	489902,41	4194005,37
	3	489898,33	4194008,62
	4	489892,96	4194016,92
	5	489889,31	4194020,13
	6	489887,05	4194018,50
	7	489882,03	4194014,85
	8	489870,06	4194006,12
	9	489859,25	4193998,24
	10	489833,99	4193979,92
	11	489833,31	4193979,43
	12	489834,25	4193978,10
	13	489801,33	4193960,68
	14	489802,28	4193957,56
	15	489786,24	4193953,43
	16	489763,51	4194049,06
	17	489758,22	4194067,82
	18	489757,47	4194077,21
	19	489755,25	4194108,39
	20	489757,07	4194119,42
	21	489758,26	4194126,62
	22	489768,53	4194129,42
	23	489821,52	4194141,82
	24	489823,51	4194139,39
	25	489832,14	4194128,93
	26	489925,26	4194015,45
	27	489924,93	4194015,22
	28	489924,73	4194015,08
	29	489918,68	4194013,62
	30	489914,25	4194011,12
	31	489910,76	4194007,81
	1	489905,22	4194005,54
	32	489843,49	4193990,31
	33	489838,56	4193998,94
	34	489829,93	4193994,02
	35	489834,85	4193985,38
	32	489843,49	4193990,31
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	489905,22	4194005,54
	2	489902,41	4194005,37
	3	489898,33	4194008,62
	4	489892,96	4194016,92
	5	489889,31	4194020,13
	6	489887,05	4194018,50
	7	489882,03	4194014,85
	8	489870,06	4194006,12
	9	489859,25	4193998,24
	10	489833,99	4193979,92
	11	489833,31	4193979,43
	12	489834,25	4193978,10
	13	489801,33	4193960,68
	14	489802,28	4193957,56
	15	489786,24	4193953,43
	16	489763,51	4194049,06
	17	489758,22	4194067,82

	18	489757,47	4194077,21
	19	489755,25	4194108,39
	20	489757,07	4194119,42
	21	489758,26	4194126,62
	22	489768,53	4194129,42
	23	489821,52	4194141,82
	24	489823,51	4194139,39
	25	489832,14	4194128,93
	26	489925,26	4194015,45
	27	489924,93	4194015,22
	28	489924,73	4194015,08
	29	489918,68	4194013,62
	30	489914,25	4194011,12
	31	489910,76	4194007,81
	1	489905,22	4194005,54
	32	489843,49	4193990,31
	33	489838,56	4193998,94
	34	489829,93	4193994,02
	35	489834,85	4193985,38
	32	489843,49	4193990,31

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 020.01.01.02**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 05.08.2025 № 5-24822;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 20,0 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 32384004

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489813,30	4194151,90
2	489927,01	4194013,30
3	489763,51	4194049,06
4	489753,78	4194083,31

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель мэра города Новосибирска
- начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

Улитко Евгений Владимирович
07.08.2025

