

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«20» ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-340-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«20» февраля 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12 апреля 2024 «01» октября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 6 очередь строительства. Корректировка 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:18455
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21308 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1228-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шагунов
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	236400757898
5.1.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2023 08.08.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068569-2023 23-2-1-2-046384-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 6 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 18)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3271,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35269,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13837,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21271,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	443
7.1.11. в том числе квартир (штук):	443
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10, 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9, 18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	21271,59
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	22831,07
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	19709,59
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	3121,48
Жилая площадь квартир (кв.м):	9345,60
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	1654,16
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	7889,62
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	6369,93
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	5357,88
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	3912,05
Строительный объём (куб.м):	124329,10
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	12677,90
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	111865,21
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	5
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	575,49
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	209,27
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	86
Количество студий (шт.):	67
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	202
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	108
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	66
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1232,68
Площадь кладовых (кв.м):	1025,81
Количество кладовых (шт.):	192
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	1775,14

В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	242,95
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	1532,19
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 6 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 19)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1651,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	21607,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8437,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13154,03
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	276
7.2.11. в том числе квартир (штук):	276
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9, 18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	13154,03
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	14096,89
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	12180,16
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего	

коэффициента) (кв.м):	1916,73
Жилая площадь квартир (кв.м):	6130,79
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	1606,84
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	3317,10
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	3963,81
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	4266,28
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	2652,29
Строительный объём (куб.м):	75270,32
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	6690,33
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	68579,99
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	333,71
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	209,27
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	86
Количество студий (шт.):	68
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	88
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	68
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	52
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	441,41
Площадь кладовых (кв.м):	396,61
Количество кладовых (шт.):	88
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	936,43
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	194,29
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	742,14
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 6 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 20)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1636,99
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	20361,51
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8014,76
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12392,06
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	256
7.3.11. в том числе квартир (штук):	256
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10, 19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.3.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9, 18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	12392,06
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	13402,85
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	11380,08
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	2027,98
Жилая площадь квартир (кв.м):	5364,30
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	967,25
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	3242,95
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	6157,03
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	2024,83
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	2306,69
Строительный объем (куб.м):	71278,52

Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	6657,16
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	64621,37
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	298,92
Количество студий (шт.):	42
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	87
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	102
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	25
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	585,22
Площадь кладовых (кв.м):	398,04
Количество кладовых (шт.):	99
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	926,59
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	129,89
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	796,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 6 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 21П)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	224,88
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	8724,49
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	265
7.4.13. Количество этажей:	1

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,15
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб. м):	44970,37
Строительный объём ниже 0.000 (куб. м):	38857,89
Строительный объём выше 0.000 (куб. м):	6112,48

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)