



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	0	3	0	1	0	0	0	-	G	P	U	0	6	4	4	1	2			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Общества с ограниченной ответственностью «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»

от 13.04.2012г. № 1796-вх

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Московская область**
(субъект Российской Федерации)
городской округ Химки,
(муниципальный район или городской округ)
микрорайон Сходня, в районе домов 69, 77(а-ж) по ул.Первомайская
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0060203:18**

Описание местоположения границ земельных участков:
с севера – земельный участок, намечаемый к предоставлению ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
(разрешенное использование: земли общего пользования);
с юга – существующая жилая застройка;
с востока – существующая жилая застройка;
с запада – земельный участок, намечаемый к предоставлению ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»
(разрешенное использование: земли общего пользования);

Площадь земельного участка: **0,4470 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

План подготовлен: **отделом ИРД Архитектурно-планировочного управления**
городского округа Химки

(Ф.И.О. должностное лицо, наименование органа или организации)

Представлен: **И.П.Трошина**
в Администрацию городского округа Химки Московской области

(дата)

Утвержден: **Постановлением Администрации городского округа Химки**
Московской области
от 26.05.2012г. № 82
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2012 г.
RU50301000 GPU0644 12 Лист 1

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

жилая застройка смешанного типа (комплексная застройка среднеэтажными жилыми домами с высотными параметрами до 9-ти этажей)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением ем случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объектов многоквартирного жилого дома

условно разрешенные виды использования: не установлен

вспомогательные виды использования: не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ , проектируемый многоквартирный жилой дом (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров
Кадастровый номер участка согласно чертежу градостроительного плана	№	50:10:0060203:18
Длина	м	70,0
Ширина	м	50,0
Полоса отчуждения	м	-
Охранные зоны	м	-
Площадь земельного участка	га	0,4470
Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	№	-
Размер объекта капитального строительства:	максимальный	50,0
	минимальный	6,5
Площадь объекта капитального строительства	га	-

2.2.2. Предельное количество этажей 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 35,0 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 %.

2.2.4. Иные показатели:

Особые условия: В соответствии с проектом «Обоснование санитарно-защитной зоны Международного аэропорта «Шереметьево» и зоны санитарных разрывов Международного аэропорта «Шереметьево», разработанным Авиационным экологическим центром ГосНИИГА, рассматриваемый земельный участок расположен в шумовой зоне Международного аэропорта «Шереметьево». Для размещения 9-ти этажного жилого дома необходимо представить согласование ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево».

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Объекты капитального строительства – не имеется

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства) _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *не имеется*

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в соответствии с действующим законодательством

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Начальник отдела архитектуры _____

В.Н. Михайлов

М.П.

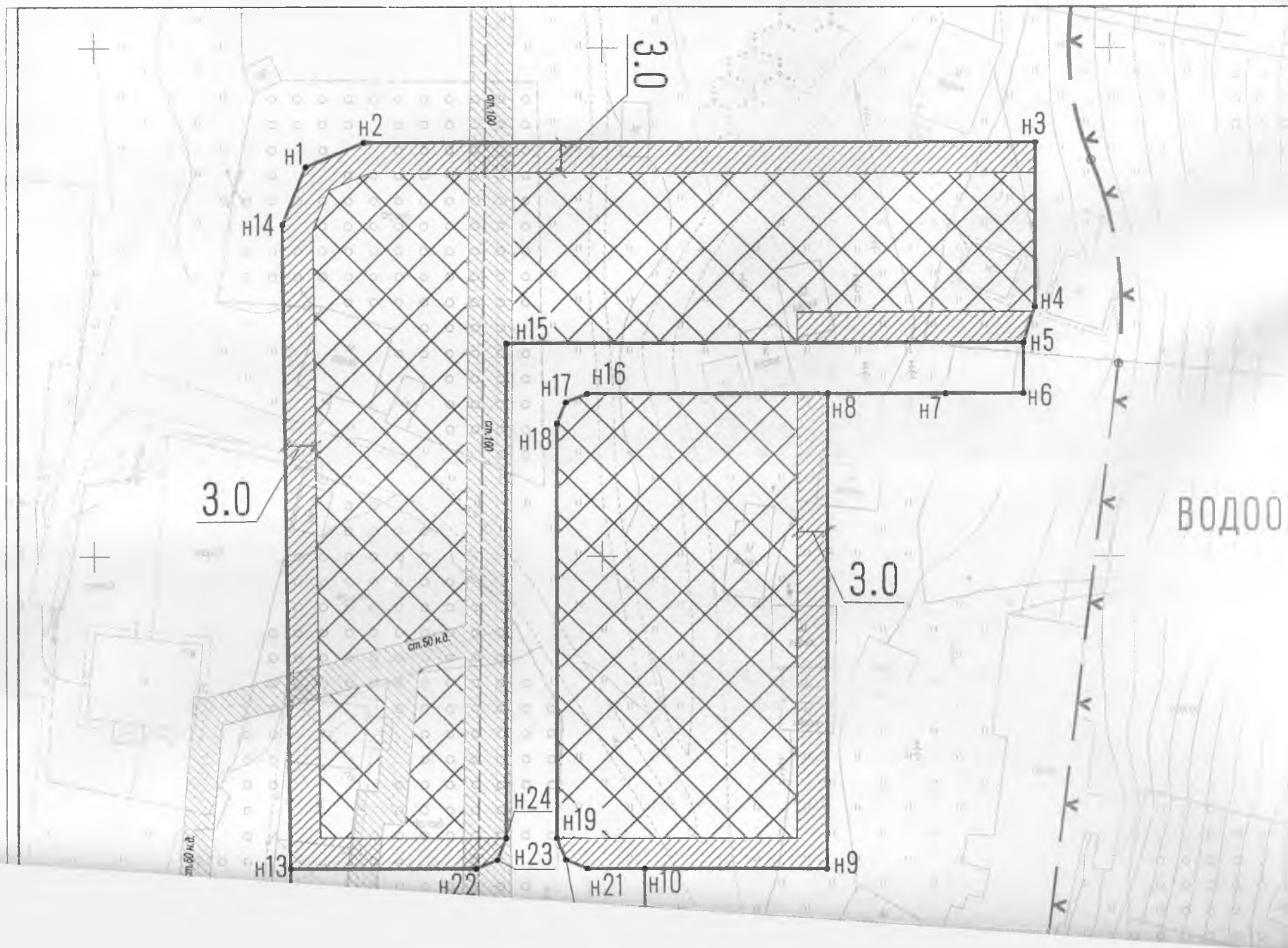
Директор МП «АПУ-Химки» _____

Е.В. Овечкин

М.П.

*2 экз. научно
Эксперт*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация:

 место допустимого размещения объекта капитального строительства

 3.0 минимальные отступы от границ земельного участка

 зона ограничения застройки участка

 н1 н2 граница земельного участка

 н2 поворотные точки участка

 линия градостроительного регулирования

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

точек (углов поворота) границы земельного участка.

Система координат – МСК-50

Площадь участка – 0.0671 га;

№ точки	X	Y
н15	492618.13	2176687.66
н5	492617.48	2176738.64
н6	492612.48	2176738.55
н7	492612.58	2176730.91
н8	492612.74	2176719.25
н16	492613.08	2176695.59
н17	492612.23	2176693.46
н18	492610.12	2176692.55
н19	492569.30	2176691.97
н20	492567.17	2176692.82
н21	492566.26	2176694.92
н10	492566.18	2176700.54
н11	492561.18	2176700.47
н12	492561.66	2176665.60
н13	492566.72	2176665.61
н22	492566.42	2176683.92
н23	492567.27	2176686.06
н24	492569.38	2176686.97

Условные обозначения:

В — водопровод подземный

Г — газопровод подземный

— — — — — электросвязь

Т — теплотрасса

К — канализация бытовая

 техническая зона инженерных сетей

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

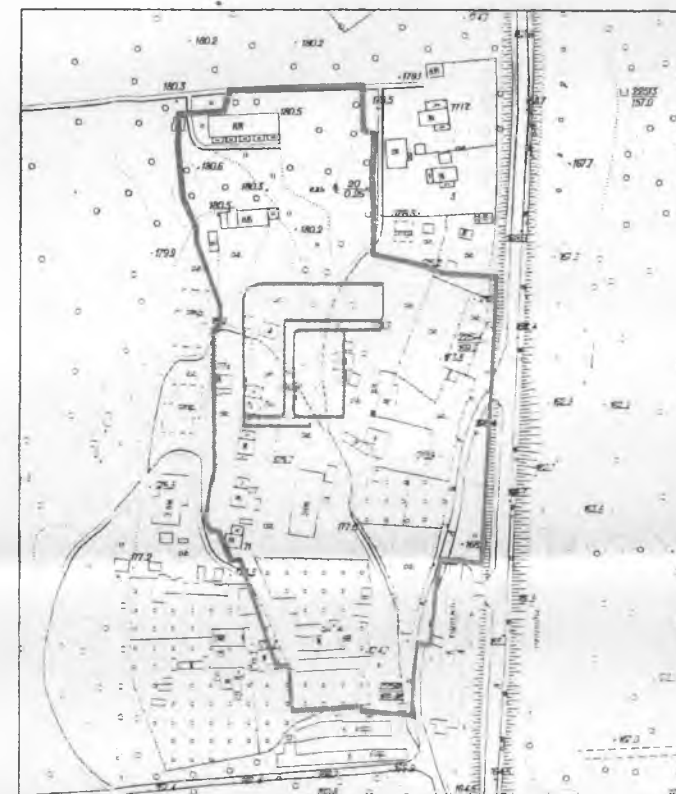
точек (углов поворота) границы земельного участка.

Система координат – МСК-50

Площадь участка – 0.4470 га;

№ точки	X	Y
н1	2176668.18	492635.78
н2	2176673.90	492638.08
н3	2176740.08	492637.14
н4	2176739.82	492620.95
н5	2176738.64	492617.48
н6	2176738.55	492612.48
н7	2176730.91	492612.58
н8	2176719.25	492612.74
н9	2176718.55	492565.92
н10	2176700.54	492566.18
н11	2176700.47	492561.18
н12	2176665.60	492561.66
н13	2176665.61	492566.72
н14	2176665.79	492630.10

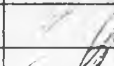
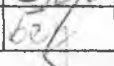
Ситуационный план
Масштаб 1:4000



Площадь земельного участка: 0.4470 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2010 г. на топографической основе выполненной ООО "Геопроект".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.04.12 г. МП "АПУ-Химки" (отдел ГИС).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			
Директор	Овечкин Е.В.		04.04.12	Заказчик: ООО "ЗЕМИНЖКОНСАЛТ"			
Зам. директора	Славнов В.П.		04.04.12	Адрес: Московская область, ГО Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская	Стадия	Лист	
Исполнитель	Трошина И.П.		04.04.12			2	
Исполнитель	Бегишева Е.А.		04.04.12	МАСШТАБ 1: 500		МП "АПУ-ХИМКИ"	
Вх.№ 05-01/0443 от 09.02.12 г.							