

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «ПИК-Приморье» от 13.05.2025 № 16025/1у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356267.49	1400438.54
2	356276.76	1400442.17
3	356285.41	1400446.93
4	356293.41	1400452.79
5	356300.57	1400459.64
6	356306.8	1400467.36
7	356318.87	1400482.59
8	356372.24	1400554.37
9	356377.5	1400567.05
10	356398.61	1400611.11
11	356384.14	1400616.13
12	356379.93	1400643.11
13	356366.13	1400648.55
14	356361.96	1400636.64
15	356355.27	1400620.92
16	356348.16	1400605.54
17	356325.14	1400623.21
18	356321.39	1400618.34
19	356318.97	1400620.12
20	356297.68	1400591.2
21	356294.08	1400593.86
22	356288.6	1400586.5
23	356271.11	1400599.62
24	356268.13	1400595.61
25	356262.14	1400600.06
26	356275.96	1400618.72
27	356262.79	1400628.51
28	356256.38	1400619.95
29	356253.33	1400622.22

30	356238.49	1400603.46
31	356233.07	1400608.31
32	356230.68	1400605.58
33	356229.6	1400604.38
34	356225.58	1400600.39
35	356222.49	1400597.5
36	356219.67	1400594.99
37	356214.3	1400590.21
38	356205.77	1400583.91
39	356199.59	1400579.74
40	356196.29	1400577.51
41	356185.1	1400571.09
42	356173.63	1400565.57
43	356165.54	1400562.25
44	356155.4	1400558.73
45	356153.09	1400557.93
46	356151.8	1400557.54
47	356143.86	1400555.19
48	356133.72	1400552.54
49	356123.81	1400550.41
50	356117.88	1400548.9
51	356099.42	1400544.91
52	356093.08	1400543.54
53	356073.03	1400539.21
54	356059.8	1400536.35
55	356038.56	1400531.88
56	356021.21	1400527.86
57	356005.84	1400524.27
58	355999.99	1400522.54
59	355983.86	1400516.96
60	355981.47	1400515.94
61	355973.37	1400512.09
62	355965.64	1400507.66
63	355958.26	1400502.67
64	355953.73	1400499.11
65	355951.26	1400497.17
66	355944.67	1400491.15
67	355935.81	1400481.7
68	355933.83	1400479.34
69	355931.47	1400476.3
70	355928.62	1400472.35
71	355924.96	1400466.7
72	355922.07	1400461.71
73	355919.99	1400457.69
74	355918.34	1400454.75
75	355918.29	1400454.18
76	355918.31	1400453.68
77	355918.35	1400452.93
78	355918.38	1400452.48
79	355918.51	1400452.04
80	355918.98	1400450.55
81	355919.4	1400449.87
82	355920	1400448.93
83	355920.43	1400448.45

84	355921.56	1400447.51
85	355922.45	1400447.08
86	355978.3	1400428.14
87	355997.64	1400421.64
88	356029.63	1400410.85
89	356037	1400405.17
90	356042.6	1400399.56
91	356053.77	1400388.88
92	356154.97	1400412.29
93	356257.87	1400436.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:030014:9222

Площадь земельного участка
58997 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден. Земельный участок полностью расположен в зоне планируемого размещения многоквартирных жилых домов, с этажностью от 9 до 17 этажей.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

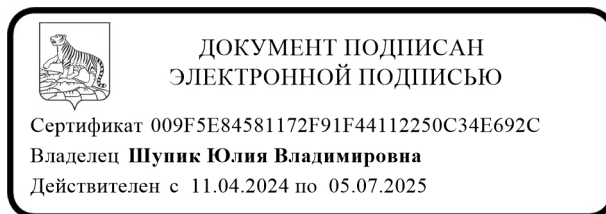
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Шупик Ю.В., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

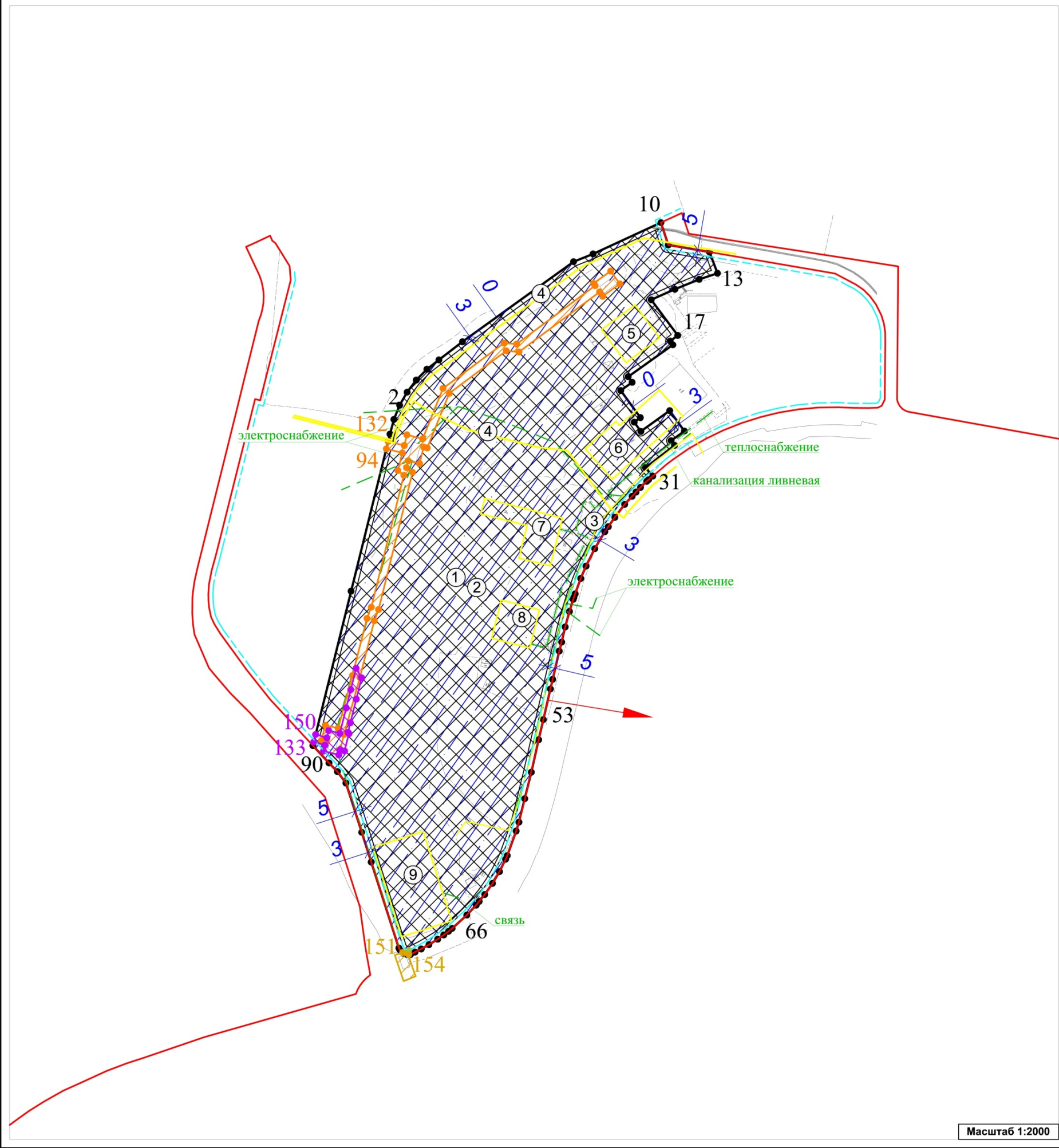
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П
(при наличии)



Ю.В. Шупик
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.05.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажностью от 9 до 17 этажей) (RM-3) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы объектов капитального строительства
- Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
- Сети инженерно-технического обеспечения
- Красные линии
- Границы публичного сервитута (Постановление администрации города Владивостока от 16.04.2024 № 921 «Об установлении публичных сервитутов»)
- Границы публичного сервитута (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов»)
- Границы публичного сервитута (Постановление администрации города Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута»)
- Линии отступа от красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства администрации города Владивостока, а также на основании картографических материалов ООО «АртГЕО-ДВ», 08.11.2024, ИП Ковалева Н.А., 21.02.2025, ООО «Фактор-Гео», 22.04.2025

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ -
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9);

- стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9);
- стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 2500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых па-

			формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии		использования земельного участка для жилищного строительства - 2,5		раметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
--	--	--	---	--	--	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 40 кв.м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	---	--	---	---	-----------------	---

Стоянка транспортных средств.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Хранение автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 3 м для многоярусных объектов; - в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м.	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--------------------------	--	---	--------------------------	-----------------	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключение случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения канализации (Сети ливневой канализации по ул. Архангельской, ул. Североморской, ул. Сочинской), протяженность 5443 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>25:28:030014:4125</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружения коммунального хозяйства (Сеть водоснабжения к объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл.2, 1-й этап, Корпус 1А»), протяженность 626 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>25:28:030014:8780</u>
№ <u>5-9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>информация отсутствует</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>информация отсутствует</u> от <u>информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)								
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются			Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв.м жилой площади	2	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	270
						Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	450
						Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	315
						Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	5130
(Показатели при дополнительных условиях см. в Распоряжении Министерства строительства Приморского края от 28.12.2023 № 262-ра)								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются			Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	Дошкольные образовательные организации	м	10 минут в одну сторону (500 м)
			Гаражи и стоянки автомобилей (В районах реконструкции)	м	1000	Общеобразовательные организации	м	10 минут в одну сторону (750 м)
						Организации дополнительного образования	м	10 минут в одну сторону (750 м)
						Плоскостные спортивные сооружения	м	В пределах элемента планировочной структуры (1500 м)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) установлен публичный сервитут, площадью 2311 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 16.04.2024 № 921 «Об установлении публичных сервитутов». Публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (две кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ 10 кВ) и три комплектные трансформаторные подстанции наружного исполнения (КТПН 10/0,4 кВ)), необходимых для технологического присоединения объекта «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2» к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет

На часть земельного участка в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) установлен публичный сервитут площадью 419 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов». Публичный сервитут установлен в целях строительства объекта электросетевого хозяйства (КЛ – 10 кВ), необходимого для организации подключения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2» к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.

На часть земельного участка в интересах общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточные электрические сети» (ИНН 2543118351, ОГРН 1172536037079) установлен публичный сервитут площадью 6 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута». Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроподключения (технологического присоединения) объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Катерная» к сетям инженерно-технического обеспечения, на срок со дня издания настоящего постановления по 14.09.2023.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
94	356248.15	1400433.90
95	356245.68	1400444.40
96	356234.17	1400441.64
97	356231.13	1400445.63
98	356144.71	1400425.67
99	356137.30	1400422.95
100	356099.90	1400414.04
101	356065.35	1400405.20
102	356067.14	1400396.81

103	356057.20	1400394.39
104	356056.50	1400397.34
105	356050.28	1400395.87
106	356047.89	1400405.89
107	356061.32	1400409.06
108	356098.78	1400418.92
109	356135.85	1400427.74
110	356143.24	1400430.46
111	356233.15	1400451.23
112	356236.17	1400447.26
113	356240.64	1400448.33
114	356238.89	1400455.74
115	356249.74	1400458.30
116	356249.19	1400460.62
117	356285.11	1400474.51
118	356313.35	1400511.30
119	356312.75	1400519.59
120	356352.77	1400571.72
121	356349.97	1400573.81
122	356358.20	1400584.88
123	356366.47	1400578.74
124	356358.23	1400567.66
125	356356.82	1400568.71
126	356317.88	1400518.05
127	356318.47	1400509.76
128	356288.23	1400470.35
129	356255.08	1400457.54
130	356257.52	1400447.22
131	356250.56	1400445.58
132	356253.05	1400435.04
133	356056.14	1400389.43
134	356054.11	1400396.77
135	356050.28	1400395.87
136	356047.89	1400405.89
137	356051.37	1400406.71
138	356050.56	1400409.62
139	356061.88	1400412.31
140	356062.79	1400411.68
141	356069.05	1400413.15
142	356084.51	1400416.77
143	356098.42	1400420.03
144	356104.64	1400416.36
145	356090.68	1400413.08
146	356078.73	1400410.28
147	356061.97	1400406.35
148	356063.71	1400399.04
149	356058.98	1400397.92
150	356061.02	1400390.56
151	355919.58	1400449.58
152	355920.97	1400453.50
153	355918.81	1400453.49

154	355918.32	1400453.55
77	355918.35	1400452.93
78	355918.38	1400452.48
79	355918.51	1400452.04
80	355918.98	1400450.55
81	355919.4	1400449.87

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район, Микрорайон 1.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 16.01.2025, возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 16.01.2025, подключение объектов капитального строительства возможно при условии подачи заявления о заключении договора и выдаче условий подключения к системе теплоснабжения в МУПВ «ВПЭС» в установленном законом порядке.

КГУП «Примтеплоэнерго» от 16.01.2025, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-