

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru23534105-1056
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Агой-Парк»
2.2.2. ИНН:	2312314101
2.2.3. ОГРН:	1225500023495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Агой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тепличная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0907004:325
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34 221
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	26.10.2020
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2020-3614
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новороссталь-Сочи»
5.2.1.2. ИНН:	2310094933
5.2.1.3. ОГРН:	1042305699545
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «С.проект»
5.2.2.2. ИНН:	2301063745
5.2.2.3. ОГРН:	1072301003158
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
5.2.3.2. ИНН:	2308196582
5.2.3.3. ОГРН:	1132308001561
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2013
6.1.1.2. Номер:	1-1-1-0132-13
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2013
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0017-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.3.2. Номер:	0011-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-057309-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.5.1. Дата утверждения:	18.04.2024
6.1.5.2. Номер:	0001-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.6.1. Дата утверждения:	16.07.2024
6.1.6.2. Номер:	0002-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.7.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.7.2. Номер:	0003-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата утверждения:	11.04.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
6.3.2.1. Дата утверждения:	23.04.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект»
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 086,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	35 435,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	769,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 430,42

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.1.11. в том числе квартир (штук):	440
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,500; 33,850
7.1.7. Иные показатели:	<p>Строительный  объем– 118 901,20 куб.м, в том числе  подземной части – 13 720,68 куб.м, жилая  площадь – 10 430,42 кв.м, площадь  квартир – 19 726,37 кв.м, количество  однокомнатных квартир – 324 шт.,  двухкомнатных квартир – 62 шт.,  трехкомнатных квартир – 24 шт.</p>

Глава Туапсинского муниципального округа		С.А. Бойко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия