

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

16.10.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	6	1	6	1	4	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭНЕРГОСТРОЙВОСТОК"

ОГРН: 1182536003430

ИНН: 2543121643

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Первореченский, город
Владивосток, улица Анны Щетининой, дом 39, помещение 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.07.2025 № П-29810, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 54 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом №1 (1 этап)	-	-
Площадь застройки	м2	894,92
Строительный объем здания, в том числе:	м3	41399,41
- выше 0,000	м3	39516,90
- ниже 0,000	м	1882,51
Этажность /кол-во этажей	шт.	16/17
Высота объекта (архитектурная)	м	53,64
Жилой фонд	-	-
Общая площадь здания	м2	12439,50
Площадь квартир (жилая)	м2	3973,67
Площадь квартир без балконов/лоджий	м2	8287,31
Площадь квартир общая, включая неотапливаемые помещения (балконы/лоджии)	м2	9026,08
Количество квартир из них:	шт.	174
1-комнатные	шт.	112
2-комнатные	шт.	46
3-комнатные	шт.	16
Нежилые помещения	-	-
Количество нежилых помещений (помещения для временного хранения санок)	шт.	45
Общая площадь помещений для временного хранения санок	м2	144,60
Количество жильцов	чел.	276
Жилой дом №2 (2 этап)	-	-
Площадь застройки	м2	894,92
Строительный объем здания, в том числе:	м3	41399,41
- выше 0,000	м3	39516,90
- ниже 0,000	м3	1882,51
Этажность /кол-во этажей	шт.	16/17
Высота объекта (архитектурная)	м	53,64

Жилой фонд	-	-
Общая площадь здания	м2	12439,50
Площадь квартир (жилая)	м2	3973,67
Площадь квартир без балконов/лоджий	м2	8287,31
Площадь квартир общая, включая неотапливаемые помещения (балконы/лоджии)	м2	9026,08
Количество квартир из них:	шт.	174
1-комнатные	шт.	112
2-комнатные	шт.	46
3-комнатные	шт.	16
Нежилые помещения	-	-
Количество нежилых помещений (помещения для временного хранения санок)	шт.	45
Общая площадь помещений для временного хранения санок	м2	144,60
Количество жильцов	чел.	276

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КСК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152468004920

ИНН: 2465119997

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Железнодорожный, город Красноярск, улица Копылова, дом 40, помещение 3 офис 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 13.02.2025 № к Договору №04-25Д, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ", Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.01.2025 № РФ-25-3-00-0-00-2025-0026-0, Главный специалист 1 разряда управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Большой Камень Никулина Ксения Игоревна

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации от 22.05.2025 № б/н, Администрация городского округа Большой Камень

2. Технические условия на предоставление интернета и телевидения от 24.07.2025 № б/н, ООО "Владлинк Бизнес"

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 07.05.2025 № № ТУ-14-БК/25, Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал"

4. Технические условия на примыкание к автомобильной дороге ул. Лазо от земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:20536 в городском округе Большой Камень от 07.05.2025 № б/н, Администрация городского округа Большой Камень

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 08.07.2025 № б/н, ООО "Аксиос Инжиниринг"

6. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 06.10.2025 № 15-02/22-65, АО "ДРСК"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом 25:36:010201:20536

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ"

ОГРН: 1232500035151

ИНН: 2536342722

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Большой Камень, улица Приморского Комсомола, дом 29, квартира 76

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.04.2025	Индивидуальный предприниматель: Добровольский Игорь Юрьевич ОГРНИП: 317253600048580 Адрес: 690000, Россия, Приморский край, город Владивосток
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	23.07.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ПРОГРАММА" ОГРН: 1162724059816 ИНН: 2723186142 КПП: 254001001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Первомайский, город Владивосток, улица Херсонская, дом 4, квартира 27
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	23.07.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ПРОГРАММА" ОГРН: 1162724059816 ИНН: 2723186142 КПП: 254001001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край,

		Первомайский, город Владивосток, улица Херсонская, дом 4, квартира 27
--	--	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ"

ОГРН: 1232500035151

ИНН: 2536342722

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Большой Камень, улица Приморского Комсомола, дом 29, квартира 76

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 04.04.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ"

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.04.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ от 11.04.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРЕ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.04.2025 № 3-ИЭИ, ООО "СТРОЙ-ПРОГРАММА"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.04.2025 № 2-ИГИ, ООО "СТРОЙ-ПРОГРАММА"

3. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2025 № 0206/25/05-ИГДИ, ИП Добровольский Игорь Юрьевич

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	0206-25-05_ИГДИ вар3 (ЭЦП).pdf	pdf	b0e9221e	0206/25/05-ИГДИ от 26.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	0206-25-05_ИГДИ вар3 (ЭЦП).sig	sig	79aef8fe	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2-ИГИ от 01.09.2025.pdf	pdf	981ee899	2-ИГИ от 23.07.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2-ИГИ от 01.09.2025.pdf.sig	sig	372e60e2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	3-ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	bc9b3c59	3-ИЭИ от 23.07.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1_04-25Д-ПД-ПЗ.pdf	pdf	cfc46550	04-25Д-ПД-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	1_04-25Д-ПД-ПЗ.pdf.sig	sig	a8b5e3b5	
	1_04-25Д-ПД-ПЗ.xml	xml	36413fe7	
	1_04-25Д-ПД-ПЗ.xml.sig	sig	97ea748e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_04-25Д-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	92adbe82	04-25Д-ПД-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	2_04-25Д-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	c33a7c14	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1_04-25Д-ПД-АП1.pdf	pdf	8d0c5064	04-25Д-ПД-АП Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.1_04-25Д-ПД-АП1.pdf.sig	sig	b4cde254	
	3.2_04-25Д-ПД-	pdf	a43a47c6	

	AP2.pdf			
	3.2_04-25Д-ПД-AP2.pdf.sig	sig	ff2817b6	
Конструктивные решения				
1	4.1_04-25Д-ПД-КР1.pdf	pdf	81c28e76	04-25Д-ПД-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
	4.1_04-25Д-ПД-КР1.pdf.sig	sig	66019808	
	4.2_04-25Д-ПД-КР2.pdf	pdf	5d60c2ab	
	4.2_04-25Д-ПД-КР2.pdf.sig	sig	679e91e7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1_04-25Д-ПД-ИОС1.1.pdf	pdf	2bdb7e04	04-25Д-ПД-ИОС1 Подраздел 1. «Система электроснабжения».
	5.1.1_04-25Д-ПД-ИОС1.1.pdf.sig	sig	24baa33e	
	5.1.2_04-25Д-ПД-ИОС1.2.pdf	pdf	52cabf5c	
	5.1.2_04-25Д-ПД-ИОС1.2.pdf.sig	sig	932ed5fc	
Система водоснабжения				
1	5.2.1_04-25Д-ПД-ИОС2.1.pdf	pdf	14ce54e7	04-25Д-ПД-ИОС2 Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	5.2.1_04-25Д-ПД-ИОС2.1.pdf.sig	sig	3cc05d8a	
	5.2.2_04-25Д-ПД-ИОС2.2.pdf	pdf	a7e57d58	
	5.2.2_04-25Д-ПД-ИОС2.2.pdf.sig	sig	496fbc07	
Система водоотведения				
1	5.3.1_04-25Д-ПД-ИОС3.1.pdf	pdf	253a66cc	04-25Д-ПД-ИОС3 Подраздел 3. «Система водоотведения»
	5.3.1_04-25Д-ПД-ИОС3.1.pdf.sig	sig	a9145330	
	5.3.2_04-25Д-ПД-ИОС3.2.pdf	pdf	5bffe8b5	
	5.3.2_04-25Д-ПД-ИОС3.2.pdf.sig	sig	f170122c	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1_04-25Д-ПД-ИОС4.1.pdf	pdf	249e3535	04-25Д-ПД-ИОС4 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1_04-25Д-ПД-ИОС4.1.pdf.sig	sig	048f6b72	
	5.4.2_04-25Д-ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	9558cfae	

	5.4.2_04-25Д-ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	a8c8b2c7	
Сети связи				
1	5.5.1_04-25Д-ПД-ИОС5.1.pdf	pdf	83881159	04-25Д-ПД-ИОС5 Подраздел 5. «Сети связи»
	5.5.1_04-25Д-ПД-ИОС5.1.pdf.sig	sig	46dba1a8	
	5.5.2_04-25Д-ПД-ИОС5.2.pdf	pdf	16884c09	
	5.5.2_04-25Д-ПД-ИОС5.2.pdf.sig	sig	4b3c2581	
Технологические решения				
1	6.1_04-25Д-ПД-ТХ1.pdf	pdf	46383c8f	04-25Д-ПД-ТХ Раздел 6 «Технологические решения»
	6.1_04-25Д-ПД-ТХ1.pdf.sig	sig	1b32a6b7	
	6.2_04-25Д-ПД-ТХ2.pdf	pdf	fe12689d	
	6.2_04-25Д-ПД-ТХ2.pdf.sig	sig	fda4c426	
Проект организации строительства				
1	7_04-25Д-ПД-ПОС.pdf	pdf	0b1947c2	04-25Д-ПД-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
	7_04-25Д-ПД-ПОС.pdf.sig	sig	319184b7	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8_04-25Д-ПД-ООС.pdf	pdf	c0bde6f2	04-25Д-ПД-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8_04-25Д-ПД-ООС.pdf.sig	sig	7883690a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1_04-25Д-ПД-ПБ1.pdf	pdf	88d23180	04-25Д-ПД-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9.1_04-25Д-ПД-ПБ1.pdf.sig	sig	635d8f99	
	9.2_04-25Д-ПД-ПБ2.pdf	pdf	2ee7541e	
	9.2_04-25Д-ПД-ПБ2.pdf.sig	sig	c6d81917	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_04-25Д-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	a7f12a96	04-25Д-ПД-ТБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10_04-25Д-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	2d61fba8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.1_04-25Д-ПД-	pdf	176fd1c9	04-25Д-ПД-ОДИ

	ОДИ1.pdf			Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11.1_04-25Д-ПД-ОДИ1.pdf.sig	sig	3af83770	
	11.2_04-25Д-ПД-ОДИ2.pdf	pdf	8d463218	
	11.2_04-25Д-ПД-ОДИ2.pdf.sig	sig	bd0cb94f	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1_04-25Д-ПД-АР.РР.pdf	pdf	9777344e	04-25Д-ПД-АР.РР Подраздел 1. «Расчеты»
	13.1_04-25Д-ПД-АР.РР.pdf.sig	sig	d98edea1	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 31.01.2025

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;

- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Дмитриев Алексей Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-15325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 691F7800AEB25A884A4F76B8AA2F9F8A
Владелец: Дмитриев Алексей Александрович
Действителен: с 28.03.2025 по 28.06.2026

2) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2E9A7F0068B2EF9E486387D24BDD852B
Владелец: Леонидова Светлана Николаевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

3) Комлева Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-25-14733

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0107D2320063B3E2BA4DDDEF650A6B7FC5
Владелец: Комлева Ирина Валерьевна
Действителен: с 25.09.2025 по 25.09.2026

4) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 61D03A001EB3CE8C42365E59C0D75616
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 18.07.2025 по 18.07.2026

5) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BB497007AB23AB3459347B144BC0F4C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 04.02.2026

6) Пискунов Семен Юрьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-15025

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7F864E0038B3F3B947DA8707D7CDFEA9E
Владелец: Пискунов Семен Юрьевич
Действителен: с 13.08.2025 по 13.08.2026

7) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D3C48C006BB3B28540D0F7C87EA50B77
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 03.10.2025 по 03.10.2026

8) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D3C48C006BB3B28540D0F7C87EA50B77
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 03.10.2025 по 03.10.2026

9) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6000820068B2BDAD466017254B2F0B1B
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

10) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 266A4F00CFB2929541E64DC8B7BB652A
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026

11) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5564940028B237B64DAA000065EC036D
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 14.11.2024 по 14.11.2025

12) Комлева Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-29-15218

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0107D2320063B3E2BA4DDDEF650A6B7FC5
Владелец: Комлева Ирина Валерьевна
Действителен: с 25.09.2025 по 25.09.2026

13) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 28AB8C0014B291A64F0A90D0413B6139
Владелец: Селин Игорь Алексеевич
Действителен: с 25.10.2024 по 25.10.2025

14) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4A2F75000DB2FD9C4ED665A334F4E4DD
Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич
Действителен: с 18.10.2024 по 18.10.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 023D91130071B341B245745D4A9E6E301C
Владелец: ООО СЗ "МОРЕ"
Действителен с 09.10.2025 по 09.01.2027