



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-42-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Паритет. Регионы»
2.2.2. ИНН:	7203581554
2.2.3. ОГРН:	1247200016986

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
---	--

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Умельцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0511021:9394
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16684,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.10.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2938-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

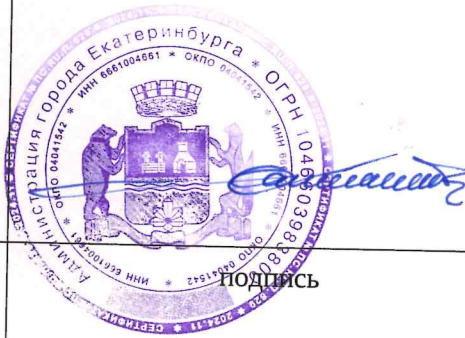
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР»
5.2.2. ИНН:	7203495175
5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	5/ПРг
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-081809-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.02.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аверин Дмитрий Юрьевич (регистрационный номер в Национальном

	реестре специалистов: П-012463)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3577,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	56231,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2182,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	749
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	723
7.1.11. в том числе квартир (штук):	723
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2 – 25
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:		
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		71,11
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 194738,2 - ниже отм. 0,000: 10490,2 Количество квартир (штук): - студий: 17 - 1-комнатных: 380 - 2-комнатных: 245 - 3-комнатных: 81 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 37087,7 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициентов): 37087,7 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентами) : 37087,7	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		646,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.5. Площадь (кв. м):		14553,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		350,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.2.8. Количество помещений (штук):		195
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		193
7.2.11. в том числе квартир (штук):		193
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		-

7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	71,11
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 49320,1 - ниже отм. 0,000: 1969,4 Количество квартир (штук): - студий: 21 - 1-комнатных: 84 - 2-комнатных: 84 - 3-комнатных: 2 - 4-комнатных: 2 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 9793,3 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициентов): 10142,0 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентами) : 9899,4

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

лист(а) судра

