

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU61-502101-43-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	29.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	17.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столицыно»
2.2.2. ИНН:	2366024462
2.2.3. ОГРН:	1202300068761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600010:26903
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	18 807 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	28.10.2024 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2024-0153
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»
5.2.2. ИНН:	6164134639
5.2.3. ОГРН:	1216100008882
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	21.11.2024 г.
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-2-069228-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание

7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2877,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	39443,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2725,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	23861,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	794
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	270
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	524
7.1.11. в том числе квартир (штук):	524
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	675
7.1. 16. Высота (м):	61,40
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 141479,70 м ³ , строительный объем – надземная часть – 131099,34 м ³ , строительный объем - подземная часть – 10383,36 м ³ ; площадь квартир – 22045,17 м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 22954,77м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 909,90 м ² , общая площадь общественной части – 1764,53м ² , полезная площадь общественной части - 1764,53м ² , расчетная площадь общественной части – 1654,15м ²
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	446,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3236,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	416,74
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1996,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	87

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	66
7.2. 16. Высота (м):	31,40
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 13920,62 м ³ , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м ³ , строительный объем - подземная часть – 1845,00 м ³ ; площадь квартир – 1849,33м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1923,17м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 73,85 м ² , общая площадь общественной части – 266,37 м ² , полезная площадь общественной части – 266,37 м ² , расчетная площадь общественной части – 256,89 м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №10. Дом 10.3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2869,33
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	39307,99
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2715,94
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	23702,02
7.3.8. Количество помещений (штук):	792
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	268
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	524
7.3.11. в том числе квартир (штук):	524
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	671
7.3. 16. Высота (м):	61,40
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 140677,66 м ³ , строительный объем – надземная часть – 130317,55 м ³ , строительный объем - подземная часть – 10360,11 м ³ ; площадь квартир –

	21919,60 м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 22812,47 м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 892,87 м ² , общая площадь общественной части – 1756,65 м ² , полезная площадь общественной части – 1756,65 м ² , расчетная площадь общественной части – 1646,48 м ²
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-
Глава Администрации Аксайского городского поселения	Е. Н. Камфарин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия