



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-051298-2024

Дата присвоения номера: 02.09.2024 18:03:04

Дата утверждения заключения экспертизы 02.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ЮК «Беркано»
Есипенко Людмила Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (2-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»

ОГРН: 1157746992237

ИНН: 9705051770

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д. 12, оф. 266

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"

ОГРН: 1235000053100

ИНН: 5038177415

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Писаревская, д 5, помещ 13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.05.2024 № б/н, ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1»

2. Договор о проведении экспертизы от 13.05.2024 № ПИ-023, заключенный между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1» и ООО «Статус Экспертиза»

3. Договор от 02.09.2024 № ПИ-023/СП-001, заключенный между ООО «ЮК «Беркано» и ООО «Статус Экспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 02.09.2024 № 50-2-1-1-051131-2024, ООО «Премииум Эксперт»

2. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (2-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка» " от 02.09.2024 № 50-2-1-1-051131-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (2-я очередь строительства)», ЖК «Новая Ивантеевка»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (2-я очередь строительства), ЖК «Новая Ивантеевка».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	12551,00
Площадь застройки в габаритах наружных стен	м2	2274,40
Площадь покрытий	м2	7616,17
Площадь озеленения	м2	2659,43
Площадь в границах благоустройства	м2	4545,35
Площадь покрытий в границах благоустройства	м2	3805,86
Площадь газона в границах благоустройства	м2	739,49
Этажность Секции 1	этаж	25
Этажность Секции 2	этаж	20
Этажность Секции 3	этаж	12
Количество этажей Секции 1	ед.	26
Количество этажей Секции 2	ед.	21
Количество этажей Секции 3	ед.	13
Количество секций	шт.	3
Количество квартир	шт.	654
Однокомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	203
Однокомнатные квартиры	шт.	235
Однокомнатные квартиры с кухней-столовой	шт.	52
2-х комнатные квартиры	шт.	116
2-х комнатные квартиры с кухней-столовой	шт.	24
3-х комнатные квартиры	шт.	24
Площадь жилого здания Секции 1	м2	18592,5
Площадь жилого здания Секции 2	м2	11357,7
Площадь жилого здания Секции 3	м2	9814,2
Площадь квартир (летние помещения отсутствуют) Секции 1	м2	12992,88
Площадь квартир (летние помещения отсутствуют) Секции 2	м2	7795,7
Площадь квартир (летние помещения отсутствуют) Секции 3	м2	6339,96
Площадь помещений кладовых всего	м2	586,51
Площадь помещений кладовых Секции 1	м2	153,03
Площадь помещений кладовых Секции 2	м2	167,61
Площадь помещений кладовых Секции 3	м2	265,87
Количество помещений кладовых всего	шт.	153
Количество помещений кладовых Секции 1	шт.	36
Количество помещений кладовых Секции 2	шт.	46
Количество помещений кладовых Секции 3	шт.	71
Площадь нежилых помещений общественного назначения всего	м2	1374,03
1 НП Помещение химчистки (пункт приема) Секция 1	м2	27,67
2 НП Прачечная (пункт приема) Секция 1	м2	27,60
3 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	99,02
4 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	29,37
5 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	31,32
6 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	39,21
7 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	46,08
8 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	55,77
9 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	53,34
10 НП Аптека Секция 1	м2	44,16
11 НП Помещение торгового назначения Секция 1	м2	56,61
1 НП Офис Секция 2	м2	80,25
2 НП Офис Секция 2	м2	31,33
3 НП Офис Секция 2	м2	40,08
4 НП Офис Секция 2	м2	69,89
5 НП Офис Секция 2	м2	74,02
6 НП Офис Секция 2	м2	36,75
7 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	92,55
8 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	70,76
9 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	91,89
10 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	53,25

11 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	97,16
12 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	39,65
13 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	28,75
14 НП Помещение торгового назначения Секция 3	м2	57,55
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	25
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 1	шт.	11
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 2	шт.	6
Количество нежилых помещений общественного назначения Секция 3	шт.	8
Строительный объем всего	м3	145263,8
строительный объем надземной части Секции 1	м3	64321,9
строительный объем надземной части Секции 2	м3	39964,6
строительный объем надземной части Секции 3	м3	34179,9
строительный объем подземной части Секции 1	м3	2403,0
строительный объем подземной части Секции 2	м3	1849,5
строительный объем подземной части Секции 3	м3	2544,9
Площадь застройки в габаритах наружных стен	м2	2274,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 1	м2	809,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 2	м2	623,4
Площадь застройки в габаритах наружных стен Секция 3	м2	841,6
Суммарная поэтажная площадь объекта	м2	42729,5
Суммарная поэтажная площадь Секция 1	м2	19965,5
Суммарная поэтажная площадь Секция 2	м2	12480,0
Суммарная поэтажная площадь Секция 3	м2	10284,0
Предельная высота здания (архитектурная) (максимальная разность отметок проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	м	82,900
Верхняя отметка здания (парапет надстройки кровли)	м	80,050
Пожарно-техническая высота здания	м	74,100

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1197746121088
ИНН: 7751156893
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул Покрышкина, д 7, ком 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 030-2) от 09.10.2023 № б/н, ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.07.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-37572-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 22.11.2023 № 89, выданные ООО «СТК»

2. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 17.11.2023 № 45, выданные ООО «ИТКМ»

3. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 20.12.2023 № 20231220-14ЭУ, выданные Управлением связи и специальных систем Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.07.2024 № ТП-07/24-2, выданные ООО «ТСОЭЛЕК»

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (система холодного водоснабжения) от 21.05.2024 № ТУ-С3-2, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системы водоотведения) от 14.06.2024 № 1573, выданные ООО «Водоканал»

7. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (система ливневого водоотведения) от 22.06.2024 № ТУ-С3-2-Л, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

8. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.05.2024 № ТУ-ТС-С3-2, выданные ООО «СЗ ПРОФИ-ИНВЕСТСТРОЙ»

9. Согласие, содержащее технические требования и условия от 18.12.2023 № 79732564/2023, выданное Администрацией городского округа Пушкинский Московской области

10. Согласие, содержащее технические требования и условия от 04.04.2024 № 83064837, выданное ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

11. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 16.11.2023 № 12, выданные ООО «Кросс-И»

12. Технические условия на проектирование системы коллективного телевидения от 28.11.2023 № 52, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

13. Технические условия на проектирование системы радиофикации от 28.11.2023 № 62, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

14. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации от 28.11.2023 № 57, выданные ООО «Техкомсервис-Пушкино»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:43:0040102:1681

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"
ОГРН: 1235000053100
ИНН: 5038177415
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Писаревская, д 5, помещ 13

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1205000077347
ИНН: 5038154930
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_030-2-КТС-_29082024.xml	xml	95D80A38	030-2-КТС-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_030-2-КТС-_29082024.xml.sig	sig	BF9830F6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	030-2-КТС-ПЗУ.pdf	pdf	500E0C39	030-2-КТС-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	030-2-КТС-ПЗУ.pdf.sig	sig	894FDAB8	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	030-2-КТС-АР.pdf	pdf	E1686089	030-2-КТС-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	030-2-КТС-АР.pdf.sig	sig	6F0E5018	
Конструктивные решения				
1	030-2-КТС-КР.pdf	pdf	F2642645	030-2-КТС-КР Часть 1. Конструктивные решения
	030-2-КТС-КР.pdf.sig	sig	BD5EC2A0	
2	030-2-КТС-КР.Р.pdf	pdf	7244B181	030-2-КТС-КР.Р Конструктивные решения. Расчетный том
	030-2-КТС-КР.Р.pdf.sig	sig	E5920352	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	030-2-КТС-ИОС1.1.pdf	pdf	C939CE0E	030-2-КТС-ИОС1.1 Часть 1. Система электроснабжения и молниезащита. Внутренние сети
	030-2-КТС-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0D47F40D	
2	030-2-КТС-ИОС1.2.pdf	pdf	B5E44AF4	030-2-КТС-ИОС1.2 Часть 2. Наружные сети освещения
	030-2-КТС-ИОС1.2.pdf.sig	sig	5EB36D58	
3	030-2-КТС-ИОС1.3.pdf	pdf	5FD7E1AB	030-2-КТС-ИОС1.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	030-2-КТС-ИОС1.3.pdf.sig	sig	E7237653	
Система водоснабжения				
1	030-2-КТС-ИОС2.1.pdf	pdf	081DF33F	030-2-КТС-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Водомерный узел
	030-2-КТС-ИОС2.1.pdf.sig	sig	5E854B22	
2	030-2-КТС-ИОС2.2.pdf	pdf	DDF939B0	030-2-КТС-ИОС2.2 Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод
	030-2-КТС-ИОС2.2.pdf.sig	sig	C0048B86	

3	030-2-КТС-ИОС2.3.pdf	pdf	5D680804	030-2-КТС-ИОС2.3
	030-2-КТС-ИОС2.3.pdf.sig	sig	B9666B8C	Часть 3. Наружные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	030-2-КТС-ИОС3.1.pdf	pdf	02318125	030-2-КТС-ИОС3.1
	030-2-КТС-ИОС3.1.pdf.sig	sig	F5298735	Часть 1. Внутренние системы водоотведения
2	030-2-КТС-ИОС3.2.pdf	pdf	99411392	030-2-КТС-ИОС3.2
	030-2-КТС-ИОС3.2.pdf.sig	sig	CE4292D5	Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
3	030-2-КТС-ИОС3.3.pdf	pdf	EF964371	030-2-КТС-ИОС3.3
	030-2-КТС-ИОС3.3.pdf.sig	sig	EFDB7BF0	Часть 3. Наружные сети дождевой канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	030-2-КТС-ИОС4.1.pdf	pdf	A7AB1C69	030-2-КТС-ИОС4.1
	030-2-КТС-ИОС4.1.pdf.sig	sig	E8AC3BBC	Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Противодымная вентиляция
2	030-2-КТС-ИОС4.2.1.pdf	pdf	0CF4A5F8	030-2-КТС-ИОС4.2.1
	030-2-КТС-ИОС4.2.1.pdf.sig	sig	C8F048A7	Часть 2. Книга 1. Блочный индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Секция 1
3	030-2-КТС-ИОС4.2.2.pdf	pdf	3372F024	030-2-КТС-ИОС4.2.2
	030-2-КТС-ИОС4.2.2.pdf.sig	sig	BABC223D	Часть 2. Книга 2. Блочный индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Секция 2, 3
4	030-2-КТС-ИОС4.3.pdf	pdf	602B6BD2	030-2-КТС-ИОС4.3
	030-2-КТС-ИОС4.3.pdf.sig	sig	B438B15B	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения
Сети связи				
1	030-2-КТС-ИОС5.1.pdf	pdf	0F868D00	030-2-КТС-ИОС5.1
	030-2-КТС-ИОС5.1.pdf.sig	sig	68C7BD58	Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, структурированная кабельная сеть, радиофикация
2	030-2-КТС-ИОС5.2.pdf	pdf	92C1E28E	030-2-КТС-ИОС5.2
	030-2-КТС-ИОС5.2.pdf.sig	sig	7919BAC9	Часть 2. Телевидение
3	030-2-КТС-ИОС5.3.pdf	pdf	390F9273	030-2-КТС-ИОС5.3
	030-2-КТС-ИОС5.3.pdf.sig	sig	F5219096	Часть 3. Система домофонной связи
4	030-2-КТС-ИОС5.4.pdf	pdf	A3EA2EF2	030-2-КТС-ИОС5.4
	030-2-КТС-ИОС5.4.pdf.sig	sig	1069CA0E	Часть 4. Система видеонаблюдения Безопасный регион
5	030-2-КТС-ИОС5.5.pdf	pdf	A31082A1	030-2-КТС-ИОС5.5
	030-2-КТС-ИОС5.5.pdf.sig	sig	B7B2C7C6	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
6	030-2-КТС-ИОС5.6.pdf	pdf	F74E966F	030-2-КТС-ИОС5.6
	030-2-КТС-ИОС5.6.pdf.sig	sig	1C7F2AA2	Часть 6. Наружные сети связи
Технологические решения				
1	030-2-КТС-ТХ6.1.pdf	pdf	AA272146	030-2-КТС-ТХ1
	030-2-КТС-ТХ6.1.pdf.sig	sig	B243D083	Часть 1. Вертикальный транспорт
2	030-2-КТС-ТХ6.2.pdf	pdf	893FC43D	030-2-КТС-ТХ2
	030-2-КТС-ТХ6.2.pdf.sig	sig	970468F6	Часть 2. Помещения общественного назначения 1-го этажа
Проект организации строительства				
1	030-2-КТС-ПОС.pdf	pdf	4AAD0FA5	030-2-КТС-ПОС
	030-2-КТС-ПОС.pdf.sig	sig	E52C6018	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	030-2-КТС-ООС.pdf	pdf	00971A94	030-2-КТС-ООС
	030-2-КТС-ООС.pdf.sig	sig	021C7EAF	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	030-2-КТС-МОПБ1.pdf	pdf	E45B436C	030-2-КТС-МОПБ1
	030-2-КТС-МОПБ1.pdf.sig	sig	474145D6	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	030-2-КТС-МОПБ2.pdf	pdf	04B3BD07	030-2-КТС-МОПБ2
	030-2-КТС-МОПБ2.pdf.sig	sig	56E799F6	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	030-2-КТС-ТБЭО.pdf	pdf	15C42687	030-2-КТС-ТБЭО
	030-2-КТС-ТБЭО.pdf.sig	sig	F5DD56B8	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	030-2-КТС-ОДИ.pdf	pdf	EC8635FE	030-2-КТС-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	030-2-КТС-ОДИ.pdf.sig	sig	BADF9176	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	030-2-КТС-СНПКР.pdf	pdf	1FC0173F	030-2-КТС-СНПКР Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	030-2-КТС-СНПКР.pdf.sig	sig	813F2C03	
2	030-2-КТС-ЭЭ.pdf	pdf	D10E918C	030-2-КТС-ЭЭ Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	030-2-КТС-ЭЭ.pdf.sig	sig	497CA781	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка их соответствия требованиям проведена на дату заключения Договора на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

10) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

11) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2FE82C2000EB1DEA545C68826 3195D988	Сертификат	2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6 AAA877AD
Владелец	ЕСИПЕНКО ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	Владелец	Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 06.02.2024 по 06.05.2025

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7
3831075B
Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна
Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36
4650F2DA
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038