



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО СЗ "Выбор-Билд"

**Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд**

Жилой дом поз. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

969 - 19 - ПЗУ

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»
СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО СЗ "Выбор-Билд"

**Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд**

Жилой дом поз. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

969 - 19 - ПЗУ

Главный инженер

А. Н. Прибылов

Главный инженер проекта



И. И. Половникова

1	214-21		20.07.21
2	363-21		14.10.21
3	31-22		11.02.22
4	96-22		01.04.22
5	140-22		24.05.22
6	244-22		23.08.22
7	279-22		23.09.22
8	19-23		27.01.23
9	58-23		15.03.23
10	78-23		12.04.23
11	189-23		08.08.23

Разрешение		Обозначение	969-19-ПЗУ					
189-23		Наименование объекта строительства	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз.19					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Шифр	Примечание			
11	Текст. часть Граф.. часть лист 2	<p>На основании письма Заказчика исх. №В-2308/12 от 08.08.2023г. в раздел 969-19-ПЗУ внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовая часть откорректирована в части сведений о сервитутах.- в графической части на листе 2 расширена зона благоустройства в границах красных линий на земельном участке 50:07:0030403:1727 от границы земельного участка до проезжей части улицы местного значения в жилой застройке. <p>Дополнительные изменения в разделы не требуются.</p>		Э				
Составил		Фонова		08.08.23	ООО "Жилпроект" бюро ГП		Лист	Листов
Глав.спец.		Ковтун		08.08.23				
ГИП		Половникова		08.08.23				
Гл.инженер		Ткачёв		08.08.23			1	1



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»ГОСТ Р ИСО 9001-2015
Сертификат соответствия
№ РОСС RU.31908.04ФД31/СС.02342-19Россия, 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33Б, офис 2
тел.: (473) 253-15-88, факс (473) 253-12-19
электронная почта: zhilproekt1@gmail.com
адрес сайта: www.zhilproekt.ru

№ _____

«___» _____ 2020 г.

на № _____ от _____

Информационно-удостоверяющий лист

к проектной документации по объекту: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по
адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	969-19-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	12	11

Разработал	Фонова		08.2023
Проверил	Ковтун		08.2023
Гл. спец.	Ковтун		08.2023
Нач. отдела	Новикова		08.2023
Н. контроль	Новикова		08.2023
ГИП	Половникова		08.2023
Главный инженер	Прибылов		08.2023

969-19-ПЗУ-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
		1	1

969-19-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г.Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.
Жилой дом поз.19.

Схема планировочной организации земельного участка.

Справка.

На основании письма Заказчика исх. №В-2308/12 от 08.08.2023г. в раздел 969-19-ПЗУ внесены следующие изменения:

- текстовая часть откорректирована в части сведений о сервитутах;
- в графической части лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка», расширена зона благоустройства в границах красных линий на земельном участке 50:07:0030403:1727 (выделенная красным цветом и отмеченная в условных обозначениях «²») от границы земельного участка до проезжей части улицы местного значения в жилой застройке.

Схема планировочной организации земельного участка.
Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
969-19-С	Содержание	1
969-19-ПЗУ	Текстовая часть	9 Изм.3(Зам.),Изм.4(Зам.) Изм. 7(Зам.); Изм.9(Зам.); Изм.10(Зам.),Изм.11(Зам.)
	1 Характеристика земельного участка	Изм.8(Зам.)
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка	
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Изм.5(Зам.)
	7 Описание решений по благоустройству территории	
	8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций	
	9 Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета	
	10 Расчет количества машино-мест	
	11 Библиография	
		10 листов
	Графическая часть	
969-19-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план.	Изм.1(Зам), Изм.3(Зам)
969-19-ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам); Изм.9(Зам); Изм.10(Зам.); Изм.11(Зам)
969-19-ПЗУ	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	Изм.1(Зам)
969-19-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	Изм.1(Зам)
969-19-ПЗУ	Лист 5. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.2(Зам), Изм.4(Зам.) Изм.5(Зам.), Изм.6(Зам.), Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)
969-19-ПЗУ	Лист 6. План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1(Зам), Изм.4(Зам.); Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)
		6 листов

Согласовано				10 Расчет количества машино-мест										
				11 Библиография										
										10 листов				
				Графическая часть										
			969-19-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план.						Изм.1(Зам), Изм.3(Зам)				
			969-19-ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						Изм.1(Зам); Изм.9(Зам); Изм.10(Зам.); Изм.11(Зам)				
			969-19-ПЗУ	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500						Изм.1(Зам)				
			969-19-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс. М 1:500						Изм.1(Зам)				
			969-19-ПЗУ	Лист 5. Сводный план инженерных сетей. М 1:500						Изм.2(Зам), Изм.4(Зам.) Изм.5(Зам.), Изм.6(Зам.), Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)				
			969-19-ПЗУ	Лист 6. План благоустройства территории. М 1:500						Изм.1(Зам), Изм.4(Зам.); Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)				
Взаим. инв. №									6 листов					
	Подпись и дата													
								969-19 - ПЗУ - С						
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Содержание тома 2.				Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
		Нач.отд.	Новикова									ООО «Жилпроект»		
		Н.контр.	Новикова											

1 Характеристика земельного участка.

Территория проектируемого жилого дома поз. 19 расположена в Московской области, г. Волоколамск, 2 Шаховской проезд. С восточной стороны от проектируемого жилого дома расположена существующая улица в жилой застройке, с южной стороны - территория жилого дома поз. 20 (разрабатывается отдельным проектом), с западной стороны — территория площадок благоустройства и свободная от застройки территория, с северной стороны — существующая ул. Старая Шаховская дорога.

Участок строительства жилого дома поз. 19 характеризуется наличием строений и инженерных сетей, подлежащих демонтажу. В пределах площадки опасные природные и техногенные процессы не наблюдаются.

Проектируемая территория характеризуется нарушенным рельефом, абсолютные отметки поверхности колеблются от 179,0 до 181,30. В недрах под участком застройки полезные ископаемые отсутствуют.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, в геоморфологическом отношении участок расположен в пределах крупнохолмистого и грядового конечного-моренного рельефа московского оледенения. Геологическое строение участка характеризуется наличием техногенных отложений, перекрывающих толщу покровных, аллювиальных, озерно-болотных и ледниковых песчано-глинистых отложений.

Согласно градостроительного плана № РФ-50-3-75-0-00-2022-05616 площадь земельного участка проектируемого жилого дома поз. 19 (кадастровый номер 50:07:0030403:1742) составляет 0,4923 га.

Для осуществления подъезда к территории проектируемого жилого дома, организации пожарного проезда, тротуара, гостевых стоянок, элементов благоустройства и инженерных сетей используются территории смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1726, 50:07:0030403:1727 и земли неразграниченной собственности (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №104Исх.-491 от 24.01.2023г., РнР №15/2023 от 24.01.2023 г., письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2230 от 28.03.2022 г., письму ООО СЗ «ЖБИ-3 Волоколамск» №02/16 от 26.04.2021 г., кадастровых выписок ЕГРН на данные земельные участки).

Благоустройство в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр 969-19-БЛАГ). Выдача Разрешения на строительство не требуется в рамках Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	исх.-2230 от 28.03.2022 г., письму ООО СЗ «ЖБИ-3 Волоколамск» №02/16 от 26.04.2021 г., кадастровых выписок ЕГРН на данные земельные участки).										
			Благоустройство в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр 969-19-БЛАГ). Выдача Разрешения на строительство не требуется в рамках Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816.										
							969-19 - ПЗУ						
	11	-	зам.	189-23		08.08.23							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
	Разработал		Фонова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил		Ковтун					П	1	9			
								ООО «Жилпроект»					

Данным проектом используется земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030403:1714 (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03194) площадью 0,0097 га. На данном земельном участке предусмотрено размещение парковочных мест, на что получено согласие Администрации Волоколамского городского округа (письмо исх.№104Исх-2417 от 01.04.2022г.). Размещение на участке 50:07:0030403:1714 парковочных мест согласовано в свидетельстве АГО. Администрация Волоколамского городского округа письмом исх.№137-01Исх-6724 от 29.07.2021г к Первому заместителю министра жилищной политики МО Ращепкиной Л.В. уведомила Минжилполитики об использовании земельного участка 50:07:0030403:1714 под размещение парковочных мест.

Для организации площадок благоустройства проектом предложено использование земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741 площадью 0,1270 га (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03188). Для организации гостевых стоянок проектом предложено использование части земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03180) общей площадью 0,3314 га. Площадь благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727 составляет 0,0551 га. Площадь в условной границе благоустройства составляет 0,0244 га.

На этапе разработки проектной документации застройщиком были получены Технические условия (от 20.08.2020г., б/н) и заключен договор на электроснабжение в соответствии с которыми, жилые дома поз. 19, поз.20 будут подключены от существующей ТП, расположенной на 1-й очереди строительства, вблизи дома №2, на земельном участке с кадастровым №50:07:0030403:1722. Заключен договор субаренды на участки 50:07:0030403:1717, 50:07:0030403:1718, 50:07:0030403:1722, где предусмотрено размещение сетей электроснабжения от трансформаторной подстанции, расположенной на участке 50:07:0030403:1722, до границы участка застройки жилых домов с кадастровым номером 50:07:0030403:1728.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

На участке строительства проектируемого жилого дома поз. 19 отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Площадки благоустройства запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилого дома согласно СП 42.13330.2016.

Разрывы до гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, примечания п. 11 к таблице 7.1.1. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон и входов жилых домов принято не менее 20 метров.

Санитарно-защитные зоны приведены на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» графической части данного раздела.

На планируемой территории расположены существующие тепловые сети. В соответствии с п. 4 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 охранный зона тепловых сетей составляет 3 м. На основании письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №329 от 29.03.2022г. и письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №330 от 29.03.2022г. в охранный зоне тепловых сетей разрешено выполнять земляные работы, планировку грунта и размещать парковочные места.

На планируемой территории расположен существующий электрокабель. На основании письма Филиал ПАО «Россети Московский регион» №ЗЭС/01/13/124 от 05.04.2022г. В охранный зоне кабельных сетей разрешено выполнять земляные работы и планировку грунта.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия:

Инов.№ подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>-</td><td>зам.</td><td>189-23</td><td></td><td>08.08.23</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>											11	-	зам.	189-23		08.08.23	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		969-19 - ПЗУ	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23																					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата																					
2																										
Подпись и дата	<p>На планируемой территории расположен существующий электрокабель. На основании письма Филиал ПАО «Россети Московский регион» №ЗЭС/01/13/124 от 05.04.2022г. В охранной зоне кабельных сетей разрешено выполнять земляные работы и планировку грунта.</p> <p>На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия:</p>																									
Взаим. инв. №	<p>На планируемой территории расположены существующие тепловые сети. В соответствии с п. 4 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 охранная зона тепловых сетей составляет 3 м. На основании письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №329 от 29.03.2022г. и письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №330 от 29.03.2022г. в охранной зоне тепловых сетей разрешено выполнять земляные работы, планировку грунта и размещать парковочные места.</p>																									

Планируемая территория расположена в границах аэродрома «Алферово». По согласованию строительства объекта с ФГБОУ ВО «Московский авиационный институт» абсолютная высота наивысшей точки объекта составляет 203,24 м, что соответствует проектной документации (письмо ФГБОУ ВО «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» МАИ №333-03-027 от 04.04.2022г.).

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, не предусматриваются.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами.

При реализации строительства объекта отсутствуют земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд и земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут или публичный сервитут (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2416 от 01.04.2022 г.).

Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

4 Технико-экономические показатели земельного участка.

Основные показатели.

Наименование показателей	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1742	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1728	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1727	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1741	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1714	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07:0030403:1739	в услов-ной границе благ-ва	Итого
Площадь участка, га	0,4923	0,0244*	0,0551	0,1270	0,0097	0,1809**	0,0244	0,9138
Площадь застройки, м²	1427	-	-	-	-	-	-	1427
Площадь дорог, тротуаров и площадок с твердым покрытием, м²	2354	244***	391	321	83	1797	237	5427
Площадь площадок с мягким покрытием, м²	-	-	-	678	-	-	-	678
Площадь озеленения, м²	1142	-	160	271	14	12	7	1606
Коэффициент застройки, %	29	-	-	-	-	-	-	16
Коэффициент озеленения, %	23	-	27	21	14	1	3	17

*используемая, как часть земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728 общей площадью 0,4385 га;

**используемая, как часть земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 общей площадью 0,3314 га;

*** покрытия учтенные в разделе 969-20-ПЗУ.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Рельеф участка нарушен. Верхний слой грунта представлен насыпным грунтом — суглинком коричневым, тугопластичным, с включениями строительного мусора. Основными направлениями инженерной подготовки территории являются:

1) Демонтаж существующих строений. Временные здания и сооружения, расположенные на земельном участке, принадлежащие строительно-монтажной организации осуществляющей строительство общеобразовательной школы на 825 мест, подлежат демонтажу собственными силами этой организации.

2) Вырубка кустарниковой растительности;

3) Вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки здания и сооружений на местности и защиту от подтопления, отвод дождевых и талых вод, а также создание необходимых продольных

Взаим. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
									Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23	969-19 - ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
									4

уклонов по дорогам и проездам для движения автомобилей, специализированной техники, пешеходов и для прокладки безнапорных инженерных сетей.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектируемая территория характеризуется нарушенным рельефом, абсолютные отметки поверхности колеблются от 179,0 до 181,30. Проектные отметки колеблются от 180,60 до 181,90. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей, в увязке с планировкой существующей территории. Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмостки, по проездам – по верху покрытия. Для планирования территории на участке выполняется насыпь и выемка. Для планирования территории на участке выполняется насыпь и выемка. Средняя отметка насыпи составляет 1,27 м, средняя отметка выемки составляет 0,30 м.

Согласно ТУ №1 от 17.08.22 МБУ «Центр развития «Городское хозяйство» отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется внутренним водостоком с выпуском в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации, выполненную из труб Ø339 мм с последующим сбросом в ранее запроектированные сети дождевой канализации поз.20 и дальнейшим поступлением стоков в городские сети водоотведения поверхностного стока Ø300мм. Отвод дождевых стоков с прилегающей территории осуществляется по рельефу согласно вертикальной планировки. Проектируемая вертикальная планировка территории обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод с площадки проектирования.

7 Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома поз.19 предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, покрытием из усиленной бетонной плитки, а также тротуаров с плиточным покрытием. Противопожарные проезды запроектированы из бетонной плитки ($h=0,08$ м) с возможностью использования в качестве организованной зоны пешеходного движения и прогулок. Проектом предусмотрены площадки благоустройства (детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурные площадки), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1741.

Расположение площадок благоустройства и контейнерной площадки на территории, осваиваемой под благоустройство общего пользования (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №137-01 исх. 10518 от 26.11.2020 г., письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2230 от 28.03.2022 г., договору №ВОЛ-05 (11/06-21) уступки права аренды земельных участков от 11.06.2021г., письму ООО СЗ «ЖБИ-3 Волоколамск» №02/16 от 26.04.2021 г., кадастровых выписок ЕГРН на данные земельные участки), обусловлено отсутствием возможности их размещения в границах земельного участка для строительства жилого дома в соответствии с действующими нормами.

Проектируемые асфальтобетонные подъезды и подходы предупреждают бензино-масляное загрязнение почвы. Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок приведены на листе 6 «План благоустройства территории» графической части данного раздела. Проектом предусмотрены:

- детские игровые площадки общей площадью 273 кв.м.;
- площадка для отдыха взрослых общей площадью 70 кв.м.;
- физкультурная площадка общей площадью 405 кв.м.;
- контейнерная площадка общей площадью 5,6 кв.м.;
- скамьи с урнами на территории жилого дома;
- стоянка для автомобилей с общим количеством парковочных мест для 81 автомобиля.

Проектом предусмотрено размещение 27 парковочных мест в границах земельного участка

[illegible]

жилого дома поз.19 (кадастровым номер 50:07:0030403:1742). Кроме того, 54 м/м размещено на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739, предложенном для размещения гостевых стоянок (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №137-01 от 26.11.2020 г. и договору №ВОЛ-05 (11/06-21) уступки права аренды земельных участков от 11.06.2021г.).

Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории (с учетом прохождения инженерных сетей):

- посадкой деревьев - 4 шт.;
- групповой посадкой кустарников - 42 шт.;
- рядовой посадкой кустарников - 174 шт.;
- посевом многолетних трав - газон 1606 м².

На пути движения к жилому дому на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 5%. Схема оборудования пешеходного перехода приведена на листе 6 «План благоустройства территории» графической части данного раздела.

Размещение жилого дома выполнено с соблюдением требований нормативной инсоляции и обеспечением проветривания территории. Решения по освещению территории представлены на листе 5 «Сводный план инженерных сетей» графической части данного раздела. Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета, и определение потребности в мусоросборных контейнерах прилагается. Расчет показателей нормативной обеспеченности гостевыми стоянками прилагается.

8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Ново-Солдатской, далее по существующей улице в жилой застройке по проектируемым проездам. Транспортная связь проектируемой территории с городским центром осуществляется по ул. Ново-Солдатская и далее по ул. Колхозная. Вдоль фасадов проектируемого жилого дома для возможности проезда пожарной техники предусмотрено асфальтобетонное покрытие и покрытие из усиленной плитки. Ширина противопожарных проездов принята не менее 4,2 м, радиусы поворотов противопожарных проездов приняты не менее 6,0 м.

9 Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета.

Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 приложение К, Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления, М.1999г.

9.1 Расчет коммунальных отходов для жилого дома.

Общая площадь квартир жилого дома поз. 19 — 4636,4 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.

Расчетное количество жителей в жилом доме:

$$4636,4 \text{ м}^2 : 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 166 \text{ чел.}$$

Нормативное образование коммунальных отходов в год на 1 чел. - 1,4 м³/год/чел.

Нормативное образование коммунальных отходов в год для жилого дома поз.19 составляет:

$$1,4 \text{ м}^3/\text{год}/\text{чел.} \cdot 166 \text{ чел.} = 232,4 \text{ м}^3/\text{год.}$$

9.2 Расчет уличного смета IV — кл.

(В соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К)

Нормативное количество смета определяется по формуле:

$$H = S \cdot M \cdot 10^{-6} \text{ т/год,}$$

Инд.№ подл.	Подпись и дата					Взаим. инв. №
<p>Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.</p> <p>Расчетное количество жителей в жилом доме:</p> <p style="text-align: center;">4636,4 м² : 28 м²/чел. = 166 чел.</p> <p>Нормативное образование коммунальных отходов в год на 1 чел. - 1,4 м³/год/чел.</p> <p>Нормативное образование коммунальных отходов в год для жилого дома поз.19 составляет:</p> <p style="text-align: center;">1,4 м³/год/чел. · 166 чел. = 232,4 м³/год.</p> <p style="text-align: center;">9.2 Расчет уличного смета IV — кл.</p> <p style="text-align: center;">(В соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К)</p> <p>Нормативное количество смета определяется по формуле:</p> <p style="text-align: center;">$H = S \cdot M \cdot 10^{-6}$ т/год,</p>						
						Лист
<div>969-19 - ПЗУ</div>						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
11	-	зам.	189-23		08.08.23	

где, S - площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, м²
M - нормативное количество смета в год на 1 м² - 5000 г/м²
H - нормативное количество смета в год, т (м³/год).

Нормативное количество смета на территории жилого дома поз. 19 составляет:
 $5861 \text{ м}^2 \cdot 5000 \text{ г/м}^2/\text{г} \cdot 10^{-6} = 29,305 \text{ т.}$
(в пересчете на 1,1 т/м³) $29,305 \text{ т} : 1.1 \text{ т/м}^3 = 26,6 \text{ м}^3$.

9.3 Нормативное годовое образование коммунальных отходов и уличного смета для жилого дома.

$$232,4 \text{ м}^3 + 26,6 \text{ м}^3 = 259,0 \text{ м}^3.$$

9.4 Определение потребности в мусоросборных контейнерах.

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке планируемой территории определяется по формуле:

$$B = \frac{M \cdot P \cdot K1}{365 \cdot E},$$

где M - годовое накопление коммунальных отходов и уличного смета на обслуживаемом участке, м³

P - периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002.-99), 1 сутки

K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25

E - вместимость контейнера, 1 м³.

$$B = \frac{259,0 \text{ м}^3 \cdot 1 \text{ сут.} \cdot 1,25}{365 \cdot 1 \text{ м}^3} \approx 1 \text{ шт.}$$

Для обслуживания проектируемого жилого дома поз. 19 предусматривается 1 мусороконтейнер емкостью 1 м³, расположенный на проектируемой хозяйственной площадке, размещенной в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739.

Хозяйственная площадка размещена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016.

В соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» отходы при эксплуатации проектируемого объекта классифицируются как отходы коммунальные твердые, код — 73100000000.

10 Расчет количества машино-мест.

10.1 Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир жилого дома поз. 19 — 4636,4 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.

Расчетное количество жителей в жилом доме:

$$4636,4 \text{ м}^2 : 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 166 \text{ чел.}$$

10.2 Расчет количества парковочных мест в зоне застройки.

Согласно нормативов градостроительного проектирования Московской области уровень автомобилизации для Московской области составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно п. 5.12 нормативов градостроительного проектирования Московской области следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения не менее 25% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Инов.№ подл.	Подпись и дата					Взаим. инв. №																			
<p>Общая площадь квартир жилого дома поз. 19 — 4636,4 м².</p> <p>Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.</p> <p>Расчетное количество жителей в жилом доме:</p> <p style="text-align: center;">$4636,4 \text{ м}^2 : 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 166 \text{ чел.}$</p> <p style="text-align: center;">10.2 Расчет количества парковочных мест в зоне застройки.</p> <p>Согласно нормативов градостроительного проектирования Московской области уровень автомобилизации для Московской области составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.</p> <p>Согласно п. 5.12 нормативов градостроительного проектирования Московской области следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения не менее 25% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.</p>																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">969-19 - ПЗУ</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td>11</td><td>-</td><td>зам.</td><td>189-23</td><td></td><td>08.08.23</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												969-19 - ПЗУ	Лист	11	-	зам.	189-23		08.08.23	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
						969-19 - ПЗУ	Лист																		
11	-	зам.	189-23		08.08.23																				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																				

Согласно п. 5.12 нормативов градостроительного проектирования Московской области в границах жилого района допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество автомобилей для постоянного и временного хранения для жилого дома поз. 19 должно составлять:

$$166 \text{ чел.} \times 420 \text{ автомобилей} : 1000 \text{ чел.} = 70 \text{ автомобилей.}$$

Расчетное количество автомобилей для временного хранения должно составлять:

$$70 \text{ автомобилей} \cdot 0,25 = 18 \text{ автомобилей.}$$

Расчетное количество автомобилей для постоянного хранения должно составлять:

$$70 \text{ автомобилей} \cdot 0,9 = 63 \text{ автомобиля.}$$

Таким образом, суммарная расчетная обеспеченность парковочными местами должна составить не менее 81 машино-места.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 пп. 11 Примечания разрывы до гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

Проектом предусмотрено размещение 27 парковочных мест в границах земельного участка жилого дома поз.19 (кадастровым номер 50:07:0030403:1742). Кроме того, 54 м/м размещено на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739, предложенном для размещения гостевых стоянок (согласно письма Администрации Волоколамского городского округа №137-01 от 26.11.2020 г.).

Таким образом, для обслуживания жилого дома поз. 19 проектом предусмотрено размещение 81 машино-места, в том числе:

- 18 м/м для временного хранения на придомовой территории, из них 2 машино-места для МГН группы М4 (3,6 мх6 м) и 2 машино-места для МГН группы М1-3 (2,5 мх5,3 м);
- 63 м/м для постоянного хранения (в том числе 9 м/м на придомовой территории и 54 м/м на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739) из них 2 машино-места для МГН группы М4 (3,6 мх6 м) и 2 машино-места для МГН группы М1-3 (2,5 мх5,3 м);

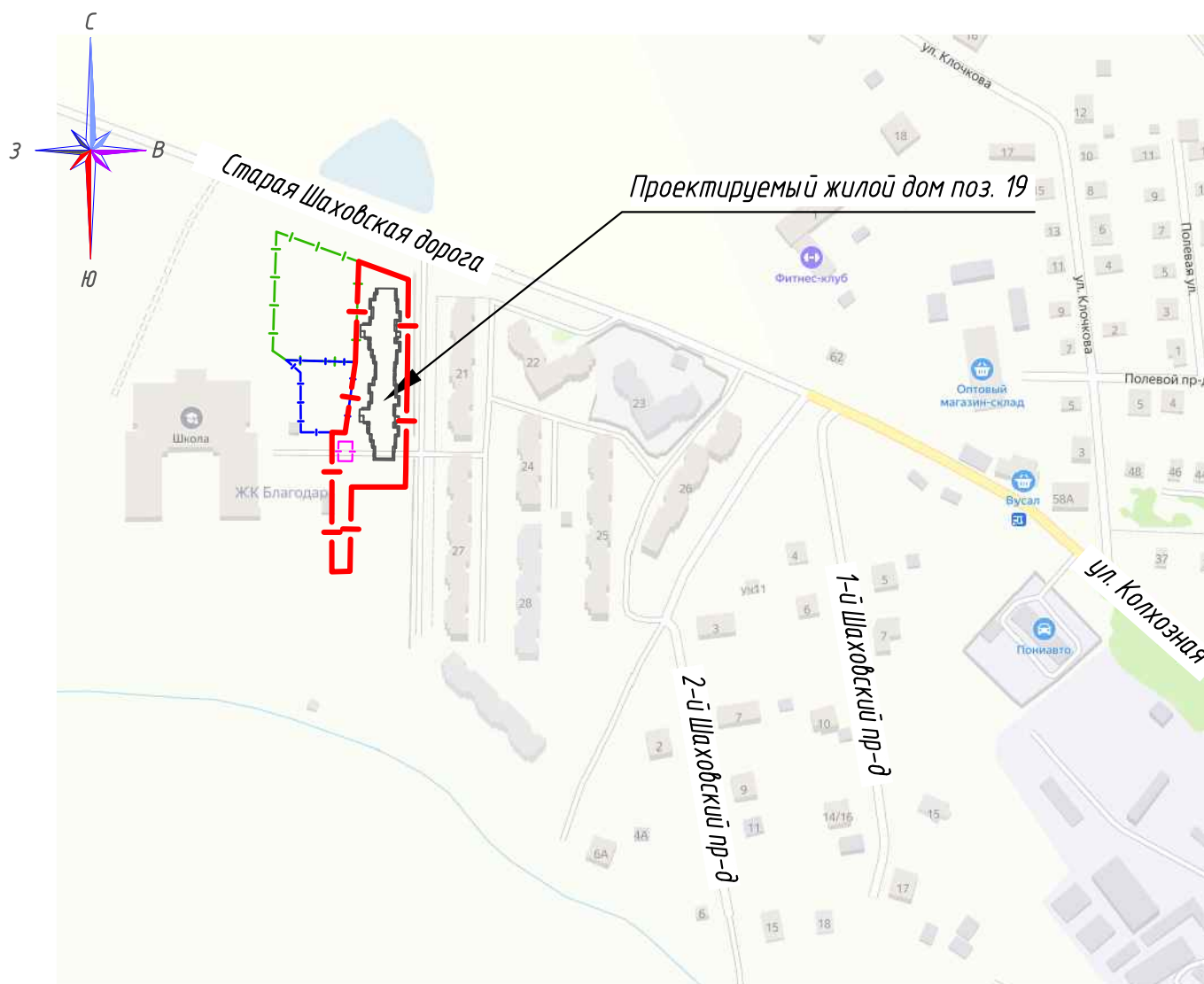
Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взаим. инв. №		<div>969-19 - ПЗУ</div>						Лист
											8
11	-	зам.	189-23		08.08.23						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						

Библиография.


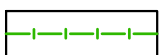
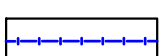
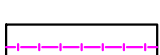
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Проектирование городских и сельских населенных пунктов».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
4. СП 59-13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
8. Нормативы градостроительного проектирования Московской области.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц)	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулир				
3		все				31-22		11.02.22г.
4		все				96-22		01.04.22г.
5		4			1	140-22		24.05.22г.
6		4			1	244-22		23.08.22г.
7		все				279-22		23.09.22г.
8		1			1	19-23		27.01.23г.
9		1-8			8	58-23		15.03.23г.
10		1-8			8	78-23		12.04.23г.
11		все				189-23		08.08.23г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ	Лист				
							9				
Изм. № подл.								Подпись и дата		Взаим. инв. №	



Условные обозначения

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742 (согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-05616)
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 (согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03180)
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741 (согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03188)
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714 (согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03194)

Инф. N подл.	Взам. инв. N					
	Подпись и дата					
						969-19-ПЗУ
	З	-	зам.	31-22	11.02.22	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум	Подпись	Дата
	Разработ.	Фонова				Жилой дом поз. 19 Схема планировочной организации земельного участка
	Проверил	Ковтун				
	Нач. отд.	Новикова				Ситуационный план
	ГИП	Половникова				
	Н.контр.	Новикова				000 "Жилпроект"

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Красные линии
- Выезды, тротуары и газон в пределах красных линий улиц¹
- Охранная зона ЛЭП
- Граница санитарных разрывов
- Направление движения пешеходов
- Основные направления въездов и выездов
- Проектируемый жилой дом
- Вместимость временных парковочных мест
- Вместимость постоянных парковочных мест
- М/место для МГН группы М4 (3,6х6,0)
- М/место для МГН группы М1-3 (2,5х5,3)
- Места понижения бордюрного камня (пантус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП - Детская площадка
- ФП - Физкультурные площадки
- ПО - Площадки отдыха взрослого населения
- ВП - Велопарковка
- КП - Контейнерная площадка
- Ограждение детской площадки
- Ограждение физкультурной площадки
- Контейнерная площадка с мусорным контейнером для
- Пешеходный переход

¹ - благоустройство в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр 969-19-Б/Л/Г). Выдача Разрешения на строительство не требуется в рамках Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Примечания:

- Все размеры даны в метрах и в осях.
- Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз. 19 выполнена в геодезических координатах системы координат МСК-50. Координаты проставлены на пересечении осей здания.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

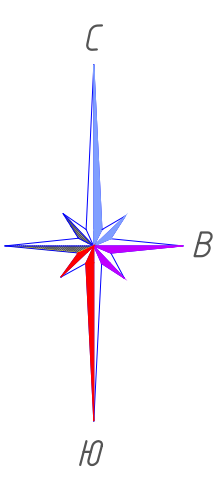
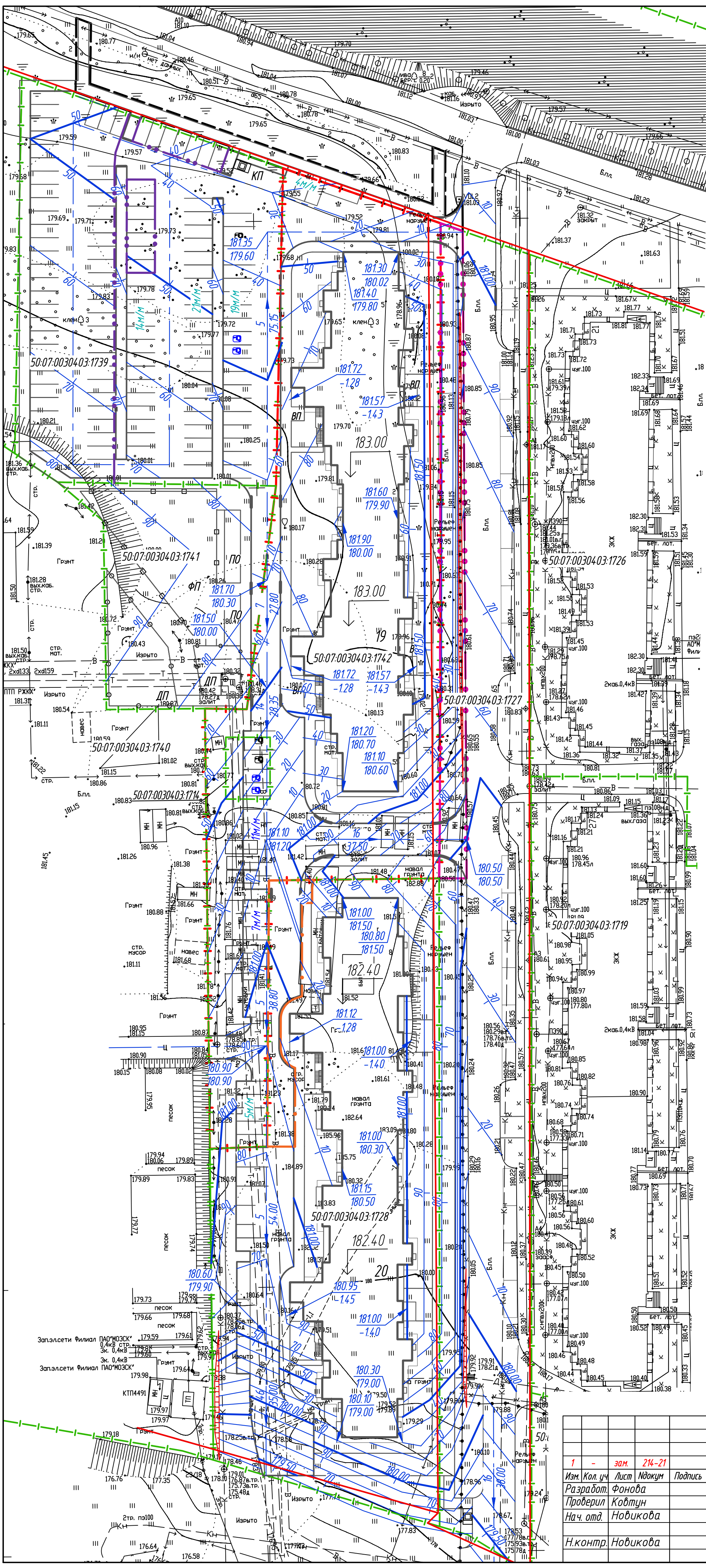
Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	Застройки		Квартир, вст.помещений		здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
19	Жилой дом	5	1	98	98	1427	1427	4636,4	4636,4	28412,7
20	Жилой дом	5	1	разрабатывается отдельным проектом						

Ведомость площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во жителей	Нормативная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	166	116	273*	
ФП	Физкультурная площадка	166	400*	405*	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	166	33	70*	
КП	Контейнерная площадка	166	4,98	5,6	

*с учетом перспективного строительства жилого дома поз. 20.

969-19-ПЗЧ				Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.		
11	- зам.	189-23	08.08.23г.	Изм. Кол. уч. Разработ. Проверил. ГИП. Г.И. инженер	Лист. Фондова. Кобтун. Половникова. Ткачев.	Подпись. Дата. 08.23г. 08.23г. 08.23г. 08.23г.
Жилой дом поз. 19				Схема планировочной организации земельного участка		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				000 "Жилпроект"		
				Стадия. Лист. Листов		
				П 2		



Условные обозначения

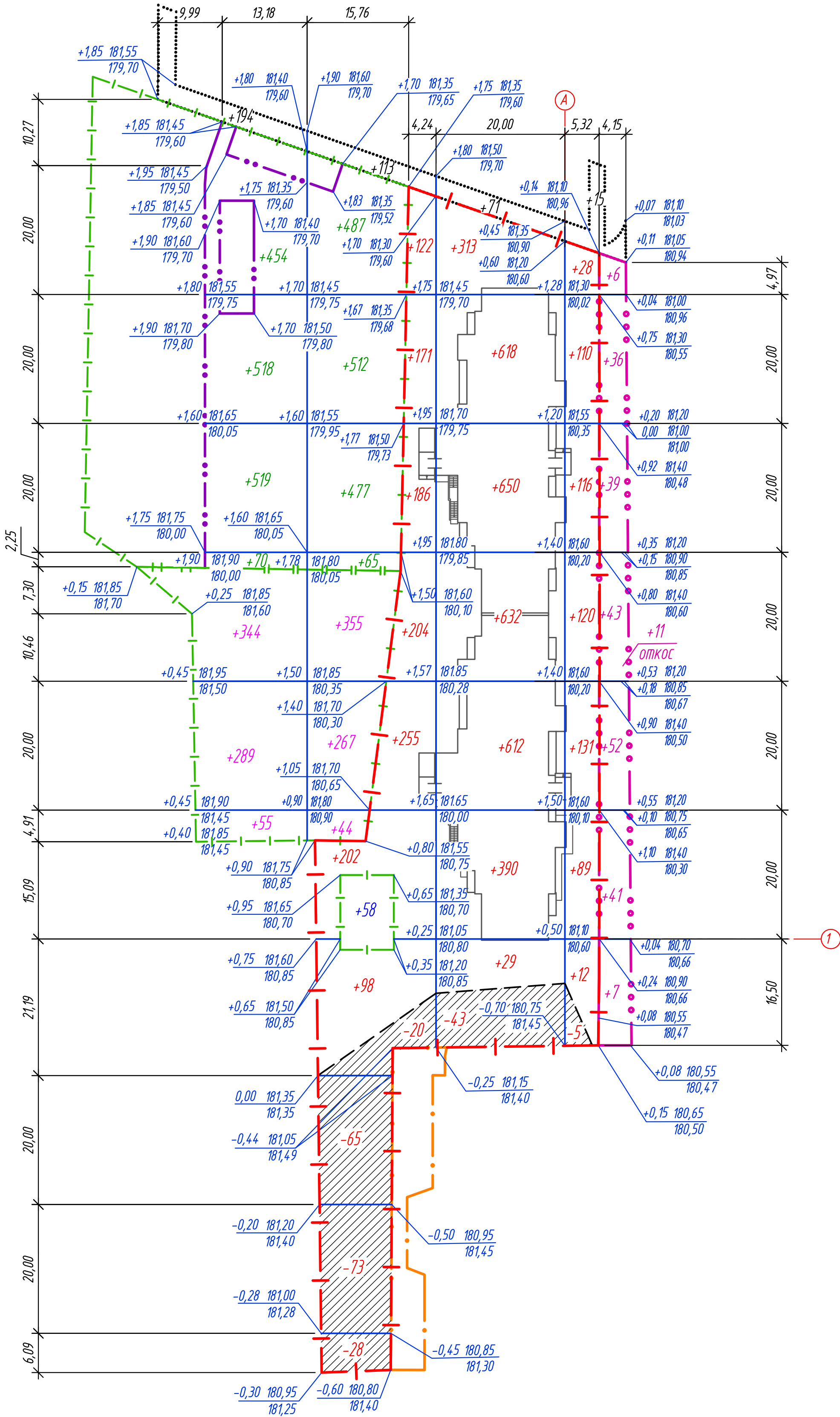
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Красные линии

Примечания:

1. Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмостки, по проездам – по верху покрытия.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2 графической части настоящего раздела.
3. Ведомость площадок благоустройства см. лист 2 и лист 6 графической части настоящего раздела.
4. Примыкание планируемой территории к существующему рельефу будет спланировано после общего развития территории.

969-19-ПЗЧ					Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.		
1	-	зам.	214-21	20.07.21	Изм. Кол. уч. Лист	Исполн. Подпись	Дата
Разработ. Фонова					Жилой дом поз. 19		
Проберил Кобтун					Схема планировочной организации земельного участка		
Нач. отд. Новикова					Стация	Лист	Листов
Н.контр. Новикова					П	3	
План организации рельефа. М 1:500					ООО "Жилпроект"		

Итого, м³	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742	Насыпь (+)	-	+1238	+3244	+606	Всего, м³	+5088
		Выемка (-)	-	-186	-43	-5		-234
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727	Насыпь (+)	-	-	-	+235		+235
		Выемка (-)	-	-	-	-		-
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741	Насыпь (+)	+688	+666	-	-		+1354
		Выемка (-)	-	-	-	-		-
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714	Насыпь (+)	-	+58	-	-		+58
		Выемка (-)	-	-	-	-		-
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739	Насыпь (+)	+1561	+1541	-	-		+3102
		Выемка (-)	-	-	-	-		-
	в условной границе благоустройства	Насыпь (+)	+194	+113	+71	+15		+393
		Выемка (-)	-	-	-	-		-



Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³										Примечание		
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739			в условной границе благоустройства	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	5088	234	235	-	1354	-	58	-	3102	-	393	-	
2. Вытесненный грунт	-	2906	-	218	-	401	-	38	-	808	-	78	
в т. ч. при устройстве:													
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(1780)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	(955)	-	(194)	-	(360)	-	(36)	-	(806)	-	(77)	
в) плодородной почвы	-	(171)	-	(24)	-	(41)	-	(2)	-	(2)	-	(1)	
на участках озеленения h=0.15 м													
3. Поправка на уплотнение	509	-	24	-	135	-	6	-	310	-	39	-	
Всего пригодного грунта	5597	3140	259	218	1489	401	64	38	3412	808	432	78	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	-	2457*/-	-	41*/-	-	1088*/-	-	26*/-	-	2604*/-	-	354*/-	
5. Плодородный грунт, всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
а) используемый для озеленения территории	171	-	24	-	41	-	2	-	2	-	1	-	h=0.15
б) недостаток плодородного грунта	-	171*	-	24*	-	41*	-	2*	-	2*	-	1*	
6. Итого перерабатываемого грунта	5768	5768	283	283	1530	1530	66	66	3414	3414	433	433	

* Грунт в карьере.
** Грунт в отвале

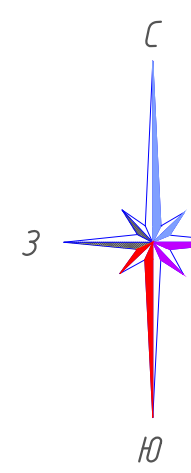
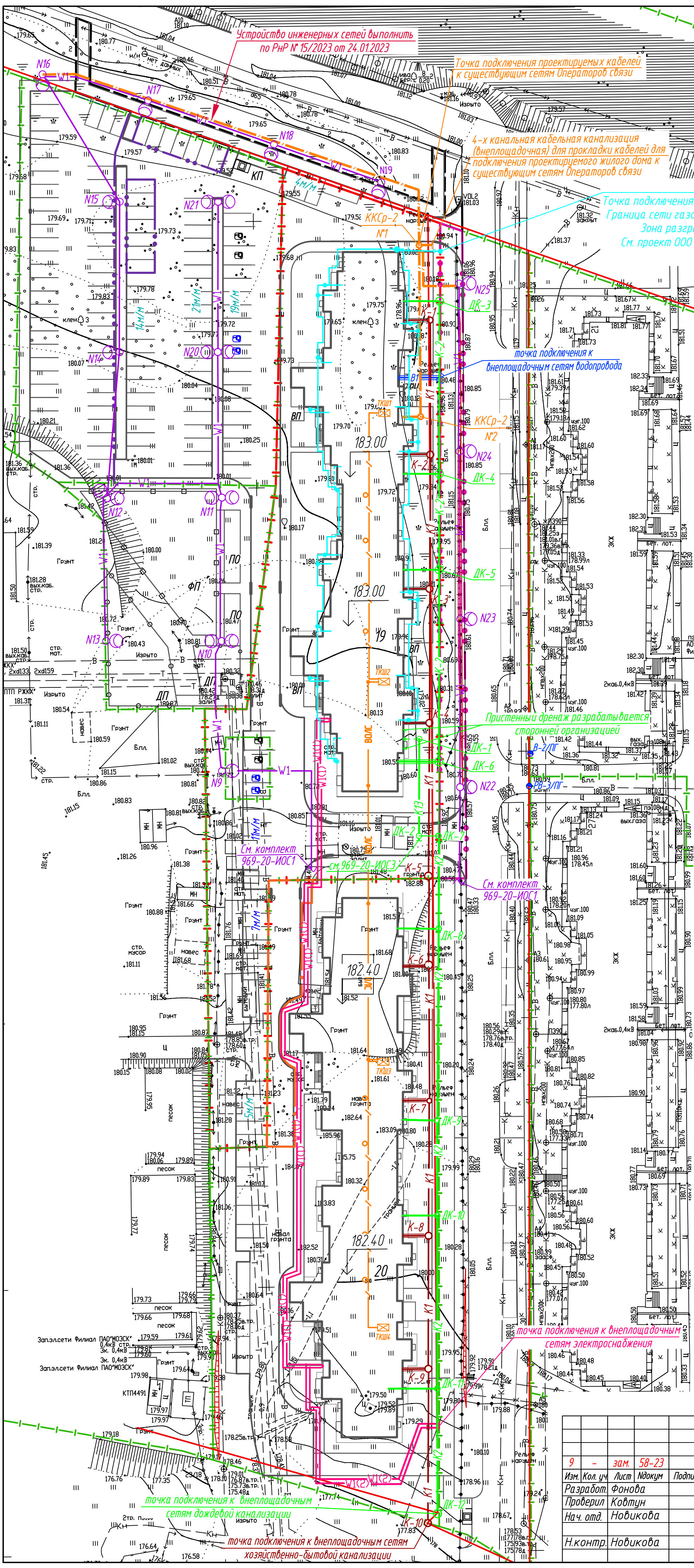
Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Линия нулевых работ
- Участки выемки
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728

Примечания

- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки к квадратам дана линейная к осям А и 1 проектируемого жилого дома поз. 19.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- Планировка площади насыпи составляет:
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742 - 4122 кв.м;
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727 - 551 кв.м;
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741 - 1270 кв.м;
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714 - 97 кв.м;
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 - 1809 кв.м;
в условной границе благоустройства - 244 кв.м.
- Планировка площади выемки составляет:
в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742 - 801 кв.м;
7. Ведомость объемов земляных масс посчитана без учета вытесненного грунта из-под фундаментов зданий и подземных коммуникаций.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

969-19-ПЗУ				
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волюколамск, 2-й Шаховской проезд.				
1	-	зам.	214-21	20.07.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	Итого	Подпись
Разработ	Фондова			
Проверил	Ковтун			
Нач. отд.	Новикова			
Н.контр.	Новикова			
Жилой дом поз. 19			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка			П	4
План земляных масс. М 1:500			ООО "Жилпроект"	



ПКО
Точка подключения (технологического присоединения)
Граница сети газораспределения и газопотребления
Зона разграничения ответственности
См. проект ООО "ПроектГазСтрой" 5948-ТП/21)
Тройник 225/225

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Красные линии

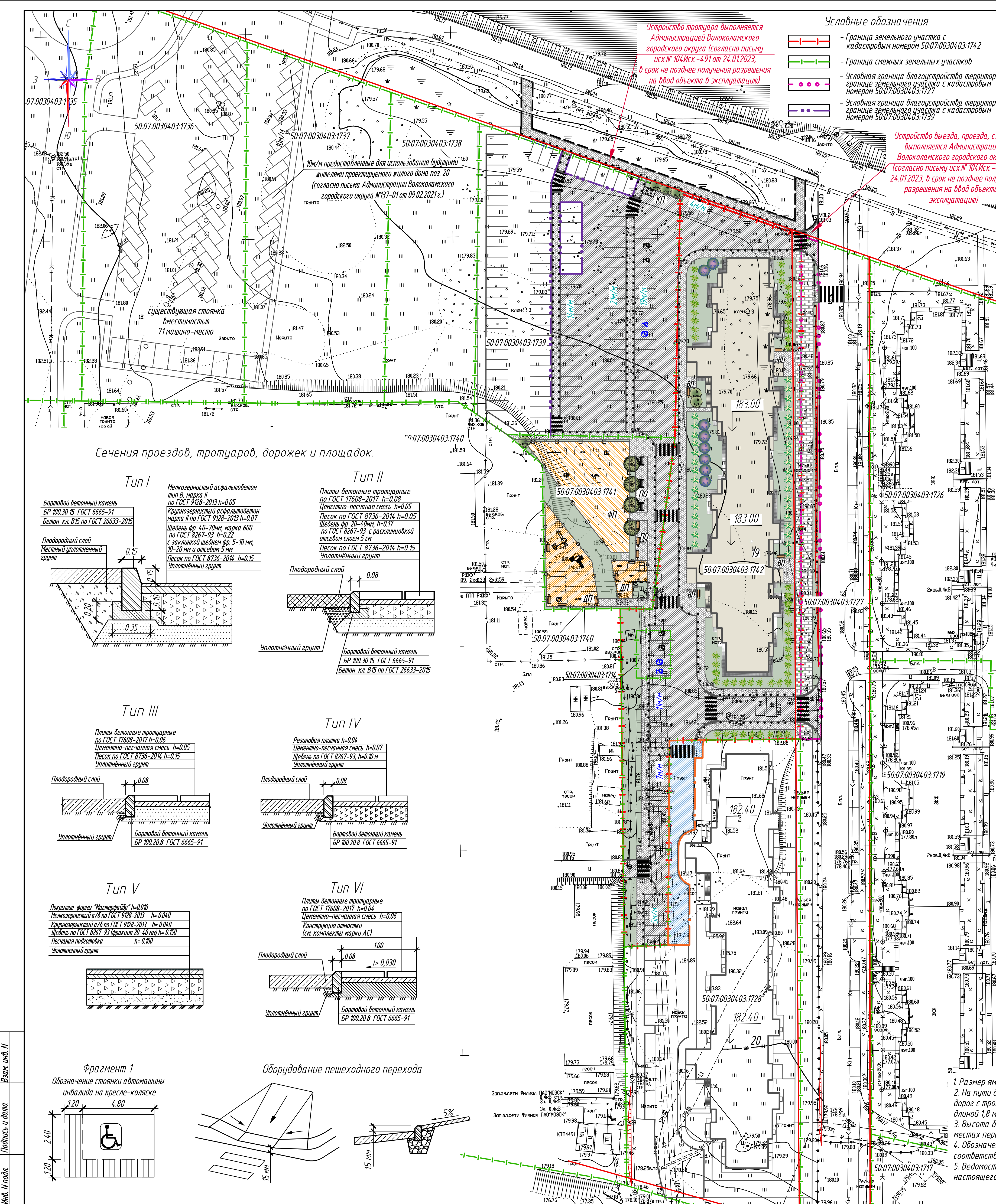
Условные обозначения инженерных коммуникаций

- В1 - Водопровод напорный
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- К3 - Канализация дренажная
- Г - Газопровод
- В1 - Кабель электроснабжения 0,4кВ
- В1 - Кабель наружного освещения 0,4кВ
- О - Опора наружного освещения
- ВОЛС - Воздушная волоконно-оптическая линия связи
- ВОЛС - Волоконно-оптическая линия связи по техподполью
- С - Сеть связи
- Ш - Шкаф телекоммуникационный в помещении связи

Примечания:

- Размеры и привязки по инженерным сетям см. в листах соответствующих разделов.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2 графической части настоящего раздела.
- Ведомость площадок благоустройства см. лист 2 и лист 6 графической части настоящего раздела.

						969-19-ПЗЧ		
9	-	зам.	58-23		05.03.23г	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата				
Разработ.	Фонова			03.23г	Жилой дом поз. 19 Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кобтун			03.23г		П	5	
Нач. отд.	Новикова			03.23г				
Н.контр.	Новикова			03.23г	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "Жилпроект"		



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
 - Граница смежных земельных участков
 - Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
 - Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Устройство тротуара выполняется Администрацией Волоколамского городского округа (согласно письму ИС.Н. 104/Исх. - 491 от 24.01.2023, в срок не позднее получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)**
- Устройство выезда, проезда, съезда выполняется Администрацией Волоколамского городского округа (согласно письму ИС.Н. 104/Исх. - 491 от 24.01.2023, в срок не позднее получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)**
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
 - Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
 - Красные линии
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (тип I)
 - Усиленное тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип II) с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип III)
 - Покрытие с использованием резиновой плитки (тип IV)
 - Покрытие с использованием резиновой крошки (тип V)
 - Отмостка (тип VII)
 - Газон
 - Дерево
 - Кустарник в рядовой посадке
 - Кустарник в групповой посадке
 - Скамья с урной
 - Место для МГН группы М4 (3,6х6,0)
 - Место для МГН группы М1-3 (2,5х5,3)
 - Места понижения бортового камня (пантус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
 - Вместимость временных парковочных мест
 - Вместимость постоянных парковочных мест
 - Детская площадка
 - Физкультурные площадки
 - Площадки отдыха взрослого населения
 - Велопарковка
 - Контейнерная площадка
 - Ограждение детской площадки
 - Ограждение физкультурной площадки
 - Контейнерная площадка с мусорным контейнером для поз. 19
 - Пешеходный переход
 - Стационарные парковочные барьеры (парковочные столбики) (устанавливаются на тротуаре со стороны проезжей части, расстояние между столбиками два метра)
 - Асфальтобетонное покрытие проездов, учтенное в разделе 969-20-П3У
 - Тротуарное покрытие из бетонной плитки, учтенное в разделе 969-20-П3У

Ведомость площадок благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол-во жителей	Нормативная площадь, м²	Площадь по проекту, м²	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	166	116	273*	
ФП	Физкультурная площадка	166	400*	405*	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	166	33	70*	
КП	Контейнерная площадка	166	4,98	5,6	

*с учетом перспективного строительства жилого дома поз. 20.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий*					
Поз.	Эскиз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		код изд. 005345	Детский игровой комплекс	1	Фирма "КСИЛ"
2		код изд. 004104	Качалка-балансир средняя	1	Фирма "КСИЛ"
3		код изд. 004155	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	Фирма "КСИЛ"
4		код изд. 004968	Сиденья для качелей резиновое с подвеской	2	Фирма "КСИЛ"
5		код изд. 004237	Песочница с крышкой	1	Фирма "КСИЛ"
6		код изд. 004113	Качалка на пружине "Лошадка"	1	Фирма "КСИЛ"
7		код изд. 005423	Детский игровой комплекс	1	Фирма "КСИЛ"
8		код изд. 007506	Тренажер	1	Фирма "КСИЛ"
9		код изд. 007503	Тренажер	2	Фирма "КСИЛ"
10		код изд. 006418	Канатный переход	1	Фирма "КСИЛ"
11		код изд. 006199	Дорожка "Змейка"	1	Фирма "КСИЛ"
12		код изд. 002104	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	12	Фирма "КСИЛ"
13		код изд. 001312	Урна деревянная на ж/б основании	12	Фирма "КСИЛ"
14		код изд. 006801	Информационный щит	1	Фирма "КСИЛ"
15		код изд. 002605	Стол со скамьями без навеса	3	Фирма "КСИЛ"
16		код изд. Оптим-76 ПБУ	Парковочный столбик	298	Фирма "Оптим Сервис"
17		код изд. ВП	Велопарковка	8	Фирма "КСИЛ"
18		код изд. КР 009	Контейнерная площадка "ЖО" (ограждение деревянное высотой 2,2 м, визуально не воспринимаемое, RAL 1002, RAL 9004)	1	Фирма "KIVAR sport"
19		код изд. 22.С19	Контейнер мусорный	1	Фирма "АИ-ПЛАСТ"
20		код изд. Спектр ОД 007	Ограждение детской площадки, высотой 0,5 м (из штакетника (фанера влагостойкая), светопрозрачное, RAL 1023, RAL 3020, RAL 6029), п.м.	97	Фирма "Papa Joy"
21		код изд. Спектр ОД 007	Ограждение физкультурной площадки, высотой 0,5 м (из штакетника (фанера влагостойкая), светопрозрачное, RAL 1023, RAL 3020, RAL 6029), п.м.	85	Фирма "Papa Joy"

*возможна замена на аналог всего оборудования, представленного в проекте

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок											
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²						ИТОГО:	Примечание	
1	Проезды из асфальтобетона с бортовыми камнями БР 100.30.15 (в т.ч. гостевые стоянки)	I	152	234*	65	85	60	1537	33	3166	
2	Усиленные тротуары из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	II	152	-	320	-	-	-	-	472	
3	Тротуары из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	III	612	10*	6	236	23	260	204	1351	
4	Покрытие из резиновой плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	IV	-	-	-	273	-	-	-	273	
5	Покрытие из резиновой крошки с бортовыми камнями БР 100.20.8	V	-	-	-	405	-	-	-	405	
6	Покрытие отмостки из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	VI	438	-	-	-	-	-	-	438	

Ведомость элементов озеленения											
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт						ИТОГО:	Примечание	Условное обозначение
1	Клен остролистный	5	-	-	4	-	-	-	4	саженец с комом	
2	Спирея Японская	3	6	-	3	-	9	-	18	в групповых посадках	
3	Чудовище	3	24	-	-	-	-	-	24	в групповых посадках	
4	Снежноягодник	3	100	-	-	-	-	-	100	в рядовых посадках	
5	Кизильник блестящий	3	74	-	-	-	-	-	74	в рядовых посадках с доделанием плодород. почвы	
6	Газон, м²	-	1142	160	271	14	12	7	1606		

Примечания:

- Размер ямы для посадки кустарников - 0,5х0,4м.
- На пути движения с проезжей части тротуара оборудовано пандусами с продольным уклоном 5%, шириной 1 м и длиной 1,8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.
- Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2016, см. фрагмент 1.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2 графической части настоящего раздела.

969-19-П3У					
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.					
9	-	зам.	58-23	6.03.23г.	Подпись
Разработчик	Федорова	Лист	№ 003	Дата	03.23г.
Проверил	Кобтун	Лист	№ 003	Дата	03.23г.
Нач. отд.	Новикова	Лист	№ 003	Дата	03.23г.
Н.контр.	Новикова	Лист	№ 003	Дата	03.23г.
Жилой дом поз. 19					Стадия
Схема планировочной организации земельного участка					Лист
План благоустройства территории М 1:500					Листов
ООО "Жилпроект"					6
Формат А1					