



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»
СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО СЗ "Выбор-Билд"

**Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд**

Жилой дом поз. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

969 - 19 - ПЗУ

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»
СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО СЗ "Выбор-Билд"

**Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд**

Жилой дом поз. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

969 - 19 - ПЗУ

Главный инженер

А. Н. Прибылов

Главный инженер проекта

И. И. Половникова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1	214-21	20.07.21
2	363-21	14.10.21
3	31-22	11.02.22
4	96-22	01.04.22
5	140-22	24.05.22
6	244-22	23.08.22
7	279-22	23.09.22
8	19-23	27.01.23
9	58-23	15.03.23
10	78-23	12.04.23
11	189-23	08.08.23



2020

Разрешение		Обозначение	969-19-ПЗУ		
189-23		Наименование объекта строительства	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г.Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз.19		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Шифр	Примечание
11	Текст. часть Граф.. часть лист 2	<p>На основании письма Заказчика исх. №В-2308/12 от 08.08.2023г. в раздел 969-19-ПЗУ внесены следующие изменения:</p> <p>- текстовая часть откорректирована в части сведений о сервитутах.</p> <p>- в графической части на листе 2 расширена зона благоустройства в границах красных линий на земельном участке 50:07:0030403:1727 от границы земельного участка до проезжей части улицы местного значения в жилой застройке.</p> <p>Дополнительные изменения в разделы не требуются.</p>		3	
Согласовано					
Составил		Фонова		08.08.23	
Глав.спец.		Ковтун		08.08.23	
ГИП		Половникова		08.08.23	
Гл.инженер		Ткачёв		08.08.23	
Н.контр.		000 "Жилпроект"		бюро ГП	
				Лист	
				Листов	
				1	

Извещение на изменение
(по разрешению № 189-23 от 08.08.2023г.)

Содержание	Изменение к разделу 969-19-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
------------	--

На основании письма Заказчика исх. №В-2308/12 от 08.08.2023г. внесены изменения в раздел 969-19-ПЗУ, в том числе:

- текстовая часть заменена по "Изм. 11".
- графическая часть лист 2 заменен по "Изм. 11".

Для руководства направляются замененные листы.

Все экземпляры копий листов, взамен которых направляются листы с изменением "Изм. 11", необходимо изъять из обращения.

Приложения:

Раздел 969-19-ПЗУ

Титульный лист;

Содержание;

Текстовая часть «Изм. 11 (Зам)»

Графическая часть:

- лист 2 «Изм. 11 (Зам)» "Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500".

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					969-19-ПЗУ		
Изм. Кол. уч.	Лист	Ндокум	Подпись	Дата	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд		
Разраб.	Фонова			08.08.23	Жилой дом поз. 19		
Глав.спец.	Ковтун			08.08.23	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Половникова			08.08.23	Извещение на изменение к разделу 969-19-ПЗУ		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО "Жилпроект"		



№ _____

«____» _____ 2020 г.

на № _____ от _____

Информационно-удостоверяющий лист

к проектной документации по объекту: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по
адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	969-19-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	12	11

Разработал	Фонова		08.2023
Проверил	Ковтун		08.2023
Гл. спец.	Ковтун		08.2023
Нач. отдела	Новикова		08.2023
Н. контроль	Новикова		08.2023
ГИП	Половникова		08.2023
Главный инженер	Прибылов		08.2023

969-19-ПЗУ-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
		1	1

969-19-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г.Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.
Жилой дом поз.19.

Схема планировочной организации земельного участка.
Справка.

На основании письма Заказчика исх. №В-2308/12 от 08.08.2023г. в раздел 969-19-ПЗУ внесены
следующие изменения:

- текстовая часть откорректирована в части сведений о сервитутах;
- в графической части лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,
расширена зона благоустройства в границах красных линий на земельном участке
50:07:0030403:1727 (выделенная красным цветом и отмеченная в условных обозначениях «²») от
границы земельного участка до проезжей части улицы местного значения в жилой застройке.

Схема планировочной организации земельного участка.
Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание								
969-19-С	Содержание	1								
969-19-ПЗУ	Текстовая часть	9 Изм.3(Зам.),Изм.4(Зам.) Изм. 7(Зам.); Изм.9(Зам.); Изм.10(Зам.),Изм.11(Зам.)								
	1 Характеристика земельного участка	Изм.8(Зам.)								
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства									
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами									
	4 Технико-экономические показатели земельного участка									
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории									
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Изм.5(Зам.)								
	7 Описание решений по благоустройству территории									
	8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций									
	9 Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета									
	10 Расчет количества машино-мест									
	11 Библиография									
		10 листов								
	Графическая часть									
Согласовано	969-19-ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план.	Изм.1(Зам), Изм.3(Зам)							
	969-19-ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(Зам); Изм.9(Зам); Изм.10(Зам.); Изм.11(Зам)							
	969-19-ПЗУ	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	Изм.1(Зам)							
	969-19-ПЗУ	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	Изм.1(Зам)							
	969-19-ПЗУ	Лист 5. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.2(Зам), Изм.4(Зам.) Изм.5(Зам.), Изм.6(Зам.), Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)							
	969-19-ПЗУ	Лист 6. План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1(Зам), Изм.4(Зам.); Изм.7(Зам.), Изм.9(Зам)							
			6 листов							
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ - С			
Инв.№ подл.	Составил	Фонова					Схема планировочной организации земельного участка. Содержание тома 2.	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Нач.отд.	Новикова						ООО «Жилпроект »		
	Н.контр.	Новикова								

Схема планировочной организации земельного участка.

1 Характеристика земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома поз.19 разработана на основании задания на проектирование, утвержденного проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Волоколамске Московской области, градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-75-0-00-2022-05616, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Проект выполнен на топографической основе участка в масштабе 1:500.

Территория проектируемого жилого дома поз. 19 расположена в Московской области, г. Волоколамск, 2 Шаховской проезд. С восточной стороны от проектируемого жилого дома расположена существующая улица в жилой застройке, с южной стороны - территория жилого дома поз. 20 (разрабатывается отдельным проектом), с западной стороны — территория площадок благоустройства и свободная от застройки территория, с северной стороны — существующая ул. Старая Шаховская дорога.

Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Ново-Солдатской, далее по существующей улице в жилой застройке по проектируемым проездам. Транспортная связь проектируемой территории с городским центром осуществляется по ул. Ново-Солдатская и далее по ул. Колхозная.

Участок строительства жилого дома поз. 19 характеризуется наличием строений и инженерных сетей, подлежащих демонтажу. В пределах площадки опасные природные и техногенные процессы не наблюдаются.

Проектируемая территория характеризуется нарушенным рельефом, абсолютные отметки поверхности колеблются от 179,0 до 181,30. В недрах под участком застройки полезные ископаемые отсутствуют.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, в геоморфологическом отношении участок расположен в пределах крупнохолмистого и грядового конечно-моренного рельефа московского оледенения. Геологическое строение участка характеризуется наличием техногенных отложений, перекрывающих толщу покровных, аллювиальных, озерно-болотных и ледниковых песчано-глинистых отложений.

Согласно градостроительного плана № РФ-50-3-75-0-00-2022-05616 площадь земельного участка проектируемого жилого дома поз. 19 (кадастровый номер 50:07:0030403:1742) составляет 0,4923 га.

Для осуществления подъезда к территории проектируемого жилого дома, организации пожарного проезда, тротуара, гостевых стоянок, элементов благоустройства и инженерных сетей используются территории смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1726, 50:07:0030403:1727 и земли неразграниченной собственности (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №104Исх.-491 от 24.01.2023г., РнР №15/2023 от 24.01.2023 г., письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2230 от 28.03.2022 г., письму ООО СЗ «ЖБИ-3 Волоколамск» №02/16 от 26.04.2021 г., кадастровых выписок ЕГРН на данные земельные участки).

Благоустройство в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр 969-19-БЛАГ). Выдача Разрешения на строительство не требуется в рамках Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	-	зам.	189-23		08.08.23		969-19 - ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата				
Разработал	Фонова								
Проверил	Ковтун						Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Схема планировочной организации земельного участка							ООО «Жилпроект»		

Данным проектом используется земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030403:1714 (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03194) площадью 0,0097 га. На данном земельном участке предусмотрено размещение парковочных мест, на что получено согласие Администрации Волоколамского городского округа (письмо исх.№104Исх-2417 от 01.04.2022г.). Размещение на участке 50:07:0030403:1714 парковочных мест согласовано в свидетельстве АГО. Администрация Волоколамского городского округа письмом исх.№137-01Исх-6724 от 29.07.2021г к Первому заместителю министра жилищной политики МО Ращепкиной Л.В. уведомила Минжилполитики об использовании земельного участка 50:07:0030403:1714 под размещение парковочных мест.

Для организации площадок благоустройства проектом предложено использование земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741 площадью 0,1270 га (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03188). Для организации гостевых стоянок проектом предложено использование части земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 (градостроительный план № РФ-50-3-75-0-00-2022-03180) общей площадью 0,3314 га. Площадь благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727 составляет 0,0551 га. Площадь в условной границе благоустройства составляет 0,0244 га.

На этапе разработки проектной документации застройщиком были получены Технические условия (от 20.08.2020г., б/н) и заключен договор на электроснабжение в соответствии с которыми, жилые дома поз. 19, поз.20 будут подключены от существующей ТП, расположенной на 1-й очереди строительства, вблизи дома №2, на земельном участке с кадастровым №50:07:0030403:1722. Заключен договор субаренды на участки 50:07:0030403:1717, 50:07:0030403:1718, 50:07:0030403:1722, где предусмотрено размещение сетей электроснабжения от трансформаторной подстанции, расположенной на участке 50:07:0030403:1722, до границы участка застройки жилых домов с кадастровым номером 50:07:0030403:1728.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

На участке строительства проектируемого жилого дома поз. 19 отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Площадки благоустройства запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилого дома согласно СП 42.13330.2016.

Разрывы до гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, примечания п. 11 к таблице 7.1.1. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон и входов жилых домов принято не менее 20 метров.

Санитарно-защитные зоны приведены на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» графической части данного раздела.

На планируемой территории расположены существующие тепловые сети. В соответствии с п. 4 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 охранная зона тепловых сетей составляет 3 м. На основании письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №329 от 29.03.2022г. и письма АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» №330 от 29.03.2022г. в охранной зоне тепловых сетей разрешено выполнять земляные работы, планировку грунта и размещать парковочные места.

На планируемой территории расположен существующий электрокабель. На основании письма Филиал ПАО «Россети Московский регион» №3ЭС/01/13/124 от 05.04.2022г. В охранной зоне кабельных сетей разрешено выполнять земляные работы и планировку грунта.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23	969-19 - ПЗУ

Заключение №34Исх-2749 от 27.05.2021г. от Главного управления культурного наследия Московской области на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1742, 50:07:0030403:1741, 50:07:0030403:1714, 50:07:0030403:1728, 50:07:0030403:1739; Заключение №34Исх-3103 от 23.05.2022г. от Главного управления культурного наследия Московской области на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1726, 50:07:0030403:1727; Заключение №34Исх-4060 от 28.06.2022г. от Главного управления культурного наследия Московской области на территории неразграниченной собственности, примыкающей к северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1739, 50:07:0030403:1742; Заключение №34Исх-4769 от 26.07.2022г. от Главного управления культурного наследия Московской области на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0030403:1717, 50:07:0030403:1718, 50:07:0030403:1722.

Планируемая территория расположена в границах аэродрома «Алферово». По согласованию строительства объекта с ФГБОУ ВО «Московский авиационный институт» абсолютная высота наивысшей точки объекта составляет 203,24 м, что соответствует проектной документации (письмо ФГБОУ ВО «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» МАИ №333-03-027 от 04.04.2022г.).

Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения установлена схемой территориального планирования Московской области. В соответствии с положениями Схемы в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий запрета на ведение хозяйственной деятельности и строительство не установлены (письмо исх. №137-01Исх-521 Администрации Волоколамского городского округа).

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, не предусматриваются.

Экологическое состояние планируемой территории соответствует действующим нормам.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами.

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого дома поз. 19 разработана на основании градостроительных и технических регламентов, утвержденного проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Волоколамске Московской области. Земельный участок, выделенный для строительства жилого дома поз.19, а также земельные участки, выделенные для организации проездов, парковок и площадок благоустройства расположены в территориальной зоне КРТ-2 — зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При реализации строительства объекта отсутствуют земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд и земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут или публичный сервитут (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2416 от 01.04.2022 г.).

Инв.№ подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23		969-19 - ПЗУ
							3

4 Технико-экономические показатели земельного участка.

Основные показатели.

Наименование показателей	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1742	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1728	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1727	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1741	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1714	в границе зем. уч-ка с кадастр. номером 50:07: 0030403: 1739	в услов-ной границе благ-ва	Итого
Площадь участка, га	0,4923	0,0244*	0,0551	0,1270	0,0097	0,1809**	0,0244	0,9138
Площадь застройки, м ²	1427	-	-	-	-	-	-	1427
Площадь дорог, тротуаров и площадок с твердым покрытием, м ²	2354	244***	391	321	83	1797	237	5427
Площадь площадок с мягким покрытием, м ²	-	-	-	678	-	-	-	678
Площадь озеленения, м ²	1142	-	160	271	14	12	7	1606
Коэффициент застройки, %	29	-	-	-	-	-	-	16
Коэффициент озеленения, %	23	-	27	21	14	1	3	17

*используемая, как часть земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728 общей площадью 0,4385 га;

**используемая, как часть земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739 общей площадью 0,3314 га;

*** покрытия учтенные в разделе 969-20-ПЗУ.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Рельеф участка нарушен. Верхний слой грунта представлен насыпным грунтом — суглинком коричневым, тугопластичным, с включениями строительного мусора. Основными направлениями инженерной подготовки территории являются:

- 1) Демонтаж существующих строений. Временные здания и сооружения, расположенные на земельном участке, принадлежащие строительно-монтажной организации осуществляющей строительство общеобразовательной школы на 825 мест, подлежат демонтажу собственными силами этой организации.
- 2) Вырубка кустарниковой растительности;
- 3) Вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки здания и сооружений на местности и защиту от подтопления, отвод дождевых и талых вод, а также создание необходимых продольных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23		4

уклонов по дорогам и проездам для движения автомобилей, специализированной техники, пешеходов и для прокладки безнапорных инженерных сетей.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектируемая территория характеризуется нарушенным рельефом, абсолютные отметки поверхности колеблются от 179,0 до 181,30. Проектные отметки колеблются от 180,60 до 181,90. Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей, в увязке с планировкой существующей территории. Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмостки, по проездам – по верху покрытия. Для планирования территории на участке выполняется насыпь и выемка. Для планирования территории на участке выполняется насыпь и выемка. Средняя отметка насыпи составляет 1,27 м, средняя отметка выемки составляет 0,30 м.

Согласно ТУ №1 от 17.08.22 МБУ «Центр развития «Городское хозяйство» отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется внутренним водостоком с выпуском в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации, выполненную из труб Ø339 мм с последующим сбросом в ранее запроектированные сети дождевой канализации поз.20 и дальнейшим поступлением стоков в городские сети водоотведения поверхностного стока Ø300мм. Отвод дождевых стоков с прилегающей территории осуществляется по рельефу согласно вертикальной планировки. Проектируемая вертикальная планировка территории обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод с площадки проектирования.

7 Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома поз.19 предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, покрытием из усиленной бетонной плитки, а также тротуаров с плиточным покрытием. Противопожарные проезды запроектированы из бетонной плитки (h=0,08 м) с возможностью использования в качестве организованной зоны пешеходного движения и прогулок. Проектом предусмотрены площадки благоустройства (детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурные площадки), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1741.

Расположение площадок благоустройства и контейнерной площадки на территории, осваиваемой под благоустройство общего пользования (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №137-01 исх. 10518 от 26.11.2020 г., письму Администрации Волоколамского городского округа №104 исх.-2230 от 28.03.2022 г., договору №ВОЛ-05 (11/06-21) уступки права аренды земельных участков от 11.06.2021г., письму ООО СЗ «ЖБИ-3 Волоколамск» №02/16 от 26.04.2021 г., кадастровых выписок ЕГРН на данные земельные участки), обусловлено отсутствием возможности их размещения в границах земельного участка для строительства жилого дома в соответствии с действующими нормами.

Проектируемые асфальтобетонные подъезды и подходы предупреждают бензино-масляное загрязнение почвы. Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок приведены на листе 6 «План благоустройства территории» графической части данного раздела. Проектом предусмотрены:

- детские игровые площадки общей площадью 273 кв.м.;
- площадка для отдыха взрослых общей площадью 70 кв.м.;
- физкультурная площадка общей площадью 405 кв.м.;
- контейнерная площадка общей площадью 5,6 кв.м.;
- скамьи с урнами на территории жилого дома;
- стоянка для автомобилей с общим количеством парковочных мест для 81 автомобиля.

Проектом предусмотрено размещение 27 парковочных мест в границах земельного участка

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23		5

жилого дома поз.19 (кадастровым номер 50:07:0030403:1742). Кроме того, 54 м/м размещено на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739, предложенном для размещения гостевых стоянок (согласно письму Администрации Волоколамского городского округа №137-01 от 26.11.2020 г. и договору №ВОЛ-05 (11/06-21) уступки права аренды земельных участков от 11.06.2021г.).

Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории (с учетом прохождения инженерных сетей):

- посадкой деревьев - 4 шт.;
- групповой посадкой кустарников - 42 шт.;
- рядовой посадкой кустарников - 174 шт.;
- посевом многолетних трав - газон 1606 м².

На пути движения к жилому дому на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 5%. Схема оборудования пешеходного перехода приведена на листе 6 «План благоустройства территории» графической части данного раздела.

Размещение жилого дома выполнено с соблюдением требований нормативной инсоляции и обеспечением проветривания территории. Решения по освещению территории представлены на листе 5 «Сводный план инженерных сетей» графической части данного раздела. Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета, и определение потребности в мусоросборных контейнерах прилагается. Расчет показателей нормативной обеспеченности гостевыми стоянками прилагается.

8 Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Ново-Солдатской, далее по существующей улице в жилой застройке по проектируемым проездам. Транспортная связь проектируемой территории с городским центром осуществляется по ул. Ново-Солдатская и далее по ул. Колхозная. Вдоль фасадов проектируемого жилого дома для возможности проезда пожарной техники предусмотрено асфальтобетонное покрытие и покрытие из усиленной плитки Ширина противопожарных проездов принята не менее 4,2 м, радиусы поворотов противопожарных проездов приняты не менее 6,0 м.

9 Расчет нормативного образования коммунальных отходов и уличного смета.

Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 приложение К, Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления, М.1999г.

9.1 Расчет коммунальных отходов для жилого дома.

Общая площадь квартир жилого дома поз. 19 — 4636,4 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.

Расчетное количество жителей в жилом доме:

$$4636,4 \text{ м}^2 : 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 166 \text{ чел.}$$

Нормативное образование коммунальных отходов в год на 1 чел. - 1,4 м³/год/чел.

Нормативное образование коммунальных отходов в год для жилого дома поз.19 составляет:

$$1,4 \text{ м}^3/\text{год/чел.} \cdot 166 \text{ чел.} = 232,4 \text{ м}^3/\text{год.}$$

9.2 Расчет уличного смета IV — кл.

(В соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К)

Нормативное количество смета определяется по формуле:

$$H = S \cdot M \cdot 10^{-6} \text{ т/год,}$$

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23		6

где, S - площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, м²

M - нормативное количество смета в год на 1 м² - 5000 г/м²

H - нормативное количество смета в год, т (м³/год).

Нормативное количество смета на территории жилого дома поз. 19 составляет:

$$5861 \text{ м}^2 \cdot 5000 \text{ г/м}^2 / \text{г} \cdot 10^{-6} = 29,305 \text{ т.}$$

$$(\text{в пересчете на } 1,1 \text{ т/м}^3) 29,305 \text{ т} : 1,1 \text{ т/м}^3 = 26,6 \text{ м}^3.$$

9.3 Нормативное годовое образование коммунальных отходов и уличного смета для жилого дома.

$$232,4 \text{ м}^3 + 26,6 \text{ м}^3 = 259,0 \text{ м}^3.$$

9.4 Определение потребности в мусоросборных контейнерах.

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке планируемой территории определяется по формуле:

$$B = \frac{M \cdot \Pi \cdot K1}{365 \cdot E},$$

где M - годовое накопление коммунальных отходов и уличного смета на обслуживаемом участке, м³

П - периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002.-99), 1 сутки

K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25

E - вместимость контейнера, 1 м³.

$$B = \frac{259,0 \text{ м}^3 \cdot 1 \text{ сут.} \cdot 1,25}{365 \cdot 1 \text{ м}^3} \approx 1 \text{ шт.}$$

Для обслуживания проектируемого жилого дома поз. 19 предусматривается 1 мусороконтейнер емкостью 1 м³, расположенный на проектируемой хозяйственной площадке, размещенной в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739.

Хозяйственная площадка размещена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016.

В соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» отходы при эксплуатации проектируемого объекта классифицируются как отходы коммунальные твердые, код — 73100000000.

10 Расчет количества машино-мест.

10.1 Расчет количества жителей.

Общая площадь квартир жилого дома поз. 19 — 4636,4 м².

Расчетная жилищная обеспеченность - 28 м²/чел.

Расчетное количество жителей в жилом доме:

$$4636,4 \text{ м}^2 : 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 166 \text{ чел.}$$

10.2 Расчет количества парковочных мест в зоне застройки.

Согласно нормативов градостроительного проектирования Московской области уровень автомобилизации для Московской области составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно п. 5.12 нормативов градостроительного проектирования Московской области следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения не менее 25% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

11	-	зам.	189-23		08.08.23	969-19 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Согласно п. 5.12 нормативов градостроительного проектирования Московской области в границах жилого района допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество автомобилей для постоянного и временного хранения для жилого дома поз. 19 должно составлять:

$$166 \text{ чел.} \times 420 \text{ автомобилей} : 1000 \text{ чел.} = 70 \text{ автомобилей.}$$

Расчетное количество автомобилей для временного хранения должно составлять:

$$70 \text{ автомобилей} \cdot 0,25 = 18 \text{ автомобилей.}$$

Расчетное количество автомобилей для постоянного хранения должно составлять:

$$70 \text{ автомобилей} \cdot 0,9 = 63 \text{ автомобиля.}$$

Таким образом, суммарная расчетная обеспеченность парковочными местами должна составить не менее 81 машино-места.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 пп. 11 Примечания разрывы до гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

Проектом предусмотрено размещение 27 парковочных мест в границах земельного участка жилого дома поз.19 (кадастровый номер 50:07:0030403:1742). Кроме того, 54 м/м размещено на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739, предложенном для размещения гостевых стоянок (согласно письма Администрации Волоколамского городского округа №137-01 от 26.11.2020 г.).

Таким образом, для обслуживания жилого дома поз. 19 проектом предусмотрено размещение 81 машино-места, в том числе:

- 18 м/м для временного хранения на придомовой территории, из них 2 машино-места для МГН группы М4 (3,6 мх6 м) и 2 машино-места для МГН группы М1-3 (2,5 мх5,3 м);

- 63 м/м для постоянного хранения (в том числе 9 м/м на придомовой территории и 54 м/м на земельном участке с кадастровым номером 50:07:0030403:1739) из них 2 машино-места для МГН группы М4 (3,6 мх6 м) и 2 машино-места для МГН группы М1-3 (2,5 мх5,3 м);

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	969-19 - ПЗУ	Лист
11	-	зам.	189-23		08.08.23		8

Библиография.

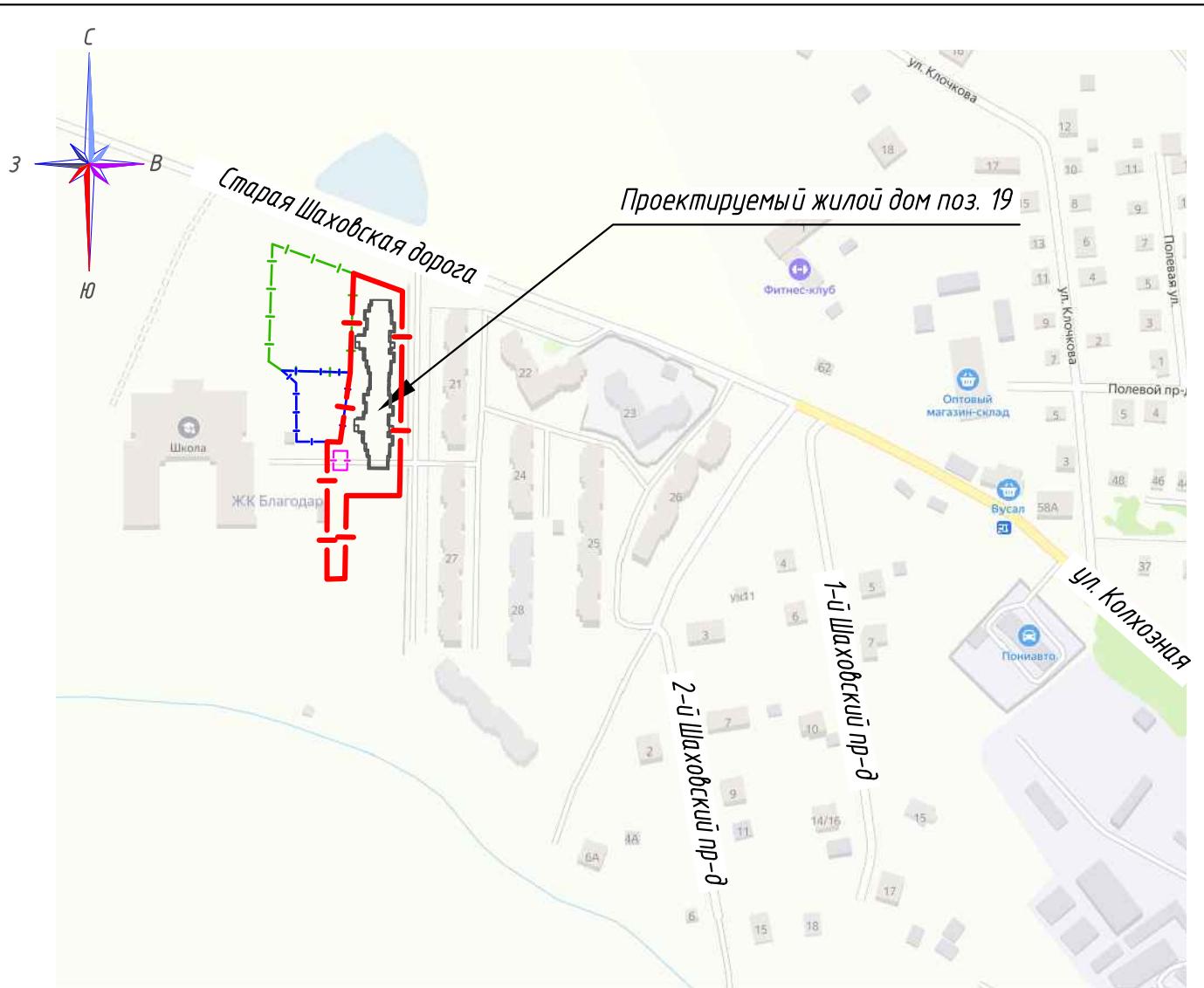
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Проектирование городских и сельских населенных пунктов».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
4. СП 59-13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
8. Нормативы градостроительного проектирования Московской области.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц)	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулир				
3		все				31-22		11.02.22г.
4		все				96-22		01.04.22г.
5		4			1	140-22		24.05.22г.
6		4			1	244-22		23.08.22г.
7		все				279-22		23.09.22г.
8		1			1	19-23		27.01.23г.
9		1-8			8	58-23		15.03.23г.
10		1-8			8	78-23		12.04.23г.
11		все				189-23		08.08.23г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	
	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		969-19 - ПЗУ		Лист
							11	-	зам.



Условные обозначения



Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
(согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-05616)



Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
(согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03180)



Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741
(согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03188)



Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714
(согласно градостроительного плана РФ-50-3-75-0-00-2022-03194)

Инф. подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №
3	- зам. 31-22	11.02.22
Изм. Кол. уч	Лист	Ндокум
Разработ.	Фонова	Подпись
Проверил	Ковтун	Дата
Нач. отд.	Новикова	
ГИП	Половникова	
Н.контр.	Новикова	

969-19-ПЗЧ

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.

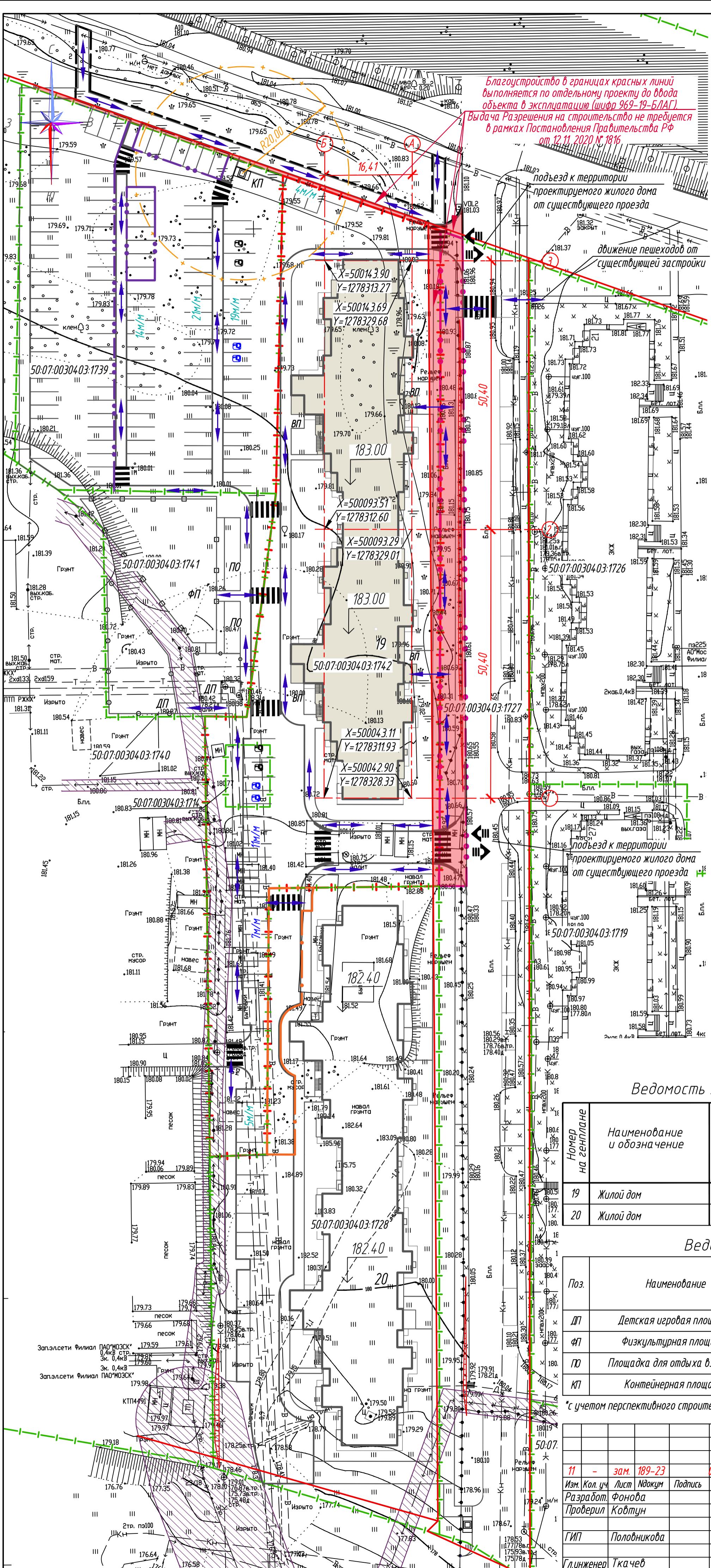
Жилой дом поз. 19
Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия

П	1	6
---	---	---

Ситуационный план

ООО "Жилпроект"



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Красные линии
- Выезды, тротуары и газон в пределах красных линий улиц¹
- Охранная зона ЛЭП
- Граница санитарных разрывов
- Направление движения пешеходов
- Основные направления въездов и выездов
- Проектируемый жилой дом
- 5M/M** - Вместимость временных парковочных мест
- 5M** - Вместимость постоянных парковочных мест
- 5** - М/место для МГН группы М4 (3,6х6,0)
- 5** - М/место для МГН группы М1-3 (2,5х5,3)
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5 %)
- Детская площадка
- Физкультурные площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Велопарковка
- Контейнерная площадка
- Ограждение детской площадки
- Ограждение физкультурной площадки
- Контейнерная площадка с мусорным контейнером для...
- Пешеходный переход

¹ - благоустройство в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр 969-19-БЛАГ). Выдача Разрешения на строительство не требуется в рамках Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны в метрах и в осях.
2. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз. 19 выполнена в геодезических координатах системы координат МСК-50. Координаты проставлены на пересечении осей здания.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир					
19	Жилой дом	5	1	98	14.27	4636,4	4636,4	28412,7	28412,7
20	Жилой дом	5	1						

Ведомость площадок благоустройства

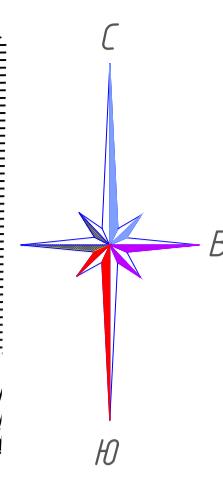
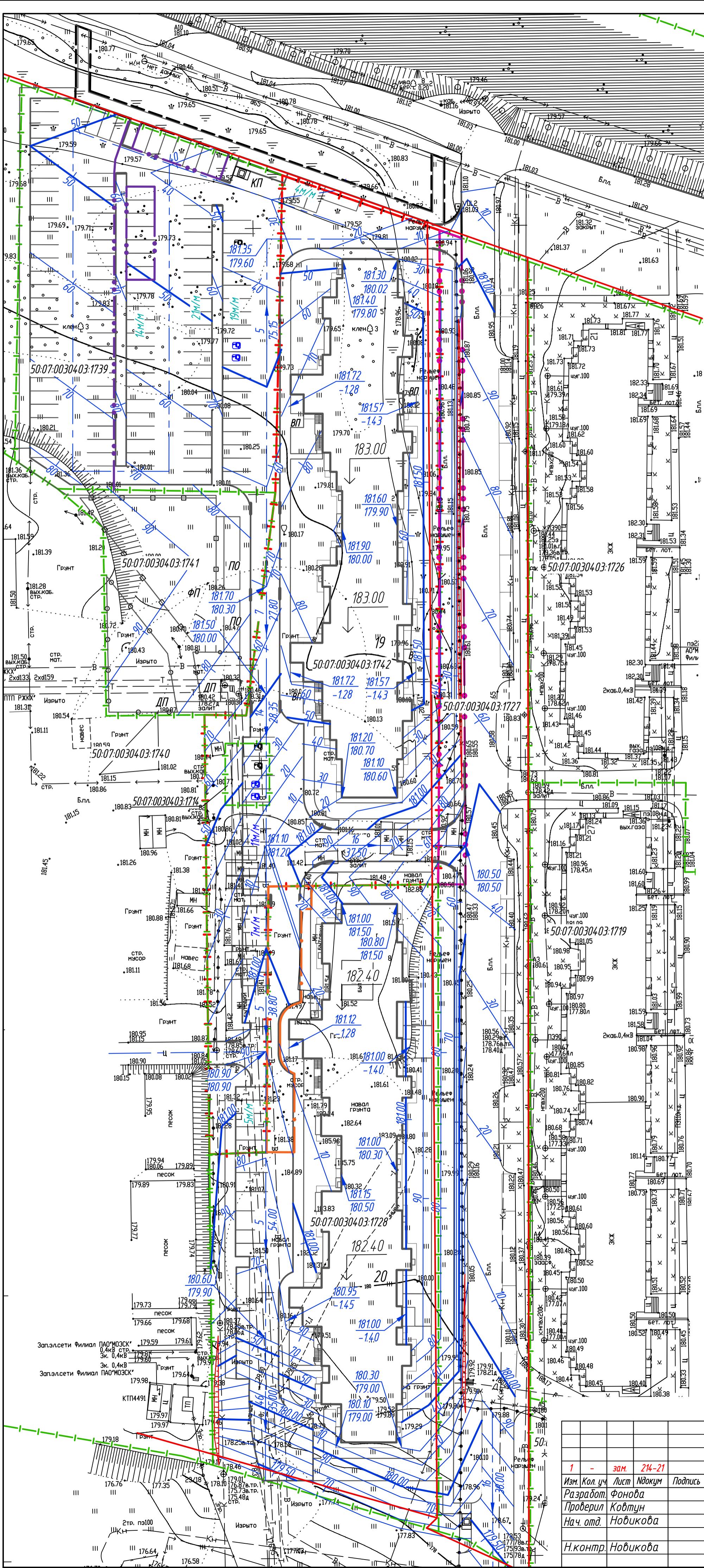
Поз.	Наименование	Кол-во жителей	Нормативная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	166	116	273*	
ФП	Физкультурная площадка	166	400*	405*	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	166	33	70*	
КП	Контейнерная площадка	166	4,98	5,6	

* с учетом перспективного строительства жилого дома поз. 20.

969-19-734

Среднезатяжные многоквартирные жилые дома по адресу:
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.

Жилой дом поз. 19	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			000 "Жилпроект"



Условные обозначения

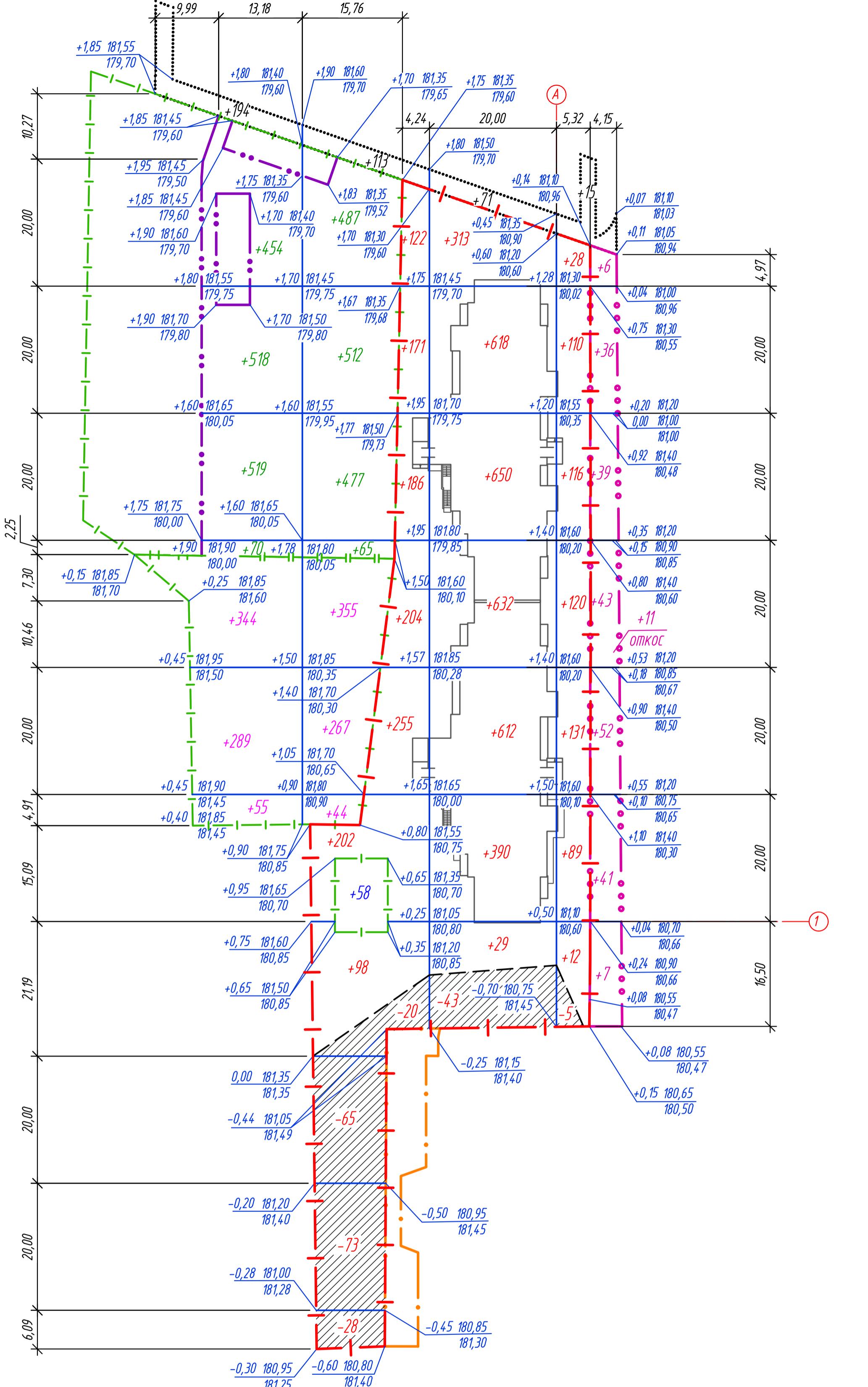
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
- Граница смежных земельных участков
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
- Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
- Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
- Красные линии

Примечания:

- Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмостки, по проездам - по верху покрытий.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2 графической части настоящего раздела.
- Ведомость площадок благоустройства см. лист 2 и лист 6 графической части настоящего раздела.
- Примыкание планируемой территории к существующему рельефу будет спланировано после общего развития территории.

1 - зам. 214-21	20.07.21	
Изм. Кол. уч	Лист	Ндокум
Разработ.	Подпись	Дата
Фонова		
Проверил		
Ковтун		
Нач. отд.		
Новикова		
Н.контр		
Новикова		
Среднезатяжные многоквартирные жилые дома по адресу:		
Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.		
Жилой дом поз. 19	Стадия	Лист
Схема планировочной организации		
земельного участка	П	3
План организации рельефа. М 1:500	000 "Жилпроект"	

969-19-734



Итого, м ³	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742	Насыпь (+)	-	+1238	+3244	+606	+5088
		Выемка (-)	-	-186	-43	-5	
в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727	Насыпь (+)	-	-	-	-	+235	-234
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	
в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741	Насыпь (+)	+688	-	+666	-	-	+235
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	
в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714	Насыпь (+)	-	-	+58	-	-	+1354
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	
в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739	Насыпь (+)	+1561	-	+1541	-	-	+58
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	
в условной границе благоустройства	Насыпь (+)	+194	-	+113	+71	+15	+393
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	

Наименование грунта	Количество, м ³										Примечание	
	в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1741		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1714		в границе зем. уч-ка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739			
	Насыпь (+)	Выемка (-)										
1. Грунт планировки территории	5088	234	235	-	1354	-	58	-	3102	-	393	-
2. Вытесненный грунт	-	2906	-	218	-	401	-	38	-	808	-	78
в т. ч. при устройстве :												
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(1780)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б) автодорожных покрытий	-	(955)	-	(194)	-	(360)	-	(36)	-	(806)	-	(77)
в) плодородной почвы	-	(171)	-	(24)	-	(41)	-	(2)	-	(2)	-	(1)
на участках озеленения $h=0.15$ м												
3. Поправка на уплотнение	509	-	24	-	135	-	6	-	310	-	39	-
Всего пригодного грунта	5597	3140	259	218	1489	401	64	38	3412	808	432	78
4 Недостаток/избыток пригодного грунта	-	2457*/-	-	41*/-	-	1088*/-	-	26*/-	-	2604*/-	-	354*/-
5. Плодородный грунт, всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе :												
а) используемый для озеленения территории	171	-	24	-	41	-	2	-	2	-	1	-
б) недостаток плодородного грунта	-	171*	-	24*	-	41*	-	2*	-	2*	-	1*
6. Итого перерабатываемого грунта	5768	5768	283	283	1530	1530	66	66	3414	3414	433	433

* Грунт в карьере.

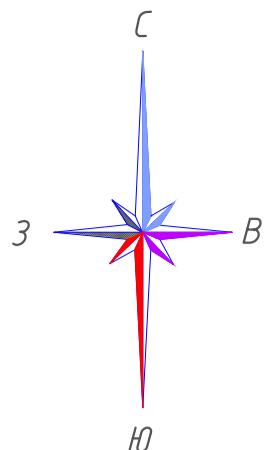
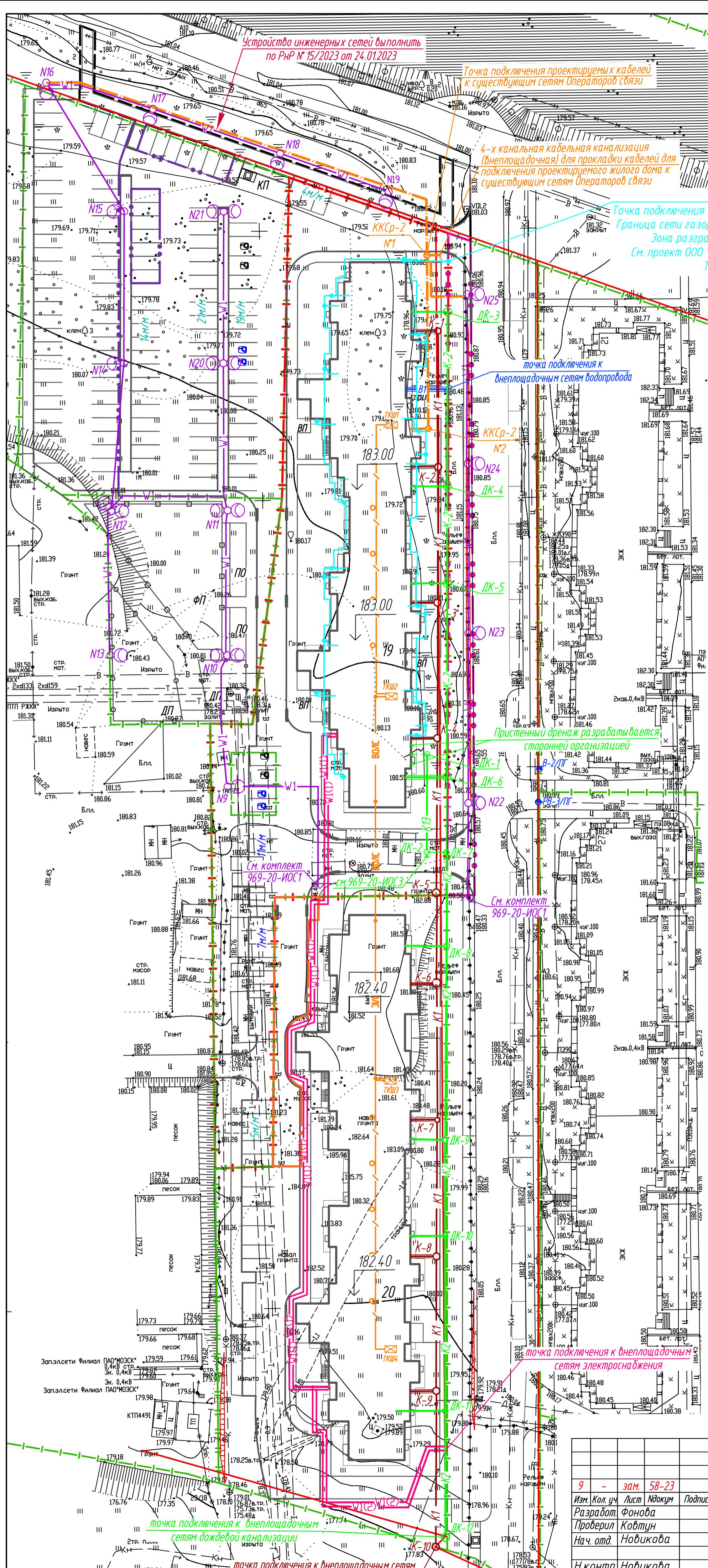
**Грунт в отвале

е обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
 - Граница смежных земельных участков
 - Числовая граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
 - Числовая граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
 - Числовая граница благоустройства территории вне границ земельных участков
 - Линия нулевых работ
 - Участки выемки
 - Числовая граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728

ПРИМЕЧАНИЯ

						969-19-ПЗЧ	
1	-	зам.	214-21	20.07.21			
зм.	Кол. уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд.	
разработ.	Фонова			Жилой дом поз. 19 Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
роверил	Ковтун				П	4	
ач. отд.	Новикова						
контр.	Новикова			План земляных масс. М 1:500	ООО "Жилпроект"		



Условные обозначения

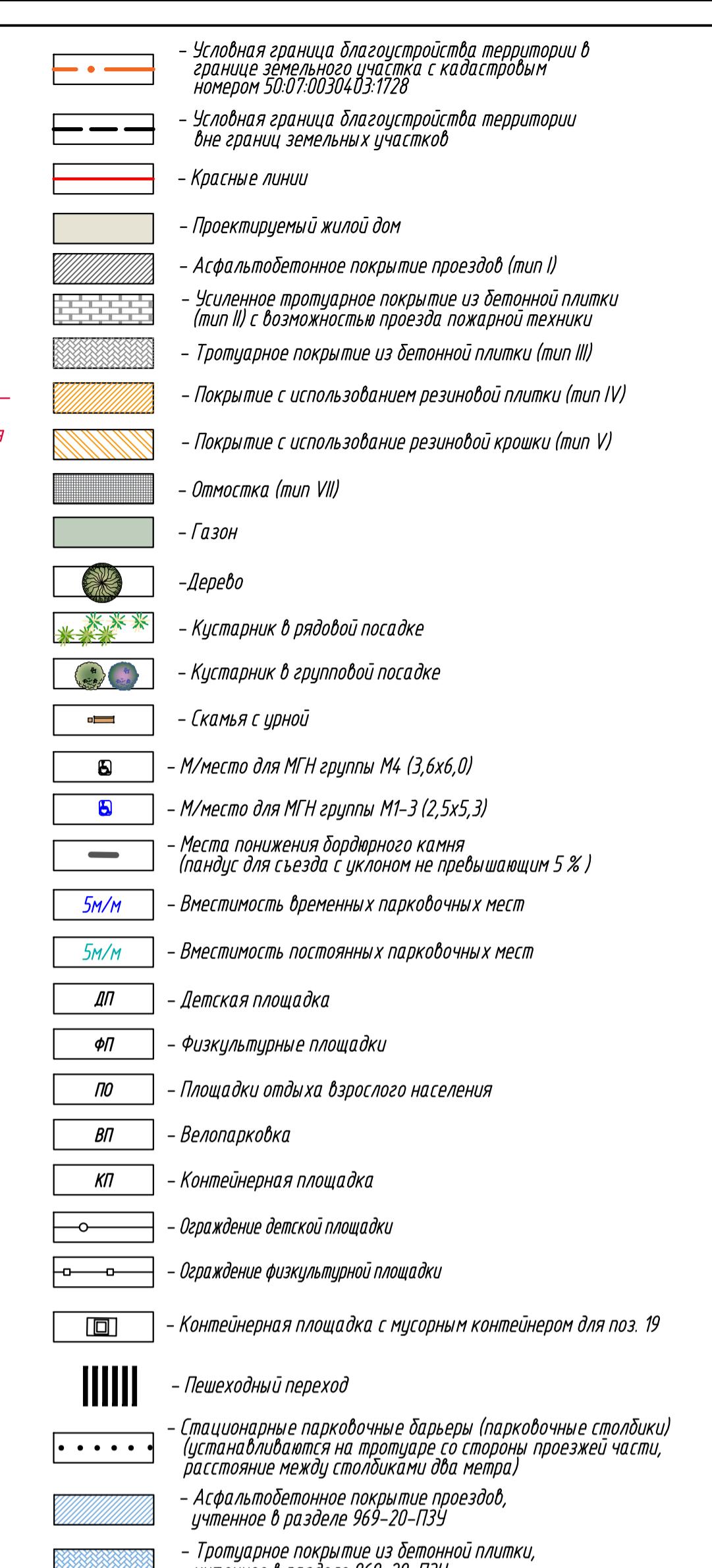
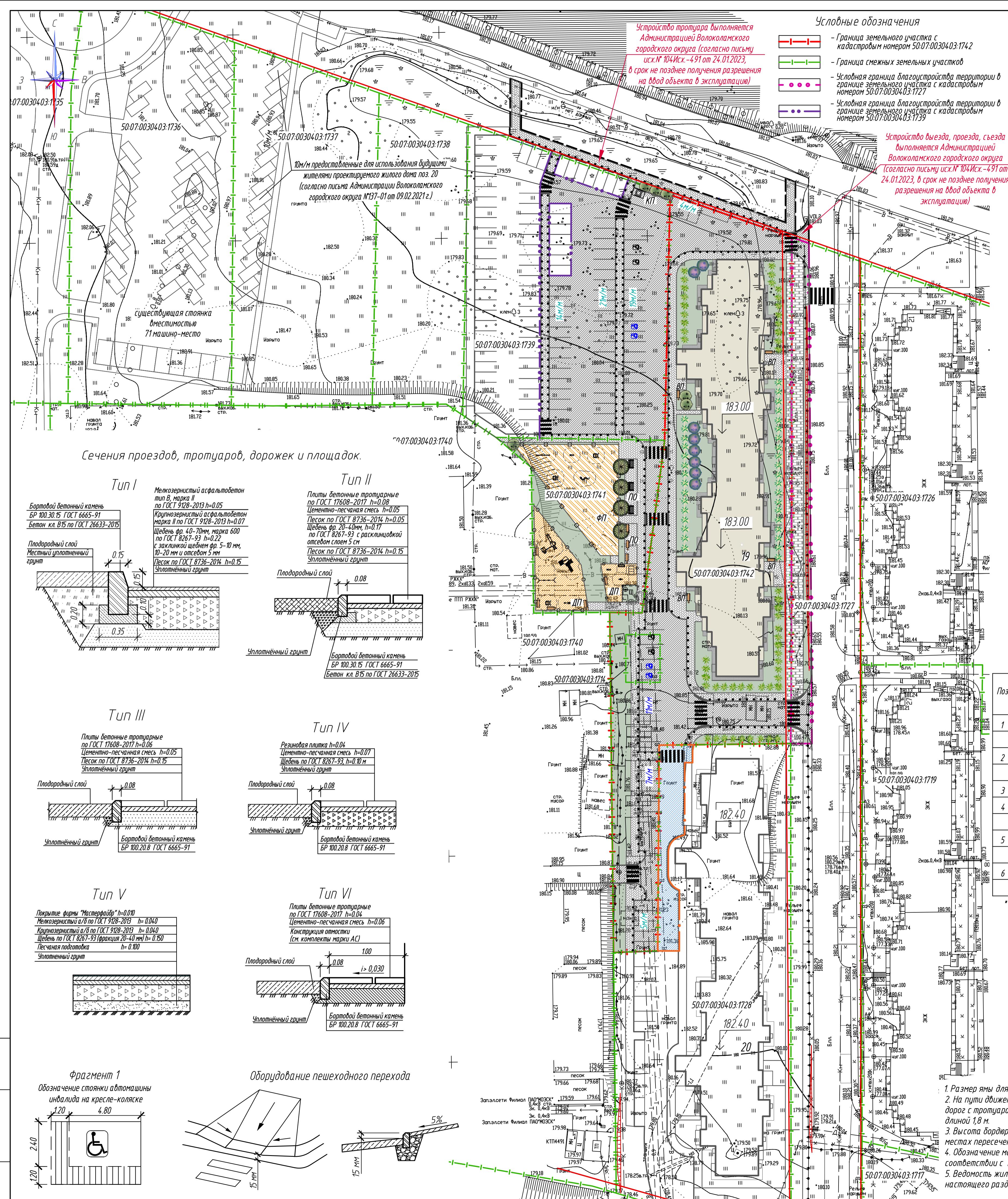
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1742
 - Граница смежных земельных участков
 - Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1727
 - Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1739
 - Условная граница благоустройства территории в границе земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030403:1728
 - Условная граница благоустройства территории вне границ земельных участков
 - Красные линии

Условные обозначения инженерных коммуникаций

-  **B1** - Водопровод напорный
 -  **K1** - Канализация хозяйственно-бытовая
 -  **K2** - Канализация дождевая
 -  **K3** - Канализация дренажная
 -  **Г1** - Газопровод
 -  **W1** - Кабель электроснабжения 0,4кВ
 -  **W1** - Кабель наружного освещения 0,4кВ
 -  **ОО** - Опора наружного освещения
 -  **волс** - Воздушная волоконно-оптическая линия связи
 -  - Волоконно-оптическая линия связи по техподполью
 -  - Сеть связи
 -  - Шкаф телекоммуникационный в помещении связи

Примечания:

1. Размеры и привязки по инженерным сетям см. в листах соответствующих разделов.
 2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2 графической части настоящего раздела.
 3. Ведомость площадок благоустройства см. лист 2 и лист 6 графической части настоящего раздела.



Поз.	Наименование	Кол-во жителей	Нормативная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
ЛП	Детская игровая площадка	166	116	273*	
ФП	Физкультурная площадка	166	400*	405*	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	166	33	70*	
КП	Контейнерная площадка	166	4,98	5,6	

* с учетом перспективного строительства жилого дома поз. 20.

Поз.	Эскиз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	код изд. 005345	Детский игровой комплекс	1	Фирма "КСИЛ"
2	—	код изд. 004104	Качалка-балансир средняя	1	Фирма "КСИЛ"
3	—	код изд. 004155	Качалка на металлических стойках с цинковым балкой	1	Фирма "КСИЛ"
4	—	код изд. 004968	Сиденье для качелей резиновое с подвеской	2	Фирма "КСИЛ"
5	—	код изд. 004237	Песочница с крышкой	1	Фирма "КСИЛ"
6	—	код изд. 004113	Качалка на пружине "Лошадка"	1	Фирма "КСИЛ"
7	—	код изд. 007506	Тренажер	1	Фирма "КСИЛ"
8	—	код изд. 007503	Тренажер	2	Фирма "КСИЛ"
9	—	код изд. 006418	Канатный переход	1	Фирма "КСИЛ"
10	—	код изд. 006199	Дорожка "Эмейка"	1	Фирма "КСИЛ"
11	—	код изд. 002104	Скамья газово-парковка на железнодорожных ножках	12	Фирма "КСИЛ"
12	—	код изд. 001312	Чурка деревянная на ж/б основании	12	Фирма "КСИЛ"
13	—	код изд. 006801	Информационный щит	1	Фирма "КСИЛ"
14	—	код изд. 002605	Стол со скамьями без навеса	3	Фирма "КСИЛ"
15	• · · · ·	код изд. Оптима-76 ПБУ	Парковочный столбик	298	Фирма "Оптима Сервис"
16	—	код изд. 2712	Велопарковка	8	Фирма "КСИЛ"
17	—	код изд. КР 009	Контейнерная площадка "ЭКО" (ограждение деревянное высотой 2,2 м, визуально непроницаемое, RAL 1002, RAL 9004.)	1	Фирма "KIVAR sport"
18	—	код изд. Спектр ОГД07	Ограждение детской площадки высотой 0,5 м из штакетника (фирма БлагоТехника), светофорное, RAL 1023, RAL 3020, RAL 6029, п.м.	97	Фирма "Рара Joy"
19	—	код изд. Спектр ОГД07	Ограждение физкультурной площадки высотой 0,5 м из штакетника (фирма БлагоТехника), светофорное, RAL 1023, RAL 3020, RAL 6029, п.м.	85	Фирма "Рара Joy"

*возможна замена на аналог всего оборудования, представленного в проекте

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	ИТОГО:	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона с бортовым камнем	I	1152 234*	65 85 60 1537 33	3166
2	БР 100.30.15 (б/ч гостевые стоянки)				
3	Усиленные тротуары из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	152 320	—	—
4	Тротуары из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	III	612 10*	6 236 23 260 204	1351
5	Покрытие из резиновой плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	IV	—	—	273
6	Покрытие из резиновой крошки с бортовым камнем БР 100.20.8	V	—	—	405
	Покрытие отмостки из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	VI	438	—	438

*покрытия ученные в разделе 969-20-ПЗУ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт	ИТОГО:	Примечание	Условное обозначение
1	Клен остролистный	5	—	4	саженец с кроной	
2	Спирея Японская	3	6	9	—	с групповых посадок
3	Чубушник	3	24	—	—	с групповых посадок
4	Снежногодник	3	100	—	—	в рядовых посадках
5	Кизильник блестящий	3	74	—	—	в рядовых посадках
6	Газон, м ²	—	1142 160 271 14 12 7	1606	с обработкой почвы	

969-19-ПЗУ						
Среднестоячие многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-Шаховской проезд.						
9	—	зан. 58-23	503228			
Изм. Кол. ч.	Лист	Номер	Подпись	Дата		
Разработчик	Фондова			03.23.		
Проверил	Кобтун			03.23.		
Нач. отд.	Новикова			03.23.		
Н.контр.	Новикова			03.23.		
Схема планировочной организации земельного участка	П					
План благоустройства территории.	Стадия	Лист	Листов			
M 1:500						
000 "Жилпроект"						

Примечания:

1. Размер ямы для посадки кустарника - 0,5х0,4м.
2. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дорог с тротуарами оборудовано пандусами с продольным уклоном 5%, шириной 1м и длиной 1,8 м.
3. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проездной частью составляет 0,15 м.
4. Обозначение мест стоянки автомашин, упражняемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13.330.2016, см. фрагмент 1.
5. Ведомость жилых и общественных зданий с сооружениями см. лист 2 графической части настоящего раздела.