

Внесены изменения в Разрешение на строительство № 61-301-289-2017 от 14.11.2017 на основании заявления генерального директора ООО «СЗ «ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ» от 27.08.2024 № 50/01-02/4458, в связи с переходом права на земельный участок

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
для граждан, полное наименование организации –
для юридических лиц),

Куда: 344065, Ростовская область,
г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону,
ул. Троллейбусная, зд. 24/2в, офис 2а
эл. почта: JK_LEN@MAIL.RU

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2017²

№ 61-301-289-2017³

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка проекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 36-2-1-3-0040-17 от 30.10.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000192:242		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000192		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000000373 выдан администрацией города Азова 26.10.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № П/31-2017 проектная документация разработана ООО «Южная геологическая компания»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь квартир (кв. м):	6054,90	Площадь участка (кв. м):	1446,00
	Объем (куб. м):	33498,60	в том числе подземной части (куб. м):	5124,00
	Количество этажей (шт.):	13	Высота здания(м):	42,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки по надземной части (кв. м):	722,0		
	То же с учетом подземной части (автопарковки) (кв.м)	1220,0		

	Иные показатели ¹⁴ :	Площадь квартир – 5847,50 кв.м; Общая площадь встроенных офисных помещений – 339,7 кв.м; Полезная площадь встроенных офисных помещений – 339,7 кв.м; Расчетная площадь встроенных офисных помещений – 318,7 кв.м; Площадь помещений подземного этажа с парковкой – 1137,70 кв.м; Вместимость подземной парковки – 24 шт.; Количество квартир: 86 шт., в том числе 1 комн. – 20 шт.; 2 комн. – 42 шт.; 3 комн. – 23 шт.; 5 комн. – 1 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, 346780 Ростовская область, г. Азов, ул. Ленинградская/пер. О. Кошевого, 135/4, ул. Ленинградская, 133
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 12 ” 12 20 25 г. в соответствии с ПОС¹⁸

И.о. Главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Варсан

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 08 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.