

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.01.2026 г. № 736 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 04.02.2026 г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027 1 Этап 16.07.2029 2 Этап 16.12.2030 3 Этап
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Яблоновский»
2.2.2. ИНН:	0100007105
2.2.3. ОГРН:	1230100003396
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	пгт Яблоновский,

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тургеневское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:3009002:3431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36606,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.09.2024
4.3.2. Номер:	№ РФ-01-5-05-1-07-2024-0070
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4.1 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	21.08.2024
4.6.1.2. Номер решения:	66-ДПУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	21.08.2024
4.6.2.2. Номер решения:	66-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектная группа «Архитектура и конструкции»
5.2.2. ИНН:	0105042015
5.2.3. ОГРН:	1040100534143
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.01.2026 г. № 736 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 04.02.2026 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.12.2024
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-081153-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.02.2025
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Нагоев Каплан Мухарбиевич
6.3.2.1. Дата:	20.01.2026
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Нагоев Каплан Мухарбиевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.12.2024
6.4.2. Номер:	303
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 7 – многоквартирный (72-х кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): -в том числе - площадь крылец (кв.м)	631,28 98,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4881,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	553,71
- общая площадь встроенных помещений на 1 этаже	402,72
- общая площадь встроенных помещений (в подвальном этаже)	150,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	2794,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
-квартиры-студии	8
-однокомнатные	40

-двухкомнатные	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,76
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): в т.ч. ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м.): - площадь подвала, (кв.м.) -общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех.помещения), (кв.м.)	17355,44 1486,04 15869,39 1318,08 257,76 695,28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 4 – многоквартирный (431-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м): -в том числе - площадь крылец (кв.м)	2713,10 462,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	31163,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м): -общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже) -общая площадь встроенных помещений (в подвальном этаже)	2095,94 1612,62 483,32
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5)	19053,60
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	431
7.2.11. в том числе квартир (штук): -квартиры-студии -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	431 37 201 171 22

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13; 17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	39,02; 51,02
7.2.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м): в т.ч ниже отм. 0.000 (куб.м) выше отм. 0.000 - жилая площадь квартир (кв.м.): - общая площадь МОП (кв.м.):	104397,20 6297,80 98099,40 9634,26 3848,01
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер Р5 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1145,24
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	2191,52
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	+1,650
7.3.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м):	3887,82
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер Р6 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1144,85
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	2191,52
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	+1,650
7.4.17. Другие показатели:	
-строительный объем (куб.м):	3887,82
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1 – многоквартирный (431-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (3 этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	2713,10
-в том числе - площадь крылец (кв.м)	462,90
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	31163,00
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2095,94
- общая площадь встроенных помещений на 1 этаже	1612,62
- общая площадь встроенных помещений (в подвальном этаже), (кв.м.)	483,32
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	

- общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5) (кв.м.)	19053,60
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	431
7.5.11. в том числе квартир (штук):	431
-квартиры-студии	37
-однокомнатные	201
-двухкомнатные	171
-трехкомнатные	22
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13; 17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	39,02; 51,02
7.5.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	104397,20
в т.ч ниже отм. 0.000	6297,80
выше отм. 0.000	98099,40
- жилая площадь квартир (кв.м.):	9634,26
- общая площадь МОП (кв.м.):	3848,01
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер Р2 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1145,24
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	2191,52
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	42

7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	+1,650
7.6.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м):	3887,82
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер Р3 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	1145,24
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	2191,52
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	42
7.7.13. Количество этажей:	-
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	+1,650
7.7.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м):	3887,82

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature in blue ink)
Подпись

А.Н Зезарахов
инициалы, фамилия