РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-26-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Архиград-Вегас»
2.2.2. ИНН:	0100005845
2.2.3. ОГРН:	1230100002142
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенной автомобильной стоянкой по адресу: РА, пгт. Яблоновский, ул.Луговая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Луговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 13.05.2025г. № 5995 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 16.05.2025г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:3009002:3422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11043
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-5-05-12-05-2025-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№96-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	07.05.2025

4.6.1.2.2. Номер решения:	№36-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхГрадПроект»
5.2.2. ИНН:	0107035158
5.2.3. ОГРН:	1190105002482
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 13.05.2025г. № 5995 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 16.05.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.03.2025
6.1.2. Номер:	01-2-1-2-011627-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.03.2025
6.3.1.2. Номер:	№2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Фомин А.Ю.
6.3.2.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2.2. Номер:	№3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Фомин А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 13.05.2025г. № 5995 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 16.05.2025г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 – 16 ти этажный, 1- секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	605,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	7427,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений, в т.ч.: - площадь офисов - площадь внеквартирных кладовых - площадь МОП, в т.ч.: - надземная	 677,51 427,9 249,61 1355,91 1106,92

- подземная	248,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - площадь квартир с учетом холодных помещений (лоджий, террас и т.п.) - жилая площадь квартир	 5235,28 5393,68 3524,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук): - двухкомнатных - трехкомнатных	90 60 30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	238
7.1.16. Высота (м):	+51,000
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: выше нуля ниже нуля	 30860,1 28681,74 2178,36
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 – 16 ти этажный, 1- секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	563,69
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	6684,35
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений, в т.ч.: - площадь офисов - площадь внеквартирных кладовых - площадь МОП, в т.ч: - надземная - подземная	 644,85 417,77 227,08 1330,64 1098,09 232,55
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир	 4488,13

- площадь квартир с учетом холодных помещений (лоджий, террас и т.п.) - жилая площадь квартир	4708,86 1970,37
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных	105 75 30
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	201
7.2.16. Высота (м):	+51,000
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в т.ч.: выше нуля ниже нуля	 28748,19 26718,91 2029,28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 - встроенно-пристроенная наземная стоянка автомобилей
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	3362,23
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	3196,23
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных офисных помещений - площадь машиномест - площадь МОП	 296,34 1325 1574,23
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	100
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.)	14121,37

Председатель Комитета		А.Н. Зезарахов
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия