



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 01.07.2024                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-191-2024                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 01.12.2026                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                            |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Эталон Раута» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6686131319                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1216600011143                                                                                |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный жилой дом (корпус К5 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                           |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Пехотинцев       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 2а                |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 66:41:0204020:143                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 47273,0                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 23.11.2023                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-66-3-02-0-00-2023-2697-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                                                                                           |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -                                                                                         |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                                                         |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                                                         |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                                           |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                                           |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                                         |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                                         |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                                                         |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                                           |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                                         |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                                         |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                                                         |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                                           |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                                           |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                                                         |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                                                         |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                                                         |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                                           |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 6658340247                                                                                                                     |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1096658004420                                                                                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 28.06.2024                                                                                                                     |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 004                                                                                                                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                                                |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                              |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                                                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                                                              |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                                                |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 24.06.2024                                                                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-032262-2024                                                                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО БСтЭ «Гарантия»                                                                                                            |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                              |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                              |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 28.06.2024                                                                                                                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 168-24                                                                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>Абдрахманов Сергей Юрьевич<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-073474) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений                                                                                              |                                                                                                                                |

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

#### **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом (корпус К5 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.4. Площадь застройки (кв. м):

847,68

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.5. Площадь (кв. м):

17854,42

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.8. Количество помещений (штук):

332

7.9. Количество нежилых помещений (штук):

27

7.10. Количество жилых помещений (штук):

305

7.11. в том числе квартир (штук):

305

7.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.13. Количество этажей:

25

7.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.15. Вместимость (человек):

-

7.16. Высота (м):

70,67

## 7.17. Иные показатели:

Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 60388,06  
 - подземной части (куб. м): 2780,8  
 Площадь квартир (кв. м): 11746,73  
 Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв. м): 11877,0  
 Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв. м): 12015,67  
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 305  
 - однокомнатных, в т.ч.: 215  
   - тип 1С-S (жилая комната с кухней-нишей): 55  
   - тип 1С-M (жилая комната с кухней-нишей): 11  
   - тип 1С-L (жилая комната с кухней-нишей): 13  
   - тип 1К-S (жилая комната + кухня): 55  
   - тип 1К-L (жилая комната + кухня): 81  
 - двухкомнатных, в т.ч.: 86  
   - тип 2К-S (жилая комната + жилая комната + кухня): 36  
   - тип 2К-M (жилая комната + жилая комната + кухня): 5  
   - тип 2К-L (жилая комната + жилая комната + кухня): 45  
 - трехкомнатных, в т.ч.: 4  
   - тип 3К-L (жилая комната + жилая комната + жилая комната + кухня): 4  
 Количество встроенных помещений общественного назначения (офисов) (штук): 1  
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв. м): 131,92  
 Количество внеквартирных кладовых (штук): 26  
 Площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 111,52

|                                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X