

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 01 сентября 2023 года                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 23-43- 281 -2023                                                                                          |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | до 01 сентября 2024 года                                                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «МОДО-КАПИТАЛ»                                                   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2312253240                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1162375047944                                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Многоуровневая автостоянка открытого типа на земельном участке с КН 23:43:0107001:46435 в г. Краснодаре» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Краснодар                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной                                                                                                                                                                                               | улица 3-я Трудовая                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | -                                                                                                     |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 23:43:0107001:46435                                                                                   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 4277 кв.м                                                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 21.03.2023                                                                                            |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-23-2-06-0-00-2023-0494                                                                             |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 09.02.20023                                                                                           |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 542                                                                                                   |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | администрация муниципального образования город Краснодар                                              |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                                                     |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | -                                                                                                     |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           | -                                                                                                     |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                                               |                                                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                            |                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 27.04.2023                                                                                                |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 23-2-1-3-022218-2023                                                                                      |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»                      |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | -                                                                                                         |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                         |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -                                                                                                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 01.09.2023                                                                                                |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 005-23                                                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарархпроект»                                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                         |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                         |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                         |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                           |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Многоуровневая автостоянка открытого типа на земельном участке с КН 23:43:0107001:46435 в г. Краснодаре» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | нежилое                                                                                                   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 1675,0                                                                                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 8294,0                                                                                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | -                                                                                                         |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | -                                                                                                         |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | -                                                                                                         |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | -                                                                                                         |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | -                                                                                                         |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 300                                                                                                       |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 4                                                                                                         |

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:       | -       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                          | -       |
| 7.1.16. Высота (м):                                     | 16,0    |
| 7.1.17. Иные показатели:                                |         |
| Строительный объём (куб.м.):                            | 23323,0 |
| Этажность (шт.):                                        | 4       |
| Площадь эксплуатируемой кровли<br>отм. +11,400 (кв.м.): | 1778,0  |
| Полезная площадь помещений автостоянки (кв.м.):         | 7180,40 |
| Расчетная площадь помещений автостоянки (кв.м.):        | 7152,40 |
| Общая площадь помещений автостоянки (кв.м.):            | 7919,30 |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Д.А.Ермак