



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1373Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"
2.2.2. ИНН:	0276944983
2.2.3. ОГРН:	1190280055459
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом на территории, ограниченной улицами Аральской, Султанова, Чернышевского, Ключевской в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан". Жилой дом литер 1 (секция А и Б). Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:000000:54955; 02:55:000000:50322
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2910 кв.м; 4471 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1156-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	22.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1157-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.06.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	898
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.06.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	898
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "2Р-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274169640
5.2.3. ОГРН:	1120280039274
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 105-08-22, Уфа 2023г., ПЗ, АР изм. 2023; 105-08-22-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, изм. 1, Уфа 2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-023821-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.2.2. Номер:	Письмо № 29
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-007940-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.02.2024
6.4.2. Номер:	05
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - Секция А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2974,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (СП 54.13330.2016, приложение А) (кв.м):	32028,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15688,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.1.11. в том числе квартир (штук):	386
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	210
7.1.13. Количество этажей (в т.ч. технические) (штук):	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Количество квартир 1С-95 шт., 2С-194 шт., 3С -95 шт., 4С -2 шт., строительный объем-105743 м3, в т.ч. подземной части-23819 м3, надземной части-81924 м3, общая площадь помещений жилого здания-26124,84 м2: в т.ч. общая площадь помещений паркинга-3611,37 м2, общая площадь хозяйственных кладовых жителей-364,52 м2, общая площадь встроенных помещений-748,29 м2, общая площадь технических помещений-1339,59 м2, общая площадь жилого дома-20061,07 м2, жилая площадь квартир-9534,65 м2. Техничко-экономические показатели по встроенным помещениям: офис №1-92,26 м2, офис №2-175,57 м2, офис №3-24,99 м2, офис №4-32,84 м2, офис №5-25,68 м2, офис №6-101,37 м2, офис №7-67,87 м2, офис №8-55,93 м2, офис №9-70,72 м2, офис №10-101,06 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - секция Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1895,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь жилого здания (СП 54.13330.2016, приложение А) (кв.м):	21090,91
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11755,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	329
7.2.11. в том числе квартир (штук):	329
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	115
7.2.13. Количество этажей (в т.ч. технические) (штук):	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Количество квартир 1С-150 шт., 2С-130 шт., 3С -45 шт., 4С -3 шт., 5С-1 шт., строительный объем-71087 м3, общая площадь помещений жилого здания-17354,35 м2: в т.ч. общая площадь помещений паркинга-2030,89 м2, общая площадь хозяйственных кладовых жителей-94,43 м2, общая площадь встроенных помещений-703,9 м2 (включая площадь апартаментов-270,65 м2), общая площадь технических помещений-468,78 м2, общая площадь жилого дома-14056,35 м2 (включая МОП-2300,95 м2), жилая площадь квартир-6591,21 м2. Технико-экономические показатели по встроенным помещениям: офис №11-39,76 м2, офис №12-51,87 м2, офис №13-52,88 м2, офис №14-52,2 м2, офис №15-40,5 м2, офис №16-110,09 м2, офис №17-50,42 м2, офис №18-35,53 м2, апартаменты №1-34,53 м2, апартаменты №2-26,37 м2, апартаменты №3-29,51 м2, апартаменты №4-26,85 м2, апартаменты №5-33,37 м2, апартаменты №6-36,67 м2, апартаменты №7-24,61 м2, апартаменты №8-58,74 м2
-------------	---

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия