

Кому: ООО «Жилой комплекс «Бузланово»
ОГРН 1135047005048, ИНН 5047141380
(наименование организации заказчика-застройщика)

Московская обл., г.Химки,
Юбилейный пр-т, д.7, пом. IV
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50505301 - 197

Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского
Муниципального района Московской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой комплекс с офисными помещениями и подземным гаражом стоянкой

216430,6 (наименование объекта капитального строительства)
общей площадью 316430,6 кв.м.; строительный объем 1056104 куб.м., в т.ч. подземной части
176010 куб.м.; количество квартир 2152 шт, общей площадью 115815,92 кв.м.; площадь офисной
части 22284,9 кв.м.; площадь гаража-стоянки 23273,8 кв.м. с количеством парковочных мест 595 шт
на земельных участках площадью 30000 кв.м. (кадастровый номер 50:11:005 05 01:185) и
площадью 55305 кв.м. (кадастровый номер 50:11:005 05 01:186)

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
у д. Бузланово

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до «26» 12 2019 г.

Заместитель главы администрации
сельского поселения Ильинское

(подпись)

Д.Н.Балашов
(расшифровка подписи)

«26» 12 2014г.



* Исправлено верно:

Вместо "общей площадью 316430,6 кв.м."
читать "общей площадью 216430,6 кв.м."
Строительство выполняется поэтапно в соответствии с ПДС
Заместитель главы администрации Т.М. Матомедов

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Бузланово" от 14.04.2021 № P001-3180624709-44528576 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU 50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Бузланово" от 16.12.2021 № P001-3180624709-53081682 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.02.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА" от 12.05.2023 № P001-8799428741-71582671 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № № RU50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-197
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА"
2.2.1.2. ИНН:	5024214427
2.2.1.3. ОГРНИП:	1215000064663

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BF825FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА" от 13.07.2023 № P001-8799428741-73607774 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-197
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.07.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА" от 24.11.2023 № P001-8799428741-79680735 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-197
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.11.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЯРКИЙ. РИГА" от 17.11.2025 № P001-8799428741-104780388 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU 50505301-197, выданного Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50505301-197
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского Муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2025
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0050501:186; 50:11:0050501:185
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55305; 30000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-18961
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	24.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-17212
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	514
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.12.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	514
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2014
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0213-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭкспертПроектСервис"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-047879-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.08.2025
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-049231-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»

6.1.4.1. Дата утверждения:	22.09.2025
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-3-056148-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.11.2025
6.1.5.2. Номер:	50-2-1-2-068268-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭР Консалт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4516,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4516,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	38574,8

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38574,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25218,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	449
7.1.11. в том числе квартир (штук):	449
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 9 эт. Строительный объем - 142672,3 куб. м., в том числе: - надземная часть - 128722,2 куб. м - подземная часть - 13950,1 куб. м Общая площадь здания, в том числе: - надземная часть - 34661,2 кв. м - подземная часть - 3913,6 кв. м Площадь кладовых - 1233,7 кв. м Жилая площадь квартир - 11817,2 кв. м Площадь коммерческих помещений - 948,9 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж-стоянка на 595 машиномест расположен в 1 корпусе жилого комплекса
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	31661,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	31661,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	21946,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21946,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	595
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 111949,2 куб. м., в том числе: - подземная часть - 111949,2 куб. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	13105,29
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13105,29
7.3.5. Площадь (кв. м):	115703,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	115703,74
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	71503,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1353
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1353
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 9 эт. Строительный объем - 445369,65 куб. м., в том числе: - надземная часть - 396627,99 куб.

	м - подземная часть - 48741,66 куб. м Общая площадь здания, в том числе: - надземная часть - 104302,18 кв. м - подземная часть - 11401,56 кв. м Площадь кладовых - 2965,2 кв. м Жилая площадь квартир - 33276,7 кв. м Площадь коммерческих помещений - 4336 кв. м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1288,25
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1288,25
7.4.5. Площадь (кв. м):	9422,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9422,1
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Этажность - 8 эт. Строительный объем - 39927,8 куб. м., в том числе: - надземная часть - 35456,6 куб. м - подземная часть - 4471,2 куб. м Общая площадь здания, в том числе: - площадь подвала - 1035,7 кв. м

	- площадь надземных этажей - 8146,3 кв. м - Площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (лоджии) - 240,1 кв. м Количество офисов - 140 шт. Количество нежилых помещений первого этажа - 4 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2987,25
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2987,25
7.5.5. Площадь (кв. м):	12862,8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12862,8
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Этажность - 5 эт. Строительный объем - 57811,7 куб. м., в том числе: - надземная часть - 47617,7 куб. м - подземная часть - 10194 куб. м Общая площадь здания, в том числе: - площадь подвала - 2375,0 кв. м - площадь надземных этажей - 10487,8 кв. м Количество офисов - 182 шт. Количество нежилых помещений

	первого этажа - 16 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №3
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2513,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2513,4
7.6.5. Площадь (кв. м):	23608,9
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23608,9
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16526,0
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	352
7.6.11. в том числе квартир (штук):	352
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Этажность - 9 эт. Строительный объем - 86161,1 куб. м., в том числе: - надземная часть - 77028,7 куб. м - подземная часть - 9132,4 куб. м Общая площадь здания, в том числе: - надземная часть - 21466,9 кв. м - подземная часть - 2142,0 кв. м Площадь кладовых - 792,3 кв. м Жилая площадь квартир - 7255,5 кв. м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)