

Заказчик: ООО «Тройка Инжиниринг»

Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Корректировка)

РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

255-4/21 – ПЗУ
Том 2

Заказчик: ООО «Тройка Инжиниринг»

Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Корректировка)

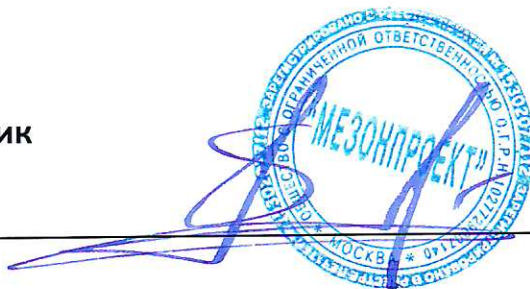
РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

255-4/21 – ПЗУ

Том 2

Генеральный проектировщик
Генеральный директор
ООО «Мезонпроект»

**Машков И.К.**

г. Москва 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Корректировка проектной документации «Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5» выполнена ООО "Мезонпроект" (свидетельство о допуске № П-2.0221/05, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков», 16.11.2016г.). на основании Решения Застройщика и его задания на корректировку проектной документации, утвержденной ООО «Тройка Инжиниринг» и учитывает требования ГПЗУ № РФ50-3-74-0-00-2022-06424 от 14.03.2022г. и технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- дополнение текстовой части раздела обоснованием отсутствия санитарно-защитной зоны от проектируемой КНС;
- изменение сведений об этажности корпуса 1.6 с 1-24-16-20 этажей на 1-23-16-19 этажей;
- уточнение расчета м/мест в связи с изменением количества жителей.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Россолько			10.23
ГИП		Петров			10.23
ГАП		Кулич			10.23
Н. контроль		Чумак			10.23

255-4/21-ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
 ООО «Мезонпроект»		

1. Общие данные.

Раздел проекта схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5.

Исходные данные при разработке проекта:

- Утвержденные ППТ и проект межевания территории;
- ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2022-06424 от 22.02.2022г.;
- Выписка ЕГРН на участок с кадастровым номером 50:21:0080105:13562;
- Договор аренды №49-18 от 18.05.18г.
- Ранее разработанные проекты 1, 2, 3-ой очереди строительства Жилого комплекса;

Проект разработан на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500, выполненном ООО «МОСИНЖИНИРИНГ ГРУПП» в июле 2021г.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Перечень нормативных документов, используемых при проектировании:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г., 10 мая 2007 г., 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007 г., 13, 16 мая, 14 июля, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008 г, 17 июля 2009 г.);
2. Постановление Правительства №87 от 16 февраля 2013г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
8. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	255-4/21-ПЗУ			2

Жилые дома размещены на участке с учетом СЗЗ от многоуровневой стоянки на 500 м/мест.

Размещение проектируемого жилого комплекса выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений».

Архитектурно-пространственные решения предполагают концепцию застройки «квартал в квартале». Структура квартала представляет собой формирование групп домов с внутренними дворовыми пространствами, где въезд и сквозной проезд в дворовую часть предусмотрен только для машин экстренных служб.

Проектируемый участок 4-ой очереди строительства включает в себя два многосекционных жилых дома. Корпус 1.6 (1-23-16-19 этажей) с пристройкой 3.4, Корпус 1.5 (21-16-21 этажей) и ТП

(комплектная поставка). Внутри дворовое пространство ограждается металлической оградой с установкой ворот и калиток.

На участке проектирования размещены открытые стоянки автотранспорта на 56 м/мест, две площадки для установки мусорных контейнеров, во дворе детская площадка, площадка для отдыха и физкультурная площадка. На севере от жилых домов размещены недостающие физкультурные площадки, на востоке – площадка для отдыха и детская площадка.

В северной части участка, на нормированном расстоянии от жилых домов, запроектирована территория канализационной насосной станции. Проект выполнен ООО «Эн Эйч Инжиниринг» (шифр 189-20) в 2021г.

Часть участка с южной и западной сторон (общей площадью 1873,2 м²) вошли в проекты 2 и 3 очередей проектирования, в границы участка по ГПЗУ не входят и отображены на плане в условных обозначениях.

Проектирование выполнено в соответствии со стандартами качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п / п	Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах участка м ²	Площадь в границах благоустройства м ²	
				По схеме АГО	В т.ч. 4 оч. стр-ва
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	100	20014,0		
2	Площадь участка в границах проектирования				
3	Площадь застройки, в том числе:	16.6	3314,8		
	-площадь застройки корп.1.5		1274,5		
	-площадь застройки корп. 1.6 с пристройкой 3.4		2008,3		
	-площадь застройки ТП		32,0		
4	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	45.6	9131,0		-
	- проезда, открытых стоянок	-	3940,0	11991,0	22,0
	- площадь тротуара с возможностью проезда спецтехники	-	1494,0	-	-
	- площадь тротуара	-	2032,0	837,0	9,0
	- площадь отмостки	-	312,0	-	-
	- площадь покрытия площадок (резиновое)	-	1353,0	-	-

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			255-4/21-ПЗУ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
						5			

внутреннем дворе, устройство покрытия из плитки на тротуарах, отмостках, площадках отдыха и резинового покрытия на детских и физкультурных площадках. Сопряжение разных видов покрытий с газоном выполняется с помощью бортовых камней.

Детские площадки запроектированы с резиновым покрытием разных цветов. На них устанавливается игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны.

В северной части участка, на нормированном расстоянии от участка канализационной насосной станции, размещены физкультурные площадки. На площадках устанавливаются тренажеры, спортивное оборудование, скамьи и урны.

На участке проектирования размещены две площадки для мусорных контейнеров на нормированном расстоянии от жилых домов и площадок. На свободных от покрытия и застройки участках устраивается газон, высаживаются кустарники и деревья. Ведомость конструкций покрытия, ведомость малых форм и ведомость озеленения приведены на листе ПЗУ-5: «План благоустройства и озеленения».

Согласно отчета оценки акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих уровни авиационного шума в помещениях, на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требованиям к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", дополнительные шумозащитные мероприятия для жилых корпусов 1.7 и 1.8 с пристройкой 3.5, согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по Московской области №50.99.04.000.Т.001181.03.02 от 25.03.2022, «Материалы обоснования возможности размещения в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» объектов согласно приложению», не требуются. Для компенсации повышенного акустического воздействия на придомовой территории предусматривается устройство специального укрытия над местами отдыха с соответствующими шумопоглощающими характеристиками, компенсирующие повышенные уровни авиационного шума на территории, прилегающей к жилым домам.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешний и внутренний подъезд к объекту.**

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с автомобильных дорог местного значения, через проезды третьей очереди. Параметры внутриплощадочных проездов, открытых стоянок автотранспорта приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Движение всех видов транспорта осуществляется по проектируемым проездам. Проезды внутреннего двора предназначены только для машин экстренных служб.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							255-4/21-ПЗУ	Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

10. Расчет потребности в машиноместах.

Население, предполагаемое к проживанию, в планируемой жилой застройке, составит 5000 человек (согласно ППТ). При этом расчетное количество жителей на участке 4 очереди проектирования с целью строительства жилого микрорайона "Видный берег-2" составит 1209 человек.

В соответствии с РНГП от 22 декабря 2020 года №7009/41 расчетный парк автомобилей: 420 автомобилей на 1000 жителей (п.5.11).

$1209 \text{ чел.} \times 420 \text{ авт./1000 чел.} = 508 \text{ машиномест.}$

1). Постоянными местами хранения необходимо обеспечить не менее 90% населения, т.е. $508 \text{ м/м} \times 0,9 = 458 \text{ машиномест.}$

2). Для временного хранения автотранспорта необходима стоянка в количестве 25% м/мест от расчетного парка автомобилей.

$508 \times 0,25 = 128 \text{ машиномест.}$

Требуемое количество машиномест для нежилых помещений рассчитывается по пр. Ж СП42.133330.2016. Расчет требуемое количество машиномест (см. ПЗ АР) составляет 50 машиномест.

Всего для четвертой очереди требуется $458 + 127 + 50 = 636$ машиномест.

На участке проектирования предусмотрены открытые стоянки на **56** машиномест:

- 19 м/м для корпуса 1.5,
- 37 м/м для корпуса 1.6 с пристройкой 3.4.

из них:

-11 м/м временного хранения автомобилей проживающих (в том числе для корп.1.5 -6 м/м, для корпуса 1.6 с пристройкой 3.4- 5 м/м)

- 45 м/м приобъектных (в том числе для корп.1.5-13 м/м, для корпуса 1.6 с пристройкой 3.4 32 м/м)

В том числе **18** м/м для МГН (из них 9м/м специализированных расширенных, 6,0х3,6)

Недостающие **580** машиномест предполагается разместить по временной схеме на плоскостных стоянках на арендуемых участках.

В соответствии с утвержденным ППТ постоянные места размещения автомашин предусмотрены в верхней (северной) части общего участка на многоуровневых паркингах на 1650 м/м и 500 м/м. (6 оч. строительства).

В многоуровневой стоянке на 1650 м/м (6 очередь строительства) выделено 134 м/м для обеспечения 4-ой очереди строительства в т.ч:

-86 м/м для постоянного хранения автомобилей корп.1.6 с пристройкой 3.4;

-48 м/м для временного хранения автомобилей корп.1.6 с пристройкой 3.4.

В многоуровневом паркинге на 500 м/м выделено 446 м/м для обеспечения 4-ой очереди строительства в т.ч:

-200 м/м для постоянного хранения автомобилей корп.1.5;

-172 м/м для постоянного хранения автомобилей корп.1.6 с пристройкой 3.4;

-50 м/м для временного хранения автомобилей корп.1.5;

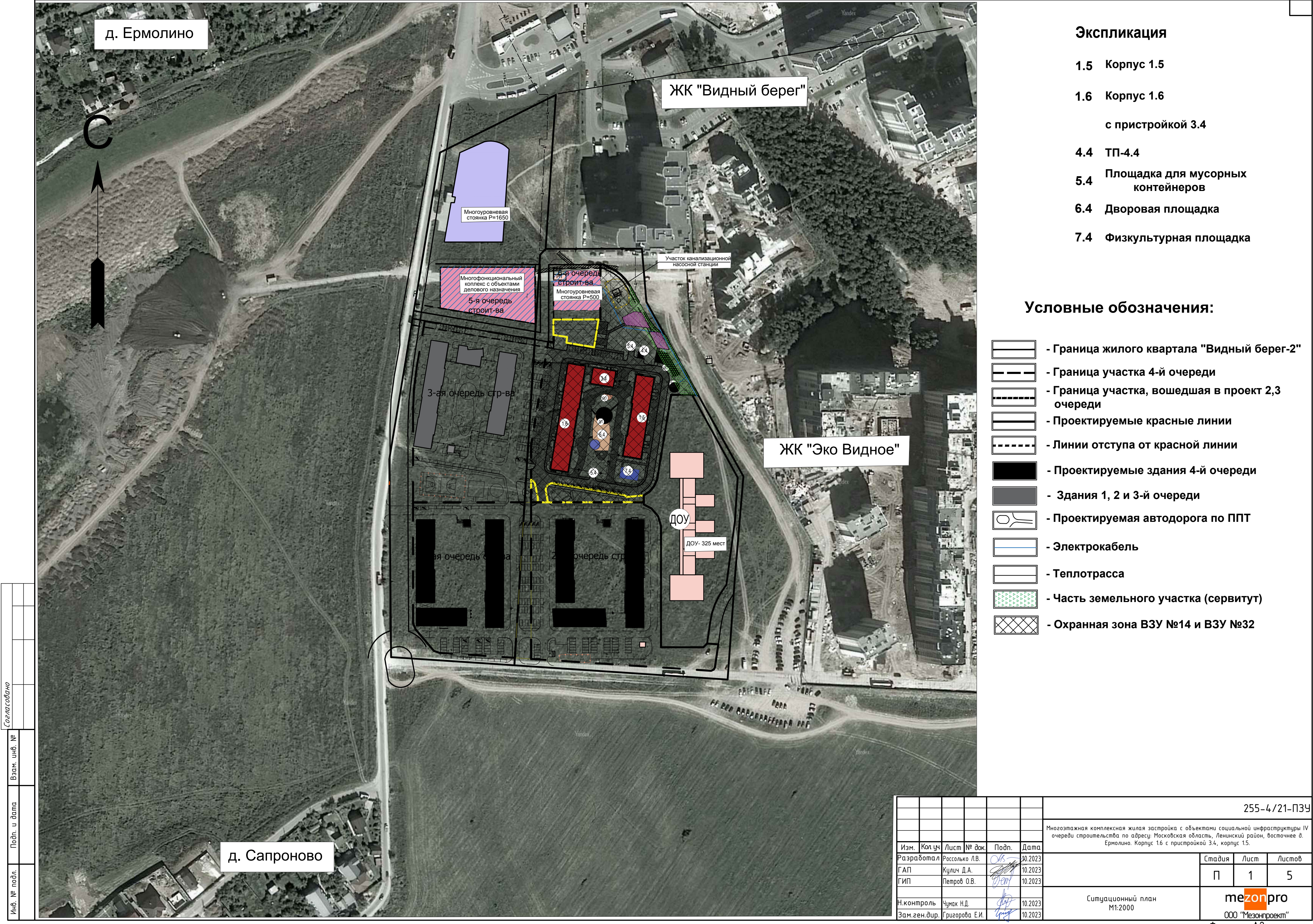
-19 м/м для временного хранения автомобилей корп.1.6 с пристройкой 3.4;

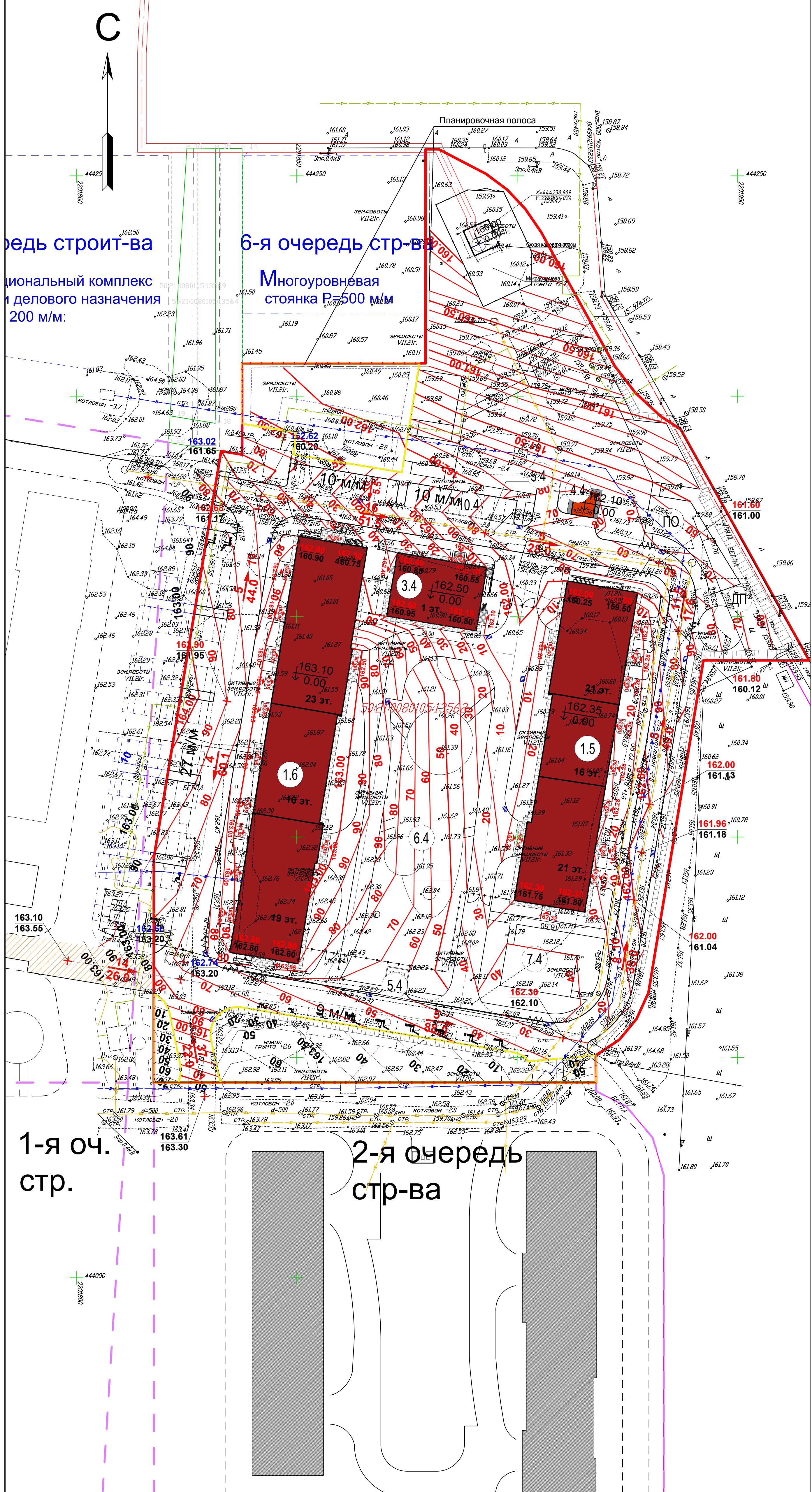
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
255-4/21-ПЗУ								Лист
								8

5 м/м приобъектных для корп.1.5 .

До реализации 5 и 6 очередей строительства, на территории проектируемого микрорайона, предусматриваются плоскостные автостоянки (на арендуемых земельных участках, принадлежащих застройщику). Из них для обеспечения 4 очереди выделено 5 участков (231 м/м, 186 м/м, 80м/м, 89 м/м, 5 м/м).

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							255-4/21-ПЗУ	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.5	Корпус 1.5	21-16	1		1274,5	1274,5	23549,0	23549,0	73120,0	73120,0
1.6	Корпус 1.6	1-23-16-19	1							
	с пристройкой 3.4	1	1		2008,3	2008,3	29012,67	29012,67	91420,1	91420,1
4.4	ТП-4.4	1	1		32,0	32,0				
5.4	Площадка для мусорных контейнеров	-	2		-	-				
6.4	Дворовая площадка	-	-		-	-				
7.4	Физкультурная площадка	-	-		-	-				

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектные горизонталы
- 161.67

160.20

-
- Проектная отметка
- 162.30

-
- Существующая отметка рельефа
- 5

97.2

-
- Уклон, ‰
- +

-
- Расстояние, м
- +

-
- Точка перемены уклона
-
- Дождеприемная решетка
-
- Пониженный бортовой камень
-
-
- Горизонталы планировки 2, 3-ой очереди

1-я оч. стр.

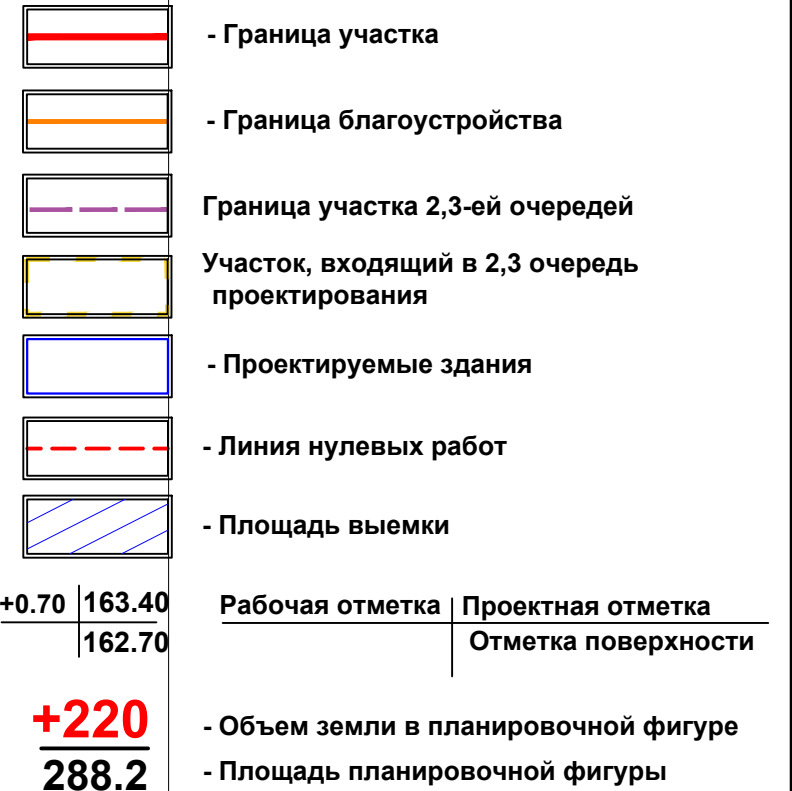
2-я очередь стр-ва

1. План организации рельефа разработан на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "МОСИНЖИНИРИНГ ГРУПП" в июле 2021 г.
2. Поперечный уклон по проездам -2%.
3. Конструкции дорожных покрытий, узлы примыкания и ведомость дорожных покрытий смотри лист СПОЗУ 5.

Условные обозначения						
						- Кадастровая граница
						- Водопровод
						- Канализация
						- Канализация ливневая
						- Теплопровод
						- Кабель низковольтный
						- Кабель связи

Заказчик ООО "Специализированный застройщик "Котар"						298/10-06-2021-ИГ/ДИ		
						"Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры III очереди (квартал 18 со встроенно-пристроенным корпусом 35 и квартал 17) по адресу: Московская обл., Ленинский район, восточнее д.Еремлюки, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080105:13576"		
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.		
Изм.	Колыц	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Начатодела	Емельянов				07.21	П	1	1
Геодезист	Ермаченко				07.21			
Составил	Полина-Мудрова				07.21	000 «МОСИНЖИНИРИНГ» ГРУПП		
Система координат МСК 50.2								
Система высот Балтийская								

Наименование грунта	Количество, м³		Приме чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14563	41	
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		18347	
а) подземных частей зданий	-	12190	см. КР
б) дорожных покрытий:	-	5311	см. ПЗУ-5
-проезд с асфальтобетонным покрытием, h-0.68 м	-	(2694)	//-//
-тротуар с возможностью проезда, h-0.65 м	-	(971)	//-//
-тротуар, h-0.48 м	-	(980)	//-//
-площадки, h-0.40 м	-	(541)	//-//
-отмостка, h-0.40 м	-	(125)	//-//
в) газона, h-0.15м	-	846	//-//
г) подземных инженерных коммуникаций	-	-	
3. Поправка на уплотнение	1456		
4. Всего грунта	16019	18388	
5. Излишек грунта	2369		вывозится в установленном порядке
6. Плодородный грунт для озеленения тер-ии		846	
- недостаток плодородного грунта для озеленения территории	846		завозится на площадку
7. Итого перерабатываемого грунта	19234	19234	

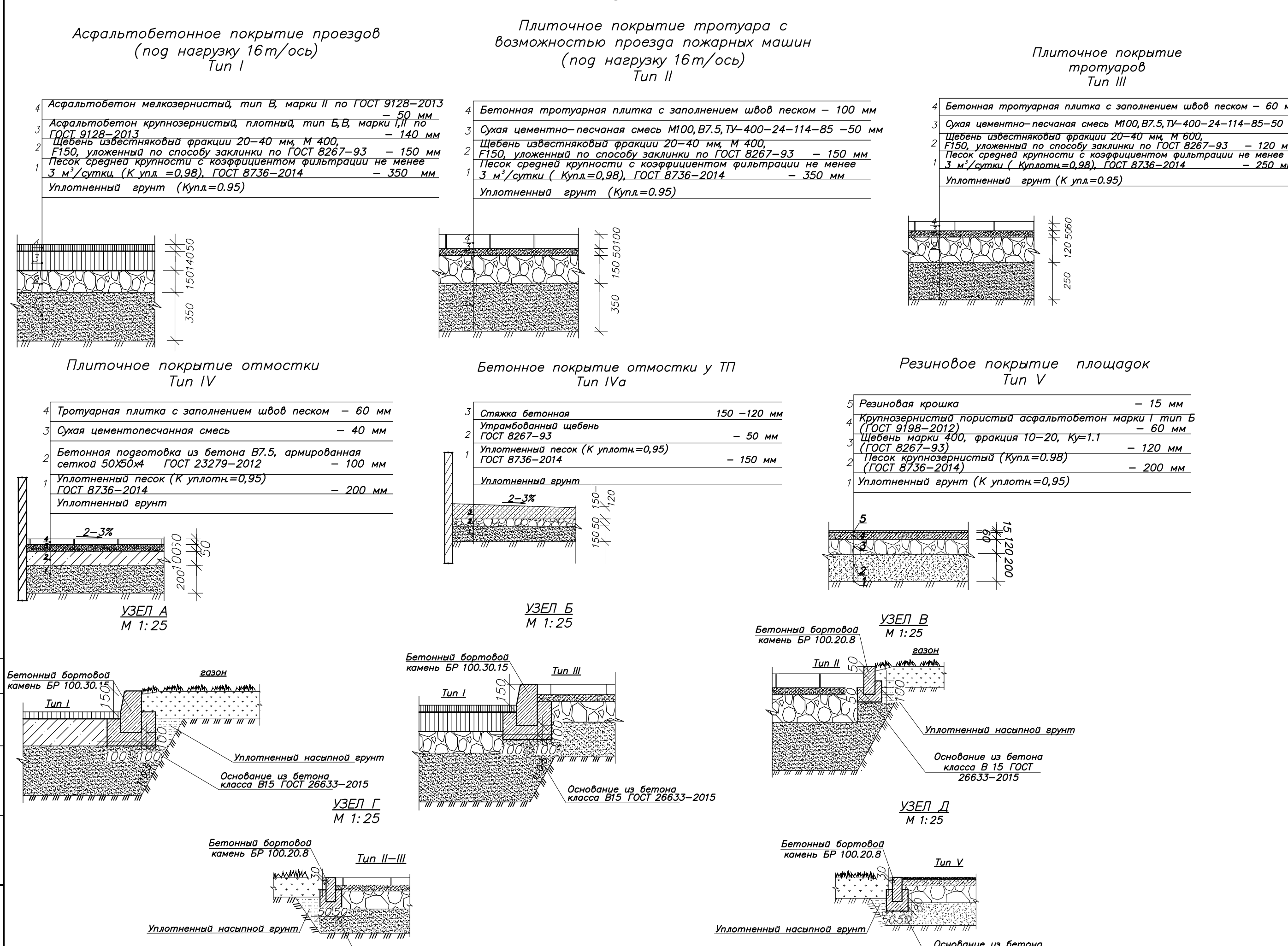


1. Данный лист смотреть совместно с листом "План благоустройства и озеленения".
2. Существующие отметки поверхности взяты с геоподосновы, выполненной ООО"МОСИНЖИНИРИНГ ГРУПП" 07.2021.
3. Проектные отметки взяты с чертежа "План организации рельефа".
4. Устройство насыпи вести с обязательным послойным уплотнением.

[illegible]



Конструкции дорожных покрытий
(по альбому СК 6101-2010)



Заказчик		000 "Специализированный застройщик "Котар"		Основание из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2015		Условные обозначения		квартала класса В15 ГОСТ 26633-2015		
				298/10-06-2021-ИГ.ДИ						
				"Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры III очереди (кварталы 18 со восточной стороны, кварталы 3,5 и квартал 17), по адресу: Московская обл., Ленинский район, восточнее д.Ермолино, на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0080105:13576"		— <u>В</u> — <u>В</u> — Кадастровая граница — <u>В</u> — <u>В</u> — Водопроезд — <u>К</u> — <u>К</u> — Канализация — <u>Кл</u> — <u>Кл</u> — Канализация ливневая — <u>Т</u> — <u>Т</u> — Теплотрасса — <u>К</u> — <u>К</u> — Кабель низковольтный — <u>Кс</u> — <u>Кс</u> — Кабель связи		Данный проект разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном ООО "МОСИНЖИНИРИНГ ГРУПП" в 07.21 Геодоснована не изменена.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план М 1:500		Стация	Лист	Листов
Начетдела	Емельянов	07.21				Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.		п	1	1
Геодезист	Ермошенко	07.21								
Составил	Позина-Мудрова	07.21								
						Система координат: МСК 502				
						Система высот: Балтийская		000 «МОСИНЖИНИРИНГ ГРУПП»		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
1.5	Корпус 1.5	21-16	1		1274,5	23549,0	73120,0	73120,0
1.6	Корпус 1.6	1-23-16-19	1					
	с пристройкой 3.4	1	1		2008,3	29012,67	91420,1	91420,1
4.4	ТП-4.4	1	1		32,0			
5.4	Площадка для мусорных контейнеров	-	2		-			
6.4	Дворовая площадка	-	-		-			
7.4	Физкультурная площадка	-	-		-			

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Условное обозначение	Наименование	Количество, м²		Бордюр из бортового камня, п.м.	
		участок	благ-во	тип	количество участка благ-во
	Устройство проезда, Тип I	3940,0	11991,0	БР.100.30.15	846
	Устройство тротуара, Тип II	1494,0	30,0	БР.100.20.08	278
	Устройство тротуара, Тип III	2032,0	837,0	БР.100.20.08	644
	Устройство отмости, Тип IV	294,0	-	БР.100.20.08	280
	Устройство отмости, Тип IV	18,0	-	-	-
	Устройство площадок, Тип V	1353,0	-	БР.100.20.08	330

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья лиственные:		10-12	68	с комом
1	Клен остролистный	II-II	18	1.3х1.3х0.6
2	Липа мелколиственная	II-II	18	1.3х1.3х0.6
3	Каштан конский	II-II	12	1.3х1.3х0.6
4	Рябина обыкновенная	II-II	10	1.0х1.0х0.6
5	Береза повислая	II-II	5	1.0х1.0х0.6
6	Ель обыкновенная	II-II	5	1.3х1.3х0.6
Кустарники:		5-8	931	
7	Дерен белый		426	без кома (однорядная - 3 шт/пм)
8	Кизильник блестящий	II-II	570	без кома (однорядная - 3 шт/пм)
9	Сирень венгерская		14	групповая ком 0.4х0.4х0.4
10	Гортензия древовидная	II-II	12	групповая контейнер С3
11	Туя Смарагд		6	групповая контейнер С3
12	Пузыреплодник калинолистный		18	групповая ком 0.4х0.4х0.4
13	Площадь озеленения, м² в том числе:		5695,0	
14	-озеленение занимаемое деревьями и кустарниками, м²		89,0	
	-цветник, м²		9,0	растительный слой 0.4 м
	-газон, м²		5597,0	посев трав по растительному слою 0.15 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на участке

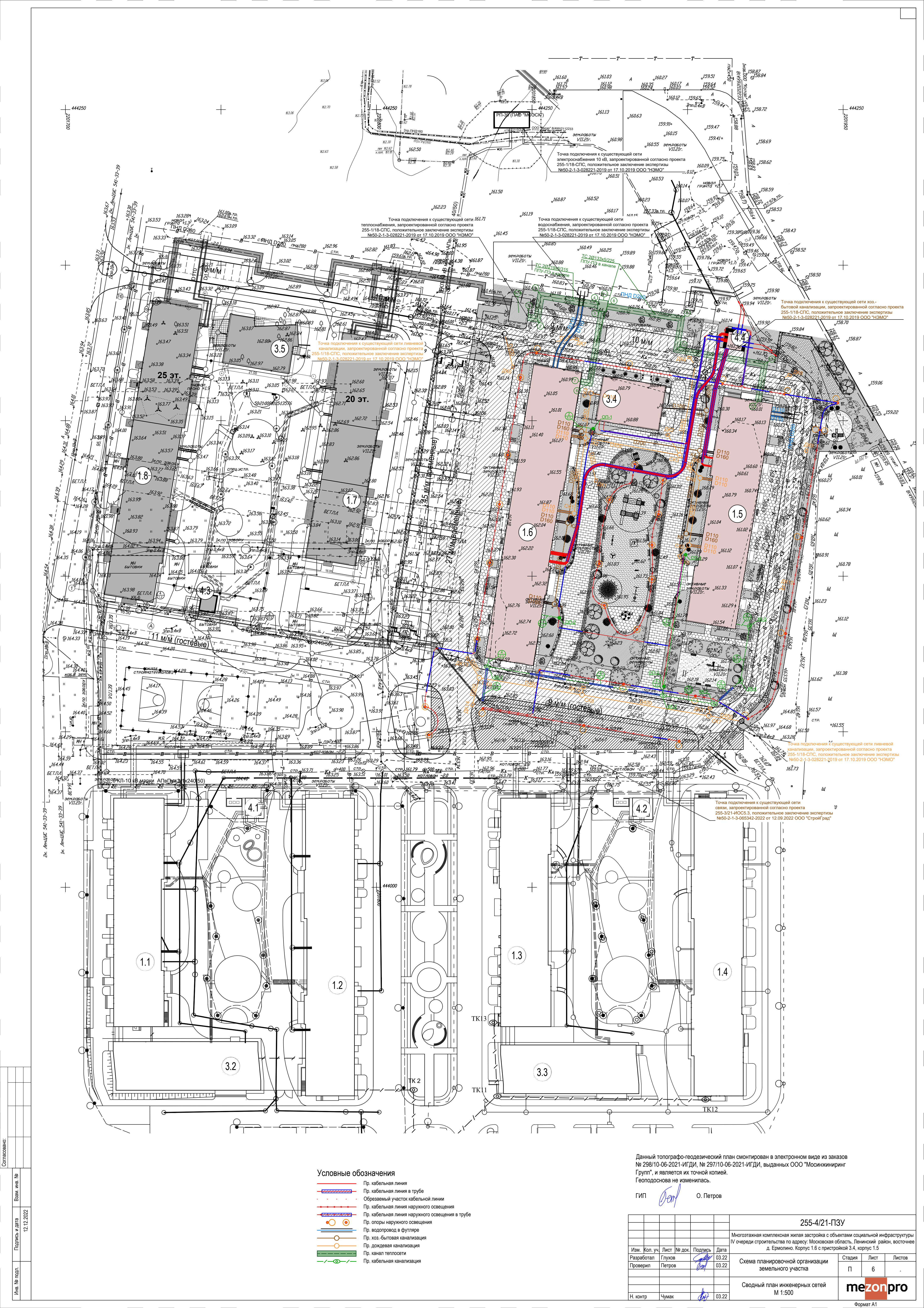
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван парковый, арт.01033, шт.	14	ПК "Лидер" (или аналог)
2		Скамья, арт.0101002, шт.	12	II-II
3		Урна металлическая, арт. УП-20, шт.	22	II-II
4		Урна, арт. 37001, шт.	8	II-II
5		Урна бетонная "Парс", шт.	16	Фирма "Хоббика" (или аналог)
6		Стол со скамьями, арт.02501, шт.	1	ПК "Лидер" (или аналог)
7		Песочница с крышкой, "Бабочка", шт.	1	II-II
8		Карусель, арт.04036, шт.	1	II-II
9		Качели балансир, арт.04004, шт.	1	II-II
10		Качалка на пружине, арт.04200, шт.	2	II-II
11		Качели двойные, арт.04022,04023 шт.	2	II-II
12		Игровой комплекс, арт.07051, арт. 07103, шт.	2	II-II
13		Пространственная сетка "Вулкан", шт.	1	II-II
14		Пергола -качели, шт.	2	Компания ЭкоГрад (или аналог)
15		Ограждение дворовой территории, h=2.0 м, цвет RAL-7012, пм	74,0	ПК "Лидер" (или аналог)
16		Ворота с калиткой, шт.	3	II-II
17		Ограждение детской площадки, арт.27005, высотой 0.5 м, пм	31,0	II-II
18		Ограждение спорт. площадки, металл. высотой 1.5 м, пм	80,0	
19		Теннисный стол, шт.		
20		Рукоход, шт.		
21		Гимнастический комплекс, шт.		
22		Спортивный комплекс, шт.	1	II-II
23		Брусья, шт.	1	II-II
24		Тренажеры, шт.	6	II-II
25		Информационный щит, шт.	9	II-II
26		Контейнерная площадка, арт.21004, шт.	2	
27		Велопарковка на 5 велосипедов, шт.	25	"hozotdel.ru" (или аналог).
28		Светильник на низкой опоре, шт.	26	
29		Светильник на высокой опоре, шт.	38	
30		Столбики ограждающие, шт.	-	в границе участка по проекту АГО

Условные обозначения

	Граница участка		Проектируемый газон
	Граница благоустройства		Проектируемые лиственные деревья
	Участок, входящий в 2,3 очередь проектирования		Проектируемый кустарник в живой изгороди
	Проектируемые здания		Проектируемый кустарник в группе
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Проектируемый цветник
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашин		Номер по ведомости
	Проектируемый тротуар		Узел примыкания
	Проектируемая отмостка		Тип покрытия
	Проектируемое резиновое покрытие игровых площадок		

- Данный лист разработан на топографической съемке.
- При посадке зеленых насаждений уточнить месторасположение подземных инженерных сетей. Посадку производить с учетом прокладки инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников от сетей ЭС - min 0,7 м, от сетей ТС - min 1,0 м; для деревьев от сетей НВК, ТС, ГС, ЭС - min 2,0 м.
- Замена грунта в посадочных ямах 100%.
- Состав грунта: 25% - торф, 25% - песок, 50% - растительная земля.

						255-4/21-ПЗУ		
						Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 16 с пристройкой 3.4, корпус 1.5.		
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
разработал		Россыгина Л.В.		О.В.	10.2023	П	5	
АП		Кулич Д.А.		О.В.	10.2023			
ИП		Петров О.В.		О.В.	10.2023			
контроль зам. ген. дир.		Чусов Н.Д.		О.В.	10.2023	mezonpro ООО "Мезонпроект"		
		Григорьева Е.И.		О.В.	10.2023			
План благоустройства и озеленения М1:500								



Условные обозначения

- Пр. кабельная линия
- Пр. кабельная линия в трубе
- Обрезаемый участок кабельной линии
- Пр. кабельная линия наружного освещения
- Пр. кабельная линия наружного освещения в трубе
- Пр. опоры наружного освещения
- Пр. водопровод в футляре
- Пр. хоз.-бытовая канализация
- Пр. дождевая канализация
- Пр. канал теплоты
- Пр. кабельная канализация

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов № 298/10-06-2021-ИГДИ, № 297/10-06-2021-ИГДИ, выданных ООО "Мосинжиниринг Групп", и является их точной копией. Геоподоснова не изменилась.

ГИП О. Петров

				255-4/21-ПЗУ		
				Многоэтапная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5		
Изм. Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Разработал	Глухов			03.22		
Проверил	Петров			03.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	П 6
Н. контр	Чумак			03.22		

mezonpro

Формат А1