



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-233-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАтом-М»
2.2.2. ИНН:	6659070730
2.2.3. ОГРН:	1026602948965

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Екатеринбург
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Завокзальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0205008:569
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13918,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.05.2026
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-1615-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КОНАР-СТИЛЬ»
5.2.2. ИНН:	6662120195
5.2.3. ОГРН:	1026605411513
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2026
5.4. Номер (при наличии):	4.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного	-

органа, принявшего решение об утверждении
типового архитектурного решения:

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и
государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-039622-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации**

6.3.1. Дата:	14.09.2026 08.09.2026 31.08.2026 21.08.2026
6.3.2. Номер:	06.1-26 05.1-26 04.1-26 03-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гоштейн И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005361)

**6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации**

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
---	---

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1762,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32768,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1207,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	439
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	432
7.1.11. в том числе квартир (штук):	432
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 109791,0 - ниже 0,000: 5290,0 Площадь квартир (без площади летних помещений) (кв. м): 20814,1 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 21549,5 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 22281,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 432 - 1-комнатные с кухней-нишей: 24 - 1-комнатные: 288 - 2-комнатные: 96 - 3-комнатные: 24 Общее количество помещений МОП (в т.ч. помещения охраны, санузлы, КУИ, тамбуры на всех этажах, холлы, приквартирные коридоры, колясочные/велосипедные, лестничные клетки на каждом этаже) (штук): 272 Общая площадь МОП (кв. м): 4354,3 Общее количество технических помещений (в т.ч. тех. чердак, тех. подвал, насосная, электрощитовая, венткамера, ИТП)

	(штук): 16 Общая площадь технических помещений (кв. м): 2716,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1777,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	32847,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	610,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	411
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	407
7.2.11. в том числе квартир (штук):	407
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 111397,0 - ниже 0,000: 5331,0 Площадь квартир (без площади летних помещений) (кв. м): 21228,1 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 21944,3 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 22670,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 407 - 1-комнатные с кухней-нишей: 2 - 1-комнатные: 249 - 2-комнатные: 131 - 3-комнатные: 25 Общее количество помещений МОП (в т.ч. помещения охраны,

	санузлы, КУИ, тамбуры на всех этажах, холлы, приквартирные коридоры, колясочные/велосипедные, лестничные клетки на каждом этаже) (штук): 274 Общая площадь МОП (кв. м): 4295,6 Общее количество технических помещений (в т.ч. тех. чердак, тех. подвал, насосная, электрощитовая, венткамера, ИТП) (штук): 16 Общая площадь технических помещений (кв. м): 2716,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1300,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	32542,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	663,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	406
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	402
7.3.11. в том числе квартир (штук):	402
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	74,3
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 107567,0 - ниже 0,000: 3904,0 Площадь квартир (без площади летних помещений) (кв. м): 20939,2 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 21629,4 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 22326,8

	Количество квартир, в т.ч. (штук): 402 - 1-комнатные: 256 - 2-комнатные: 113 - 3-комнатные: 33 Общее количество помещений МОП (в т.ч. помещения охраны, санузлы, КУИ, тамбуры на всех этажах, холлы, приквартирные коридоры, колясочные/велосипедные, лестничные клетки на каждом этаже) (штук): 272 Общая площадь МОП (кв. м): 4324,4 Общее количество технических помещений (в т.ч. тех.чердак, тех. подвал, насосная, электрощитовая, венткамера, ИТП) (штук): 16 Общая площадь технических помещений (кв. м): 2315,6
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов