

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-040736-2025

Дата присвоения номера: 16.07.2025 16:51:02

Дата утверждения заключения экспертизы 16.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Есипенко Людмила Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (2-ая очередь строительства)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"

ОГРН: 1157746992237

ИНН: 9705051770

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.02.2025 № б/н, ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.02.2025 № ПИ-007, заключен между ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ", и ООО "ЮК "Беркано" и ООО "СЗ СТАТУС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

2. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь участка в границах землеотвода	м2	5173,0
Площадь условной границы проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814	м2	3404,8
Площадь застройки участка	м2	813,0
Площадь покрытий	м2	1787,6
Площадь озеленения	м2	804,2
Площадь в границах дополнительного благоустройства	м2	514,8
Площадь покрытий в границах дополнительного благоустройства	м2	413,8
Площадь озеленения в границах дополнительного благоустройства	м2	101,0
Этажность	этаж	25
Количество этажей	ед.	26
Количество квартир всего	шт.	216
Количество квартир однокомнатных (евро)	шт.	48
Количество квартир двухкомнатных	шт.	96
Количество квартир трёхкомнатных (евро)	шт.	24
Количество квартир трёхкомнатных	шт.	48
Общая площадь здания	м2	18880,84
Жилая площадь квартир	-	5685,71
Площадь квартир без учета летних помещений	м2	12599,98
Количество жителей (по РНГП МО п.10)	чел.	450
Количество помещений общественного назначения (Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1)	шт.	7
Площадь помещений общественного назначения	м2	480,39
1 НП (Приемный пункт химчистки)	м2	34,70
2 НП (Аптечный киоск)	м2	73,34
3 НП (Продовольственный магазин)	м2	77,30
4 НП (Молочная кухня)	м2	50,47
5 НП (Промтоварный магазин)	м2	56,64
6 НП (Ремонт одежды)	м2	55,49
7 НП (Помещение банка)	м2	132,45
Строительный объем всего	м3	68774,33
Строительный объем выше отм.0,000	м3	65241,79
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	3532,54
Площадь застройки здания	м2	813,00
Предельная высота здания (архитектурная)	м	82,56
Пожарно-техническая высота	м	74,30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: отопление.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163525052877

ИНН: 3525366956

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, офис 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.07.2024 № приложение № 1 к договору № 01-07-24, утверждено ООО "Специализированный Застройщик СТАТУС" согласовано ООО "АСБ "Эксперт" согласовано ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.07.2025 № РФ-50-3-79-0-00-2025-41206-1, выдан комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 28.11.2024 № ТУ-ТС-МСК-2, выданы ООО "СЗ ГК ПРОФИ-ИНВЕСТ"
2. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 27.09.2024 № 01/ТУ, выданы ООО "Азимут-Регион"
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.01.2025 № ТП-01/25-1, выданы ООО "СЗ Статус"
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 28.11.2024 № 1043-В, выданы МУП г.о. Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 28.11.2024 № 1044-К, выданы МУП г.о. Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 16.08.2024 № 16/2024, выданы Администрацией Городского округа Пушкинский Московской области
7. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 23.07.2024 № 20240723-ЗЭУ, выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
8. Технические условия на проектирование системы диспетчеризации от 22.10.2024 № 318-10/24, выданы ООО "ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино"
9. Технические условия на проектирование системы радиофикации от 22.10.2024 № 320-10/24, выданы ООО "ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино"
10. Технические условия на проектирование системы коллективного телевидения от 22.10.2024 № 319-10/24, выданы ООО "ТЕХКОМСЕРВИС-Пушкино"
11. Технические условия на подключение к сетям общего пользования от 30.09.2024 № 6, выданы ООО "Кросс-И"
12. Технические условия на подключение к сетям общего пользования от 27.09.2024 № 4, выданы ООО "БЭЙРЕЛЬ ТЕЛЕКОМ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:13:0070210:11814

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"

ОГРН: 1225000060416

ИНН: 5038164977

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, рп Правдинский, Степаньковское шоссе, д 39, помещ 7

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	17.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1075047013513 ИНН: 5025025528 КПП: 773001001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Филевский парк, ул Баркляя, д 18/19, офис 19
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	13.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1115050007775 ИНН: 5050093095 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. БРАВАРСКАЯ, Д. 2В, СТ. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 25
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	03.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1115050007775 ИНН: 5050093095 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. БРАВАРСКАЯ, Д. 2В, СТ. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 25

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, г.о. Пушкинский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС"
ОГРН: 1225000060416
ИНН: 5038164977
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, рп Правдинский, Степаньковское шоссе, д 39, помещ 7

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1205000077347
ИНН: 5038154930
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408

- 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**
1. Техническое задание на выполнение топографо-геодезических работ от 06.08.2024 № Приложение № 1 к договору № 926/24, утверждено ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" согласовано ООО "СЗ СТАТУС" согласовано ООО "Геосервис"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.10.2024 № Приложение № 4 к договору № 166, утверждено ООО "СЗ СТАТУС" утверждено "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" согласовано ООО "Инженерные изыскания"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.10.2024 № б/н, утверждено ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" согласовано ООО "Инженерные изыскания" согласовано ООО "СЗ СТАТУС"

- 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**
1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 06.08.2024 № б/н, утверждено ООО "Геосервис" согласовано ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" согласовано ООО "СЗ СТАТУС"
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.10.2024 № б/н, утверждено ООО "Инженерные изыскания" согласовано ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ" согласовано "СЗ СТАТУС"
3. Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 03.10.2024 № б/н, утверждено ООО "Инженерные изыскания" согласовано ООО "СЗ СТАТУС" согласовано ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	926_2024_002-ИГДИ_подписи.pdf	pdf	945CA38C	926/2024-001-ИГДИ от 17.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-
	926_2024_002-ИГДИ_подписи.pdf.sig	sig	9912246A	

Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет по геологии, 689-ИГИ.PDF	pdf	9BCA3250	689-ИГИ от 13.11.2024
	Отчет по геологии, 689-ИГИ.pdf.sig	sig	1D418E1A	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 702-ИЭИ ЖД 2-й Фабр ич. пр. Пушкино.pdf	pdf	BF0969A5	702-ИЭИ от 03.12.2024
	Технический отчет 702-ИЭИ ЖД 2-й Фабр ич. пр. Пушкино.pdf.sig	sig	62B019C0	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-07-24 - СП.PDF	pdf	729714E6	01-07-24-СП Состав проектной документации
	01-07-24 - СП.pdf.sig	sig	9CA1FAE0	
2	01-07-24-ПЗ.XML	xml	9220AF63	01-07-24-ПЗ1 Пояснительная записка
	01-07-24-ПЗ.xml.sig	sig	C91B964B	
3	01-07-24 - ПЗ2.pdf	pdf	F958B6BC	01-07-24-ПЗ2 Исходные данные
	01-07-24 - ПЗ2.pdf.sig	sig	BE04E828	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-07-24 - ПЗУ.pdf	pdf	B7781B07	01-07-24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	01-07-24 - ПЗУ.pdf.sig	sig	18A2E991	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-07-24 - АР.pdf	pdf	026FB160	01-07-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	01-07-24 - АР.pdf.sig	sig	E424CD29	
Конструктивные решения				
1	01-07-24 - КР.pdf	pdf	3B25F015	01-07-24-КР Конструктивные решения
	01-07-24 - КР.pdf.sig	sig	7A5E9FF6	
2	01-07-24 - КР-Р.pdf	pdf	70ECA268	01-07-24-КР-Р Конструктивные решения. Расчеты
	01-07-24 - КР-Р.pdf.sig	sig	37A0F279	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-07-24 - ИОС1.pdf	pdf	B4188845	01-07-24-ИОС1 Система электроснабжения
	01-07-24 - ИОС1.pdf.sig	sig	843910AF	
Система водоснабжения				
1	01-07-24 - ИОС2.pdf	pdf	E057691F	01-07-24-ИОС2 Система водоснабжения
	01-07-24 - ИОС2.pdf.sig	sig	04B146BD	
Система водоотведения				
1	01-07-24 - ИОС3.pdf	pdf	E1EBA7CC	01-07-24-ИОС3 Система водоотведения
	01-07-24 - ИОС3.pdf.sig	sig	8A0566B9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-07-24 - ИОС4.pdf	pdf	3DC92FC6	01-07-24-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети
	01-07-24 - ИОС4.pdf.sig	sig	DBF7051C	
Сети связи				
1	01-07-24 - ИОС5.pdf	pdf	5A693CCA	01-07-24-ИОС5 Сети связи
	01-07-24 - ИОС5.pdf.sig	sig	30CAFD09	
Технологические решения				

1	01-07-24 - TX1.pdf	pdf	A72F971B	01-07-24–TX1
	01-07-24 - TX1.pdf.sig	sig	DCA8289	Технологические решения. Нежилые помещения 1 этажа
2	01-07-24 - TX2.pdf	pdf	810C31AA	01-07-24–TX2
	01-07-24 - TX2.pdf.sig	sig	30F868CB	Вертикальный транспорт
Проект организации строительства				
1	01-07-24 - ПОС.pdf	pdf	4CA8F01B	01-07-24–ПОС
	01-07-24 - ПОС.pdf.sig	sig	E8C20AA5	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-07-24 - ООС.pdf	pdf	DA4BDE73	01-07-24–ООС
	01-07-24 - ООС.pdf.sig	sig	BA7C5F93	Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-07-24 - МПБ1.pdf	pdf	CF3E7B65	01-07-24–МПБ1
	01-07-24 - МПБ1.pdf.sig	sig	DD99D5E9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	01-07-24 - МПБ2.pdf	pdf	12256449	01-07-24–МПБ2
	01-07-24 - МПБ2.pdf.sig	sig	C25BC7EA	Автоматическая пожарная сигнализация
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-07-24 - ТБЭ.pdf	pdf	82489418	21-09-22–ТБЭ
	01-07-24 - ТБЭ.pdf.sig	sig	43FC1C43	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-07-24 - ОДИ.pdf	pdf	A4C49982	01-07-24–ОДИ
	01-07-24 - ОДИ.pdf.sig	sig	C1868B50	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-07-24 - ЭЭ.pdf	pdf	1F5074E6	01-07-24–ЭЭ
	01-07-24 - ЭЭ.pdf.sig	sig	C728383F	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

6) Коробейникова Наталья Викторовна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-37-13840
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

7) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

10) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

11) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Акимцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8748
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

13) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

14) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C59E4F01B8B294BA4888D540
E21C79ED
Владелец ЕСИПЕНКО ЛЮДМИЛА
АНАТОЛЬЕВНА
Действителен с 07.04.2025 по 07.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70260401F7B1DCAF4AA4EBB93
9980BD3
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F48B2CD000300099BAC
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 16.05.2025 по 16.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B1E1801D4B2A6A14764CCC474
9546A1

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A716500B1B17E884A95699BF
D5933CD

Владелец Коробейникова Наталья
Викторовна

Действителен с 18.07.2024 по 18.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 377586002FB25E804278809562
250699

Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен с 21.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AFE78008EB2419C4C24F7B9
B21EE313

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A
5D99DA8

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2588510095B2DBB3494B90430
9377B4C

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 794156002BB247A94146ADCEE
B3B15FC

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 17.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A615600FEB200A64D1821E3A
4A5EA66

Владелец Акимцев Сергей Николаевич

Действителен с 16.06.2025 по 20.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F66BE20041B2B3A34DA57285
C9A59A31

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025