

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.10.2024г. №10805 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 28.10.2024 г.) | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.01.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU010530420060001-001 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28.10.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родной Дом-5» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311239814 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172375052728 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271» (Литеры 1,2,3)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | МО «Тахтамукайский район» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Старобжегокайское с.п. |

| | |
|--|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | а. Новая Адыгея |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Бжедугская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 47 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:05:2900013:271 01:05:2900013:3040 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 19743,0 11446,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | №RU010530420060001-138 |
| 4.3.1.2. Номер: | 27.12.2021 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 4.4.1 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.3.2.1. Дата: | №RU010530420060001-071 |
| 4.3.2.2. Номер: | 21.07.2022 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 4.4.2 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |

| | |
|---|----------------------------------|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Архитектурная группа «Ганч» |
| 5.2.2. ИНН: | 2311250536 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1172375104032 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.10.2024г. №10805 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 28.10.2024 г.) | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.12.2021 |
| 6.1.2. Номер: | 01-2-1-3084818-2021 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |

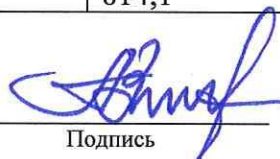
| | |
|--|---|
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 25.04.2024 |
| 6.3.1.2. Номер: | - |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д. |
| 6.3.2.1. Дата: | 18.10.2024 |
| 6.3.2.2. Номер: | - |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1677,3 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 11333,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 109,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м): | 7180,5 |
| Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м): | 7588,8 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 204 |
| -С-студия | 32 |
| -однокомнатные | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| -двухкомнатные | 126 46 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 28,3 |
| 7.1.17. Другие показатели: -строительный объем (куб.м): в т.ч. подземная часть (куб.м): - жилая площадь квартир (кв.м.): - общая площадь МОП (кв.м.): | 41101,6 3733,8 3059,2 1601,7 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1677,3 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 11333,8 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 109,4 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м): Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м): | 7180,5 7588,8 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): -С-студия -однокомнатные -двухкомнатные | 204 32 126 46 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 28,3 |
| 7.2.17. Другие показатели: -строительный объем (куб.м): в т.ч. подземная часть (куб.м): | 41101,6 3733,8 |

| | |
|--|---------------------|
| - жилая площадь квартир (кв.м.): | 3059,2 |
| - общая площадь МОП (кв.м.): | 1601,7 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 881,9 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 5758,1 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м): | 3647,0 |
| Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м): | 3873,2 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 102 |
| -С-студия | 15 |
| -однокомнатные | 55 |
| -двухкомнатные | 32 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 28,3 |
| 7.3.17. Иные показатели: | |
| -строительный объем (куб.м): | 21053,1 |
| в т.ч. подземная часть (куб.м): | 1918,3 |
| - жилая площадь квартир (кв.м.): | 1609,3 |
| - общая площадь МОП (кв.м.): | 814,1 |

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




Подпись

А.Н Зезарахов
инициалы, фамилия