



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.12.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Унистрой-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6671230973
2.2.3. ОГРН:	1226600050412

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) – 5 этап строительства; четырёхсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ БС-10, БС-11, БС-12, БС-16 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1п-16п/Ип-Дп' (№ П6 по ПЗУ) – 6 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Цвиллинга
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0402030:787
4.2. Площадь земельного участка (земельных	28517,0

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2268-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе**

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ПИР»
5.2.1.2 ИНН:	1659217952
5.2.1.3 ОГРН:	1211600067910
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»
5.2.2.2 ИНН:	6671439566
5.2.2.3 ОГРН:	1136671038316
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	9

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	22.01.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-002104-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.1.2.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-029078-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.04.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-016599-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.01.2022
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-3-002788-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.03.2019
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-007006-2019
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.6.1. Дата утверждения:	12.10.2018
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-2-0181-18
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.7.1. Дата утверждения:	04.05.2018
6.1.7.2. Номер:	66-2-1-3-0048-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.04.2024 18.06.2024 13.09.2024 17.06.2025 20.11.2025 05.12.2025 08.04.2022 17.04.2024 18.06.2024 29.07.2025 18.11.2025 05.12.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6 66-04-2022-K3 66-04-2024-K4 66-04-2024-K5 66-04-2025-K6 66-04-2025-K7 66-04-2025-K8
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гиматдинов Марат Габделфаекович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-007453); Главный инженер проекта Дроздова Елена Сергеевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-072686)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.02.2024 09.07.2024

	14.08.2024 29.08.2024 18.12.2024 21.07.2025 26.11.2025
6.4.2. Номер:	0014-2024 0065-2024 0099-2024 0016-2024 0036-2024 0078-2025 0150-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»; ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	662,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9122,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	137
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.1.11. в том числе квартир (штук):	113

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,86

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 32942,7 - подземной части (куб. м): 5176,9 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающих коэффициентов) (кв. м): 5930,0 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающими коэффициентами) (кв. м): 5693,1 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 5503,2 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 113 - однокомнатных: 60 - двухкомнатных: 24 - трехкомнатных: 16 - студий: 13 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 305,7 Общее количество коммерческих помещений (шт.): 3 Общая площадь кладовых (кв. м): 73,9 Общее количество кладовых (шт.): 21 Общая площадь общедомовых и технических помещений (кв. м): 1924,3
--------------------------	--

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	954,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	23194,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	635,2

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	308
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.2.11. в том числе квартир (штук):	304
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	34
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	92,25
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 76302,1 - подземной части (куб. м): 4340,3 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающих коэффициентов) (кв. м): 14884,3 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающими коэффициентами) (кв. м): 14416,2 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 13967,7 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 304 - однокомнатных: 105 - двухкомнатных: 167 - трехкомнатных: 3 - студий: 29 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 635,2 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 4599,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1330,98
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2481,8

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 10772,33 Количество кладовых шин (шт.): 1 Площадь кладовых шин (кв. м): 17,1 Площадь МОП (кв. м): 1604,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	933,91
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1755,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 7555,33 Площадь МОП (кв. м): 913,2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ БС-10, БС-11, БС-12, БС-16 по ПЗУ) – 6 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2550,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	21673,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2036,02
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	550
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	318
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	232

7.5.11. в том числе квартир (штук):	232
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	11,11,12,12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	29,95
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 88669,0 - подземной части (куб. м): 18816,5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэфф.) (кв. м): 13609,83 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 13339,14 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 232 - однокомнатных: 61 - двухкомнатных: 137 - трехкомнатных: 34 Площадь МОП (кв. м): 3026,25 Площадь встроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 658,91 - площадь помещений коммерческого использования (кв. м): 594,68 - площадь помещения УК (кв. м): 64,23 Общее количество коммерческих помещений (шт.): 11 Площадь помещений блоков кладовых (кв. м): 541,19 Количество кладовых (шт.): 128 Площадь помещений временного хранения санок и велосипедов (кв. м): 835,92 Количество помещений временного хранения санок и велосипедов (шт.): 179
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1п-16п/Ип-Дп' (№ П6 по ПЗУ) – 6 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2033,82
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	3982,8

7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	116
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 16453,6 Площадь МОП (кв. м): 1682,5 Количество мото-мест (шт.): 4 Количество кладовых шин (шт.): 49 Площадь кладовых шин (кв. м): 295,4

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-21-2023 от 06.02.2024 (с изменениями от 18.06.2024);
 № 66-41-21-2023 от 06.02.2024;
 № 66302000-6969-2022 от 19.04.2022

Прошито, скреплено печатью на 1 (сум) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга И. А. Ильмов

