

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8481 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2320206660
2.2.3. ОГРН:	1122366016717
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 4. Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город-курорт Сочи

010078

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город-курорт Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район города Сочи
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	66/9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0401008:1249
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44790 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2021-5361
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

010078 1

5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
ист
5.5
5.5.1
5.5.2
при
архи
Р.
6.1. С

4.6.1.1.1. Дата решения:	23.03.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	413
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сочи
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	23.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	413
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сочи
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ЛОГВИНОВ
5.1.2. Имя:	АНДРЕЙ
5.1.3. Отчество:	ВИКТОРОВИЧ
5.1.4. ИНН:	231109968580
5.1.5. ОГРНИП:	316910200155305
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	30/04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

010078 1

6.1.1.1. Дата утверждения:	10.10.2017
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-0159-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1 Дата утверждения:	10.10.2017
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-1-0171-17
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»
6.1.3.1 Дата утверждения:	01.08.2018
6.1.3.2 Номер:	23-2-1-2-0102-18
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4.1 Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.4.2 Номер:	23-2-1-3-081706-2022
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.12.2022 30.04.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта (ГИП) Тельнов Сергей Павлович (П-049576) Главный инженер проекта (ГИП) Бешнов Владислав Сергеевич (П-159099)

010078

010078

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2236,70
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. выше 0.000 (кв.м.): в т.ч. ниже 0.000 (кв.м.):	25438,70 23663,00 1775,70
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15219,70
7.8. Количество помещений (штук):	857
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	409
7.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.11. в том числе квартир (штук): в т.ч. 1 комнатные (штук) в т.ч. 2 комнатные (штук)	448 352 96
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	507
7.16. Высота (м):	41,45
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Строительный объем здания, всего (куб.м): в т.ч. выше 0.000 (куб.м):	75827,30 69369,30

010078

010078

в т.ч. ниже 0.000 (куб.м):	6458,0
7.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии без понижающего коэффициента)(кв.м)	17224,7
7.17.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м)	5039,40

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		Е.С.Чеботарев инициалы, фамилия

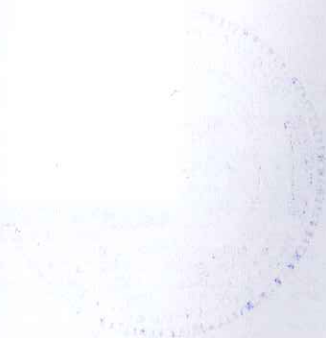


010078

010078

010078

010078



Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е. Чуботарев



[Handwritten signature in blue ink]