

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 4 6 - 1 - 0 1 - 0 0 3 7 - 2 0 2 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 22.04.2026 № 93, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - РЕГИОН 3",

для проектирования и строительства многоквартирного дома

- административного регламента предоставления услуги "Подготовка, регистрации и выдача ГПЗУ"

утверждённого постановлением Администрации МР Белорецкий район РБ № 342 от 10.04.2025 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Белорецкий район

(муниципальный район или городской округ)

г Белорецк, улица Твердышева, з/у 38

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:62:011203:647

Площадь земельного участка 5074 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление " Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Республика Башкортостан, городское поселение город Белорецк, улица Твердышева (в районе МКД № 36)" № 332-п от 06.08.2025 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Кондрашова Ангелина Ивановна, Исполняющая обязанности главного
архитектора, Администрация МР Белорецкий район Республики
Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

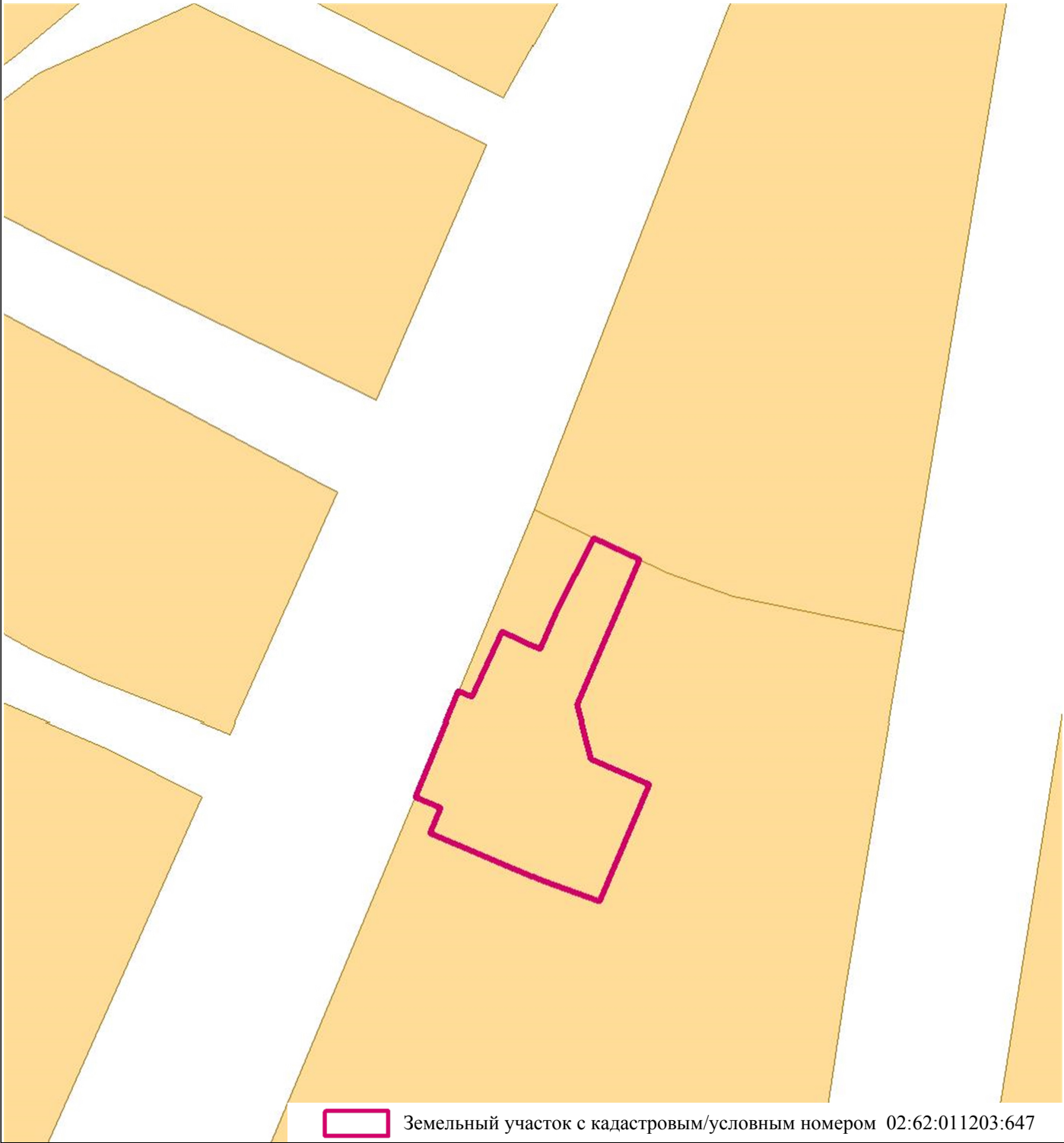
(подпись)

Кондрашова Ангелина Ивановна
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

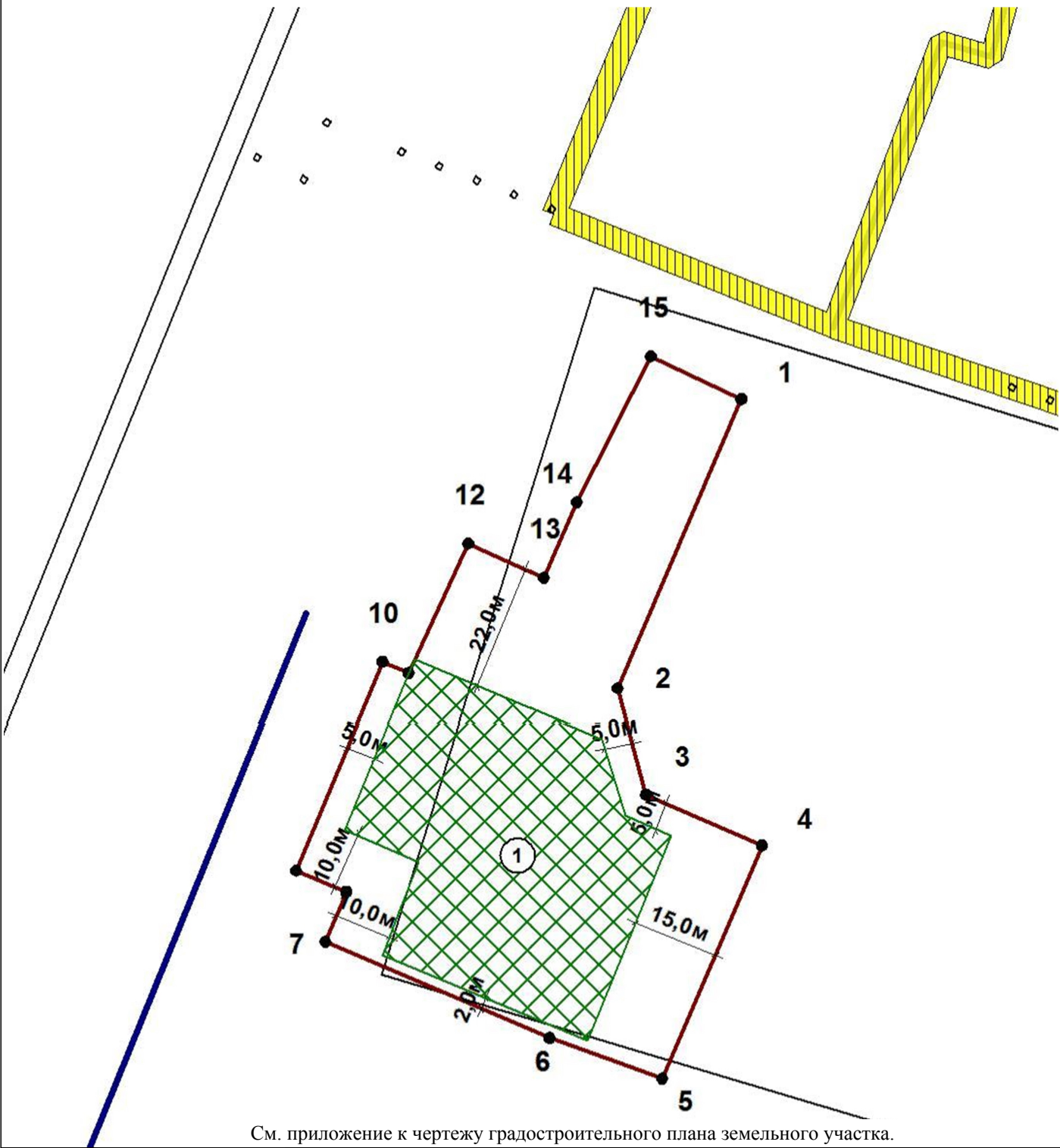
24.04.2026

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:62:011203:647

Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - РЕГИОН 3"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Исполняющая обязанности главного архитектора			Кондрашова Ангелина Ивановна	Лист Листов	1 2

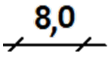


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - РЕГИОН 3"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Исполняющая обязанности главного архитектора			Кондрашова Ангелина Ивановна	Лист Листов	2 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Жилые зоны

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) , разработчик чертежа

Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:62:011203:647

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	573527,3	2327014,02
2	573476,76	2326992,41
3	573458,53	2326997,35
4	573449,67	2327017,6
5	573408,96	2327000,18
6	573416,03	2326980,56
7	573432,82	2326941,5
8	573441,59	2326945,15
9	573445,27	2326936,4
10	573481,41	2326951,44
11	573479,44	2326956,01
12	573502,03	2326966,42
13	573496,07	2326979,53
14	573509,28	2326985,28
15	573534,75	2326998,21

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- общежития;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- объекты гаражного назначения;
- передвижное жилье;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;

- проведение научных испытаний;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- проведение азартных игр в игорных зонах;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- стоянка транспортных средств;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- размещение автомобильных дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- внеуличный транспорт;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж-2	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	8	50	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Опред. ППМТ	Опред. ППМТ	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	4	50	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Блокированная жилая застройка	10	30	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	60	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	8	50	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	12	40	-	-
Обслуживание жилой застройки	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	90	-	-
Объекты гаражного назначения	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	90	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	1	100	-	-
Передвижное жилье	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	н.у.	-	-
Предоставление коммунальных услуг	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	н.у.	-	-
Административн ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Дома социального обслуживания	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Оказание социальной помощи населению	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Оказание услуг связи	-	-	Опред. ППМТ -	-	3	80	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
			Опред. ППМТ					
Общежития	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Бытовое обслуживание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	80	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Медицинские организации особого назначения	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	50	-	-
Среднее и высшее профессионально е образование	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	4	50	-	-
Объекты культурно- досуговой деятельности	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Парки культуры и отдыха	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Цирки и зверинцы	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Осуществление религиозных обрядов	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Религиозное управление и	-	-	Опред. ППМТ	-	3	80	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
образование			- Опред. ППМТ					
Государственное управление	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Представительска я деятельность	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологи и и смежных с ней областях	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	н.у.	-	-
Проведение научных исследований	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у	н.у	-	-
Проведение научных испытаний	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у	н.у	-	-
Амбулаторно- ветеринарное обслуживание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	1	60	-	-
Деловое управление	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Рынки	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	1	80	-	-
Магазины	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	4	80	-	-
Банковская и страховая деятельность	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	4	80	-	-
Общественное питание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	4	80	-	-
Гостиничное	-	-	Опред.	-		60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
обслуживание			ППМТ - Опред. ППМТ		8			
Развлекательные мероприятия	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Проведение азартных игр	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Проведение азартных игр в игорных зонах	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Служебные гаражи	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	90	-	-
Заправка транспортных средств	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	40	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	40	-	-
Стоянка транспортных средств	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Площадки для занятий спортом	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	50	-	-
Природно-познавательный туризм	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Туристическое обслуживание	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Размещение автомобильных дорог	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	80	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	3	80	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	0	0	-	-
Внеуличный транспорт	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	80	-	-
Улично-дорожная сеть	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	н.у.	-	-
Благоустройство территории	-	-	Опред. ППМТ - Опред. ППМТ	-	н.у.	н.у.	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер		<u>Не имеется</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП "Водоканал" Белорецкий МР	Возможная точка подключения на кольцевом водопроводе по ул.Твердышева (район МКД 17 и 41), диаметром 110 мм, материал труб полиэтилен.	Водоснабжение	Максимальная нагрузка в точке подключения -2,0 м3/сут.
2.	МУП "Водоканал" Белорецкий МР	Возможная точка подключения на самотечном коллекторе от роддома по ул.Твердышева диаметром 225 мм, материал труб полиэтилен.	Водоотведение	Максимальная нагрузка в точке подключения- 2,0 м3/сут.
3.	ООО "Белорецкие	Технологическое присоединение	Тепловая энергия	

3.	тепловые сети"	объекта к сетям теплоснабжения не представляется возможным в связи с отсутствием резервной мощности и пропускной способности трубопровода от объекта теплоснабжения	(мощность)	
4.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Белорецк	Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного подземного газопровода низкого давления Dn 160 мм ПЭ, по ул. Твердышева, г. Белорецк, Белорецкий район. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2024 849 Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом Газпром газораспределение Уфа, от 24.12.2024 853 Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества Газпром газораспределение Уфа на территории Республики Башкортостан и от 24.12.2024 852 Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества Газпром газораспределение Уфа на территории Республики Башкортостан, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час); - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка; - мероприятия по подключению до границ земельного участка заявителя или до границ иного объекта недвижимого	Природный газ	

4.		имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа. Подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в рамках Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 1547. Форма запроса о предоставлении технических условий или форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте http://www.bashgaz.ru/gaz/.		
5.	ПАО Башинформсвязь	1 Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО Башинформсвязь (группа компаний ПАО Ростелеком) необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений. 2. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с. 3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении (Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства РФ	Связь	

5.		от 01.07.2022 1196). 4. Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. 5. Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Для физических лиц по тарифам, действующим на момент заключения договора. 6. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. 7. Для получения Технические условий на подключение к сетям связи ПАО Башинформсвязь (группа компаний ПАО Ростелеком) заказчику необходимо направить запрос по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30, e-mail: inforostelecom-rb.ru.		
6.	АО "Региональные электрические сети"			Ближайшая точка присоединения - ВЛ-0,4 кВ от ТП-211 Придельная свободная мощность сетей - 15 кВт Уровень напряжения - 0,4 кВ Категория надежности электроснабжения - 3

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Архитектурно-планировочное задание должно содержать положения утвержденной градостроительной документации, обязательные экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные требования к архитектурному объекту, указания на строительство в особых условиях (сейсмозона, зона вечной мерзлоты и другие), требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.	
2	Строительные материалы применяются в зданиях и сооружениях в зависимости от их функционального назначения и пожарной опасности. Техническая документация на строительные материалы должна содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов.	

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Согласно п.10 ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ информация, указанная в ГПЗУ, может быть использована в течение трёх лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.
- предусмотреть раздел «Сводный план сетей инженерного обеспечения» в соответствии с требованиями п.12 Раздела 2, подпункт Положения утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.1101.2009г.;
- получить разрешение на строительство, согласно ст.51 Градостроительного кодекса РФ;
- согласно ст.55 ГК РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является, несоответствия параметров построенного объекта проектной документации;
- в разделе проекта «ПЗ» составить и оформить в соответствии с требованиями п.п.10,11 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.1101.2009, а именно исходно-разрешительную документацию: в том числе вложить копию ГПЗУ, технические условия, топографическую съемку (с указанием даты, наименование организации, подготовившей топографическую основу);
- проектную документацию в разделе ГП, выполнять с нанесением границ отведенного земельного участка и инженерных изысканий;
- в проекте организации строительства предусмотреть срок окончания строительства с учетом выполнения работ по благоустройству территории в благоприятный период времени года;
- предусмотреть противопожарное расстояние согласно Федеральному закону от 22 июля 2008года №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» К зданиям и сооружениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: -с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18м, -с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18м; Ширина проездов для пожарных машин: 3.5 м –

при высоте здания или сооружения до 13.0 м включительно, 4.2 м –при высоте здания или сооружения от 13.0 м до 46.0 м включительно, 6.0 м –при высоте здания или сооружения более 46.0 м ;

9. при проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.