

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказов Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр,  
от 18.02.2021 № 72/пр,  
от 02.09.2021 №635/пр)

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	0	4	4	0	1	2	0	0	2	0	2	4	0	0	4	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления директора ООО «Энергия» Овинова Степана Николаевича, входящий Администрации № 1615 от 14.02.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя и юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Майминский район

(муниципальный район или городской округ)

Майминское сельское поселение, п. Карлушка, с правой стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	647862.62	1326328.13
2	647922.34	1326331.36
3	648004.9	1326355.43
4	647963.49	1326499.6
5	647831.86	1326462.16
1	647966.03	1326486.45
2	647965.75	1326487.41
3	647964.79	1326487.13
4	647965.07	1326486.17
1	647912.47	1326470.3
2	647912.17	1326471.26
3	647911.21	1326470.96
4	647911.51	1326470
1	647861.15	1326454.68
2	647860.85	1326455.64
3	647859.89	1326455.34
4	647860.19	1326454.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

04:01:011306:425

Площадь земельного участка

20801 м.кв.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

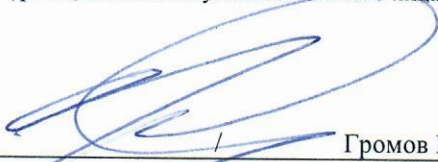
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрация муниципального образования «Майминский район»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


Глава Администрации  
муниципального  
образования  
«Майминский район»



  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Громов П.В. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.02.2024 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

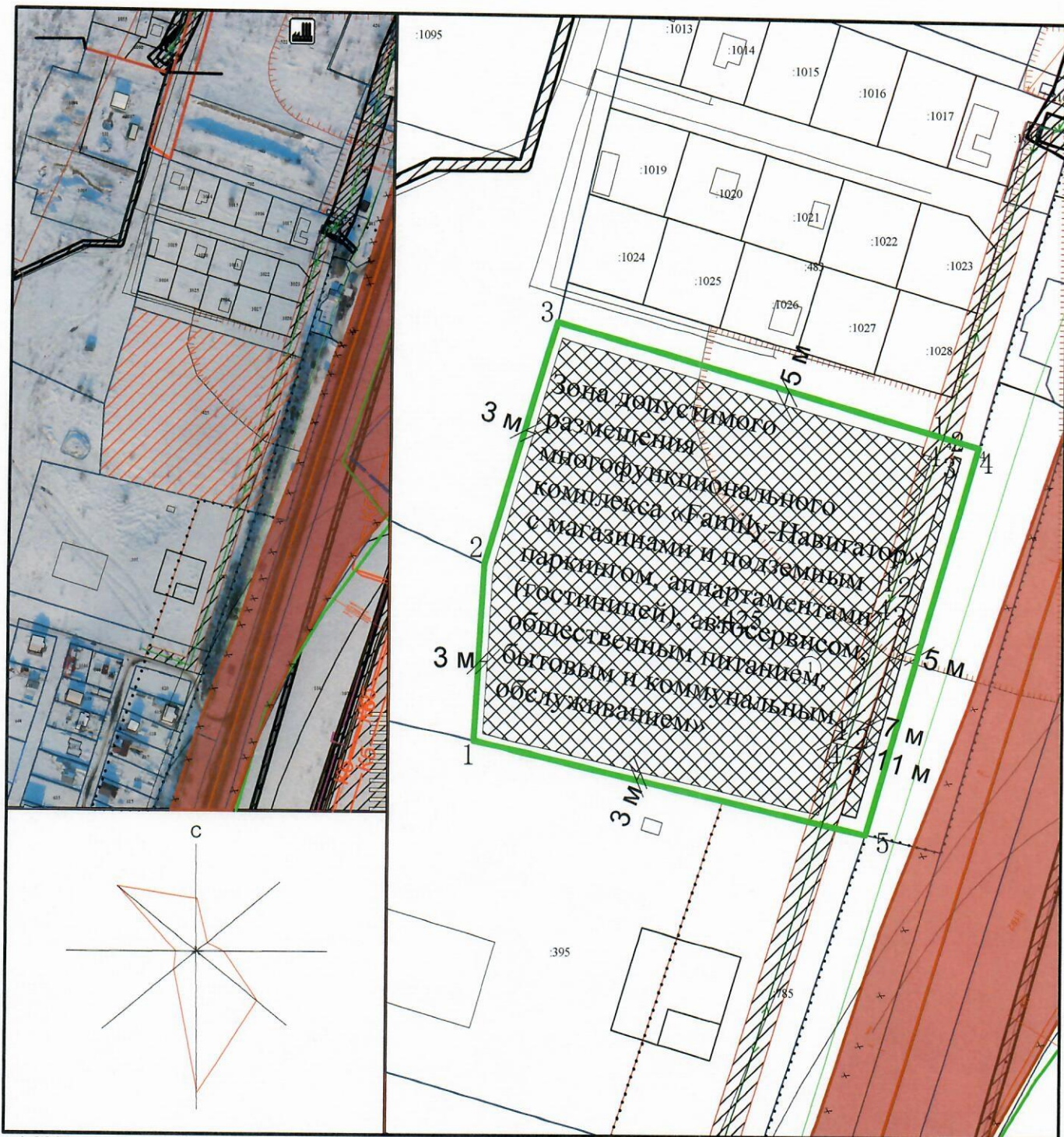
**Проверил:**  
Начальник ОАиГ  
Администрации муниципального образования  
«Майминский район»

  
\_\_\_\_\_  
Ручко М.С.

**Выполнил:**  
Консультант отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
«Майминский район»

  
\_\_\_\_\_  
Михель И.А.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	Граница земельного участка и его координаты
	Красная линия
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство
	Зона допустимого размещения многофункционального комплекса «Family-Навигатор» с магазинами и подземным паркингом, апартаментами (гостиницей), автосервисом, общественным питанием, бытовым и коммунальным обслуживанием»
	Охранные зоны
	Санитарно-защитная зона

Экспликация зданий, строений, сооружений

№ пп	Наименование объекта
	<p>Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации МО «Майминский район»</p> <p>26.08.2024 г.</p> <p>подпись _____ Ф.И.О. _____</p>

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**  
26.02.2024 г., Администрация муниципального образования «Майминский район»  
\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майминское сельское поселение», Решение Майминского сельского Совета депутатов 27-ой сессии 2-го созыва № 27-6 от 19.05.2023 г.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- предпринимательство;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- объекты гаражного назначения;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- ремонт автомобилей;
- автомобильные мойки;
- земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- среднеэтажная жилая застройка;
- связь.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей;

- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также – хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества);

- площадки для сбора твердых бытовых отходов.

#### **Иные показатели.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в общественно-деловых зонах устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой не более 0,8 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Республики Алтай»;
- местные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами;
- противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Нормы расчета земельных участков:

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Значение
Больницы	20-80 кв.м. на койку	
Поликлиники	0,1 га на 100 посещений	
Спортивные сооружения общего пользования Минимальная обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями – 30 кв.м. на 1000 жителей	га на 1000 человек	0,7-0,9
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	кв. м на одного учащегося	30-75
Общеобразовательные школы	кв.м на одного учащегося	16-50



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 Информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Охранная зона, линия электропередачи, санитарно-защитная зона, третья, четвертая, пятая и шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кв Л-14-25»	1	647861.95	1326449.95
	2	647913.24	1326465.74
	3	647966.82	1326481.93
	4	647968.43	1326482.42
	5	647965.66	1326492.03
	6	647963.93	1326491.51
	7	647910.32	1326475.31
	8	647859.09	1326459.53
	9	647834.12	1326452.29
	10	647836.36	1326442.53
	1	647861.95	1326449.95
	1	647860.19	1326454.38
	2	647859.89	1326455.34
	3	647860.85	1326455.64
	4	647861.15	1326454.68
	1	647860.19	1326454.38
	1	647911.51	1326470
	2	647911.21	1326470.96
	3	647912.17	1326471.26
	4	647912.47	1326470.3
	1	647911.51	1326470
	1	647965.07	1326486.17
	2	647964.79	1326487.13

	3	647965.75	1326487.41	
	4	647966.03	1326486.45	
	1	647965.07	1326486.17	
Санитарно-защитная зона промышленной площадки (АЗС) ООО «Развитие АЗС»	1	647990.74	1326404.72	
	2	647963.49	1326499.6	
	3	647889.91	1326478.67	
	4	647892.59	1326469.1	
	5	647918.65	1326436.2	
	6	647946.86	1326410.34	
	7	647973.63	1326401.46	
	8	647990.74	1326404.72	
	1	647966.03	1326486.45	
	2	647965.07	1326486.17	
	3	647964.79	1326487.13	
	4	647965.75	1326487.41	
	5	647966.03	1326486.45	
	1	647912.47	1326470.3	
	2	647911.51	1326470	
	3	647911.21	1326470.96	
	4	647912.17	1326471.26	
	5	647912.47	1326470.3	
	Третья, четвертая, пятая и шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск	1	647862.62	1326328.13
		2	647922.34	1326331.36
3		648004.9	1326355.43	
4		647963.49	1326499.6	
5		647831.86	1326462.16	
1		647862.62	1326328.13	
1		647966.03	1326486.45	
2		647965.75	1326487.41	
3		647964.79	1326487.13	
4		647965.07	1326486.17	
1		647966.03	1326486.45	
1		647912.47	1326470.3	
2		647912.17	1326471.26	
3		647911.21	1326470.96	
4		647911.51	1326470	
1		647912.47	1326470.3	
1		647861.15	1326454.68	
2		647860.85	1326455.64	
3		647859.89	1326455.34	
4		647860.19	1326454.38	
1	647861.15	1326454.68		

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения.** \_\_\_\_\_

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением сессии сельского Совета депутатов Майминского сельского поселения 2-го созыва от 27.05.2022 года № 16-7.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-