

	ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 786 67 30	info@igsp.ru	www.igsp.ru

Заказчик – ООО «Городской Бор»

«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 Этап

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

81-2/18-24-ПД-ПЗУ1

Том 2.1



ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»

127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1

+7 (495) 786 67 30

info@igsp.ru

www.igsp.ru

Заказчик - ООО «Городской Бор»

«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 Этап

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

81-2/18-24-ПД-ПЗУ1

Том 2.1

Генеральный директор



С.В. Маршев

Главный инженер проекта

В.О. Солодова

2025

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

123056, город Москва, 2-Я Брестская ул., д.29а
Фактический адрес 2-Я Брестская ул., д.5
Тел.: +7 (495) 127-13-11, E-mail: info@mp-4.ru
ИНН 7710957326 КПП 771001001

МОСПРОЕКТ 4

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ,
ОТДЫХА, СПОРТА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«МОСПРОЕКТ-4»

Заказчик – ООО «Городской Бор»

«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 Этап

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

81-2/18-24-ПД -ПЗУ1

Том 2.1

2025



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

123056, город Москва, 2-Я Брестская ул., д.29а
Фактический адрес 2-Я Брестская ул., д.5
Тел.: +7 (495) 127-13-11, E-mail: info@mr-4.ru
ИНН 7710957326 КПП 771001001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ,
ОТДЫХА, СПОРТА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«МОСПРОЕКТ-4»

МОСПРОЕКТ 4

Заказчик – ООО «Городской Бор»

«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,
г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 Этап

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

81-2/18-24-ПД- ПЗУ1

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1		<i>Coef</i>	12.25

Руководитель комплексной
проектной мастерской №3

Д. Ю. Пехотский

Главный инженер проекта

В. О. Солодова

2025

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

**Ведомость изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение негосударственной экспертизы
№50-2-1-3-070227-2025 от 24.11.2025**

№ Изм.	Проектные решения, утвержденные негосударственной экспертизой №50-2-1-3-070227-2025 от 24.11.2025	Содержание изменения	№ листа
-----------	---	----------------------	---------

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1	Текстовая часть Тома 2.1 81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ	Уточнение по проектным работам на участках благоустройства за границами участка проектирования.	Листы 19,23
1	Текстовая часть Тома 2.1 81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ	Уточнение формулировок в «Обосновании схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения».	Листы 25,27
1	Текстовая часть Тома 2.1 81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ	Добавлено: «* проектные решения благоустройству за границей участков с кадастровыми номерами 50:58:0080101:2042; 50:58:0080101:2043; 50:58:0080101:2053; 50:58:0080101:2054, выполняются по отдельному проекту. Наружные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (изм. 1.1).»	Лист 20,24
	Все проектные решения, не подлежащие корректировке и получившие положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-3-070227-2025 от 24.11.2025, остаются без изменения.		

Согласовано:

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							81-2/18-24-ПД-ПЗУ1			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Парамонова				12.25	«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. 1 Этап.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кизилова				12.25		П	1	1
	ГИП	Солодова				12.25		 МОСПРОЕКТ 4		
	Н. контр.	Косов				12.25				

Содержание тома

п/п	Наименование	Страница
2		3
	Титульный лист	1
	Состав проекта	2-6
	Содержание тома	7-8
	Текстовая часть:	9-29
	а) Характеристика земельного участка	
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. 1 Этап.		
Разработал	Парамонова				05.25			
Проверил	Кизилова				05.25			
ГИП	Солодова				05.25			
Н. контр.	Косов				05.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	29
						 МОСПРОЕКТ 4		

	назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	
	Графическая часть:	30-38
	Ситуационный план М 1:20000	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	План организации рельефа М 1:500	
	План земляных масс М 1:500	
	План твердых покрытий М 1:500	
	План озеленения М 1:500	
	План благоустройства и расстановки МАФ М 1:500	
	Схема движения транспорта М 1:500	
	Сводный план сетей М 1:500	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основание для проектирования

Проектная документация выполнена на объект: «КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой»

Проектная документация выполнена на основании:

- ГПЗУ № РФ-50-3-17-0-00-2025-69977-1; № РФ-50-3-17-0-00-2025-70025-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70098-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70107-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70024-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70046-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70055-1.
- Документация по планировке и межеванию территории для размещения многоквартирной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой (вблизи ПК «Городской Бор»), утвержденная в соответствии с Распоряжением Министерства Жилищной Политики Московской области №УДПТ34/0013-25 от 04.08.2025г.
- Технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. Проектная документация. 1 этап», выполненного ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», 81-2/18-24-ПД-ИГИ
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненного ООО «ЭСТЕЙТ 3Д», 40-23-Т—ИГДИ, Том 1 «Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры»
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. Проектная документация», выполненного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования», 81-2/18-24-ПД-ИЭИ

- Гидрологическое обследование по определению наличия (отсутствия) водных объектов для подготовки документации по планировке территории для размещения участка комплексного развития территории «Городской Бор», расположенной в городском округе Серпухов Московской области, ул. Екатерины Дашковой, ООО «ЛЕОГранд», 08-ГЭМ-25-ИГМИ

Проектная документация разработана и запроектирована в соответствии с требованиями технических регламентов, а также действующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года №687;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года)
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр) (ред. от 27.12.2024);
- СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.10.2023 N 718/пр) (ред. от 27.12.2024);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 (ред. от 30.12.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы..." (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62296);
- Решение Совета депутатов городского округа Серпухов МО от 24.12.2024 N 25/288 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Городской округ Серпухов Московской области";
- Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 12.02.2025) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";
- Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 06.05.2025) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 18.12.2014 N 17/110-П);

(принят постановлением Мособлдумы от 18.12.2014 N 17/110-П);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

- Стандарты качества, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата	81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ				6

а) Характеристика земельного участка

Участок проектирования располагается на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой (вблизи ПК «Городской Бор») в соответствии с разработанной документацией по планировке территории по инициативе правообладателя земельных участков, которые в соответствии с проектом «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов» в соответствии с Постановлением Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в Городском округе Серпухов Московской области №2031 от 23.05.2024 Администрации Городского округа Серпухов Московской области, расположены в территориальной зоне КРТ-46, в границах которой предусмотрено комплексное развитие территории. Решение о разработке документации проекта планировки территории принято на основании Приказа ООО «Городской Бор» №1/24 от 24.12.2024.

Участок 1 этапа проектирования, площадью 3,56 га расположен в северо-западной части незастроенной территории КРТ, включает часть проектируемого проезда №1 (ЭПС УДС №15), часть жилого квартала (ЭПС №3), часть территории общего пользования (ЭПС №12-14) и ограничен:

с севера – незастроенной территорией планируемого жилого квартала (ЭПС №2);

с востока- незастроенными территориями планируемого жилого квартала (ЭПС №3) и территорией общего пользования (ЭПС №14);

с юга - территорией общего пользования (ЭПС №13), территориями автосервиса и коммунально-складского назначения, улицей Екатерины Дашковой;

с запада- территорией общего пользования (ЭПС№12), проектируемым проездом №1 (ЭПС №15) и, далее, территорией нежилого квартала (ЭПС№6).

Площадь земельного участка в границах 1 этапа строительства = 3,56 га

Участок проектирования 1 этапа строительства не застроен, инженерные коммуникации не подведены. Растительность в границах участка представлена отдельно стоящими деревьями, небольшими кустарниками, и травяной растительностью.

Рельеф участка изысканий равнинный. Абсолютные отметки поверхности в границах участка проектирования колеблются от 141.56 м до 146.75м с понижением на юго-восток (Лист 6 40-23-Т- ИГДИ-Т).

Территория проектируемого строительства относится по сложности инженерно-геологических условий к II (средней) категории (СП 47.13330.2016 прил. Г).

Гидрографическая сеть района (Лист 60 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Взам. инв. №	Участок проектирования 1 этапа строительства не застроен, инженерные коммуникации не подведены. Растительность в границах участка представлена отдельно стоящими деревьями, небольшими кустарниками, и травяной растительностью.					
	Рельеф участка изысканий равнинный. Абсолютные отметки поверхности в границах участка проектирования колеблются от 141.56 м до 146.75м с понижением на юго-восток (Лист 6 40-23-Т- ИГДИ-Т).					
Подпись и дата	Территория проектируемого строительства относится по сложности инженерно-геологических условий к II (средней) категории (СП 47.13330.2016 прил. Г).					
	Гидрографическая сеть района (Лист 60 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)					
Инв. № подл.						
	Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата
81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ						Лист 7

нижекаменноугольным отложениям. Водовмещающие грунты – известняки средней плотности, обводнены спорадически по трещинам. Воды от ненапорных до напорных. Величина напора изменяется от 0,30м до 2,20м. Водоупором для подземные вод четвертичного водоносного горизонта служат глины полутвердой консистенции каменноугольного возраста ИГЭ №5. Формирование преимущественно инфильтрационное. Разгрузка происходит в местные водотоки и нижележащие слои по гидравлическим окнам.

Подземные воды второго каменноугольного водоносного горизонта вскрыты с глубин 26,00-31,00м.

Подземные воды второго каменноугольного водоносного горизонта приурочены к нижекаменноугольным отложениям. Водовмещающие грунты – известняки малой плотности, обводнены спорадически по трещинам. Воды ненапорные. Нижний водоупор не вскрыт. Формирование преимущественно инфильтрационное. Разгрузка происходит в местные водотоки. Горизонт имеет гидравлическую связь с вышележащим водоносным горизонтом за счет перетока через гидравлические окна.

Также на территории участка возможен подъем уровня грунтовых от зафиксированного на момент изысканий за первые 10 лет на 2,00м, за 10-15 лет на 2,33м, за 15-20 лет на 2,59м, за 20-25 лет на 2,79м, а также образование верховодки в интервале глубин 0,0-2,0 метров в периоды продолжительных дождей, интенсивного снеготаяния и в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций.

Специфические грунты (Лист 30 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

Специфические грунты на площадке изысканий до глубины бурения 40,0м вскрыты не были.

Карстово-суффозионные процессы (Лист 30 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

Согласно п. 6.12.8, СП 22.13330.2016, участок изысканий следует отнести к **опасному в карстово-суффозионном отношении**.

Согласно п. 6.12.13 СП 22.1333.2016 при проектировании сооружений на участках опасных в карстово-суффозионном отношении следует предусматривать противокарстовые мероприятия:

- применение конструкций сооружения и его фундамента, рассчитанной на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания (фундамент монолитный железобетонный в виде сплошной плиты или перекрестных лент, а также плитные или перекрестно-ленточные ростверки, объединяющие сваи);
- регулирование поверхностного стока, исключение утечек из водоподводящих коммуникаций.

Подтопление территории (Лист 30 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	карстово-суффозионном отношении следует предусматривать противокарстовые мероприятия: - применение конструкций сооружения и его фундамента, рассчитанной на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания (фундамент монолитный железобетонный в виде сплошной плиты или перекрестных лент, а также плитные или перекрестно-ленточные ростверки, объединяющие сваи); - регулирование поверхностного стока, исключение утечек из водоподводящих коммуникаций. Подтопление территории (Лист 30 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)							
							81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ			Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата					

Рассматриваемая территория на участке размещения жилых корпусов относится к **подтопленной в естественных условиях**, на участке размещения гаража- к **потенциально подтопляемой**.

Сейсмическая активность (Лист 30 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

Согласно данным карт СП 14.13330.2018 и «Списков населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической активности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», на рассматриваемой территории возможно землетрясение силой менее 6 баллов для степеней опасности А и В, землетрясение силой менее 6 баллов для степени опасности С.

Свойства грунтов (Лист 23 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

В геологическом разрезе площадки выделены следующие слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой №1 – Почвенно-растительный слой (eIV).

Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель.

Мощность слоя 0,2-0,4м.

ИГЭ №2 – Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, неоднородный, с прослоями песка мелкого, с включением до 5% гравия (aIII).

Мощность слоя 0,3-2,4м.

ИГЭ №2а – Песок средней крупности, рыхлый, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, неоднородный, с прослоями песка мелкого, с включением до 5% гравия (aIII).

Мощность слоя 0,2-2,4м.

ИГЭ №3 – Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого, суглинка мягкопластичного и глины тугопластичной, с включением до 5% гравия (aIII). Грунт ненабухающий, непросадочный, среднедеформируемый.

Мощность слоя 0,3-4,1м.

ИГЭ №4 – Суглинок мягкопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого и глины мягкопластичной, с включением до 5% гравия (aIII).

Грунт ненабухающий, непросадочный, среднедеформируемый.

Мощность слоя 0,4-8,7м.

ИГЭ №5 – Глина полутвердая, тяжелая, с прослоями известняка, с включением дресвы и щебня до 5% (C1).

Грунт ненабухающий, непросадочный, среднедеформируемый.

Вскрытая мощность слоя 0,3-11,9м.

ИГЭ №6 – Известняк средней прочности, средней плотности, размягчаемый,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ

Лист

10

среднепористый, сильноводопроницаемый, трещиноватый и кавернозный, с прослоями известняка прочного окремненного (С1).

Показатель качество скального грунта $RQD=90\%$.

Вскрытая мощность слоя 0,1-4,7м.

ИГЭ №7 – Известняк малой прочности, средней плотности, размягчаемый, среднепористый, сильноводопроницаемый, трещиноватый и кавернозный, с прослоями известняка средней прочности (С1).

Показатель качество скального грунта $RQD=75\%$.

Вскрытая мощность слоя 0,5-9,0м.

Согласно результатам лабораторных анализов, грунты на объекте незасолены (по ГОСТ 25100-2020 т. Б.22 и СП 34.13330.2021 прил. В).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016 п. 5 - средняя.

Грунты, согласно СП 28.13330.2017 прил. В:

- неагрессивны к бетонным конструкциям на основе бетонов всех марок W4, W6, W8, W10-W14 и W16-W20 по степени агрессивности сульфатов в грунтах;
- неагрессивны к железобетонным конструкциям на основе бетонов всех марок (W4, W6, W8, W10, W12, W14, W16-W20) по степень агрессивности хлоридов в грунтах.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 п. 2.1 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков - 121см;
- песков средней крупности – 157см.

На основании п. п. 6.8.4, 6.8.8 СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения (ε_{fn}) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ №2 при $D=0,6$) – непучинистые (относительная деформации морозного пучения менее 1,0%);
- пески средней крупности, рыхлые (ИГЭ №2а при $D=0,4$) – непучинистые (относительная деформации морозного пучения менее 1,0%);
- суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые (степень пучинистости более 7,0%);
- суглинки тугопластичные – среднепучинистые (степень пучинистости 3,5-7,0%).

Морозное пучение грунтов, попадающих в зону сезонного промерзания (Лист 40 81-2/18-24-ПД-ИГИ-Т)

На основании п. п. 6.8.4, 6.8.8 СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения (ε_{fn}) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ №2 при $D=0,6$) – непучинистые

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

- (относительная деформации морозного пучения менее 1,0%);
- пески средней крупности, рыхлые (ИГЭ №2а при $D=0,4$) – непучинистые (относительная деформации морозного пучения менее 1,0%);
 - суглинки мягкопластичные – сильнопучинистые (степень пучинистости более 7,0%);
 - суглинки тугопластичные – среднепучинистые (степень пучинистости 3,5-7,0%).

На участке намеченного строительства и примыкающих территориях, проявления склоновых процессов: оползней, селей, лавин, обвалов и осыпей не обнаружены. Абразия и термоабразия, переработка берегов, просадочность лессовых грунтов, суффозия, эрозия плоскостная и овражная, русловая деформация, термоэрозия овражная, термокарст, солифлюкция, наледообразование, наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня), ураганы, смерчи, цунами также не обнаружены.

Как неблагоприятный фактор для проектируемого строительства необходимо отметить:

- возможно образование подземных вод типа «верховодка» в интервале глубин 0,0-2,0м (замачивание грунтов ведет к ухудшению их физико-механических свойств).

Сведения о растительном покрове территории и животном мире (Лист 17 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Ценных пород зеленых насаждений не обнаружено. Основу травяного покрова составляют рудеральные (мусорные) виды трав. Травяной ярус не богат видами и подвержен влиянию рекреации (вытаптыванию) и в основном представлен луговыми видами растений, со значительной долей сорных видов. Травяная растительность представлена следующими видами: ковыль перистый, пижма обыкновенная, осот полевой, вейник наземный, тысячелистник обыкновенный, щавель конский, золотарник канадский. Древесная растительность на участке представлена единичным экземпляром ели обыкновенной. Кустарники на участке работ представлены порослью березы обыкновенной. Деревья и кустарники удовлетворительного состояния.

По данным письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.03.2025г. № 25Исх-16049 (Приложение К) в Министерстве не имеется сведений о зафиксированных в границах участка изысканий местах произрастания видов растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области). Растения, занесенные в Красную книгу Московской области на исследуемой территории не обнаружены.

Животный мир (Лист 18 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Биологическое разнообразие участка изысканий определяется его принадлежностью к урбанизированным территориям. Во время проведения изысканий на территории выявлено присутствие лишь некоторых синантропных видов птиц: черная ворона, сизый голубь, домовый воробей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

По данным письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.03.2025г. № 25Исх-16049 в Министерстве не имеется сведений о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области).

Редкие и находящиеся под охраной животные, занесенные в Красную книгу Московской области, не обнаружены.

Обобщенные результаты экологических изысканий (Лист 28 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Радиационная обстановка.

Участок квалифицируется как радиационно-безопасный, т.к. выполняются условия:

- поверхностных радиационных аномалий на участке не обнаружено;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3мкЗв/ч.

Значение эффективной удельной активности ЕРН (см. таблицу 7.1.3) не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений.

Оценка радоноопасности участка: по результатам статистической обработки полученных данных среднее предельное значение ППР из грунта (см. таблицу №7.1.4) не превышает допустимого уровня 80 мБк/м²с. Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по данному показателю.

Оценка санитарно-химического загрязнения почв и грунтов (Лист 61 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ):

В соответствии с СанПиНом 1.2.3684-21 почво-грунты в слое 0,0-4,0 м со всей территории обследования относятся к «допустимой» категории загрязнения:

- в районе скважины №1 в интервале глубин 0,2-3,0 м и в районе скважины №3 в интервале глубин 0,2-1,0 м – использование без ограничений, использование под любые культуры растений с контролем качества пищевой продукции;
- на всей территории в интервале глубин 0,0-0,2 м, в районе скважины №1 в интервале глубин 3,0-4,0 м, в районе скважины №2 в интервале глубин 0,2-4,0 м и в районе скважины №3 в интервале глубин 1,0-2,0 м - использоваться без ограничений, использование под любые культуры растений.

Концентрации нефтепродуктов в почве составляет <50-147,56 мг/кг, санитарными нормами не регламентируются. Допустимое остаточное содержание нефти в почве (ДОСНП) на участке работ в интервале глубин 0,0-4,0 м не превышает 1 ДОСНП мг/кг, соответственно уровень загрязнения нефтепродуктами – допустимый.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ

Лист

13

Концентрация бенз(а)пирена превышает установленный предельно-допустимый уровень в районе пробной площадки ПП1 и ПП4 в интервале глубин 0,0-2,0 м в 1,15-1,40 раза – категория загрязнения «допустимая».

Агрохимические исследования (Лист 38 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Почвы участка в слое 0,0-0,2 м являются плодородными, подлежат отдельному снятию и сохранению, пригодны для целей рекультивации.

Почвы участка в слое 0,2-0,5 м не являются плодородными, не подлежат отдельному снятию и сохранению, не пригодны для целей рекультивации.

Класс опасности отходов (Лист 39 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Исследуемые почвы и грунты характеризуются показателями степени опасности отхода $K \leq 10$ и относятся к V классу опасности отходов для окружающей природной среды (в соответствии с "Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды", таблица 3, утвержденными приказом МПР России № 536 от 04.12.2014 г.).

Биологическое загрязнение (Лист 40 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по показателям микробиологического и паразитологического анализа грунта все почво-грунты относятся к «чистой» категории загрязнения – возможно использование грунта без ограничений.

Уровень шума и ЭМП

На исследуемом участке источников электрических и магнитных полей не обнаружено. Результаты измерений уровней шума в дневное время не превышают требования, установленные санитарными нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Сведения об особо охраняемых природных территориях (Лист 20 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

На участке изысканий и в радиусе 1,0 км от участка изысканий отсутствуют ООПТ федерального значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30.04.2020г. №15-47/10213).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 25.03.2025 №15-61/5600-ОГ по сведениям, содержащимся в информационных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата	81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ				14

ресурсах, испрашиваемый объект, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По данным писем Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.12.2024 № Р001-3628617558-92807022; № Р001-3628617558-92807007; № Р001-3628617558-92806951; № Р001-3628617558-92806912; № Р001-3628617558-92806856, в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, земельный участок не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

По данным электронного ресурса Геопортал Подмосковья к северу от участка работ на расстоянии около 0,24 км; к востоку на расстоянии около 0,27 км и к югу от участка на расстоянии около 0,61 км расположена особо охраняемая природная территория областного значения Памятник природы - Городской бор.

Сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям (Лист 21 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области № 19ИСХ-4610/19-13-01 от 27.03.2025 в соответствии со сведениями справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибирязвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 года, в границах земельного участка изысканий в 1000 м от него отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, захоронения в земляную яму, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных. Участок не расположен в границах СЗЗ скотомогильников.

Сведения об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях (Лист 21 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

В границах участка работ отсутствуют мелиорируемые земли и особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Сведения о землях лесного фонда (Лист 21 81-2/18-24-ПД-ИЭИ-ПЗ)

Участок работ расположен за пределами территорий лесного фонда.

По данным электронного ресурса Геопортал Подмосковья к северу от участка работ на расстоянии около 0,24 км; к востоку на расстоянии около 0,27 км и к югу от участка на расстоянии около 0,61 км расположена территория лесничества Русский лес, участковое лесничество Шатовское.

Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия

По данным писем Главного управления культурного наследия Московской области от

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ

Лист

15

17.12.2024 № P001-3519050522-92514961; № P001-3519050522-92514823; № P001-3519050522-92513094; № P001-3519050522-92513925; № P001-3519050522-92514221 на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия. Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

По данным электронного ресурса Геопортал Подмосковья ближайший объект культурного наследия регионального значения - Дом, в котором жил поэт Владимир Владимирович Маяковский, XX в., расположен к востоку от участка на расстоянии около 0,74 км.

Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

По данным письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.01.2025г №25Исх-4710 границы испрашиваемой территории полностью расположены в 3 поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения МУП «ВодоканалСервис», границы и режим которых установлены распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.01.2025 № 76-РМ, ЗСО других источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не устанавливались.

В связи с попаданием участка работ в третий пояс ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 требуется выполнение мероприятий:

- запрет на бурение новых скважин;
- запрет закачки отработанных вод в подземные горизонты;
- запрет подземного складирования твердых отходов;
- запрет разработки недр земли;
- запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- запрет на размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

- запрет на применение удобрений и ядохимикатов;
- запрет на размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- запрет на применение удобрений и ядохимикатов.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматриваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.01.2025г №25Исх-4710).

Участок работ расположен вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохраных зон (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.01.2025г №25Исх-4710)

Сведения о территориях месторождений полезных ископаемых

При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (письмо Федерального агентства по недропользованию Исх. № СА-01-30/4752 от 06.04.2018).

Сведения о свалках и полигонах промышленных и твердых коммунальных отходов

По данным письма Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 24.03.2025г. № 29ИСХ-9929/29-17.04 на территории указанного в обращении участка и в радиусе 1 км от него действующие объекты обращения с ТКО Московской области отсутствуют, создание новых объектов обращения с ТКО в соответствии с Территориальной схемой не запланировано.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Здание наземной открытой многоярусной автостоянки на 380 м/м расположено на расстоянии 50 и более метров от территорий детских образовательных учреждений, существующей жилой застройки и от проектируемых жилых домов. Санитарно-защитная зона открытой многоярусной автостоянки требует установления.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным ГПЗУ № РФ-50-3-17-0-00-2025-69977-1; № РФ-50-3-17-0-00-2025-70025-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70024-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70046-1; РФ-50-3-17-0-00-2025-70055-1.

Наименование параметра	Предельные параметры разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ	Проектные показатели
Предельная этажность	До 18-ти этажей	16-18 (К-1) и 14-18 (К-2)
Плотность застройки (на квартал)	Не более 25000 кв.м/га	11018 кв/га

ГПЗУ №РФ-50-3-17-0-00-2025-70098-1; №РФ-50-3-17-0-00-2025-70107-1

Наименование параметра	Предельные параметры разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ	Проектные показатели
Предельная этажность	До 7 этажей	7
Плотность застройки (на квартал)	Не нормируется	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ

Лист

18

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
Техничко-экономические показатели и баланс территории в границе проектирования				
А	Граница 1 этапа проектирования, в том числе:	м ²	35658	100.0
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	5725	16.1
	Жилой корпус 1 и корпус 2	м ²	3188	
	Многоуровневый гараж на 380 м/м	м ²	2429	
	Инженерные сооружения	м ²	108	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	21752.80	61.0
-	Проезды и стоянки из асфальтобетона, тип 1	м ²	11091.5	
-	Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда техники, тип 2 и тип 3	м ²	3081	
-	Тротуар из бетонной плитки, тип 4, тип 5, тип 6	м ²	7138.3	
-	Велодорожки, тип 7	м ²	442	
3	Площадь покрытий из травмобезопасной резиновой крошки	м ²	1227.90	3.4
4	Площадь озеленения	м ²	6952.30	19.5
Б	Участки за границей 1 этапа проектирования*	м ²	228.50	
* отдельный проект				

* проектные решения благоустройству за границей участков с кадастровыми номерами

50:58:0080101:2042; 50:58:0080101:2043; 50:58:0080101:2053; 50:58:0080101:2054, выполняются по отдельному проекту.

Наружные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (изм. 1.1).

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Так как рассматриваемая территория на участке размещения жилых корпусов относится к подтопленной в естественных условиях, а на участке размещения гаража - к потенциально подтопленной, после необходимой вырубке в границах проектирования предусмотрена организация насыпи планировочными грунтами для выравнивания территории перед началом строительных работ, создания необходимого рельефа и обеспечения основы для будущих объектов. Характеристики применяемых для насыпи грунтов предусматривают высокую плотность, отсутствие техногенных примесей, строительного мусора и растительных остатков,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ		Лист
								19

строительных работ, создания необходимого рельефа и обеспечения основы для будущих объектов. Характеристики применяемых для насыпи грунтов предусматривают высокую плотность, отсутствие техногенных примесей, строительного мусора и растительных остатков, экологическая чистота (без содержания бензоперенов и тяжелых металлов). Для планировки возможно использование суглинков, супеси, карьерного грунта (после необходимой очистки). Не допускается отсыпать в одном слое грунты разных типов. Поверхность слоёв из менее дренирующих грунтов, располагаемых под слоями из более дренирующих, должна иметь уклон в пределах 0,04–0,1 от оси насыпи к краям. Применение грунтов с концентрацией растворимых солей в грунтовой воде более 10% не допускается. Уплотнение грунтов следует проводить послойно. Оптимальная влажность укладываемого песчаного грунта — 8–12%. В сухую, жаркую погоду грунты перед уплотнением целесообразно пролить водой.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

По данным инженерно-геодезических изысканий рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности в границах участка проектирования колеблются от 141.56 м до 146.75 м с понижением на юго-восток.

- Система координат – МСК-50;
- Система высот – Балтийская 1977 года.

Вертикальная планировка на площадке объекта решена методом проектных горизонталей с нормативным уклоном для отвода поверхностных вод с шагом горизонталей 0.1 м.

Организация рельефа выполнена в увязке с отметками прилегающих территорий. Отвод поверхностных и дождевых вод со спланированной территории в проектируемые дождеприемные решетки ливневой канализации.

Все уклоны обеспечивают нормальный и беспрепятственный отвод дождевых и талых вод с планируемой территории, и колеблются в интервалах: 5-40 ‰ для продольных уклонов и 10-20‰ – для поперечных.

Планировочные отметки по периметру проектируемого участка строительства здания и благоустройства его территории увязаны с существующими отметками на прилегающей территории и улицей Екатерины Дашковой, и назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа вдоль внешней границы участка.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемых зданий приняты:

- для жилого дома (Корпус 1) $\pm 0.000 = 146.75$
- для жилого дома (Корпус 2) $+ 0.000 = 146.75$
- для здания гаража $\pm 0.000 = 145.25$

Проектом организации рельефа предусмотрена безбарьерная среда на входных группах проектируемого здания, доступная для МГН. В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

принимают не более 40‰. В соответствии с п. 5.1.5 СП 59.13330.2020 в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрены продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20‰ (1:50).

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено:

- строительство двух жилых домов (Корпус 1 и Корпус2), объединенных общей придомовой территорией;
- строительство наземного открытого многоуровневого гаража на 380 м/м;
- устройство проездов и подъездов, подходов к проектируемым зданиям и сооружениям;
- благоустройство территории: устройство газонов, высадка деревьев, кустарников, цветников, установка мафов на нормируемых площадках отдыха, площадок для игр и занятий спортом, установка скамеек и урн, велосипедных парковок у входных групп, освещение территории;
- устройство детских игровых площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, с резиновыми покрытиями из каучуковой крошки ЭПДМ;
- прокладка инженерных коммуникаций и сооружений;
- устройство контейнерных площадок ТБО, КГО, СО;
- ограждение придомовой территории с калитками и воротами;
- ограждение парковочными столбиками с шагом 1,0 м на всех тротуарах, вдоль проездов;
- устройство велосипедной дорожки в границах сквера;

Проектные предложения даны с учетом безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН. Пешеходные коммуникации предусмотрены от входных групп планируемых жилых домов (в т.ч. между собой) до пешеходных переходов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования на ул. Екатерины Дашковой. Кроме этого, пешеходные связи предусмотрены между планируемыми жилыми домами и местами хранения транспорта (открытыми плоскостными автостоянками временного и приобъектного хранения); организация и формирование мест хранения автотранспорта предусмотрено без использования зависимых машино-мест на открытых плоскостных автостоянках; предусмотрено ограничение движения транспорта на территории дворов, образуемых планируемыми жилыми домами, с целью обеспечения более комфортных и безопасных условий эксплуатации придомовых территорий. Проезд пожарной и иной специальной техники во дворах жилых домов планируется организовать по тротуарам, покрытие которых выполняется с учетом нагрузок от пожарной техники.

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Расчет детских игровых площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой.

В границах придомовой территории, общей для жилых корпусов 1 и 2, предусмотрено устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой (спортивно-игровых комплексов).

Площадки отдыха взрослого населения для жителей корпусов 1 и 2 размещаются на прилегающей территории (территории общего пользования) в границах проектируемого сквера в пешеходной доступности от входных групп дома не более 100м.

В соответствии с Таблицей 4 Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18 (ред. от 27.12.2023) "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; спортивно-игровые комплексы проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; площадки для тихого отдыха взрослого населения проектируются из расчета 0,1-0,2 кв.м на 1 жителя.

Всего в 1 этапе		
1080 жителей		
Детские игровые площадки (минимум)		
Детские игровые площадки (минимум)	Площадки тихого отдыха (минимум)	Спортивные площадки (Спортивно-игровые комплексы) (минимум)
539 кв.м	108 кв.м	539 кв.м

Расчет контейнерных площадок (КП).

В соответствии с Таблицей 4 Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18 (ред. от 27.12.2023) "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) проектируется из расчета не менее 0,03 м²/чел; КП с установкой бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО) - не менее одной КП площадью 27,2 м² (одна КГО на каждые 5 ТКО); КП с установкой бункеров для строительных отходов (СО) - не менее одной КП площадью 27,2 м², на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения.

Всего в 1 этапе		
1080 жителей		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

Площадка ТКО	Площадка КГО	Площадка СО
27.2 кв.м	27.2 кв.м	32,4 кв.м

Размещение площадки ТКО и КГО предусмотрено на территории, прилегающей к придомовой, с пешеходной доступностью до 100 м от входных групп подъездов. По периметру площадки вдоль придомовой территории предусмотрена установка сплошного железобетонного ограждения, высотой не менее 2,5 м, с воротами и калиткой.

Площадка СО размещается на прилегающей территории в границах КРТ, в юго-восточной части участка проектирования, между проектируемым гаражом и инженерными сооружениями.

Для озеленения территории предусмотрены устройство газонов на привозном плодородном грунте. Толщина плодородного слоя для устройства газонов 20 см.

Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с «Альбомом типовых дорожных конструкций для города Москвы» от 2020 года, проверены расчетом на нагрузку 16т/ось, в соответствии с ЗнП.

* проектные решения благоустройству за границей участков с кадастровыми номерами 50:58:0080101:2042; 50:58:0080101:2043; 50:58:0080101:2053; 50:58:0080101:2054, выполняются по отдельному проекту.

Наружные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (изм. 1.1).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.
Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.
Не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.
Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

В соответствии с «Изменениями в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области», утвержденные Советом депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.09.2020 г. №203/25, в районе рассматриваемой территории мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог и улиц местного значения отсутствуют.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории на момент ввода в эксплуатацию будут осуществляться по магистральной улице регионального значения ул. Екатерины Дашковой и далее в направлении автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» при движении в северном направлении через ул. Пролетарская и далее – на автомобильную дорогу регионального значения Серпухов – Райсемёновское или при движении в южном направлении по ул. Севрюкова, переходящую в ул. Чернышевского, которая, в свою очередь, при движении в восточном направлении, имеет выход на автомобильную дорогу регионального значения Васильевское – Серпухов (Московское шоссе) (в границе г. Серпухов – ул. 1-я Московская). Автомобильная дорога регионального значения Васильевское – Серпухов (Московское шоссе) в свою очередь, при движении уже в северном направлении, имеет транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо».

На территорию 1 этапа предусмотрен въезд с ул. Екатерины Дашковой в створе существующего перекрестка на пересечении улиц Екатерины Дашковой и Лесной, также с организацией всех поворотов.

В границах рассматриваемой территории предусматривается строительство сети улиц в жилой застройке и внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров с правом проезда автомобилей, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек и открытых стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей.

С целью обеспечения транспортного обслуживания территории ранее запланированной жилой застройки настоящей Документацией в пределах рассматриваемой жилой застройки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство улиц в жилой застройке, шириной 6 метров, с количеством полос – 2;
- строительство внутриквартальных проездов в жилой застройке, шириной 6 метров, с количеством полос – 2;
- строительство пешеходных тротуаров с правом проезда автомобилей, шириной 4 – 6 м;
- строительство пешеходных тротуаров, шириной 2 – 15 м;
- строительство велосипедных дорожек, шириной 1,5 м.

На рассматриваемых участках улиц и дорог планируется нанести соответствующую дорожную разметку и установить соответствующие дорожные знаки с соблюдением ГОСТ Р

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата	81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ				24

52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Движение общественного транспорта в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Движение пешеходов к ближайшему остановочному пункту «Базовая улица» предлагается по пешеходным тротуарам, шириной не менее 2,0 м с интеграцией в существующую пешеходную сеть.

В соответствии с СП 42.13330.2016 пункт 11.24 «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м». Дальность пешеходных подходов в границах рассматриваемой территории от самого удалённого жилого дома до существующего остановочного пункта «Базовая улица», не превышает 500 м.

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение парковочных мест не менее расчетного, в том числе в многоуровневом гараже на 380 м/м и на открытых плоскостных парковках. **В соответствии с ППТ, размещение мест постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта предусмотрено в границах ЭПС 3 (изм 1.2).**

Конструкции дорожных покрытий, предназначенные для проезда пожарных машин, приняты с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Расчет требуемого количества машиномест выполнен согласно Постановления Правительства Московской Области от 17 августа 2015 года N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (далее, РНГП) Часть 10. Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС).

Всего жителей в границах 1 этапа строительства: **1080**

Расчетные показатели мест постоянного хранения:

В соответствии с П. 10.4 РНГП, потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Места постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

Всего мест постоянного хранения для жителей в границах 1 этапа строительства:

346 м/м $((1080 \times 356 / 1000) \times 0,9)$

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, в числе рассчитанных мест постоянного хранения требуется обеспечить места для МГН в количестве 10% от общего количества машиномест, что составит 35 м/м (346х0,1), из них увеличенных габаритов: 11м/м (8+146х0,02)

В соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020, принять размеры увеличенных машиномест для МГН-4 3,6х6,0 м (для расположенных перпендикулярно к проезду)

Всего в 1 этапе	
Мест постоянного хранения	
346	
В том числе машиномест для МГН (10%):	
35	
Из них:	
МГН1-3, размерами 2,5х5,3	МГН-4, размерами 3,6х6,0
24	11

Места временного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

В соответствии с П. 10.4 РНГП, потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей составляет 18% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 1200 м.

Всего мест временного хранения для жителей в границах 1 этапа строительства:

69 м/м ((1080х356/1000) х0,18)

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, в числе рассчитанных мест временного хранения требуется обеспечить места для МГН в количестве 10% от общего количества машиномест, что составит 7 м/м (69х0,1), из них, увеличенных габаритов: 4м/м (69х0,05)

В соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020, принять размеры увеличенных машиномест для МГН - 4 3,6х6,0 м (для расположенных перпендикулярно к проезду)

Всего в 1 этапе	
Мест временного хранения	
69	
В том числе машиномест для МГН (10%):	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

Расчетные показатели приобъектных парковок:

Площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением 1 Корпуса - 721,0 кв.м
Площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением 2 Корпуса - 986,24 кв.м
Всего сумма Площадей нежилых помещений 1 этапа – 1707,24 кв.м ($1707,24/50=35$ м/м)

Требования к размещению мест постоянного хранения:

25 % для 1 этапа - 87 м/м

В границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 75% при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 1200 м.

75 % для 1 этапа - 259м/м

В границах жилого квартала в 1 этапе строительства проектными решениями предусмотрено размещение 91м/м, в том числе всех расчетных мест для МГН. Парковочные

места для МГН размещаются на нормативном удалении от входных групп в подъезды жилых корпусов (не далее 200 м). Около каждой входной группы вдоль возможного маршрута МГН до самой удаленной точки размещаются места отдыха на расстоянии не более 50 м от каждого доступного для инвалида входа; ширина прохожей части пешеходного пути составляет не менее 2,0 м; обеспечено освещение в темное время суток (уровень освещенности в местах отдыха не менее 20 лк.).

В местах посадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольный и поперечный уклоны поверхности не более (1:50) и ровное нескользкое покрытие.

Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет не менее одного доступного пешеходного подхода к основным пешеходным путям. Бордюрный пандус имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

Габариты специализированного (увеличенного) места для парковки транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Требования к размещению мест постоянного хранения:

Места временного хранения индивидуальных транспортных средств размещаются в границах КРТ в проектируемых гаражах-стоянках и на наземных плоскостных парковках. В первом этапе строительства в 50 метрах от проектируемых жилых корпусов предусмотрено размещение открытой многоярусной парковки (гаража-стоянки) на 380 м/м.

Расчетные показатели к местам хранения электромобилей, гибридных автомобилей:

В соответствии с п. 5.12.1 РНПП и частью 5 Статьи 59 Решения Совета депутатов г.о. Серпухов МО от 24 декабря 2024г .№25/288 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", 5% машиномест от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта должны быть приспособлены для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей. В соответствии с п. 7.10.6 СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей, габариты машиномест для стоянки электромобилей принимаются 3,0х6,0м

5% от 415= 21 м/м

Места паркования, оборудованные зарядными устройствами для электро- и гибридных автомобилей предусмотрены в границах УДС и на прилегающей территории в шаговой доступности в количестве 25 м/м (из них 3м/м с быстрой зарядкой, 20 м/м с медленной зарядкой и 2 м/м для МГН 4 с быстрой зарядкой).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата

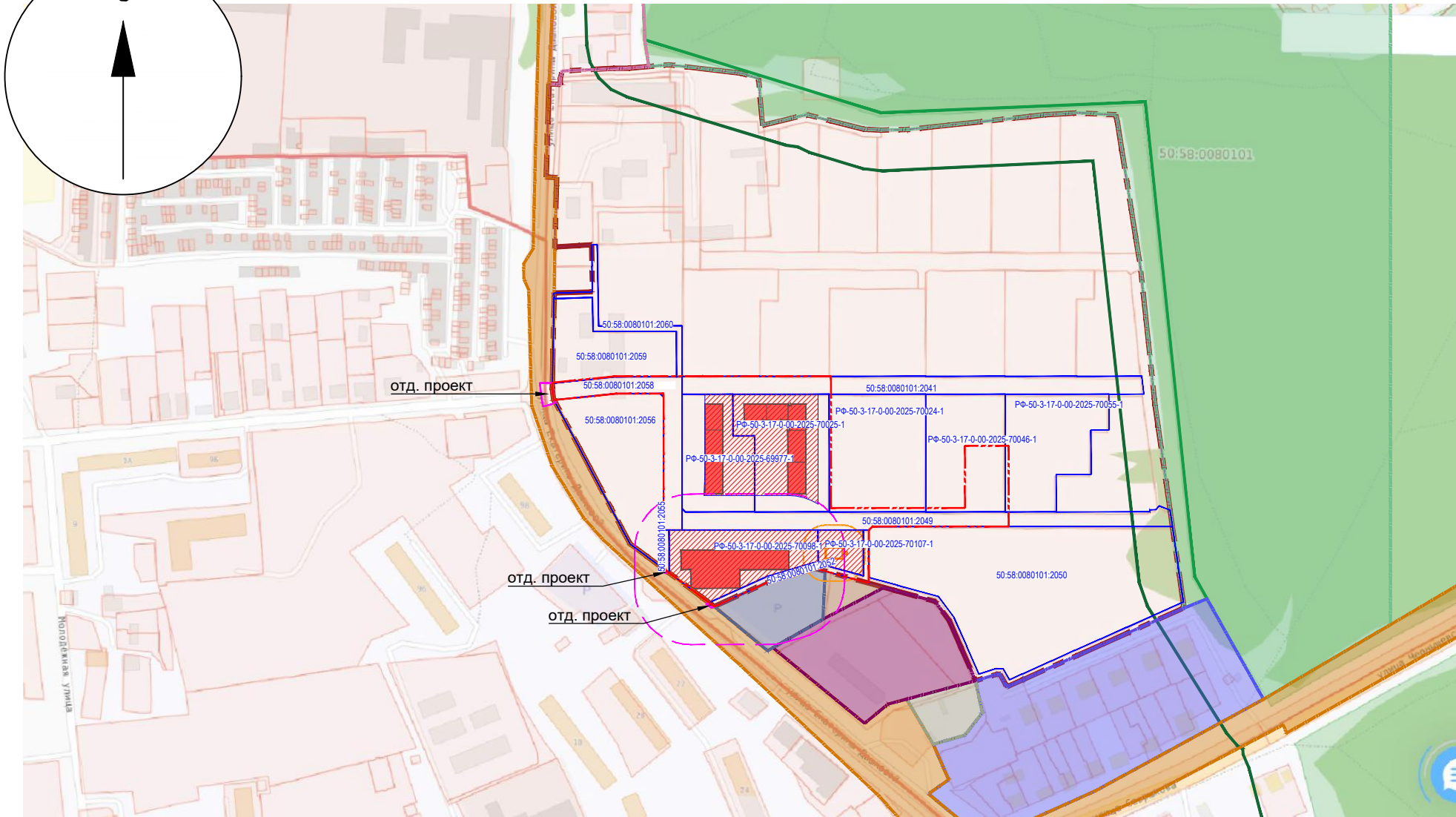
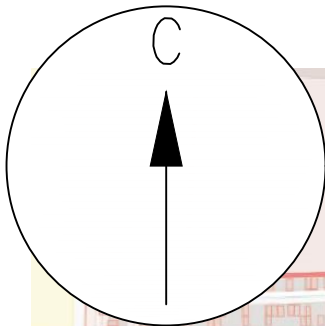
Всего на рассматриваемой территории требуется обеспечить не менее 450м/м, в том числе 46 м/м для МГН, из них 17 м/м- увеличенных габаритов.

В границах жилого квартала размещается 91 м/м

В границах КРТ (за границами жилого квартала) – 359 м/м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№	Подп.	Дата	81-2/18-24-ПД-ПЗ2.ТЧ		
						Лист		
						29		

Согласовано		Взам. инв.№.	Подп. и дата	Инв.№. подл.



Существующие элементы планировочной структуры и их части с отображением границ

- леса
- улица и дорога регионального значения
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- многофункциональная общественно-деловая зона
- коммунально-складская зона (в границах населенного пункта)
- производственная зона (в границах населенного пункта)
- транспортная инфраструктура (автосервис)
- инженерная инфраструктура

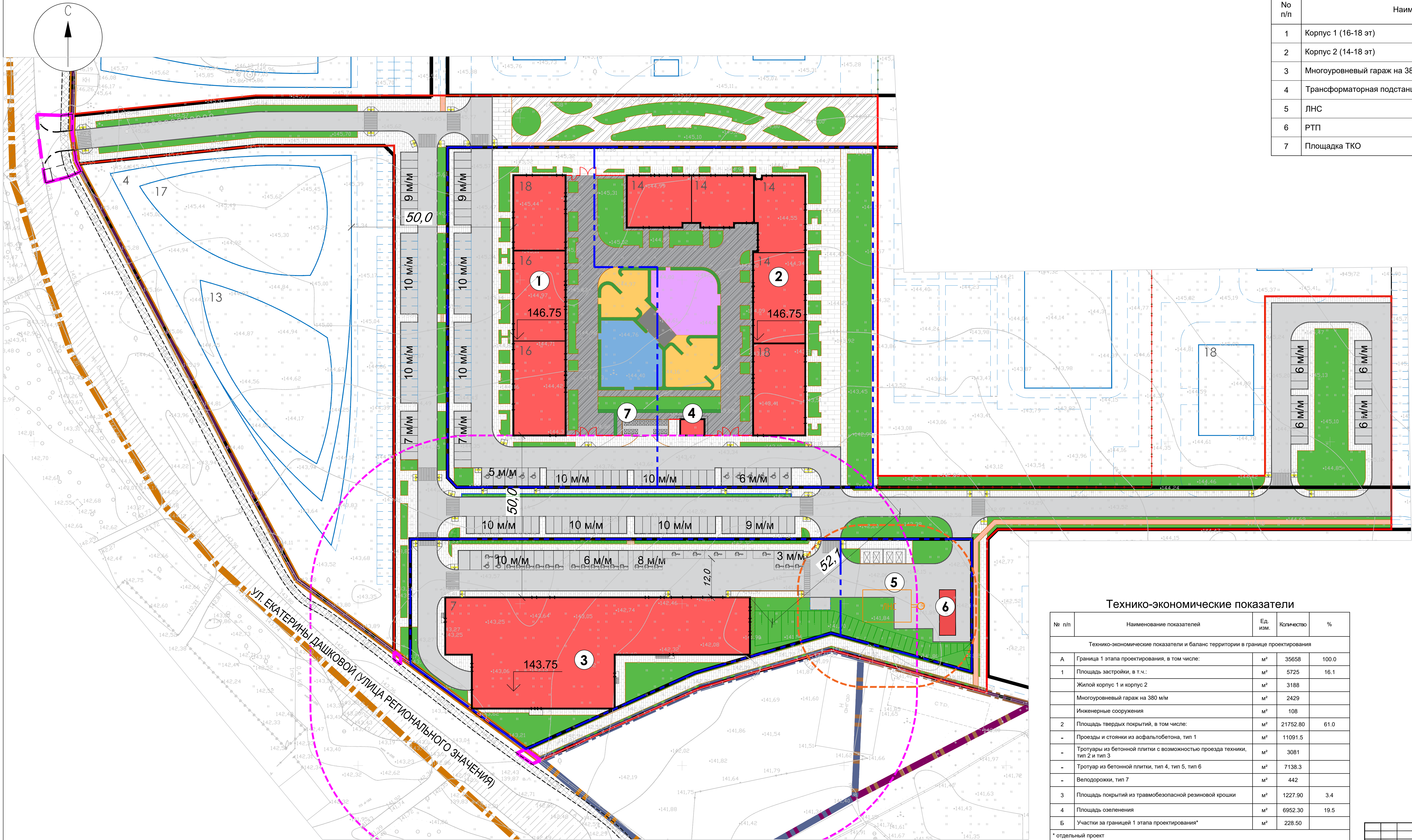
Условные обозначения:

- Граница КРТ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ
- границы ГПЗУ и кадастровых участков (в границах КРТ)
- граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
- граница 1 этапа строительства
- отступ от леса, 50 м
- С33 гаража, 50 м
- С33 очистных сооружений, 20 м
- Проектируемые здания и сооружения

						81-2/18-24-ПД-ПЗУ1			
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. 1 Этап.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Парамонова			06.25		П	1	
Провер.		Кизилова			06.25				
ГИП		Солодова			06.25				
						Ситуационный план. М1:2000	 МОСПРОЕКТ 4		
Норм.контр.		Косов			06.25				

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Многоуровневый гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТКО	Проектируемый



Условные обозначения

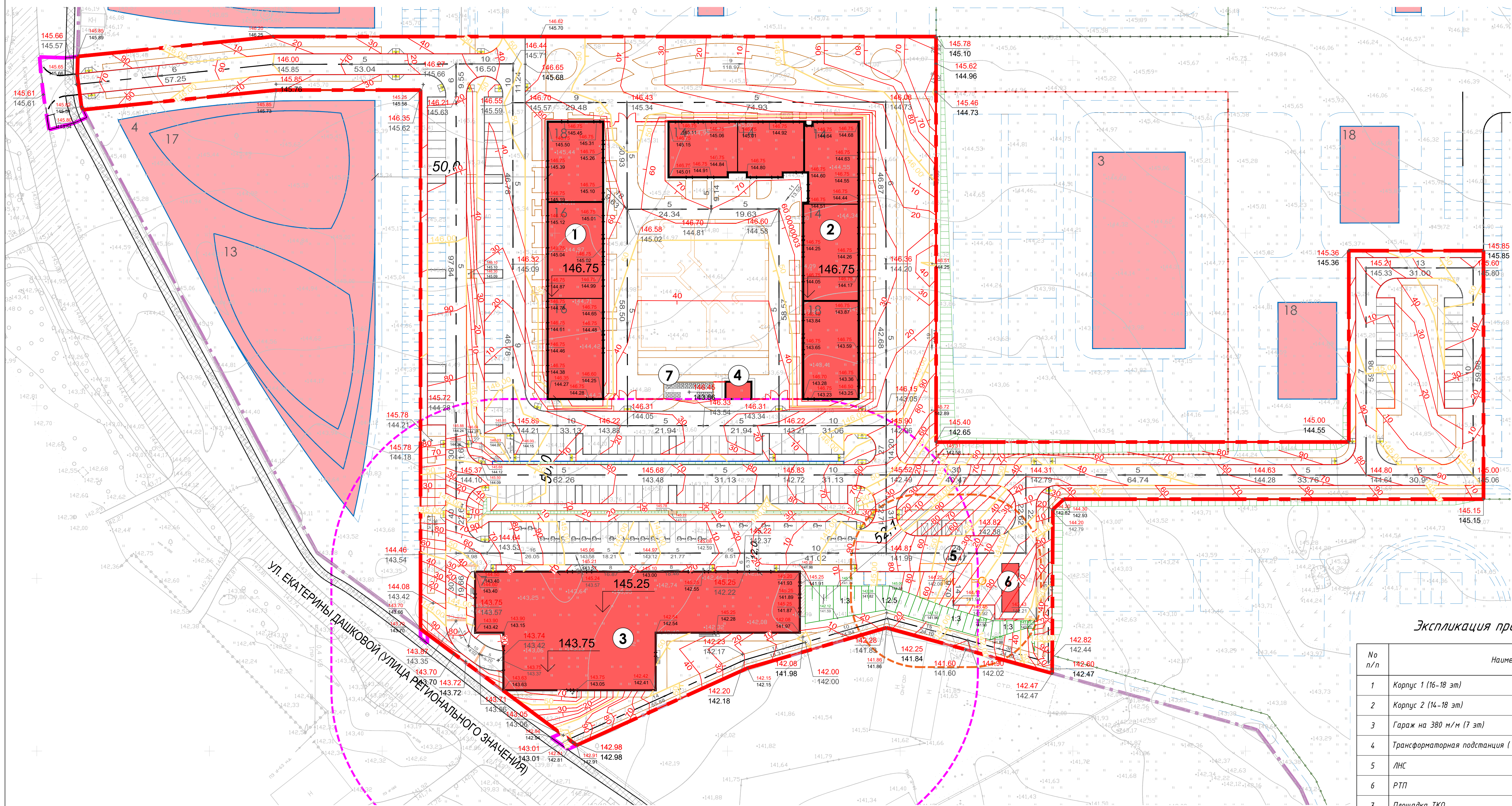
- границы ГПЗУ
- граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
- планируемые красные линии
- граница 1 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
- планируемые здания и сооружения
- ① - номера планируемых объектов капитального строительства в соответствии с экспликацией
- проектируемое озеленение
- проектируемые проезды
- площадки для игр детей до 3 лет и 3-7 лет
- площадки для игр детей 7-12 лет
- спортивные площадки
- площадки для отдыха
- проектируемые тротуары с правом проезда
- проектируемые тротуары
- велос дорожки
- открытые плоскостные парковки
- пешеходные переходы
- посадки древесно-кустарниковой растительности
- существующая дорога из асфальтобетона
- существующий тротуар из асфальтобетона
- Пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части (уклон не превышает 5%)
- Места хранения автотранспорта для МГН-4 (6,0х3,6м)
- Места хранения электромобилей (6,0х3,0м)
- Контейнер для раздельного сбора мусора
- Ограждение

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
Технико-экономические показатели и баланс территории в границе проектирования				
A	Граница 1 этапа проектирования, в том числе:	м²	35658	100.0
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	5725	16.1
	Жилой корпус 1 и корпус 2	м²	3188	
	Многоуровневый гараж на 380 м/м	м²	2429	
	Инженерные сооружения	м²	108	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	21752.80	61.0
-	Проезды и стоянки из асфальтобетона, тип 1	м²	11091.5	
-	Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда техники, тип 2 и тип 3	м²	3081	
-	Тротуар из бетонной плитки, тип 4, тип 5, тип 6	м²	7138.3	
-	Велос дорожки, тип 7	м²	442	
3	Площадь покрытий из травмобезопасной резиновой крошки	м²	1227.90	3.4
4	Площадь озеленения	м²	6952.30	19.5
Б	Участки за границей 1 этапа проектирования*	м²	228.50	

* отдельный проект

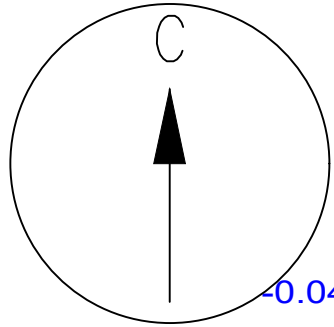
						81-2/18-24-ПД-ПЗУ1			
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. 1 Этап.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Парамонова		<i>Парамонова</i>	06.25		п	2	
Провер.		Кизилюба		<i>Кизилюба</i>	06.25				
ГИП		Солодова		<i>Солодова</i>	06.25				
Норм.контр.		Косов		<i>Косов</i>	06.25	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			



- | | |
|--------|---------------------------------|
| 144.28 | - проектируемые отметки |
| 144.28 | - существующие отметки |
| 10 | - проектируемый уклон, ‰ |
| 144.28 | - проектируемая длина уклона, м |

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТПП)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТК0	Проектируемый

A1 594x1051



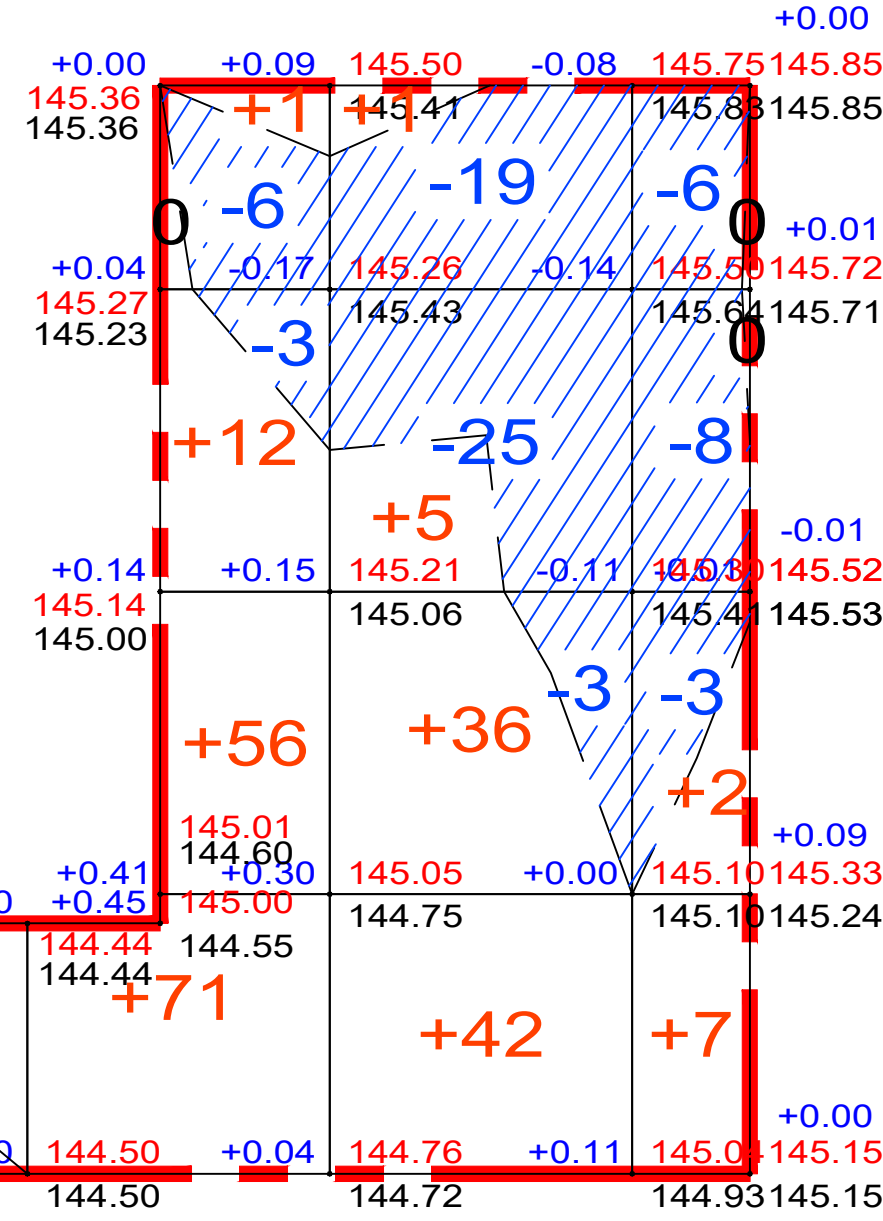
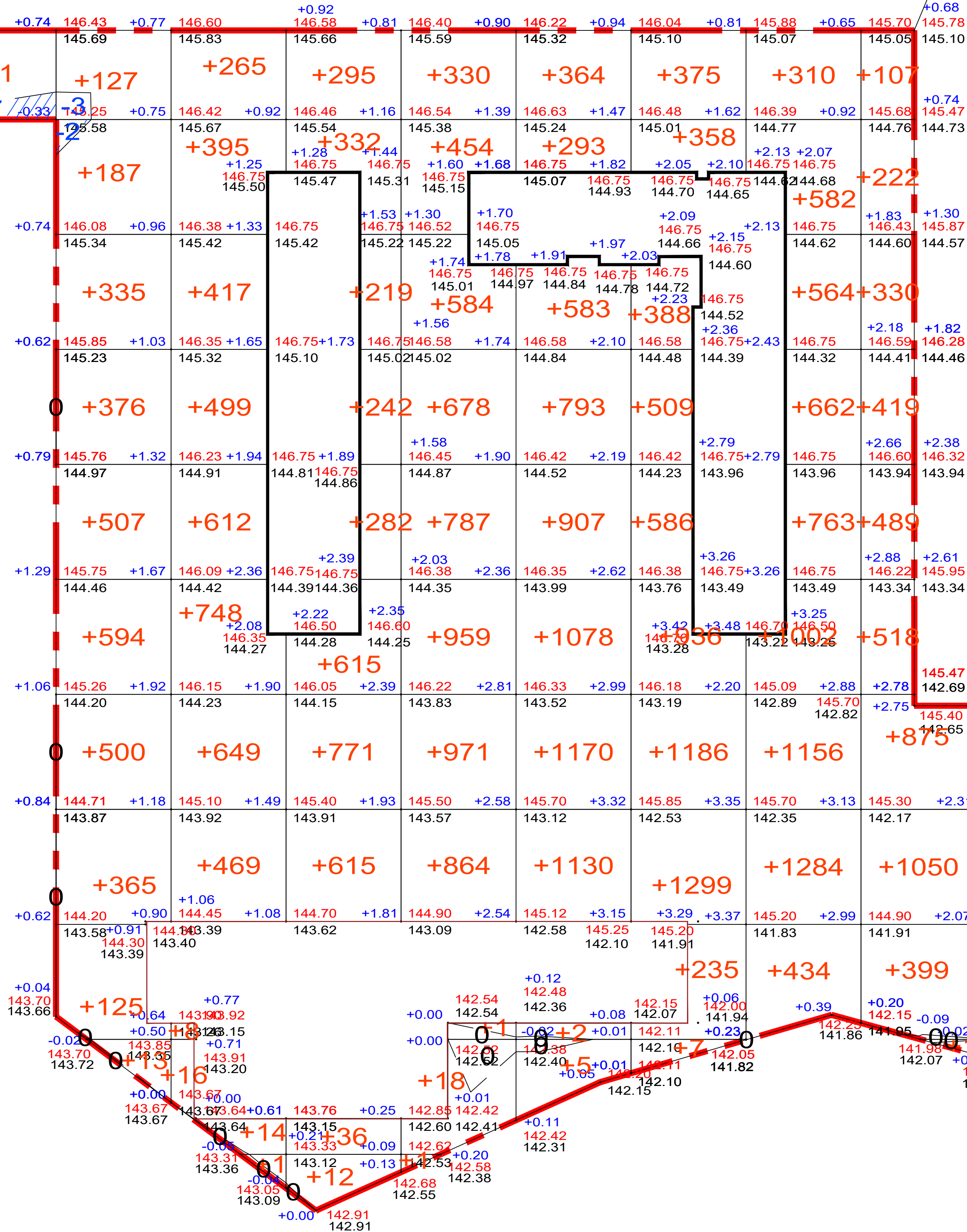
X=2178510.38
Y=374806.95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница 1 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
- Рабочая отметка
- Проектная отметка (красная)
- Отметка существующего рельефа (черная)
- Объем насыпи, куб.м
- Объем выемки, куб.м

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	42348.00	85.00	
2. Предварительная срезка растительного слоя		7177.30	S проектирования = 3088,5 кв.м, h = 0,2 м.
2. Вытесненный грунт, в том числе		19987.89	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений), в том числе:	-		
-устройство котлована (механизированная),			
-добор вручную			
-разработка водопримной траншеи			
-обратная засыпка			
б) проездов с асфальтобетонным покрытием	-	8828.65	S покрытия = 11175,5 кв.м, h = 0,79 м.
в) тротуаров и площадок отдыха с покрытием из бетонной плитки	-	5860.35	S тротуара = 7235 кв.м, кв.м, h = 0,81 м
г) тротуаров с плиточным покрытием, допускающий проезд пожарных машин		2680.47	S проектирования = 3081 кв.м, h = 0,87 м.
д) спортивной и детской площадок с покрытием из резиновой крошки	-	920.93	S площадки = 1227,9 кв.м, h = 0,75 м
е) велослорожка из асфальтобетона	-	296.14	S велослороожки = 442 кв.м, h=0,67 м
ж) участков озеленения	-	1401.36	S газона =7006,8 кв.м, h=0,2 м.
3. Поправка на уплотнение	4234.80	-	10 %
4. Потери при транспортировке грунта	423.48	-	1 %
5. Всего пригодного грунта	47006.28	20072.89	
6. Недостаток грунта	-	26933.39	
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1401.36	7177.30	
б) Недостаток плодородного грунта	5775.94		
8. Итого перерабатываемого грунта	54183.58	54183.58	



Итого, м3	Насыпь (+)	+71	+109	+33	+43	+81	+3129	+4093	+3419	+5647	+6325	+5879	+6757	+4410	+1421	+451	+156	+82	+9	+140	+84	+9	Всего, м3	+42348
	Выемка (-)	--	--	--	--	-7	-5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-9	-47	-17		-85

Общая площадь насыпи = 28434 м2
Общая площадь выемки = 1228 м2
Общая площадь 0-области = 350 м2
Общая площадь картограммы = 30013 м2

- Картограмма выполнена методом "по квадратам".
- Сетка квадратов разбита с шагом 10 м, площадь квадратов 100 м².
- Отметки существующего рельефа приняты согласно предоставленному инженерно-топографическому плану.
- Расчёт объемов земляных масс произведен без учета выемки грунта от прокладки подземных инженерных сетей и подземных частей зданий и сооружений.
- Расчет объемов картограммы выполнен с учетом предварительной срезки растительного грунта на 0,2 метра.
- Объемы земляных работ могут уточняться по месту.
- До начала производства земляных работ необходимо расчистить площадку от растительного грунта.
- Настоящий чертеж выполнен на основании Плана организации рельефа.
- Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление) принята на основании табл. 7.3 СП 34.13220.2012.
- Потери при транспортировке грунта приняты согласно п. 7.29 - 7.30 СП 45.13330.2012.

						81-2/18-24-ПД-ПЗУ1					
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка					
Разраб.		Парамонова			04.25						
Пробер.		Кизилова			04.25						
ГИП		Солодова			04.25						
Норм.контр.						План земляных масс. М 1:500					
						МОСПРОЕКТ 4					

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

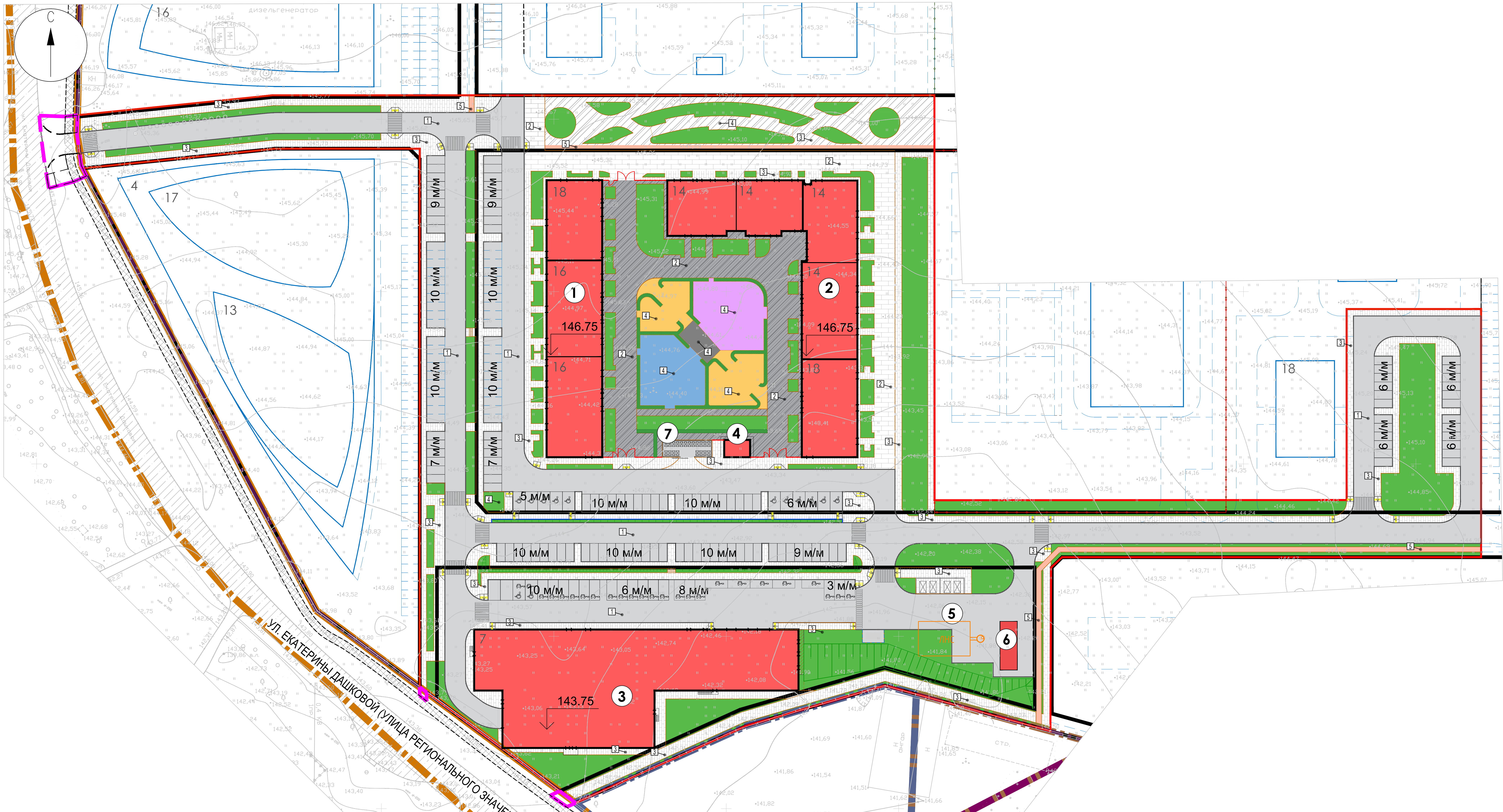
No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Многоуровневый гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТКО	Проектируемый

Условные обозначения

- граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
- планируемые красные линии
- граница 1 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
- планируемые здания и сооружения
- ① - номера планируемых объектов капитального строительства в соответствии с экспликацией
- проектируемое озеленение
- проектируемые проезды
- площадки для игр детей до 3 лет и 3-7 лет
- площадки для игр детей 7-12 лет
- спортивные площадки
- площадки для отдыха
- проектируемые тротуары с правом проезда
- проектируемые тротуары
- велодорожки
- открытые плоскостные парковки
- пешеходные переходы
- существующая дорога из асфальтобетона
- существующий тротуар из асфальтобетона

Ведомость покрытий тротуаров, дорожек и площадок

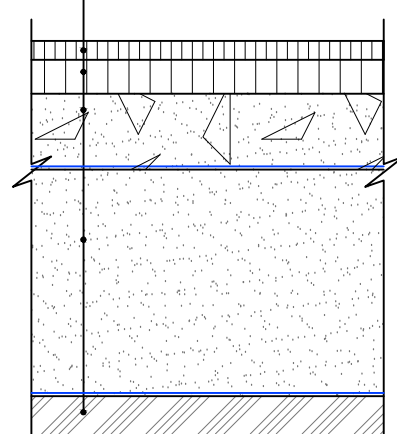
П.п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Ведомость покрытий тротуаров, дорожек и площадок				
1	Проезды и стоянки из асфальтобетона	1	11091.50	
2	Тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники	2, 3	3081	
3	Тротуар из бетонной плитки	4, 5, 6	7141	
4	Покрытие спортивных и детских площадок и площадок для тихого отдыха из каучуковой ЭПДМ крошки	7	1227.9	
5	Велодорожка из асфальтобетона	8	442	
6	Бетонная бортовой камень БР 100.30.15, серый, L= 2601 м.п.			
7	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8, серый, L= 4605 м.п.			
8	Бордюр из резиновой крошки 1000.220.50, L= 322 м.п.			



Проезд из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы)
Масштаб М 1:50

ТИП 1

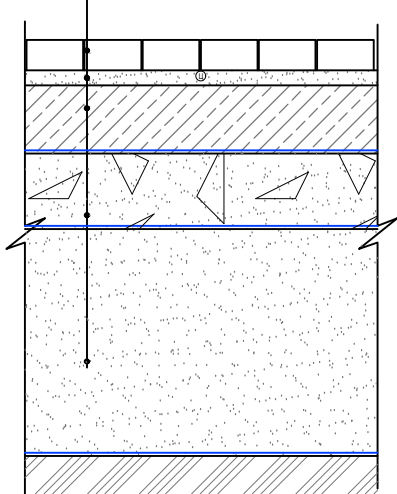
Асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05 м
Асфальтобетон А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020	0.09 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	0.20 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5% по ГОСТ 32824-2014, K _{упл} =0.98	0.45 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Грунт земляного полотна (суглинок), Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011	



Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы)
Масштаб М 1:50

ТИП 2, 3

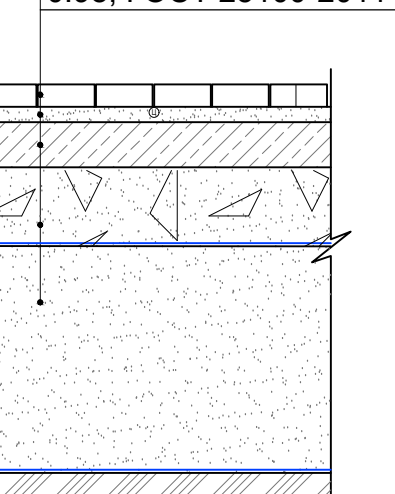
Бетонная тротуарная плитка 600x300x60(н) по ГОСТ 17608-2017	0.08 м
Сухая цементопесчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	0.05 м
Цементобетон монолитный (марка В15) по ГОСТ 26633-2015	0.15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	0.15 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5% по ГОСТ 32824-2014, K _{упл} =0.98	0.44 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Грунт земляного полотна (суглинок), Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011	



Пешеходный тротуар из плитки (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы)
Масштаб М 1:50

ТИП 4, 5, 6

Бетонная тротуарная плитка 600x300x60(н) по ГОСТ 17608-2017	0.06 м
Сухая цементопесчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	0.05 м
Цементобетон монолитный (марка В15) по ГОСТ 26633-2015	0.15 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	0.15 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Песок мелкий, не менее 2 м/сут, ГОСТ 32824-2014, K _{упл} не менее 0.98	0.40 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Грунт земляного полотна (суглинок), Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011	

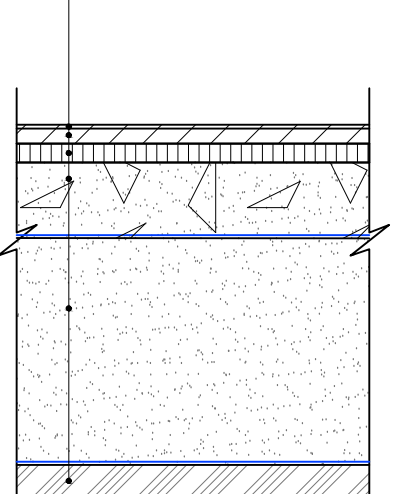


Спортивные и детские площадки из каучуковой крошки
Масштаб М 1:50

ТИП 7

Покрытие из каучуковой ЭПДМ крошки. Тон крошки - тик	0.01 м
Подложка из резиновой крошки. Тон крошки - черная	0.04 м
Асфальтобетон А16Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020	0.05 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С4 по ГОСТ 25607-2009	0.20 м

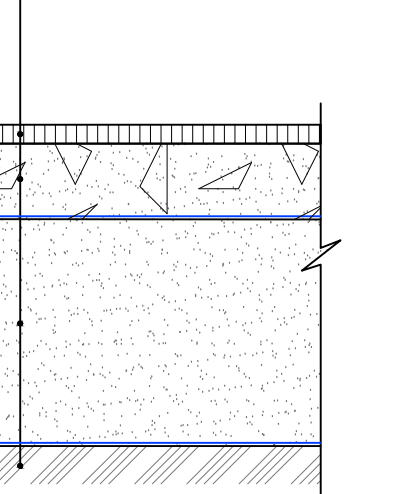
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5% по ГОСТ 32824-2014, K _{упл} =0.98	0.45 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Грунт земляного полотна (суглинок), Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011	



Велодорожка из асфальтобетона (Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы)
Масштаб М 1:50

ТИП 8

Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020	0.07 м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	0.20 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5% по ГОСТ 32824-2014, K _{упл} =0.98	0.40 м
Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008	
Грунт земляного полотна (суглинок), Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011	



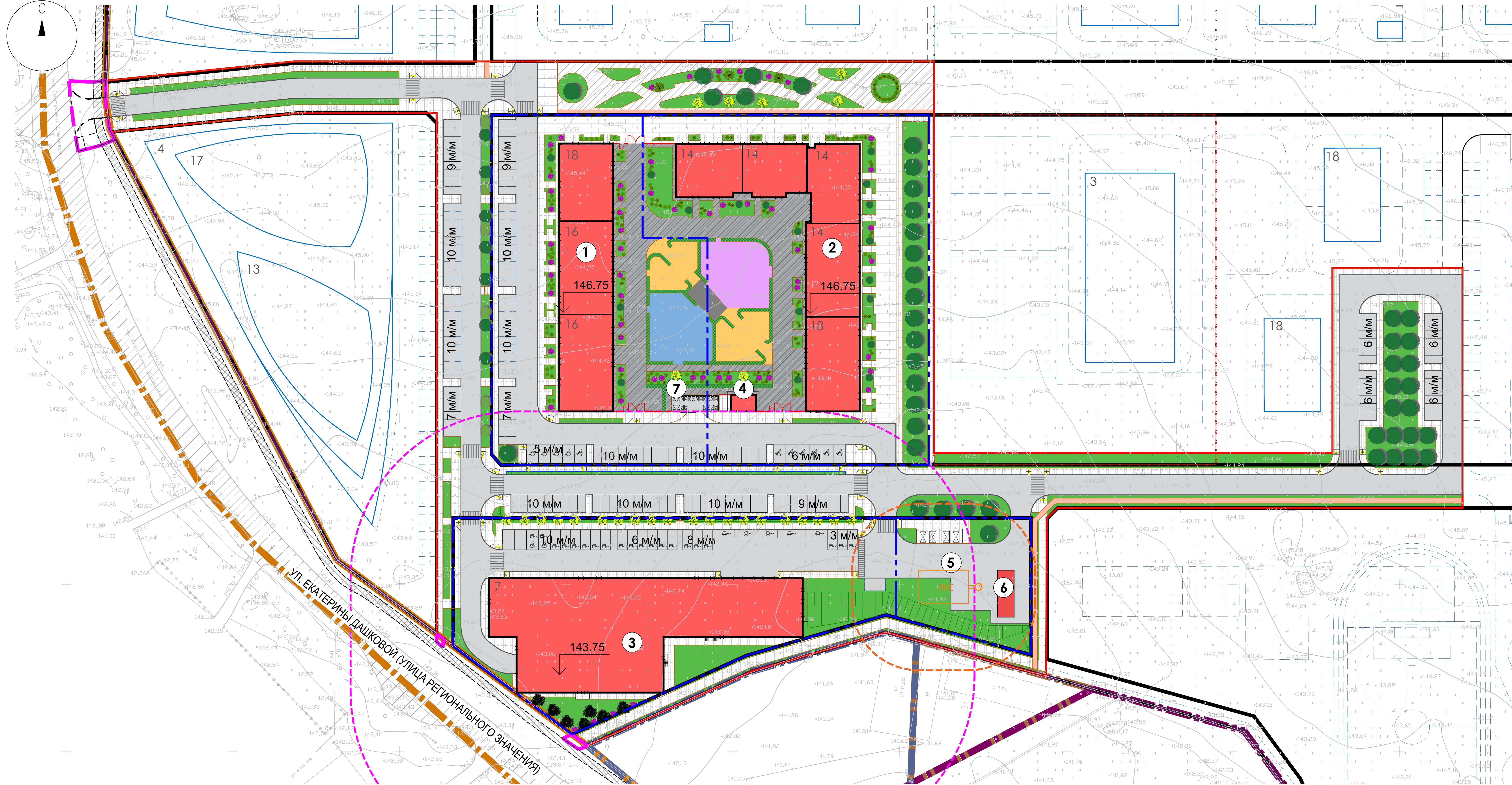
					81-2/18-24-ПД-ПЗ/1			
					«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой, 1 Этап.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Лист	Дата			
Разраб.		Порожнева	А.В.	06.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проф.		Кузнецова	С.В.	06.25		П	5	
Гип		Солодова	С.В.	06.25				
Норм.контр.		Касов	А.В.	06.25	План дорожных покрытий. М1:500			

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Многоуровневый гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТКО	Проектируемый

Ведомость элементов озеленения

№	Условное обозначение	Наименование растений	Кол-во , шт.	Примечание
1		Клен серебристый	45	с комом 0,8 х 0,8 х 0,9 м
2		Клен канадский	6	с комом 0,8 х 0,8 х 0,9 м
3		Чубушник Венечный	27	с комом 0,5 х 0,5 х 0,5 м
4		Барбарис Тунберга Ауреа	6	группы, 3 шт/м
5		Спирея "Дуплеса"	18	группы, 3 шт/м
6		Буддлея Гранд Каскад	44	группы, 3 шт/м
7		Кортаделя красная	91	без кома
8		Бересклет японский	82	без кома
9		Пузыреплодник Калинолистный	791	группы, 3 шт/м
10		Пахизандра верушечная Грин Карпет	623	группы, 25 шт/м
11		Ива Аргентеа	21	
Итого травянистых растений, полукустарников:			1733	



Условные обозначения

- границы ГПЗУ
- граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
- планируемые красные линии
- граница 1 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
- планируемые здания и сооружения
- номера планируемых объектов капитального строительства в соответствии с экспликацией
- проектируемое озеленение
- проектируемые проезды
- площадки для игр детей до 3 лет и 3-7 лет
- площадки для игр детей 7-12 лет
- спортивные площадки
- площадки для отдыха
- проектируемые тротуары с правом проезда
- проектируемые тротуары
- велодорожки
- открытые плоскостные парковки
- пешеходные переходы
- посадки древесно-кустарниковой растительности
- существующая дорога из асфальтобетона
- существующий тротуар из асфальтобетона

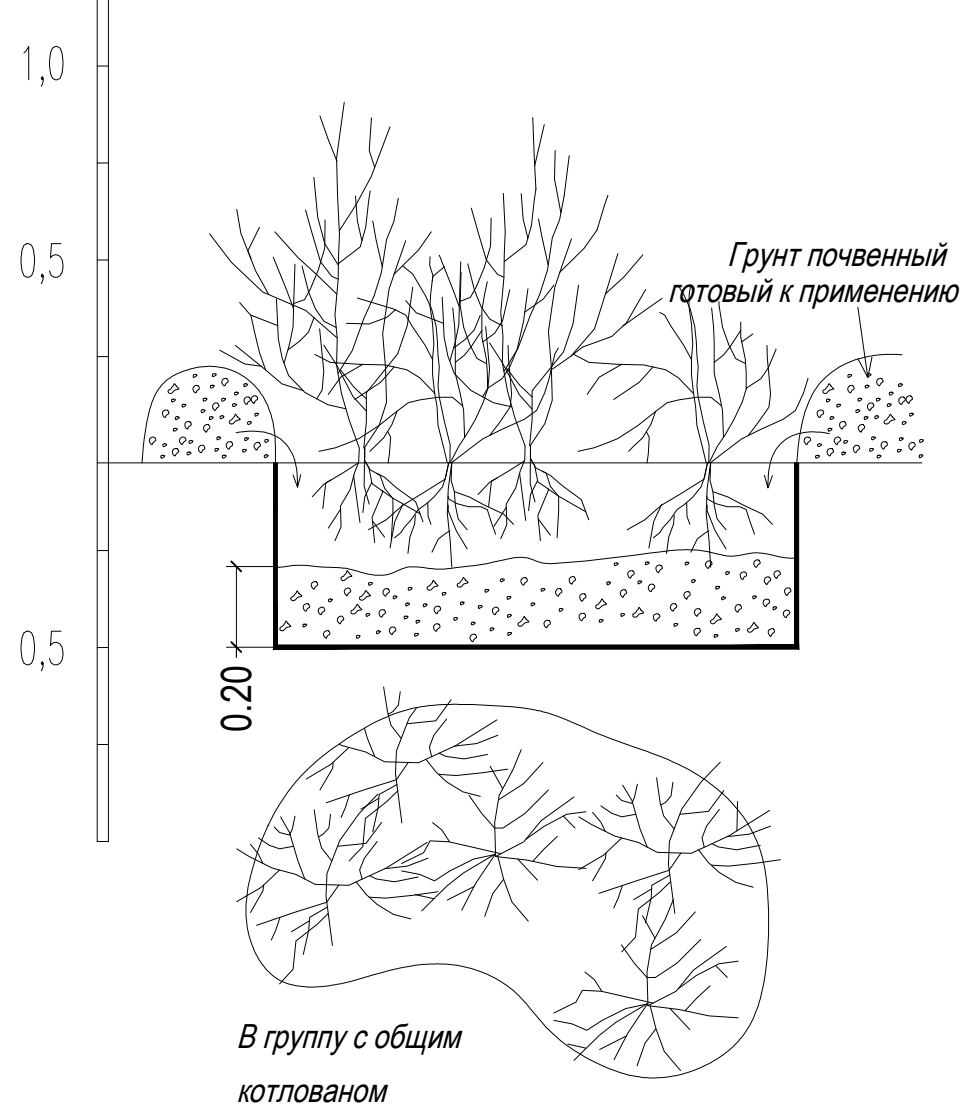
Потребность в газонных травах

№	Обозначение	Латинское название	Русское название	Всего, кг	Соотношение, %	м²	Норма высева, г/м²	Всего, кг
1	Газон обыкновенный	Grass	Газон					
		Poa pratensis	Мятлик луговой		40		20	55.62
		Festuca rubra	Овсяница красная	212.05	30	6952.30	30-40	73.00
		Lolium perenne	Райграс пастбищный		30		30-50	83.43

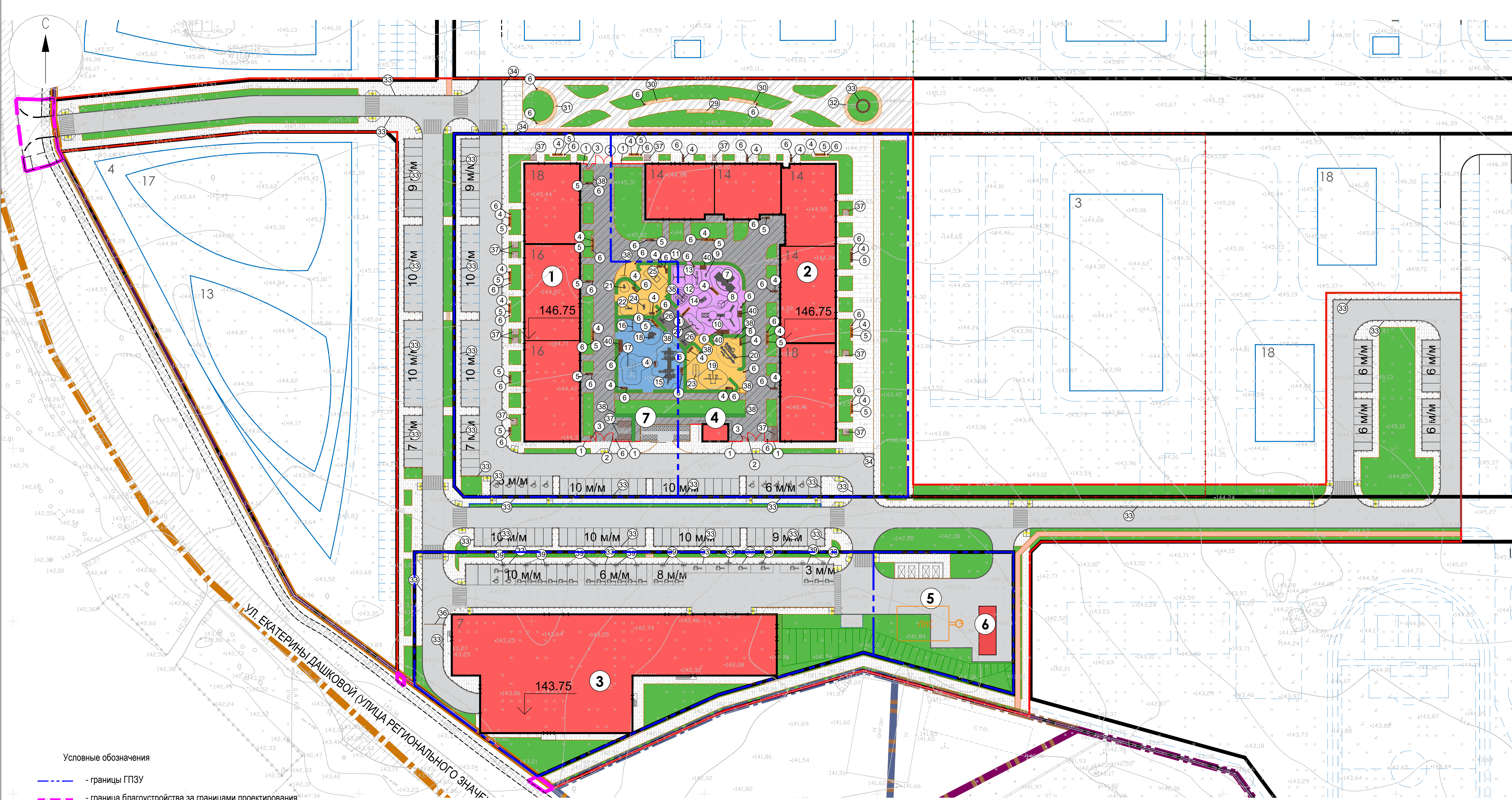
Ведомость конструкций озеленения

№	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
1	Газон обыкновенный		1	Плодородный грунт	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	20	20
			2	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	

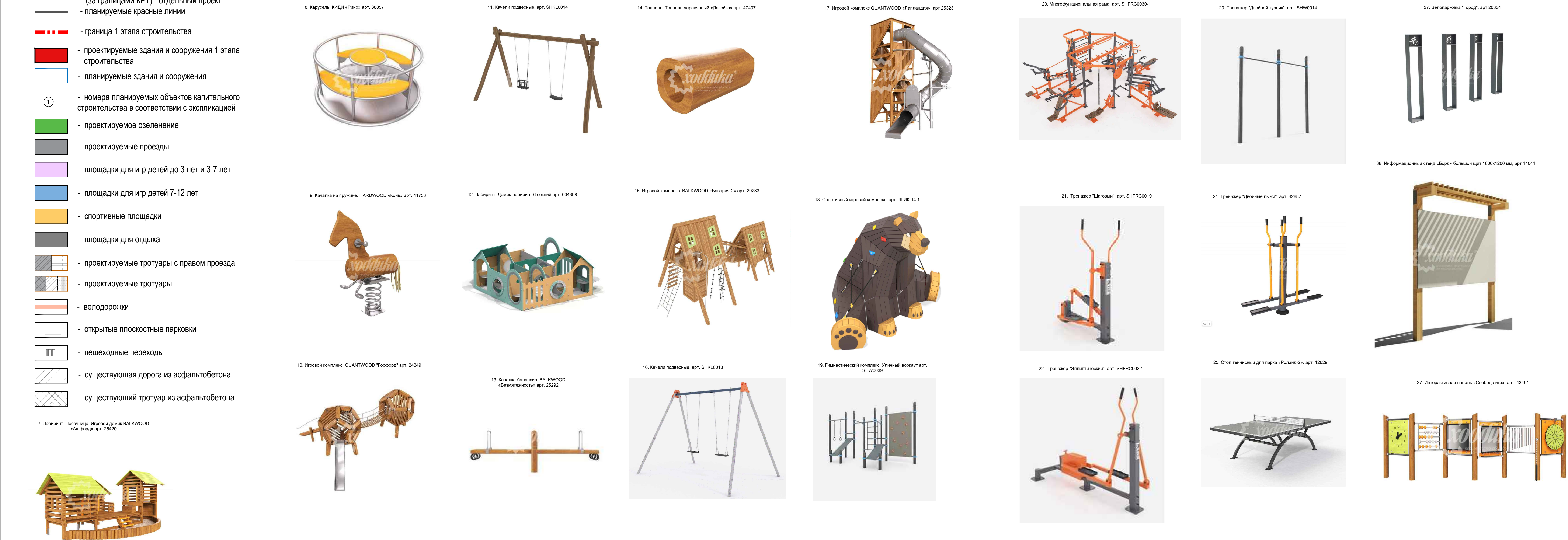
Схемы посадки кустарников
М 1:20



						81-2/18-24-ПД-ПЗ/1		
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой		
Умк	Кол-во	Лист	Масштаб	Лист	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Страна	Лист
Разработчик	Полномочия	Подпись	Дата	Дата	Дата		п	6
Проверен	Кисилева	Подпись	06.25	06.25	06.25			
ГИП	Солодова	Подпись	06.25	06.25	06.25	План озеленения территории. М 1:500		
Начек.компр.	Касов	Подпись	06.25	06.25	06.25	МОСПРОЕКТ 4		



- Условные обозначения
- границы ГПЗУ
 - граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
 - планируемые красные линии
 - граница 1 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
 - планируемые здания и сооружения
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые проезды
 - площадки для игр детей до 3 лет и 3-7 лет
 - площадки для игр детей 7-12 лет
 - спортивные площадки
 - площадки для отдыха
 - проектируемые тротуары с правом проезда
 - проектируемые тротуары
 - велодорожки
 - открытые плоскостные парковки
 - пешеходные переходы
 - существующая дорога из асфальтобетона
 - существующий тротуар из асфальтобетона



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Многоуровневый гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТКО	Проектируемый

Экспликация проектируемых площадок

No п/п	Наименование	По проекту, м ²	По расчету, м ²
1	Детские игровые площадки, в т.ч	727.30*	540
-	Детские игровые площадки 3 лет и 3-7 лет	372.4	-
-	Детские игровые площадки 7-12 лет	354.9	-
2	Спортивные площадки	550.80	540
5	Площадки для тихого отдыха, в т.ч	215.50	108
-	Площадка на придомовой территории	67.1	-
-	Площадка на территории бульвара	148.4	-

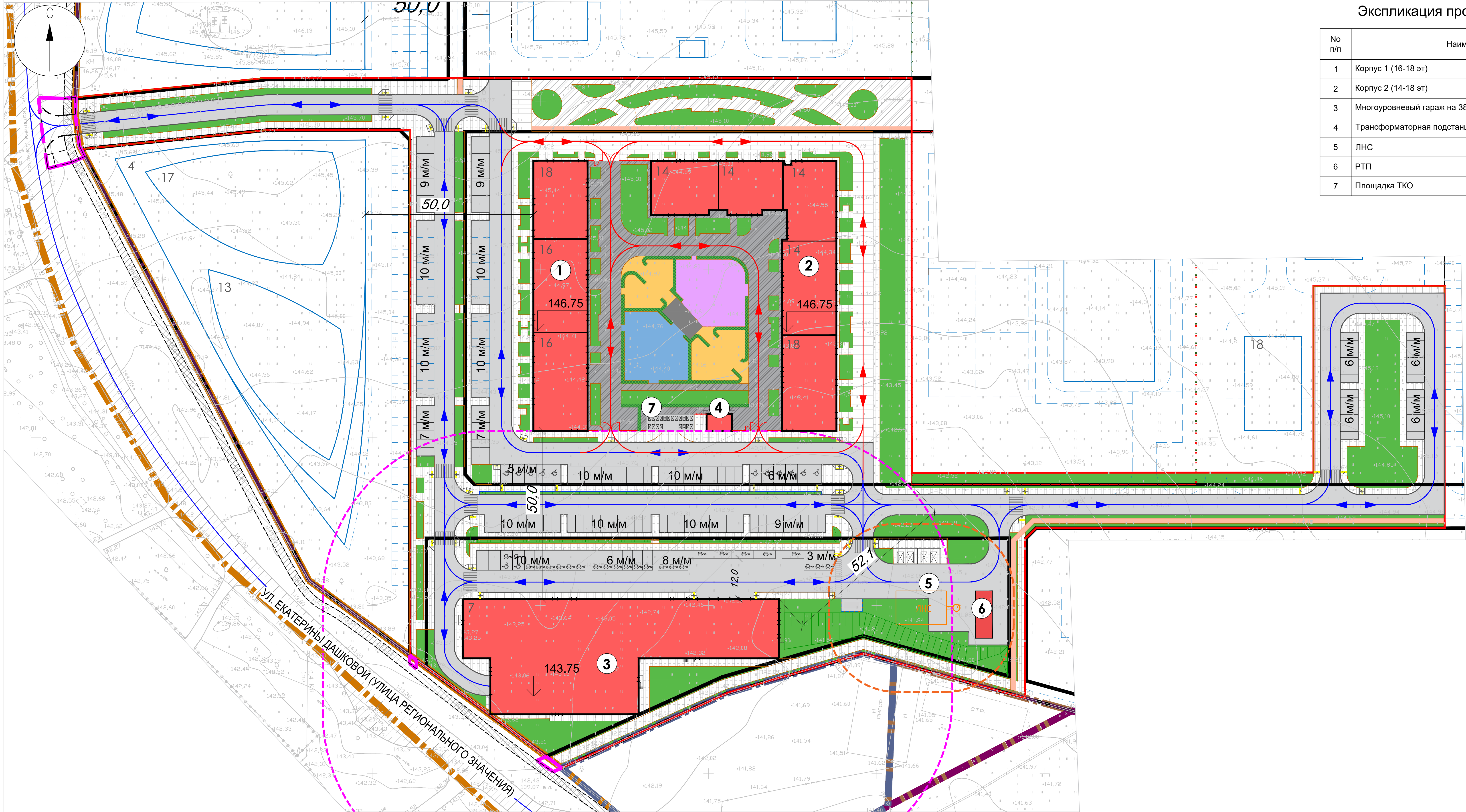
* Площадь площадок указана с учетом живой изгороди

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1		Ограждение металлическое, тип 005, RAL 9005	333 м	"Главабор" (или аналог)
2		Ворота капитальные, тип В (5000х2000), RAL 9005	3 шт.	"Главабор" (или аналог)
3		Калитка капитальная, тип В (1500х2000), RAL 9005	3 шт.	"Главабор" (или аналог)
4		Скамья стальная «Пифагор» без спинки арт. 11129	32 шт.	"Хобби" (или аналог)
5		Скамья стальная «Пифагор» арт. 10895	21 шт.	"Хобби" (или аналог)
6		Урна парковая «Стиль круглая» арт. 19807	46 шт.	"Хобби" (или аналог)
7		Площадка: Игровой домик BALKWOOD «Игровые» арт. 25420	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
8		Карусель, ИДП «Рис» арт. 38857	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
9		Качели на пружине, HARDWOOD «Класс» арт. 41753	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
10		Игровой комплекс: QUANTWOOD «Тосфор» арт. 24349	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
11		Качели подвесные, арт. SHKL0014	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
12		Лабиринт: Дрели-лабиринт 6 секций арт. 004398	1 шт.	ООО "Колт" (или аналог)
13		Качели-балансир, BALKWOOD «Безмятежность» арт. 25292	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
14		Тоннель: Тоннель деревянный «Пазл» арт. 47437	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
15		Игровой комплекс: BALKWOOD «Бавария-2» арт. 26233	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
16		Качели подвесные, арт. SHKL0013	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
17		Игровой комплекс: QUANTWOOD «Палладио», арт. 25323	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
18		Спортивный игровой комплекс: ЛТЖ-14.1	1 шт.	ООО "Пейер" (или аналог)
19		Гимнастический комплекс: Уличный вариант арт. SHW0039	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
20		Многофункциональная рама, арт. SHFR0030-1	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
21		Тренажер "Шагоны", арт. SHFR0019	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
22		Тренажер "Эллиптический", арт. SHFR0022	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
23		Тренажер "Двойная турция", арт. SHW0014	1 шт.	ООО "Шелби" (или аналог)
24		Тренажер "Двойная лыжи", арт. 42887	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
25		Стол теннисный для парка «Роланд-2», арт. 12629	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
26		Стол шахматный «Луде»-1, арт. 12958	2 шт.	"Хобби" (или аналог)
27		Интерактивная панель «Свобода игры», арт. 43491	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
28		Светодиодный светильник Соларек, 1	50 шт.	ALFRESCO (или аналог)
29		Скамья "Фор" радиусная со спинкой по внешнему изгибу, арт. 40052, 8 м.л.	2 шт.	"Адаман" (или аналог)
30		Скамья "Фор" радиусная без спинки, арт. 40052, 14 м.л.	1 шт.	"Адаман" (или аналог)
31		Скамья "Фор" радиусная без спинки, арт. 40052, 28 м.л.	1 шт.	"Адаман" (или аналог)
32		Скамья "Фор" радиусная без спинки, арт. 40052, 28 м.л.	1 шт.	"Адаман" (или аналог)
33		Металлический парковый столбик Оптим-76.5, арт. 01050006	900 шт.	"Оптим Сервис" (или аналог)
34		Гибкий парковый столбик - 750 (натур), арт. 01050003	17 шт.	"Оптим Сервис" (или аналог)
35		Скульптурная композиция "Семья" арт. 10-2121-20	1 шт.	"Семейные Арт" (или аналог)
36		Комплект шагающих BARBER-PRO (с длиной стопы 1 м)	1 шт.	"Хобби" (или аналог)
37		Велопарковка "Город", арт. 20334	107 шт.	"Хобби" (или аналог)
38		Информационный стенд "Борд" большой шт 1800х1200 мм, арт. 14041	10 шт.	"Хобби" (или аналог)
39		Зеркало настенное для электробайка ЗСМ-33М-60К-2	13 шт.	"Пазл-эксперт" (или аналог)
40		Скамья стальная с навесом «Волна Вуд», арт. 14852	6 шт.	"Хобби" (или аналог)
41		Контейнер ТБО для раздельного сбора мусора, арт.13011	20 шт.	"Хобби" (или аналог)
42		Бункер накопитель для мусора и ТБО 6 м³, арт. BN-8.2.3	4 шт.	"Евроконтейнер РР" (или аналог)
43		Контейнерная площадка для бунера 33.2 м²	2 шт.	индив. изготовление
44		Контейнерная площадка	1 шт.	индив. изготовление

Примечание: * Количество и расстановка уточняется проектом

					81-2/18-24-ПД-ПЗ/1		
					«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой, 1 Этап.		
Изм.	Кол. изм.	Исполн.	Дата	Дет.	Схема планировочной организации земельного участка.		
Разраб.	Полномочия	Подп.	Дата	Дет.	Страница Лист Листов		
Провер.	Кизилева	Подп.	Дата	Дет.	п 7		
ГМП	Солодова	Подп.	Дата	Дет.			
Нач. комп.	Косов	Подп.	Дата	Дет.	План благоустройства территории. М 1:500		
					МОСПРОЕКТ 4		



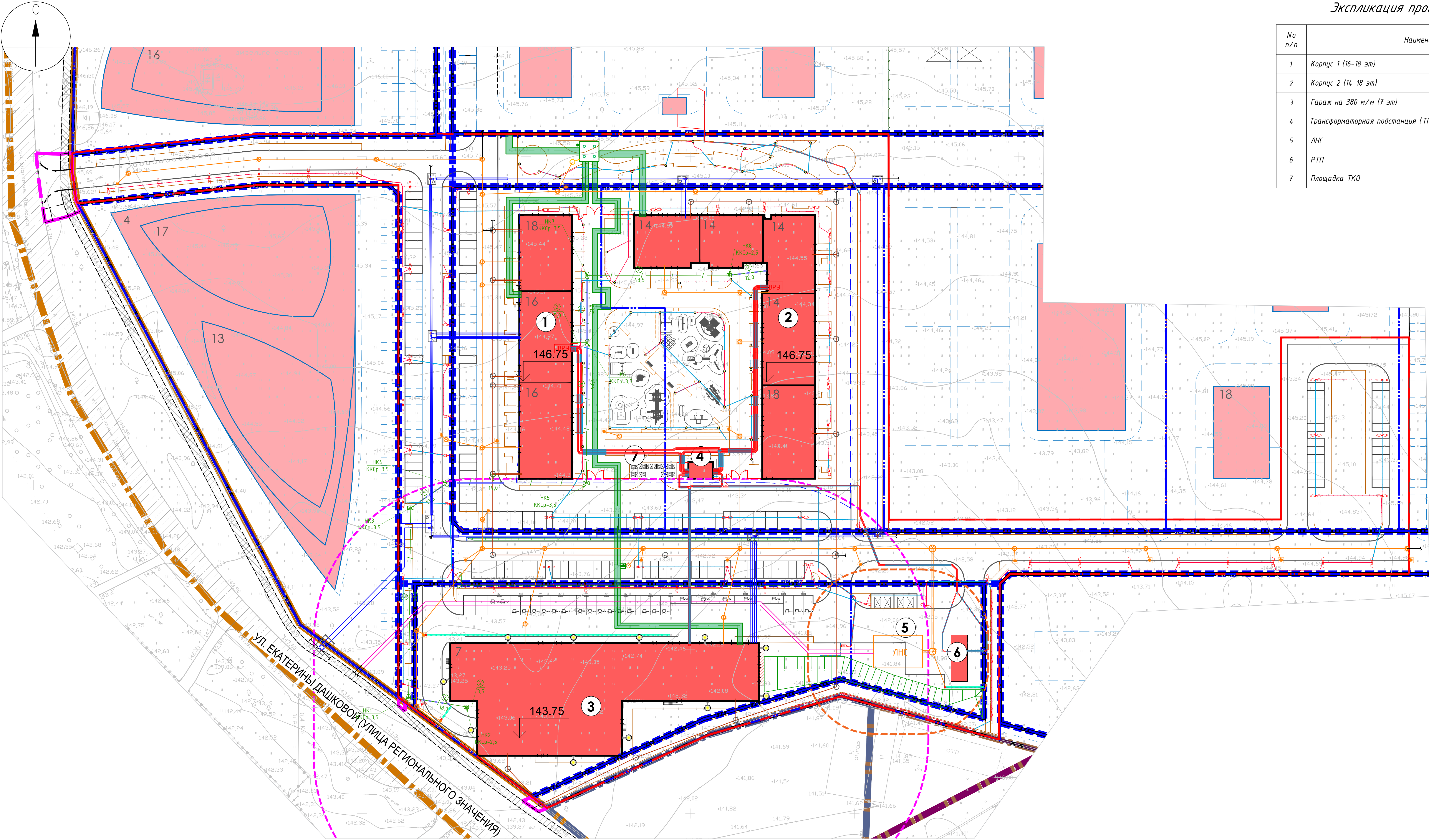
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Многоуровневый гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТКО	Проектируемый

- Условные обозначения
- граница благоустройства за границами проектирования (за границами КРТ) - отдельный проект
 - планируемые красные линии
 - граница 1 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
 - планируемые здания и сооружения
 - ① - номера планируемых объектов капитального строительства в соответствии с экспликацией
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые проезды
 - площадки для игр детей до 3 лет и 3-7 лет
 - площадки для игр детей 7-12 лет
 - спортивные площадки
 - площадки для отдыха
 - проектируемые тротуары с правом проезда
 - проектируемые тротуары
 - велодорожки
 - открытые плоскостные парковки
 - пешеходные переходы
 - существующая дорога из асфальтобетона
 - существующий тротуар из асфальтобетона
 - Схема движения спецтранспорта
 - Схема движения транспорта
 - Пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части (уклон не превышает 5‰)
 - Места хранения автотранспорта для МГН-4 (6,0x3,6м)
 - Места хранения электромобилей (6,0x3,0м)
 - Контейнер для раздельного сбора мусора
 - Ограждение

						81-2/18-24-ПД-ПЗУ1
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой. 1 Этап.
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Парамонова	06.25				Стадия
Провер.	Кизилюба	06.25				Лист
ГИП	Солодова	06.25				Листов
Норм.контр.	Косов	06.25				Схема движения автотранспорта М1:500
						МОСПРОЕКТ 4

No п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (16-18 эт)	Проектируемый
2	Корпус 2 (14-18 эт)	Проектируемый
3	Гараж на 380 м/м (7 эт)	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция (ТП1)	Проектируемый
5	ЛНС	Проектируемый
6	РТП	Проектируемый
7	Площадка ТК0	Проектируемый



- Условные обозначения
- граница благоустройства за границами проектируемого (за границами КРТ) - отдельный проект
 - проектируемые красные линии
 - граница 1 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
 - планируемые здания и сооружения
 - ① - номера планируемых объектов капитального строительства в соответствии с экспликацией
 - открытые плоскостные парковки
 - пешеходные переходы
 - существующая дорога из асфальтобетона
 - существующий тротуар из асфальтобетона
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - дождевая канализация
 - напорная дождевая канализация
 - наружные сети связи
 - наружная тепловая сеть
 - наружные сети электроснабжения

						81-2/18-24-ПД-ПЗУ1			
						«КРТ Городской Бор» по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой, 1 Этап.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлов		<i>Павлов</i>	04.25		п	9	
Пробер.		Кизилова		<i>Кизилова</i>	04.25				
ГИП		Солодова		<i>Солодова</i>	04.25				
Норм.контр.		Косов		<i>Косов</i>	04.25	Сводный план сетей. М1:500			
						ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ			