

**«Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б,
в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с
кадастровым номером 50:20:0070312:7957»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ
Том 2**

**«Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б,
в составе жилого комплекса «Жаворонки клуб», расположенные по адресу:
Московская область, г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с
кадастровым номером 50:20:0070312:7957»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ
Том 2**

Генеральный директор

ГИП



Хорошавцев М. А.

Дементьев О. В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование документа	Кол. листов	Примечание
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.С	Содержание тома	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	9	
	<u>Графическая часть</u>		
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 1	Ситуационный план. М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 3	Схема организации рельефа М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 4	План земляных масс М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 5	План благоустройства и озеленения М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 6	План покрытий. Конструкции дорожных покрытий М 1:500	1	
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ, лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	1	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вохмякова				11.24
ГИП					11.24
Н. контр.					11.24

МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Фидэм Про»

Содержание

1.	Характеристика земельного участка строительства.....	3
1.1	Анализ градостроительной ситуации.....	3
1.2	Климатические условия.....	3
1.3	Инженерно-геологические условия.....	4
1.4	Гидрогеологические условия.....	4
2.	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	5
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	6
4.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	6
4.1	Расчёт площади автопарковок, детских площадок и площадок ТКО.....	6
4.1.1	Расчёт автопарковок.....	7
4.1.2	Расчёт детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.....	7
4.1.3	Расчёт площади площадок для сбора ТКО.....	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6.	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.С

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «Фидэм Про»		

1.3 Инженерно-геологические условия

Участок относится к участкам средней сложности и пригоден для строительства.

1.4 Гидрогеологические условия

В 77м на север от участка изысканий протекает р. Незнайка. Незнайка – река в Московской области и Москве, левый приток Десны. Длина – 32 км, площадь водосборного бассейна – 207 км². Исток находится у д. Рожновка Одинцовского района, устье – у посёлка Десна Москвы. Водоохранная зона р. Незнайка, согласно ст. 65 ВК РФ п.6. устанавливается в размере 100 м. Прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м. Участок проектируемых жилых домов не пересекает реку, но попадает в водоохранную зону р. Незнайка, не попадает в прибрежную защитную полосу и береговую полосу.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства (февраль–август 2023 г.) на глубину исследования характеризуются развитием надъюрского водоносного горизонта, заключенного в флювиогляциальных отложениях московско–днепровского межледникового, вскрытого на глубине 1,0–23,6 м (абс. 160,1–188,4 м) установившегося на глубине 0,3–3,0 (абс. отм. 176,7–177,9 м). По категории устойчивости проявления карстово–суффозионных процессов, интенсивности провалообразования, а также опыту проведения работ на данной территории объект производства работ относится к категории VI и принят «не опасной».

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок проектируемых жилых домов частично расположен в границах водоохранной зоны р. Незнайка на территории Московской области, реестровый номер границы 50:00-6.1662, площадью 1547 м².

Земельный участок проектируемых жилых домов полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково).

Земельный участок проектируемых жилых домов полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзона З, сектор З.1.4 В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта соответствует отметке 358,75 м.

Земельный участок проектируемых жилых домов полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзона 5.4 На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						МИТ-6А6БПДПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В пределах земельного участка проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-68-0-00-2023-30152-1.

Объект расположен вне санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Ввиду отсутствия вредного воздействия на окружающую застройку проектируемого квартала, необходимость в обосновании границ санитарно-защитной зоны отсутствует.

Санитарно-защитные зоны автостоянок и площадки для сбора ТКО см. л. МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ-01.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2023-30152-1 земельный участок квартала многоэтажной застройки расположен в территориальной зоне: застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа.

Назначение жилого квартала соответствует градостроительному регламенту и основному виду разрешённого использования участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, указанном в ГПЗУ.

4.1 Расчёт площади автопарковок, детских площадок и площадок ТКО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	многоэтажной застройки расположен в территориальной зоне: застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами секционного типа.						
			Назначение жилого квартала соответствует градостроительному регламенту и основному виду разрешённого использования участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, указанном в ГПЗУ.						
4.1 Расчёт площади автопарковок, детских площадок и площадок ТКО.									
						МИТ-6А6БПДПЗУ.ТЧ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4.1.1 Расчёт автопарковок

Расчёт автопарковок выполнен в соответствии с Постановления Правительства Московской области от 17 августа 2015 года №713/30 (редакция от 28.01.2025) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Для транспорта МГН необходимо 10% от общего количества м-мест, согласно требованиям ст. 15 – Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в т.ч. в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 – 5% специализированных расширенных для инвалидов – колясочников (группы М4).

В домах №6А и 6Б количество жителей – 294 и 295 чел. соответственно.
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации – 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Дом 6А. $294 \times 0,356 \times 0,9 = 94,1976$ (95 м/мест) – для постоянного хранения легковых автомобилей дома 6А, в т.ч. для МГН 10 м-м ($95 \times 0,10 = 9,5$); из них расширенных 5 м-м для инвалидов группы М4 ($95 \times 0,05 = 4,75$) $294 \times 0,356 \times 0,18 = 18,8395$ (19 м/мест) – для временного хранения легковых автомобилей дома 6А, в т.ч. для МГН 2 м-м ($19 \times 0,10 = 1,9$); из них расширенных 1 м-м для инвалидов группы М4 ($19 \times 0,05 = 0,95$)

Итого для дома 6А необходимо по 114 м/мест, в т.ч. для МГН 12, из них расширенных 6 м-м для инвалидов группы М4.

Дом 6Б. $297 \times 0,356 \times 0,9 = 95,16$ (96 м/мест) – для постоянного хранения легковых автомобилей дома 6Б, в т.ч. для МГН 10 м-м ($96 \times 0,10 = 9,6$ (10 м/м)); из них расширенных 5 м-м для инвалидов группы М4 ($96 \times 0,05 = 4,8$ (5 м/м)) $297 \times 0,356 \times 0,18 = 19,03$ (20 м/мест) – для временного хранения легковых автомобилей дома 6Б, в т.ч. для МГН 2 м-м ($20 \times 0,10 = 2$ м/м); из них расширенных 1 м-м для инвалидов группы М4 ($20 \times 0,05 = 1$ м/м).

Итого для дома 6Б необходимо по 116 м/мест, в т.ч. для МГН 12, из них расширенных 6 м-м для инвалидов группы М4

Проектом предусмотрено всего для домов 6А и 6Б – 230 м/мест.

4.1.2 Расчёт детских, спортивных площадок и площадок для отдыха

Расчёт площади детских, спортивных площадок и площадок для отдыха производится согласно требованиям Постановления Правительства Московской области от 1 июня 2021 года №435/18 (с изменениями на 27 декабря 2023 года) «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области». Расчёт площади детских, спортивных площадок и площадок для отдыха производится согласно требованиям Закона

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МИТ-6А6БПДПЗУ.ТЧ

Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 (ред. от 27.11.2024) «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 12.02.2025) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановления Правительства МО от 01.06.2021 № 435/18 (ред. от 27.12.2023) «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

На территориях жилой застройки детские площадки и комплексные площадки рекомендуется проектировать из расчета оптимального размера 50-70 м² для детей до 3-х лет, 50-70 м² для детей до 7-и лет и 100 – 300 м². Согласно п. 8.3.16 таблице 4 на 1 жителя (всего) норма площади составляет не менее 0,5-0,7 м² на человека.

Всего в домах 6А и 6Б проживает 294+295 = 589 человек.

Принимаем на одного жителя 0,85 м² детских площадок, тогда общая площадь детских площадок для домов 6А и 6Б составляет: 589х0,85 = 500,65 м². Проектируемые детские площадки находятся на удалении 25-80 м от жилых домов.

На территориях жилой застройки спортивные площадки рекомендуется проектировать согласно п. 8.3.16 таблице 4, норма площади на 1 человека должна составлять не менее 0,5-0,7 м². Принимаем на одного жителя 1,17 м², получаем: 589х1,17 = 689,4 м². Проектируемые спортивные площадки находятся на удалении 25-90 м от жилых домов.

На территориях жилой застройки площадки для отдыха рекомендуется проектировать согласно п. 8.3.16 таблице 4, норма площади на 1 человека должна составлять не менее 0,1-0,2 м², принимаем 0,23 м² на 1 жителя, получаем: 589х0,23 = 135,33 м². Проектируемые площадки отдыха находятся на удалении 25-100 м от жилых домов.

4.1.3 Расчёт площади площадок для сбора ТКО

Определение количества площадок ТКО и расстояния до площадок производится согласно требованиям, принятым по распоряжению Министерства ЖКХ МО от 20.09.2021 № 431-РВ (ред. от 28.12.2024) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области».

Согласно п. 8.3.16 таблице 4 на 1 жителя (всего) норма площади составляет для ТКО (твердые коммунальные отходы) из расчета 0,03 м² на 1 жителя, получаем

Для КГО (крупногабаритные отходы) не менее одной площадью 27,2 м²;

Для СО (строительные отходы) не менее одной площадью 27,2 м² на срок не менее 2-х лет после ввода в эксплуатацию здания.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Наименование	Значение
5	Коэффициент застройки, %	24
6	Площадь автомобильных проездов и площадок, м ²	2429,86
7	Площадь элементов благоустройства в т.ч.:	9108,01
8	– площадь озеленения, м ²	5300,64
9	– площадь тротуаров, м ²	2303,08
10	– площадь отмостки, м ²	522,40
11	– площадь детских площадок, м ²	500,65
12	– площадь спортивных площадок, м ²	689,40
13	– площадь площадок для отдыха, м ²	135,33

6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого жилого комплекса разработаны в соответствии с архитектурно-планировочным и технологическим решениями застройки, природными условиями. В целях обеспечения уровня благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;
- мероприятия по водоотведению грунтовых вод;
- организация стока поверхностных вод;
- озеленение незастроенных площадей участка.

Масштабных мероприятий по инженерной подготовке, защите от подтопления и затопления не требуется. Для защиты от размыва и застоя поверхностных вод организовано укрепление всей территории участка различными видами покрытий.

Проектом предусмотрен водоотвод поверхностных стоков с проезда по проектному рельефу вгородскую систему ливневой канализации.

Проектирование благоустройства и сетей инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7957 ведется по отдельному проекту шифр МИТ-ЖК-01-ГП и ввод будет осуществляться одновременно, либо до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Решения по вертикальной планировке участка см. лист МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ-02.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							Лист
			МИТ-6А6БПДПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Вертикальная планировка участка выполнена исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства, предотвращения подтопления и затопления территории, эрозионных процессов.

В пределах участка предусмотрено выполнение организации рельефа путём работ по микропланировке, с учётом сложившегося рельефа площадки и существующей системы водоотвода, с генеральным уклоном участка в северном направлении.

Отметка уровня чистого пола жилого дома №6А колеблется от 180,00 м (Секция №5) до 181,50 м (Секция №2), отметка уровня чистого пола жилого дома №6Б колеблется от 179,50 (Секция №3 и №4) м до 180,50 м (Секция №5). Проектные отметки планировки колеблются в пределах 181,50 – 179,10 м БС, что позволяет организовать отвод поверхностных вод от зданий, обеспечить их сбор в пределах автопроездов и далее направить в городскую систему ливневой канализации.

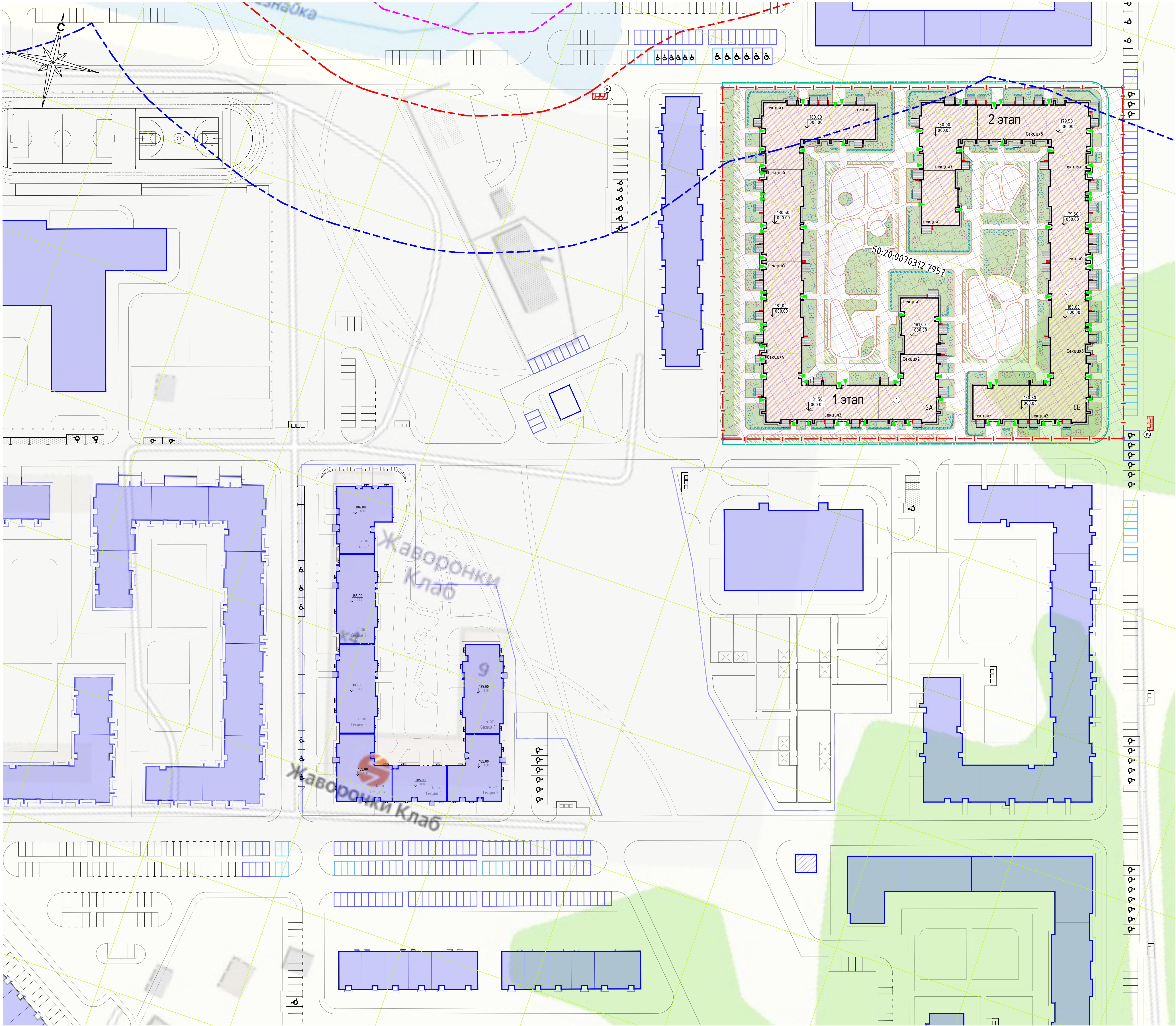
Вертикальная планировка участка выполнена с выходом проектного рельефа на существующий рельеф. Схема водоотвода предполагает организацию проектной поверхности от здания с наиболее высокими отметками с понижением к краям участка и сохранением существующего генерального уклона к северу.

С учётом требований к проектным уклонам продольный уклон по автопроездам принят 30–50%, поперечный – 10–20%.

Общий объём перерабатываемого в ходе организации рельефа грунта составляет 24838 м³.

Решения по вертикальной планировке и ведомость объёмов земляных масс см. листы МИТ–6А6Б–ПД–ПЗУ.ГЧ–03, –04.

Инв. №	Взам. Инв. №					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МИТ–6А6БПДПЗУ.ТЧ
						Лист
						10



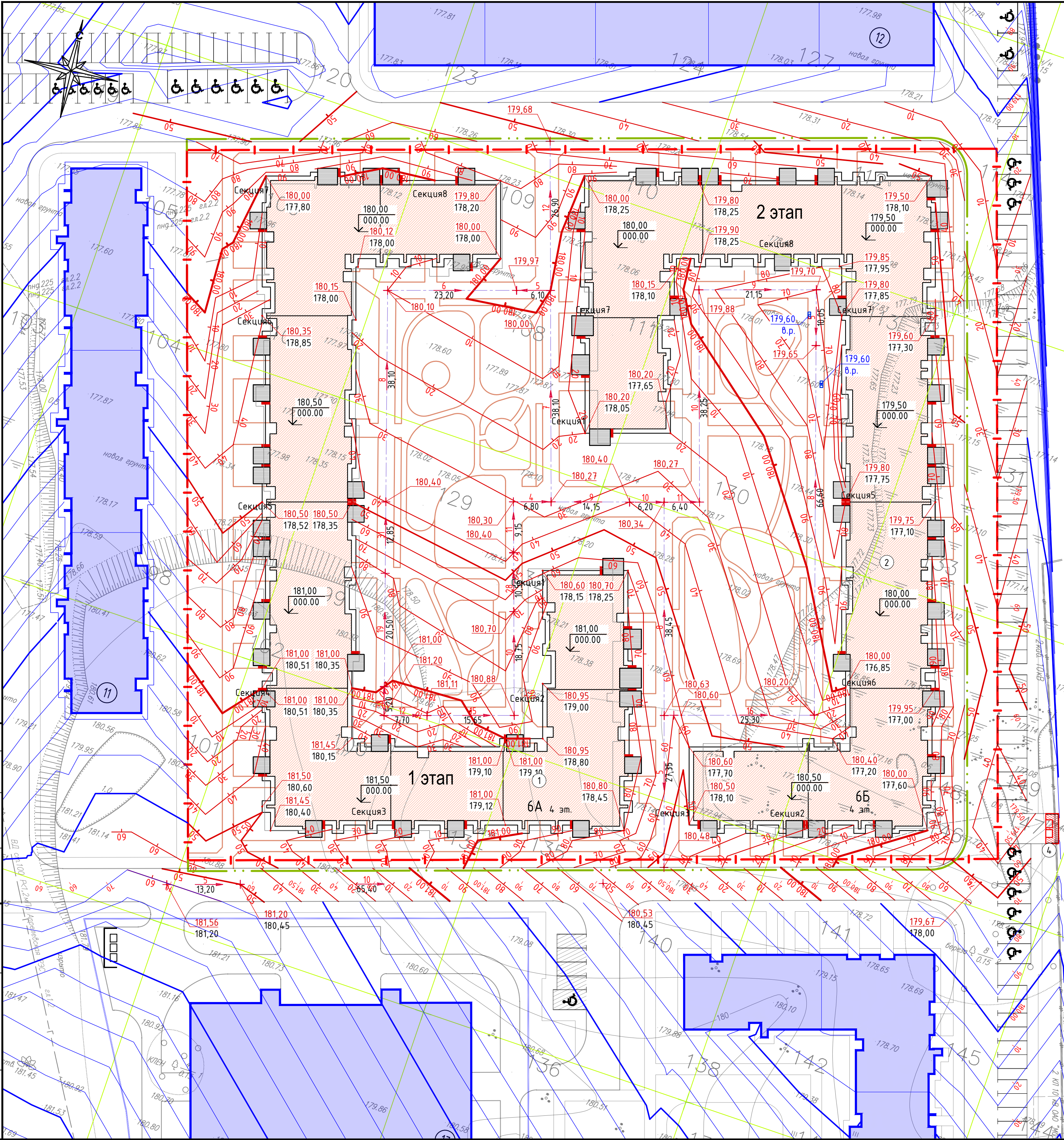
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ п/п	Координата оси или номер сооружения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объект, №
			Здание	Квартир	Застройки	Общ. площадь	Здания	Всего	
6А	Жилой дом №6А	4	1						
6Б	Жилой дом №6Б	4	1						
ТКО	Площадка для сбора ТКО	1	2						

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой секционный дом 6А	Проект.
2	Жилой секционный дом 6Б	Проект.
3	Площадка для сбора ТКО	Проект.
4	Площадка для сбора ТКО	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Граница земельного участка ГПЗУ	
	Граница благоустроенной территории	
	Перспективная застройка	
	Проектируемые здания и сооружения	
	Территория свободная от застройки с древесно-кустарниковыми насаждениями	
	Застройка участка в границах ГПЗУ	
	Постоянное парковочное место	
	Временное парковочное место	
	Водоохранная зона р. Незнайка 100 м	
	Прибрежно-защитная полоса 50 м	
	Береговая полоса 20 м	

МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ					Статус		
Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жаворонки клуб", расположенные по адресу: ГО Одинцово, в Митинском, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957					Статус	Лист	Листов
Изм.	Колонт.	Лист	№Рис.	Подпись	Дата		
Разработано	Викторова				10.24		
Проверено					10.24		
Схема планировочной организации земельного участка					00	1	
Ситуационный план М1:500					ООО "Фидэн Про"		
ГМП					10.24		
Н. контр.					10.24		

ИЗМ. ПОДП. ПОДПИСЬ И ДОПОЛНЕНИЯ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Координата оси или номер сооружения	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общ. площадь квартир		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
6А	Жилой дом №6А	4	1								
6Б	Жилой дом №6Б	4	1								
ТКО	Площадка для сбора ТКО	1	2								

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой секционный дом 6А	Проект.
2	Жилой секционный дом 6Б	Проект.
3	Площадка для сбора ТКО	Проект.
4	Площадка для сбора ТКО	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

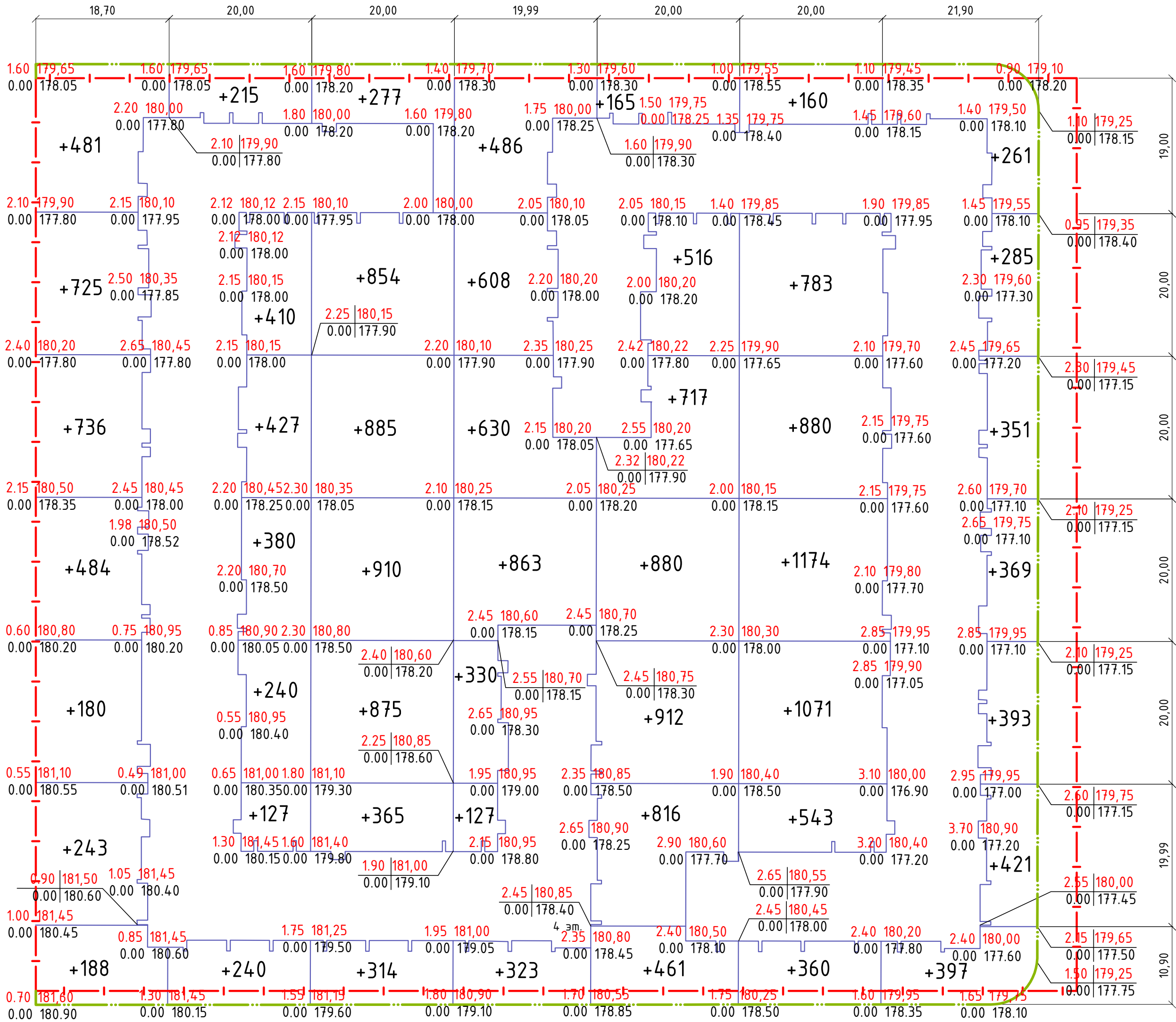
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Граница смежных участков
- Граница благоустраиваемой территории
- Перспективная застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектные горизонталы рельефа
- Ранее запроектированные проектные горизонталы рельефа
- Проектируемые дождеприёмные колодцы
- Переломная точка
- Переломная точка
- Переломная точка
- Уклон по проезжей части дорог (значение в промилле/расстояние)

МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ

						Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жаборонок клаб", расположенные по адресу: г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вохмякова				11.24		П	2	
Проверил					11.24	Схема организации рельефа М 1:500	ООО "Фидэм Про"		
ГИП					11.24				
Н. контр.					11.24				

Ведомость объёмов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	24838	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		5078	
а) тротуаров и отмостки		3819	
б) площадок		1259	
в) газонов		1293	
3. Поправка на уплотнение (10%)	2484		
Всего привозного грунта	27322	5078	
4. Недостаток пригодного грунта		22244	
5. Плодородный грунт, используемый для озеленения		22244	
ИТОГО перерабатываемого грунта	27322	27322	

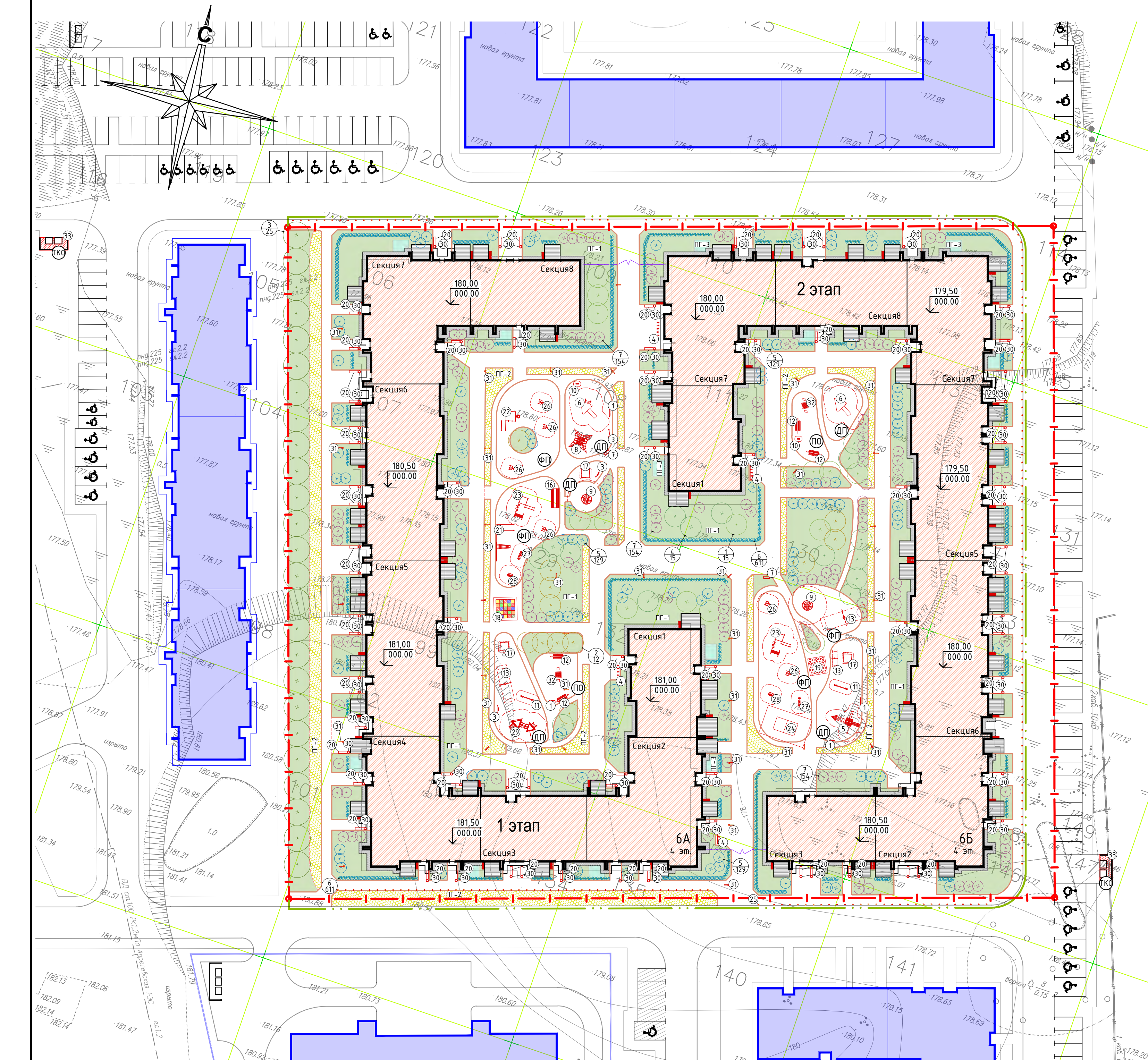


Всего, м³	Насыпь	3037	2039	4480	3367	4467	4971	2477	Итого, м³	24838
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница квадрата картограммы; красная, чёрная и рабочая отметки
- Объём земляных работ

						МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ				
						Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жаворонки клуб", расположенные по адресу: г.о. Одинцово, д. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вохмякова			11.24	П			З		
Проверил				11.24						
						План земляных масс М 1:500		000 "Фидэм Про"		
ГИП				11.24						
Н. контр.				11.24						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Перспективная застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые бортовые камни
- Ограждение с калиткой и воротами
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемая живая изгородь
- Газон
- Газон для проезда спецтехники
- Газон эксплуатационный
- Проектная отметка 0.000 здания

Номер по ведомости элементов озеленения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- Физкультурная площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей и младшего школьного возраста
- Площадка для сбора мусора

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Вид посадки	Кол-во	Возраст
Деревья					
1	+	Боярышник сливолистный	с комом 1,0х1,0х0,6 м	15	3-4
2	+	Ель обыкновенная	с комом 1,0х1,0х0,6 м	12	4-5
3	+	Каштан обыкновенный	с комом 1,0х1,0х0,6 м	25	4-5
4	+	Яблоня Недзвецкого	с комом 1,0х1,0х0,6 м	15	3-4
Кустарники					
5	+	Жасмин садовый (чубушник)	с комом 0,8х0,8х0,5 м	129	3-4
6	+	Кизильник блестящий	3-5 шт. на 1 м пог.	611	2-3
7	+	Сирень венгерская	с комом 0,8х0,8х0,5 м	154	3-4
Газоны					
ПГ-1	Газонное	1. Газон посевной 2. Плодородный грунт 3. Уплотненный грунт, K=0,95	-	200	4295,70
ПГ-2	Газонное для проезда спецтехники	1. Газонная решетка ECORASTER T92291-001-92456452-2012 (заполняется плодородным грунтом с семенами трав) 2. Смесь плодородного грунта (30%) и щебня (70%) (выравнивающий слой) фр. 5-20 мм 3. Смесь плодородного грунта (30%) и щебня (70%) фр. 20-40 мм 4. Щебень М600 фр. 40-70 с расклиновкой щебен фракции 5-20 мм	50 40 110		945,34
ПГ-3	Газон эксплуатационный	1. Газон посевной 2. Плодородный грунт 3. Щебень М600 фр. 5-20 ГОСТ3344-83 4. Уплотненный грунт, K=0,95	-		70,68
Итого площадь газонов, м²				5311,72	

Потребность в газонных травах в смеси на участках газона обыкновенного в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование	Расход в кг/га в смеси	Кол-во, кг	Примечание
1	Смесь трав для газона обыкновенного (ПГ-1, ПГ-3), в том числе: - овсяница красная 30% - мятлик луговой 10% - райграс пастбищный 60%	405,00	176,84	
	- овсяница красная 30%	12150	53,05	
	- мятлик луговой 10%	4050	17,68	
	- райграс пастбищный 60%	24300	106,10	

Потребность в газонных травах в смеси на участках газона усиленного решеткой в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование	Расход в кг/га в смеси	Кол-во, кг	Примечание
1	Смесь трав для газона обыкновенного (ПГ-2), в том числе: - овсяница красная 30% - мятлик луговой 10% - райграс пастбищный 60%	350,00	33,09	
	- овсяница красная 30%	105,00	9,93	
	- мятлик луговой 10%	35,00	3,31	
	- райграс пастбищный 60%	210,00	19,85	

Экспликация площадок и функциональных зон

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
ДП	Детская площадка	500,65
ПО	Площадка для отдыха	135,33
ФП	Площадка для занятий физической культурой и спортом	689,40
ТКО	Площадка для сбора ТКО	81,70

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Понер на плане	Координата оси или номер сооружения	Этажность	Колличество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здание	Квартиры	Застройки		Здания	Всего
					Здания	Всего		
6A	Жилой дом №6A	4	1					
6Б	Жилой дом №6Б	4	1					
ТКО	Площадка для сбора ТКО	1	2					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Обозначение	Изображение	Артикул	Производитель	Кол.
1	Безбарьер "Крестик-ножки"			4027	НАШ ДВОР	2
2	Безбарьер для логики			4015	НАШ ДВОР	2
3	Безбарьер для моторики			4030	НАШ ДВОР	3
4	Велопарковка "Лабиринт"			8018	АДАНТ	4
5	Детский городок "Паучок"			18920	АДАНТ	1
6	Домик с горкой			18865	АДАНТ	2
7	Информационный стенд "Карелия"			1126	АДАНТ	2
8	Канатный комплекс "Царь горы", тип 1			18420	АДАНТ	1
9	Карусель со спинкой			18606	АДАНТ	2
10	Качалка "Мотороллер"			19102	АДАНТ	2
11	Качалка-балансир, тип 2			18953	АДАНТ	2
12	Качели "Брыз" со спинкой			14014	АДАНТ	4
13	Качели "Гроаль"			14033	АДАНТ	2
14	Качели Органик			E6305	НАШ ДВОР	2
16	Пергола "Весна"			11010	АДАНТ	1
17	Песочница "Домик" малая			18872	АДАНТ	3
18	Разметка игровой площадки "Составь слово"			-	ДекоПлост	1
19	Разметка игровой площадки "Твистер"			-	ДекоПлост	1
20	Скамейка "Ключ"			10055	АДАНТ	77
21	Спортивно-игровой комплекс МВРК-23051			23051	АДАНТ	1
22	Спортивно-игровой комплекс МВРК-23076			23076	АДАНТ	2
23	Спортивный комплекс, тип 2			18251	АДАНТ	1
24	Стол для пинг-понга "Мастер"			3002	АДАНТ	1
25	Столбик парковочный анкерный, тип 3			-	Росзнак	247
26	Тренажер для укрепления верхнего плечевого пояса			7715	НАШ ДВОР	6
27	Тренажер для укрепления мышц ног			7730	НАШ ДВОР	2
28	Тренажер шаговый			7703	НАШ ДВОР	2
29	Треугольная платформа с горкой и тоннелем			19083	АДАНТ	1
30	Урна "Менхен"			9024	АДАНТ	77
31	Фонарь уличный			L-001	KeepiguPro	34
32	Шахматный стол "Лотос" (комплект с настилом)			3005	АДАНТ	2
33	Контейнерная площадка "Бункер" на 3 контейнера			13887	Хоббика	2

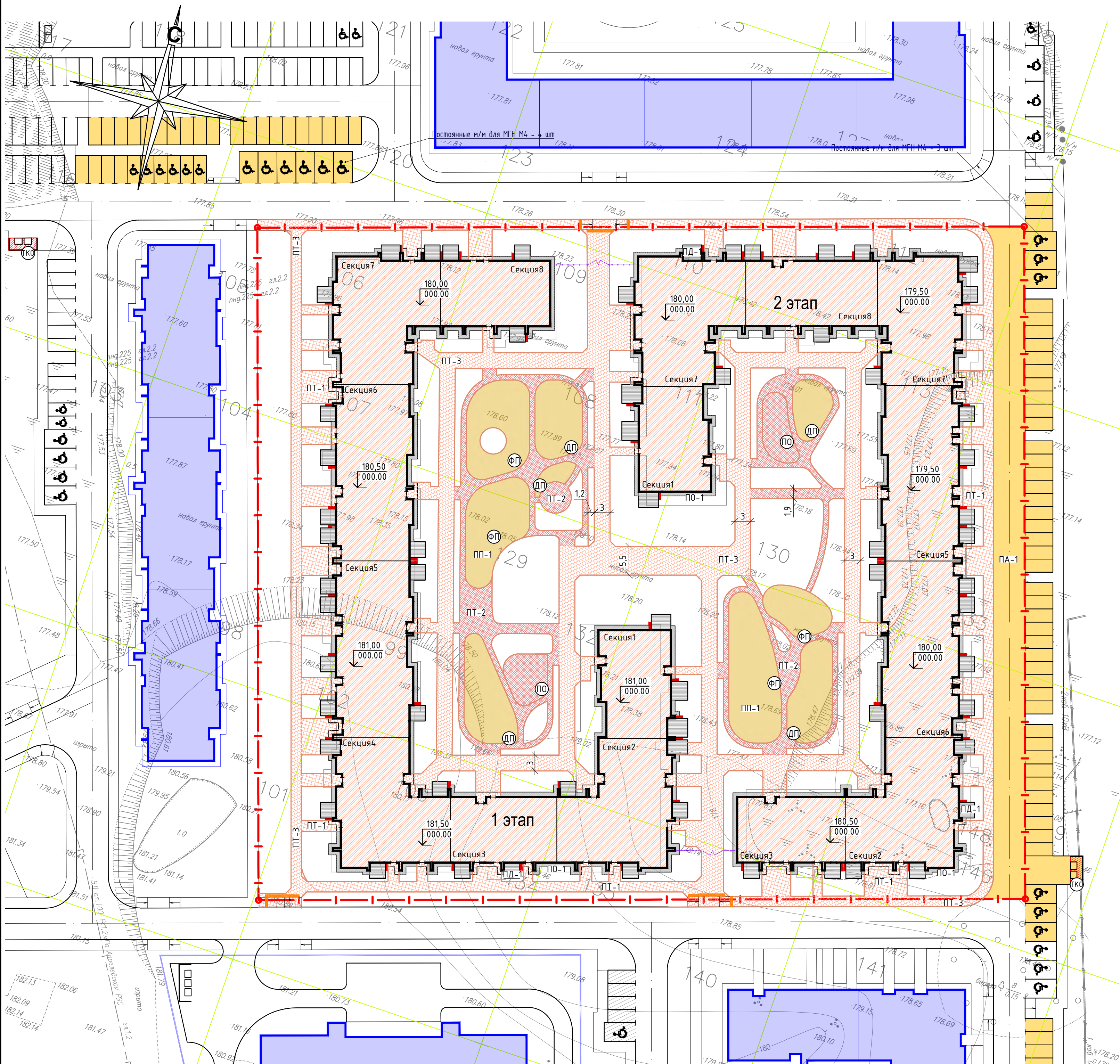
МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жаборонки кла", расположенные по адресу: г.о. Одинцово, в. Миткино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения М1:500

Иванов подл. Попов и. Ватсман. ш.а.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка ГПЗУ

Перспективная застройка

Проектируемые здания и сооружения

Тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда

Обозначение парковочного места (5,3x2,5 м)

Обозначение парковочного места для МГН категории М1-М3 (5,3x2,5 м)

Обозначение парковочного места для МГН категории М4 (5,3x2,5 м)

Проектируемые бортовые камни

Устройство понижения бортового камня

Проектируемый проезд асфальтобетонный

Проектируемые площадки (детские, физкультурные)

Покрывшие пешеходных дорожек и площадок отдыха

Тротуар из тротуарной плитки в границах ГПЗУ

Проектируемая а/д отсыпка

Ограждение с калиткой и воротами

Проектная отметка 0.000 здания

Проектируемое покрытие террас

Тактильные указатели

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Физкультурная площадка

Площадка для отдыха взрослого населения

Площадка для игр детей и младшего школьного возраста

Площадка для сбора мусора

Сопряжение ПТ-1 и ПА-1

Сопряжение ПТ-1 и ПГ-1

Сопряжение ПТ-1 и ПТ-3

Сопряжение ПТ-3 и ПГ-2

Сопряжение ПТ-2 и ПП-1

Сопряжение ПО-1 и ПГ-1

Сопряжение ПО-1 и ПТ-1

Сопряжение ПТ-2 и ПГ-1

Сопряжение ПТ-3 и ПГ-1

Сопряжение ПТ-3 и ПА-1

Устройство бордюрных камней в границах ГПЗУ					
№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Толщина, м
1		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	406	-
2		Бетонная подушка В15	м³	22.32	0,055 м² в разрезе
3		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	4213	-
4		Бетонная подушка В15	м³	202.22	0,048 м² в разрезе

Экспликация площадок и функциональных зон		
Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
ДП	Детская площадка	500,65
ПО	Площадка для отдыха	135,33
ФП	Площадка для занятий физической культурой и спортом	689,40
ТКО	Площадка для сбора ТКО	81,70

Ведомость тактильных указателей в границах ГПЗУ			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Тактильный наземный указатель с проволочными рифами, ГОСТ Р 52875-2018	шт.	53

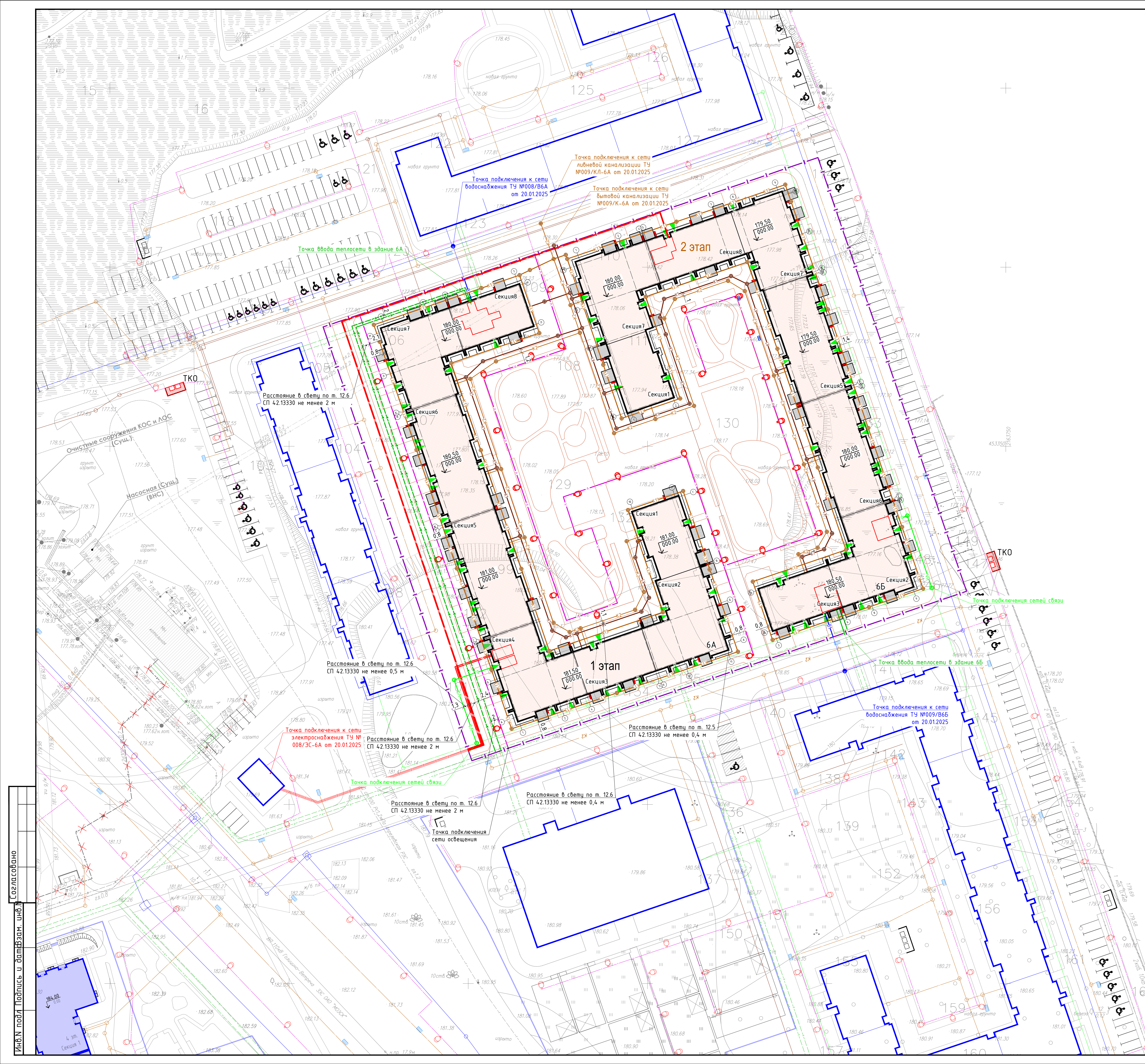
Способы понижения бортового камня для прохода МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Понят на плане	Координата оси или номер сооружения	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
6А	Жилой дом №6А	4	1						
6Б	Жилой дом №6Б	4	1						
ТКО	Площадка для сбора ТКО	1	2						

Конструкции дорожных одежд				
Тип пок.	Наимен. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм
Отсыпка				
ПО-1	А/Б		1. Песчаный сортированный тип Д, марка I ГОСТ 9128-2013	50
			2. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	100
			3. Песок средней крупности (Кф=2 м/с), ГОСТ 8736-2014	300
			4. Уплотненный грунт, К=0,95	-
Тротуары и площадки				
ПТ-1	Плиточное		1. Покрытие из бетонной плитки 600x300x80 мм	80
			2. Слой цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 23558-94	50
			3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	150
			4. Неплотный геотекстиль 300 г/м², 1 слой	-
			5. Песок средней крупности (Кф=2 м/с), ГОСТ 8736-2014	400
			6. Неплотный геотекстиль 200 г/м², 1 слой	-
			7. Уплотненный грунт, К=0,95	-
ПТ-2	Плиточное		1. Покрытие из бетонной плитки 600x300x80 мм	80
			2. Слой цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 23558-94	50
			3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	150
			4. Неплотный геотекстиль 300 г/м², 1 слой	-
			5. Песок средней крупности (Кф=2 м/с), ГОСТ 8736-2014	400
			6. Неплотный геотекстиль 200 г/м², 1 слой	-
			7. Уплотненный грунт, К=0,95	-
ПТ-3	Плиточное		1. Покрытие из бетонной плитки 600x300x80 мм	80
			2. Слой цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 23558-94	50
			3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	150
			4. Неплотный геотекстиль 300 г/м², 1 слой	-
			5. Песок средней крупности (Кф=2 м/с), ГОСТ 8736-2014	400
			6. Неплотный геотекстиль 200 г/м², 1 слой	-
			7. Уплотненный грунт, К=0,95	-
Избранные площадки				
ПП-1	Резиновое		1. Покрытие из резиновой крошки "Асфальткрюк"	50
			2. Жесткий уплотняемый бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	100
			3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	200
			4. Песок средней крупности (Кф=2 м/с), ГОСТ 8736-2014	600
			5. Уплотненный грунт, К=0,95	-
Покрывшие проездов				
ПА-1	А/Б		1. Асфальтобетон из плотной мелкозернистой смеси, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013, марка выпуска ВПД 6160.90	50
			2. Асфальтобетон из средней крупнозернистой смеси, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-2013, марка выпуска ВПД 6160.90	60
			3. Щебен. М500-800, фракции 20-40, гранитный	150
			4. Стабилизирующий грунт цемент	400
			5. Уплотненный грунт, К=0,95	-
Деревянные покрытия				
ПА-1	Терраса		1. Террасная доска ДПК 140/160x22/28x3000x4000 мм	22
			2. Уплотненный грунт, К=0,95	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Обозначение
1	Отсыпка из асфальтобетона	ПО-1	522,40	
2	Тротуары из бетонной плитки	ПТ-1	1418,14	
3	Пешеходные дорожки и площадки для отдыха из бетонной плитки	ПТ-2	880,67	
4	Тротуары из бетонной плитки, предусмотренные для проезда спецтехники	ПТ-3	2424,34	
5	Детские площадки из резиновой крошки	ПП-1	500,65	
6	Спортивные площадки из резиновой крошки	ПП-1	689,40	
7	Деревянное покрытие террас	ПА-1	581,03	
8	Покрывшие проездов и парковок	ПА-1	766,78	

МИТ-6АББ-ПД-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жемчужина клд", расположенные по адресу: г.о. Одесская, д. Миткино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957				
Изм.	Желч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Важникова	11.24	11.24	
Проверил				
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	5	
Ген. план		11.24	11.24	
Н. контр.		11.24	11.24	
План покрытия. Конструкции дорожных покрытий. М 1:500		000 "Фидан Про"		Формат А2х3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
6А	Жилой дом 6А	4	1							
6Б	Жилой дом 6Б	4	1							
ТКО	Площадка для сбора ТКО	1	2							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ГПЗУ № Р-50-3-68-0-00-2023-30152-1
- Перспективная застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые бортовые камни
- Вход в жилую часть здания
- Проектная отметка 0.000 здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Канализация пристенный дренаж
- Сети связи
- Тепловая сеть
- Электрический кабель W1
- Сети наружного освещения

Проектирование благоустройства и сетей инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7957 ведется по отдельному проекту шифр МИТ-ЖК-01-ГП и ввод будет осуществляться до ввода в эксплуатацию данного объекта.

				МИТ-6А6Б-ПД-ПЗУ.ГЧ						
				Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса "Жаворонки клуб", расположенные по адресу: ГО Одинцово, в. Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957						
Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вохнякова			11.24.			П	6	
Проверил					11.24.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500		ООО "Фидэм Про"		
ГИП					11.24.					
Н. контр.					11.24.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница земельного участка ГЗУ		- Обозначение парковочного места для МГН категории М4 (6,0х3,6 м)		- Парковочное место для авто 66		- Проектируемый а/д откоса		- Проектируемые курдюки
	- Граница благоустроенной территории		- Наземный пешеходный переход		- Парковочное место перекресток		- Вход в южную часть здания		- Проектируемая улица с забором
	- Условная граница доступа к парковочным местам		- Проектируемые вертикальные линии		- Существующий подъезд, машиноместо из асфальтобетона		- Ограждение с клипсой и воротами		- Тактичные указатели
	- Переклещивая засорками		- Устройства понижающего бортового камня		- Проектируемый проезд асфальтобетонный		- Газовые		- Функциональная площадь
	- Проектируемые здания и сооружения		- Вход на территорию ЖК		- Транзит на контролируемой площади		- Газы при проезде ступенчатых		- Площади для отдыха взрослого населения
	- Транзит из контролируемой площади с возможностью проезда		- Движение пожарной техники и экстренных служб		- Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (вспомогательная, вспомогательная)		- Газы эксплуатационный		- Площади для игр детей и наиболее активного населения
	- Обозначения парковочного места (5,3x2,5 м)		- Движение общественного транспорта		- Покрытие из бетонной плитки пазлового формата и плиточки антивиб.		- Проектируемые покрытия парковок		- Площади для сбора мусора
					- Препятствие отнесено 0,000 здание				

-  - Место для размещения кондиционеров для квартир, расположенных на 1-м этаже
-  - Существующий пропуск из пропускной плиты
-  - Ограждение площадки Т50
-  - Граница постоянных м/м для 6А
-  - Граница постоянных м/м для 6Б
-  - Граница временных м/м для 6А
-  - Граница временных м/м для 6Б

Расчёт автопарковок выполнен в соответствии с Постановления Правительства Московской области от 17 августа 2015 года №713/30 (редакция от 28.01.2025) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Наименование	Обозначение на ГП	Количество
Столбик парковочный анкерный, тип 3		1542
Фонарь уличный		167

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий						
Поз.	Наименование	Изображение	Назначение	Артикул	Производитель	Кол.
1	Боллард "Красочная - молнии"			4427	НАШ ДВОР	2
2	Боллард для лавки			4405	НАШ ДВОР	2
3	Боллард для мототроса			4430	НАШ ДВОР	2
4	Валопровод "Альпика"			8078	АДАНТ	4
5	Детский городок "Патриот"			18120	АДАНТ	1
6	Домик с горкой			18865	АДАНТ	2
7	Информационный стенд "Карелка"			1126	АДАНТ	6
8	Контейнер комплекс "Царь горы", тип 1			18420	АДАНТ	1
9	Картридж со ступицей			18406	АДАНТ	2
10	Комплекс "Мототролль"			19102	АДАНТ	1
11	Комплекс-базисер, тип 2			18953	АДАНТ	3
12	Комплекс "Брус" со ступицей			14014	АДАНТ	1
13	Комплекс "Грузик"			14033	АДАНТ	1
14	Комплекс "Орешник"			68395	НАШ ДВОР	1
15	Перекладина "Ветер"			11010	АДАНТ	1
16	Песочница "Детям" наезд			18892	АДАНТ	1
17	Разметка дорожки пешехода "Светодиодная"		-	-	ДекорПост	1
18	Разметка дорожки пешехода "Вулкан"		-	-	ДекорПост	1
19	Скамейка "Кукла"			10955	АДАНТ	102
20	Спокойный-шаровый комплекс 18976-23071			23051	АДАНТ	2
21	Спокойный-шаровый комплекс 18976-23076			23076	АДАНТ	2
22	Спокойный комплекс, тип 2			18251	АДАНТ	2
23	Стол для пик-ника "Мастер"			3602	АДАНТ	3
24	Столбы парковочный двусторонний, тип 3		-	-	Резиник	254
25	Трансфер для укрощения Барбаросса наездника парка			1715	НАШ ДВОР	4
26	Трансфер для укрощения Барбаросса наездника парка			1730	НАШ ДВОР	3
27	Трансфер шаровый			1703	НАШ ДВОР	6
28	Транспортная платформа с горкой и пандусом			19083	АДАНТ	2
29	Урна "Пчелка"			9024	АДАНТ	102
30	Фонды уличной			L-2011	КелпигPro	93
31	Штативный стол "Лопат" комплекс с металлическим			3005	АДАНТ	1
32	Комплексная площадка "Бурьер" №3 с контейнером			13887	ХоббиДом	1
33	Виртуел. игровой комплекс для детей ТКО, 0,75 м²			БМ.С	Импульс КС	4
34	Комплекс метательный, изометричный для детей ТКО, 0,75 м²			БМ.С	Импульс КС	8
35	Ограждение ТКО, КТО, СО			БМ.С	Импульс КС	2
36	Высвеш. растит. для озарожения ТКО, КТО, СО			БМ.С	Импульс КС	2

Технико-экономические показатели		
Площадь земель по ГПЗ, м²		11 679
Площадь проектирования, включая участки по ГПЗ		19 214,80
Площадь застройки, м²		6 357,40
Площадь озеленения, м²		5 248,21
Абсолютно в границах земельного участка, м/метр		-
	дА	66
	д	4
Экологичность		
Площадь озеленения, м²	8 265,61	8 291,96
(без учета площадей озеленения)		
Количество жителей, чел	296	299

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
№ п/п	Координаты или номер сооружения	Канализация		Площадь, м²				Средний объем, м³				
		Зачислено	Минимум	Зачислено	Общая площадь		Зачислено	Всего				
		Минимум	Всего	Минимум	Всего	Зачислено	Всего	Зачислено	Всего			
14	Жилые дома МКД	х	1									
16	Жилые дома ИЖС	х	1									
20	Площади для спорта ТКД	1	2									
Конструкции бордюров обода												
№ п/п	Тип бор.	Нормат. параметр	Сечение	Материал обода				Толщина слоя, мм	Площадь покрытия, м²			
				Отметки								
ПД-1		Асфальто-бетонные отмостки		Отметки								
				1. Песчаный гидротранспортный сл. 100 мм (ГОСТ 198-2003)				50				
				2. Асфальтобетонная подложка 100 мм (ГОСТ 24671-2009)				100				
				3. Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	522,40			
ПД-1.1		Плиточные покрытия бордюров		Тротуары								
				1. Песчаный гидротранспортный сл. 100 мм (ГОСТ 198-2003)				80				
				2. Асфальтобетонная подложка 100 мм (ГОСТ 24671-2009)				100				
				3. Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	945,67			
ПД-2		Плиточные покрытия бордюров с площадкой отвода		Тротуары								
				1. Песчаный гидротранспортный сл. 100 мм (ГОСТ 198-2003)				80				
				2. Асфальтобетонная подложка 100 мм (ГОСТ 24671-2009)				100				
				3. Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	852,39			
ПД-3		Плиточные покрытия бордюров с бортиком (с тротуаром)		Тротуары								
				1. Песчаный гидротранспортный сл. 100 мм (ГОСТ 198-2003)				80				
				2. Асфальтобетонная подложка 100 мм (ГОСТ 24671-2009)				100				
				3. Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	2860,03			
Общая площадь бордюров покрытия, м²										5650,29		
Нерасшия покрытия												
ПД-1.1		Плиточные покрытия бордюров с площадкой отвода		Песчаный гидротранспортный сл. 100 мм (ГОСТ 198-2003)				50				
				Железобетонная бордюрная плита (ГОСТ 24671-2009)				100				
				Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	1294,32			
				Асфальтобетонная дорожная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100				
Итого площадь покрытия, м²										1294,32		
ПД-1.1		Тротуары		Бетонное покрытие								
				1. Бетон (составы 200/20)				20	581,03			
				2. Асфальтобетонная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100				
				3. Асфальтобетонная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	581,03			
ПД-1.1		А/Б		Покрываемые покрытия								
				1. Асфальтобетонная смесь (ГОСТ 24671-2009)				50				
				Асфальтобетонная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100	266,78			
				Асфальтобетонная смесь (ГОСТ 24671-2009)				100				
Итого площадь бордюров покрытия, м²										266,78		
Ведомость элементов озеленения												
№ п/п	Обозначение	Наименование	Вид посадки	Кол-во	Возраст							
Деревья												
1		Вязышии слабостой	• диаметр 10х10х0,6 м	15	3-4							
2		Бел. акация	• диаметр 12х10х0,6 м	20	4-5							
3		Каштан обыкновенный	• диаметр 10х10х0,6 м	40	4-5							
4		Яблоня Пельидево	• диаметр 10х10х0,6 м	20	3-4							
Кустарники												
1		Кустыи сабаль (бузина)	• диаметр 8х8х0,6 м	197	3-4							
2		Кустыи вейделанд (шведский)	3-5 куст. в 1 м. п.	111	2-3							
3		Сирень вейделанд	• диаметр 8х8х0,6 м	173	3-4							
4		Высота растения (по озеленению ТКД, ИЖС, ОИ)	по озеленению	2								
Газоны												
ПД-1		Газонное		Газон травяной	-							
				Газон травяной	200	4407,04						
ПД-2		Газонное для прогулок (пешеходный)		Газон травяной (ГОСТ 198-2003)	100							
				Газон травяной (ГОСТ 198-2003)	100	484,13						
ПД-3		Газон экспозиционный		Газон травяной (ГОСТ 198-2003)	100							
				Газон травяной (ГОСТ 198-2003)	100	70,68						
Итого площадь газонов, м²						5163,85						

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
ДП	Детская площадка	599,85
ПО	Площадка для отдыха	168,84
ФП	Площадка для занятий физической культурой и спортом	694,46
ТКО	Площадка для сбора ТКО, КГО и СО	126,60

[illegible]