

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 7** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 2 1 7 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Е-ИНВЕСТ"

от 13 января 2023 г. № Р001-6612161797-67668199

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	501416.05	2194192.19
2	501409.68	2194250.51
3	501416.52	2194252.44
4	501415.26	2194263.97
5	501416.41	2194269.57
6	501419.95	2194272.31
7	501422.23	2194273.67
8	501417.04	2194321.96
9	501400.26	2194313.63
10	501401.49	2194304.65
11	501380.37	2194294.79
12	501390.11	2194204.53
13	501382.92	2194201.17
14	501393.73	2194193.28
15	501411.89	2194195.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0060104:17

Площадь земельного участка

3516 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2015 г. № П16/699 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино, уч. 33".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

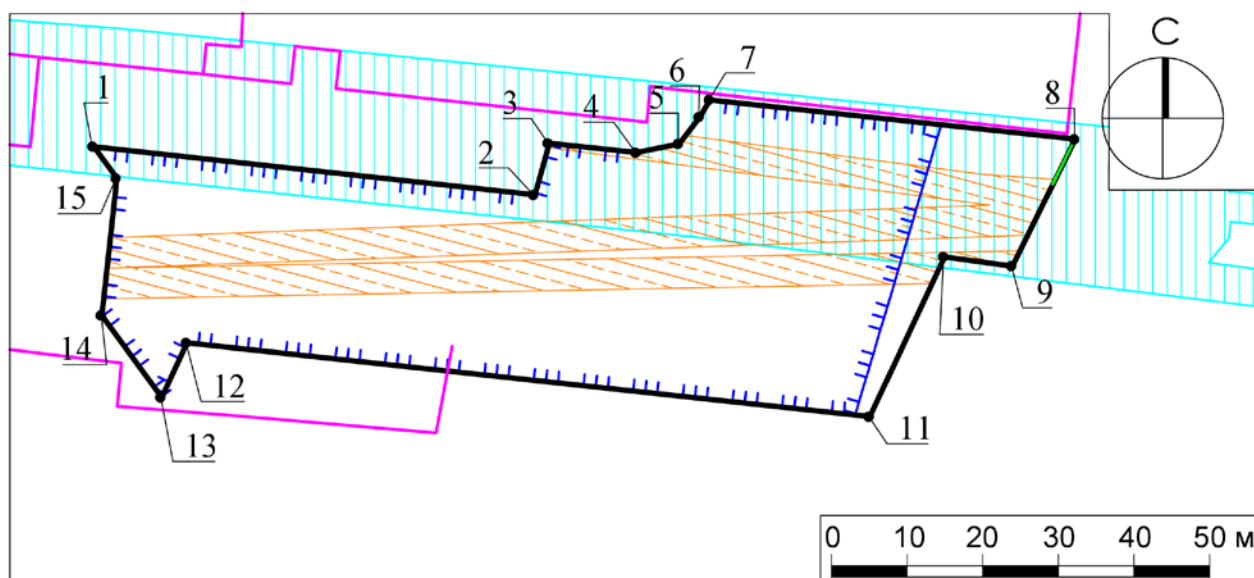
М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
Дата выдачи 01.02.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



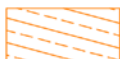
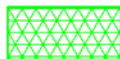
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  граница земельного участка
-  охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений *
-  прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона высоковольтного электрокабеля, кабеля связи, газопровода высокого давления)¹
-  граница прочих ограничений прав и обременений объекта недвижимости (зона охраняемого ландшафта)¹
-  часть земельного участка (сервитут)¹
-  теплосеть²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с.Федоскино			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

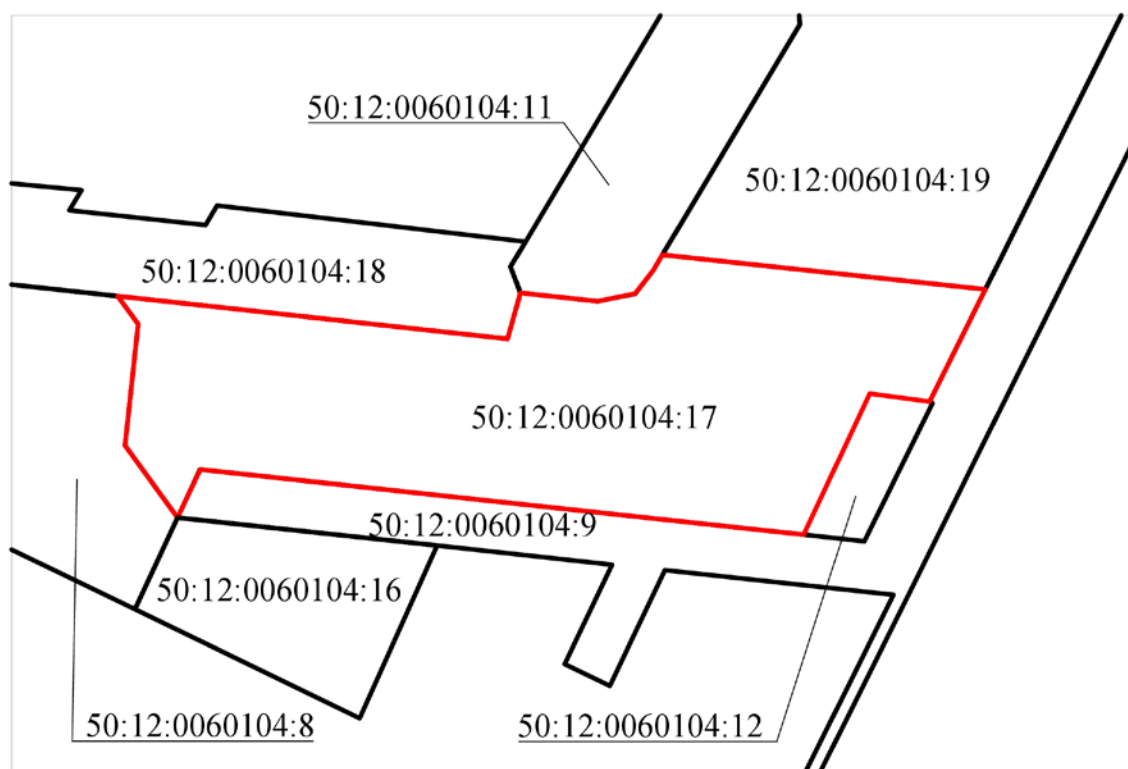
Площадь земельного участка 3516 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия с учетом п. 20 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с.Федоскино			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее с.Федоскино				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.							
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							3	3
				Ситуационный план		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-20 - зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП". Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

А так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объектов культурного наследия "Церкви Николы и Дома Лукутиных", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14 сентября 2017 г. N758/33 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николы (деревянная), XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных", расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- обслуживание жилой застройки 2.7;

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- отдых (рекреация) 5.0;
- спорт 5.1;
- связь 6.8;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- образование и просвещение 3.5;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация
отсутствует от Информация
отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-20		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22 209
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций, минимальных расстояниях от инженерных сетей до зданий и сооружений.^{3*}

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁴

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁴

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁵

На земельный участок установлен сервитут (Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесная поляна").¹

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 1169 кв.м. Содержание ограничения (обременения): охранная зона высоковольтного электрокабеля, кабеля связи, газопровода высокого давления.¹

На части земельного участка установлен сервитут в пользу ДНП "Лесные поляны" на часть земельного участка, занятую канализационными сетями ДНП "Лесные поляны", площадью 1 кв.м.¹

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 3516 кв.м. Содержание ограничения (обременения): 2-й пояс (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы.¹

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 3516 кв.м. Содержание ограничения (обременения): обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей и коммуникаций эксплуатирующими организациями.¹

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Московской области №758/33 от 14.09.2017 года.¹

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 3152 кв.м. Содержание ограничения (обременения): зона охраняемого ландшафта.¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николы (деревянная), XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных" (участок Л-1).⁶

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом запрета строительства объектов капитального строительства, ограничения хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.⁷

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁸ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁸

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁸ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁸

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁹

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранные зоны инженерных коммуникаций, минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений</i>	-	-	-
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Сервитут (Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Лесная поляна")</i>	-	-	-
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): охранный зона высоковольтного электрокабеля, кабеля связи, газопровода высокого давления</i>	-	501417.52 501412.39 501411.71 501404.33 501399.99 501404.01 501408.31 501415.91 501416.52 501415.26 501416.41 501399.97 501402.27 501400.26 501401.49 501397.97 501395.93	2194270.42 2194309.65 2194319.31 2194315.65 2194193.96 2194194.39 2194310.65 2194252.27 2194252.44 2194263.97 2194269.57 2194193.96 2194314.63 2194313.63 2194304.65 2194303.00 2194193.52
<i>Прочие ограничения прав и</i>	-	501422.23	2194273.67

<i>обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): зона охраняемого ландшафта</i>		501418.94 501380.58 501390.11 501382.92 501393.73 501411.89 501416.05 501409.68 501416.52 501415.26 501416.41 501417.52 501419.95	2194304.21 2194292.86 2194204.53 2194201.17 2194193.28 2194195.24 2194192.19 2194250.51 2194252.44 2194263.97 2194269.57 2194270.42 2194272.31
<i>Сервитут в пользу ДНП "Лесные поляны" на часть земельного участка, занятую канализационными сетями ДНП "Лесные поляны"</i>	-	501417.05 501417.04 501411.01 501411.07	2194321.84 2194321.96 2194318.96 2194318.84
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): 2-й пояс (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы</i>	-	-	-
<i>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей и коммуникаций эксплуатирующими организациями</i>	-	-	-
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Московской области №758/33 от 14.09.2017 года</i>	-	-	-
<i>Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николы (деревянная), XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных" (участок Л-1)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0060104

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию*Информацию о технических условиях см. приложение***10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5644151.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6448032.

³ - Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2015 г. № ПП6/699 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино, уч. 33".

⁴ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁵ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 14.09.2017 г. № 758/33 "Об утверждении границ объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николы (деревянная), XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных", расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

⁸ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁹ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mrvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-10-23
Дата выдачи ТУ	18-01-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Е-Инвест
ИНН	
Дата заявки	13-01-2023
Номер заявки	318346/836811, 318327/836816, 318325/836821, 318334/837137, 318332/837142, 318330/837147, 318329/837152, 318328/837157, 318326/837162, 318319/837167, 318317/837172, 318340/837177, 318336/837182, 318348/837192, 318347/837197, 318324/837187
Номер заявления	P001-6612161797-67668444, P001-6612161797-67668257, P001-6612161797-67668298, P001-6612161797-67668095, P001-6612161797-67668127, P001-6612161797-67668163, P001-6612161797-67668199, P001-6612161797-67668226, P001-6612161797-67668276, P001-6612161797-67667913, P001-6612161797-67667948, P001-6612161797-67668000, P001-6612161797-67668054, P001-6612161797-67668371, P001-6612161797-67668396, P001-6612161797-67668326
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060110:98, 50:12:0060104:19, 50:12:0060104:21, 50:12:0060104:10, 50:12:0060104:11, 50:12:0060104:12, 50:12:0060104:17, 50:12:0060104:18, 50:12:0060104:20, 50:12:0060104:6, 50:12:0060104:7, 50:12:0060104:8, 50:12:0060104:9, 50:12:0060110:96, 50:12:0060110:97, 50:12:0060110:95
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Котельная, многоквартирный жилой дом, дорожная инфраструктура, спортивные сооружения и игровые площадки, коммунальное обслуживание, сервитут, многофункциональный торговый центр, газораспределительный пункт, очистные сооружения.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-315мм по ул. Парковая (см.схему), после проведения работ по реконструкции сети от ВК-32 до ВЗУ «Аксаково».
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	18-03-2023

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агреев

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@nrvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-10-23
Дата выдачи ТУ	18-01-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Е-Инвест
ИНН	
Дата заявки	13-01-2023
Номер заявки	318346/836812, 318327/836817, 318325/836822, 318334/837138, 318332/837143, 318330/837148, 318329/837153, 318328/837158, 318326/837163, 318319/837168, 318317/837173, 318340/837178, 318336/837183, 318324/837188, 318348/837193, 318347/837198
Номер заявления	P001-6612161797-67668444, P001-6612161797-67668257, P001-6612161797-67668298, P001-6612161797-67668095, P001-6612161797-67668127, P001-6612161797-67668163, P001-6612161797-67668199, P001-6612161797-67668226, P001-6612161797-67668276, P001-6612161797-67667913, P001-6612161797-67667948, P001-6612161797-67668000, P001-6612161797-67668054, P001-6612161797-67668371, P001-6612161797-67668396, P001-6612161797-67668326
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060110:98, 50:12:0060104:19, 50:12:0060104:21, 50:12:0060104:10, 50:12:0060104:11, 50:12:0060104:12, 50:12:0060104:17, 50:12:0060104:18, 50:12:0060104:20, 50:12:0060104:6, 50:12:0060104:7, 50:12:0060104:8, 50:12:0060104:9, 50:12:0060110:96, 50:12:0060110:97, 50:12:0060110:95
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Котельная, многоквартирный жилой дом, дорожная инфраструктура, спортивные сооружения и игровые площадки, коммунальное обслуживание, сервитут, многофункциональный торговый центр, газораспределительный пункт, очистные сооружения.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Канализационная сеть д-500мм (см.схему), после проведения работ по реконструкции участка сети д-500мм по ул. Парковая.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	18-03-2023

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 507 от 13.01.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:12:0060104:10, 50:12:0060104:11, 50:12:0060104:12, 50:12:0060104:17, 50:12:0060104:18, 50:12:0060104:20, 50:12:0060104:6, 50:12:0060104:7, 50:12:0060104:8, 50:12:0060104:9, 50:12:0060104:95, 50:12:0060104:96, 50:12:0060104:97 по адресу: Московская обл, Мытищи г, Федоскино с

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Сходня выход №1 Северо-Запад».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

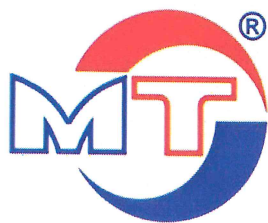
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Сходня выход №1 Северо-Запад» отсутствует.

Начальник службы исполнения заказа
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8417
Дата выдачи ТУ	13.01.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Е-ИНВЕСТ»
ИНН	7707818516
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0060104:17
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, сельское поселение Федоскинское, южнее с. Федоскино
Функциональное назначение объекта	корпус №5; 3-х этажный многоквартирный жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Зам. главного инженера

/С.А. Сергиеня/

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Колонцово ,
принадлежащая ПАО «Россети Московский регион». Максимальная мощность, разрешенная
для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном
интернете сайта
владельца указанного питающего центра составляет 26,00 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 26,00

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» , утвержденных
Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок
присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом
напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических
сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены
присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах
и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой
организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов
электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные
программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или)
объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству
объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до
присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей:

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее
присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее
присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые
используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к
электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до
границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства,
составляет не более 15 метров;
- отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися
собственниками или иными законными владельцами земельных участков,