

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-04-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Архиград-Юг»
2.2.2. ИНН:	0100005588
2.2.3. ОГРН:	1230100001889
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже в пгт. Яблоновский, ул. Первомайская, 42, Тахтамукайского района Республики Адыгея
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	Яблоновское с.п.

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:0200033:850
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4667,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-08-2023-0062
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2024г. №11442 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 12.11.2024 г.)	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гафаров
5.1.2. Имя:	Артур
5.1.3. Отчество:	Газинурович
5.1.4. ИНН:	564303769468
5.1.5. ОГРНИП:	317237500081408
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2024г. №11442 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 12.11.2024 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01-2-1-3-063830-2023
6.1.1.2. Номер:	23.10.2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01-2-1-2-065423-2024
6.1.2.2. Номер:	05.11.2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-


6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2024г. №11442 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 12.11.2024 г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): в том числе – площадь крылец	492,25 44,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): навеса	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4182,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений цокольного этажа - общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка, коридоры, комната уборочного инвентаря, эл.щитовая, тамбур, машинное помещение лифта, чердак)	370,81 844,49
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2477,57
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений	-

(штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	71
-квартира-студия (смарт)	8
-однокомнатные	46
-двухкомнатные	17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	+29,050
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	15020,27
-общая площадь квартир (кв.м.):	2678,61
- трансформаторная подстанция (площадь застройки, кв.м.)	22,26

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия