

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	20.01.2017
1.2 Номер разрешения на строительство	23-301000-49-2017
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4 Срок действия настоящего разрешения	20.12.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	13.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙОГ НЕДВИЖИМОСТЬ"
2.2.2 ИНН	9725017784
2.2.3 ОГРН	1197746483208
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апарт-отель "Лесные Дали", по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 35. Корректировка 2
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	муниципальный округ город-курорт Анапа
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	г. Анапа

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Верхняя дорога
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107002:187
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	69800
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	19.08.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-01-0-00-2025-1345-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УНИВЕРСАЛ"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ АССОЦИАЦИЯ АНДРЕЯ ЛИТВИНОВА"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
5.2.2 ИНН	2301045633; 7805476998; 7801702156
5.2.3 ОГРН	1022300508152; 1089848033549; 1217800116731
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	15-06/23
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	05.09.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-052232-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	18.09.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-055596-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	09.04.2026
6.3.2 Номер	1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	П-034442
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3266,1
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	630
7.1.16 Высота (м)	29,3
7.1.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки	168

трансформаторных подстанций (кв.м)	
в том числе площадь застройки блочно-модульной котельной с дымовыми трубами (кв.м)	186,6
в том числе площадь застройки бассейна (кв.м)	473,5
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	2911,5
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	630
7.2.16 Высота (м)	29,3
7.2.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки бассейна (кв.м)	473,5
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	2911,5
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м)	
7.3.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	630
7.3.16 Высота (м)	29,3
7.3.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки бассейна (кв.м)	473,5
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	2911,5
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	10
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	630
7.4.16 Высота (м)	29,3
7.4.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки бассейна	473,5

(кв.м)	
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	5 этап
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	3068,5
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	10
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	630
7.5.16 Высота (м)	29,3
7.5.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки бассейна (кв.м)	473,5
в том числе площадь застройки фонтанов (кв.м)	157
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	6 этап
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	нежилое
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	2911,5
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	25618,7
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м)	
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	20175,3
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	10
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.6.15 Вместимость (человек)	630
7.6.16 Высота (м)	29,3
7.6.17 Иные показатели	
в том числе площадь застройки бассейна (кв.м)	473,5
количество номеров (штук)	420
площадь коммерческих помещений (кв.м)	3350,5

Глава муниципального образования город-курорт Анапа		С.Б. Маслова
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.