

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство от 27.01.2023 №09-06-5-2023 в связи со сменой правообладателя)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-06-5-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.09.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Вилла Монте Архыз»
2.2.2. ИНН:	0900008242
2.2.3. ОГРН:	1230900001782
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Апарт-отель «Villa Monte Arkhyz»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Зеленчукский р-он., с/п Архыз, ВТРК «Архыз» поселок Романтик

федеральная территория:	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:06:0021401:1947; 09:06:0021401:1948; 09:06:0021401:1355; 09:06:0021401:1931
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3664,0 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	02.09.2021 01.09.2021 02.09.2021 02.09.2021
4.3.X.2. Номер:	RU09502306-68 RU09502306-69 RU09502306-70 RU09502306-71
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент стратегического развития, Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	19.10.2021
4.5.2. Номер решения:	1129
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Администрация Зеленчукского муниципального района
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	30.10.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	287
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Правительства КарачаевоЧеркесской

решение об утверждении проекта планировки территории:	Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Техпроект»
5.2.2. ИНН:	0901004233
5.2.3. ОГРН:	1020900513149
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	2222-Д
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.X.2. Номер:	09-2-1-3-093070-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Апарт-отель «Villa Monte Arkhyz»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Новое строительство
7.X.2. Назначение объекта:	Согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-

	коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр, объект относится к группе «Жилые объекты для временного проживания», вид объекта строительства «Здание гостиницы», Код 19.1.1.2
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1364,5
7.X.5. Площадь (кв. м):	7026,5
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.15. Вместимость (человек):	218
7.X.16. Высота (м):	23,3

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Р.Р. Семенов

инициалы, фамилия