

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-079941-2024

Дата присвоения номера: 24.12.2024 16:44:52

Дата утверждения заключения экспертизы 24.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ленская Ирина Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:2214), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов № 6, этап 1, 3-я очередь строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1127747240170

ИНН: 7728828138

КПП: 772801001

Адрес электронной почты: len@negos-expert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Москва, 117246, Научный пр., д.17, 4 этаж, пом. XXVIII, комн.8.

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1028900577760

ИНН: 8903020348

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 531

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.12.2024 № 2024/12/16-00476, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 04.07.2024 № 0704-03ИЭ, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг" и ООО "Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на соответствие материалов обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта от 25.11.2024 № 50.99.04.000.Т.001197.11.24, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
2. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (информативно) от 05.03.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-08949-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.02.2024 № 50-04/34, между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской и арендатором ООО "Допушкино" области
4. Договор субаренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №ЗУ-2214 от 26.02.2024 № б/н, между арендатором ООО "Пушкино" и субарендатором ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
5. ТУ на подключение к централизованной системе теплоснабжения от 15.08.2024 № ТС-6, ООО "Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг"
6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 16.12.2024 № приложение №1 к договору ЮЛ/06494/24, МСК ЭНЕРГО
7. Техническое свидетельство о пригодности для применения новой продукции и технологий от 09.02.2023 № 6701-23, МИНСТРОЙ России
8. Технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГО и ЧС ООО «ГК «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ГК «ИНТехно» от 24.08.2023 № 191-1/08, ООО «ГК «ИНТехно»
9. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 29.05.2024 № 20240529-0ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
10. ТУ на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 15.08.2024 № ВК-6, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
11. Технические условия на подключение к телефонной сети, сети передачи данных и IP-TV. от 15.12.2021 № 01/17/467/21, ПАО «Ростелеком»
12. Письмо о продлении ТУ ПАО «Ростелеком» от 15.12.2021 №01/17/467/21 от 12.12.2024 № 01/05/193508/24 , ПАО «Ростелеком»

13. Письмо о согласовании мест установки и сцен обзора видеокамер, подключенных к системе «Безопасный регион», с ГУРБ Московской области от 09.10.2024 № 09ИСХ-6226/04-02, Главное Управление региональной безопасности Московской области

14. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.12.2024 № ЮЛ/06494/24, АО "МСК Энергосеть" и ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

15. Специальные технические условия (общестрой) от 14.08.2024 № б/н, ООО "Центр Строительных Экспертиз "Инженерные расчеты, Строительство и проектирование"

16. Согласование СТУ (общестрой) от 29.08.2024 № У010-00104-00/01361829, Минстрой России

17. Техническое Задание на инженерно-геологические изыскания от 08.04.2024 № прил.1 к договору № 20-Г, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

18. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.08.2023 № прил.1 к Договору №СЗНХ.ДП.ВСПУШ- 8-23, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"

19. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 14.08.2024 № прил.1 к договору №49-Э, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

20. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 14.08.2023 № прил.4 к договору № 49-Э-2, ООО "Золотые Купола Нечерноземья"

21. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2023 № б/н, ООО "Октант"

22. Программа на инженерно-геологические изыскания от 08.04.2024 № прил.3 к договору №20-Г, ООО "Золотые Купола Нечерноземья"

23. Задание на проектирование от 30.05.2024 № б/н, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

24. Выписка из реестра СРО для ООО "Золотые Купола Нечерноземья" от 19.11.2024 № 7702330725-20241119-1117, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

25. Выписка из реестра СРО для ООО "Проект ПБ" от 19.11.2024 № 2450036339-20241119-0937, Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)

26. Выписка из реестра СРО для ООО "Октант" от 19.11.2024 № 5032192826-20241119-1115, Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРОИ-028-13052010)

27. Выписка из реестра СРО для ООО "Инсоляция и КЕО" от 19.11.2024 № 7743360912-20241119-0958, Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)

28. Выписка из реестра СРО для ООО "АВК Компьютер" от 04.10.2024 № 7721237513-20241004-1547, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)

29. Выписка из реестра СРО для ООО "5Д-Проект" от 19.11.2024 № 7743434040-20241119-0916, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)

30. Выписка из реестра СРО для ООО "Эггерт Инжиниринг" от 12.11.2024 № 7839501762-20241112-1551, Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (СРО-П-012-06072009)

31. Сведения о включении специалиста (ГИП) Борисов Илья Игоревич в национальный реестр специалистов от 11.09.2023 № П-048152, НОПРИЗ

32. Сведения о включении специалиста (ГИП, ГАП) Панова Анна Игоревна в национальный реестр специалистов от 10.09.2024 № П-101389, НОПРИЗ

33. Сведения о включении специалиста (ГИП) Гришина Дмитрия Владимировича в национальный реестр специалистов от 20.03.2024 № И-053884, НОПРИЗ

34. Акт приемки выполненных проектных работ по разделу "Безопасный регион" от 17.12.2024 № 1, разработал ООО "АВК-Компьютер", заказчик ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

35. Акт приемки выполненных инженерно-геодезических изыскательских работ от 15.12.2023 № 116, Заказчик ООО СЗ "Ниго-Холдинг", подрядчик ООО "Октант"

36. Акт на передачу выполненных проектных работ по разделу "Безопасный регион" от 17.12.2024 № 1, разработал ООО "АВК-Компьютер"

37. Акт приемки выполненных инженерно-геологических изыскательских работ от 01.06.2024 № б/н, Заказчик ООО "СЗ "Ниго-Холдинг", подрядчик ООО "Золотые купола нечерноземья"

38. Акт передачи инженерно-экологических изыскательских работ от 01.06.2024 № б/н, Заказчик ООО "СЗ "Ниго-Холдинг", подрядчик ООО "Золотые Купол Нечерноземья"

39. Накладная приема-передачи документации работ по Разделу 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (три части) от 16.10.2024 № 5ПБ, заказчик ООО "5Д-Проект", разработал ООО "Проект ПБ"

40. Акт приемки выполненных проектных работ по разделам ТХ1, ТХ2, ТХ3 от 12.09.2024 № 3856_01, заказчик ООО "5-Д Проект", исполнил ООО "Эггерт Инжиниринг"

41. Накладная приема-передачи проектной документации от 23.09.2024 № 1, заказчик ООО СЗ "Ниго-Холдинг", разработал ООО "5Д-Проект"

42. Акт приемки выполненных проектных работ по разделу ООС2 от 16.10.2024 № 5И, заказчик ООО "5Д-Проект", разработал ООО "Инсоляция и КЕО"

43. Дополнительное соглашение к договору № 0704-03-ИЭ от 04.07.2024 от 25.10.2024 № 1, ООО "СЗ Ниго-Холдинг" и ООО "Эксперт"
44. Информационное письмо о соблюдении требований КЕО соседнего жилого дома № 5 от 19.12.2024 № СЗНХ-225, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
45. Распоряжение Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания от 15.09.2023 № УДПТ55/0067-23, Министерство жилищной политики Московской области
46. Информационное письмо о машиноместах от 19.11.2024 № СЗНХ, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
47. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
48. Проектная документация (52 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:2214), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов № 6, этап 1, 3-я очередь строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м²	19878,00
Площадь застройки, в том числе:	м²	11678,4
Жилое здание	м²	5579,46
Площадь застройки подземной части выходящий за абрис проекции здания	м²	6098,95
Строительный объем, в том числе:	м³	260961,14
Строительный объем подземной части	м³	52070,83
Строительный объем надземной части	м³	208890,31
Площадь здания, в том числе:	м²	69461,28
Площадь подземной части	м²	11526,32
Площадь надземной части	м²	57934,96
Площадь автостоянки	м²	6950,59
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м²	38915,58
Площадь квартир	м²	38763,12
Количество квартир, в том числе:	шт.	940
1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей (студии)	шт.	188
1К - однокомнатные квартиры	шт.	24
2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей	шт.	344
2К -двухкомнатные квартиры	шт.	28
3Е – трехкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	284
3К – трехкомнатные квартиры	шт.	32

4Е – четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей	шт.	40
Площадь помещений общественного назначения первого этажа	м²	2749,01
Площадь помещений кладовых	м²	761,58
Количество машиномест в подземном паркинге	шт.	245
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м²	65183,11
Площадь участка в границах проектирования	м²	19878,00
Площадь твердых покрытий по грунту	м²	5619,42
Площадь твердых покрытий по стилобату	м²	3727,84
Площадь озеленения по грунту	м²	2540,13
Площадь озеленения по стилобату	м²	2411,15
Количество квартир	шт.	940
Количество этажей	этаж	10, 14, 15, 16
Этажность	этаж	9, 13, 14, 15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ ПБ"

ОГРН: 1212400022867

ИНН: 2450036339

КПП: 540501001

Адрес электронной почты: FOMIN_ALEKSANDR_@MAIL.RU

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ГУРЬЕВСКАЯ, Д. 177/1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО"

ОГРН: 1217700221078

ИНН: 7743360912

КПП: 774301001

Адрес электронной почты: POPOVSKIY@YANDEX.RU

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛОВИНСКИЙ, Б-Р КРОНШТАДТСКИЙ, Д. 6, К. 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭГГЕРТ ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147847313041

ИНН: 7839501762

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ БОЛЬШАЯ МОНЕТНАЯ, Д. 16, К. 1, ЛИТЕРА В

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "5Д-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1237700875752

ИНН: 7743434040

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЙКОВСКИЙ, УЛ КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, Д. 15, К. 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВК-КОМПЬЮТЕР"

ОГРН: 1027700040928

ИНН: 7721237513

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ФЕРГАНСКАЯ, Д. 6, ПОМЕЩ. VII ЭТАЖ I

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 30.05.2024 № б/н, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.02.2024 № 50-04/34, между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской и арендатором ООО "Допушкино" области
2. Договор субаренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №ЗУ-2214 от 26.02.2024 № б/н, между арендатором ООО "Пушкино" и субарендатором ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (информативно) от 05.03.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-08949-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на подключение к централизованной системе теплоснабжения от 15.08.2024 № ТС-6, ООО "Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг"
2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 16.12.2024 № приложение №1 к договору ЮЛ/06494/24, МСК ЭНЕРГО
3. Техническое свидетельство о пригодности для применения новой продукции и технологий от 09.02.2023 № 6701-23, МИНСТРОЙ России
4. Технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГО и ЧС ООО «ГК «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ГК «ИНТехно» от 24.08.2023 № 191-1/08, ООО «ГК «ИНТехно»
5. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 29.05.2024 № 20240529-0ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
6. ТУ на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 15.08.2024 № ВК-6, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"
7. Технические условия на подключение к телефонной сети, сети передачи данных и IP-TV. от 15.12.2021 № 01/17/467/21, ПАО «Ростелеком»
8. Письмо о продлении ТУ ПАО «Ростелеком» от 15.12.2021 №01/17/467/21 от 12.12.2024 № 01/05/193508/24 , ПАО «Ростелеком»
9. Письмо о согласовании мест установки и сцен обзора видеокамер, подключенных к системе «Безопасный регион», с ГУРБ Московской области от 09.10.2024 № 09ИСХ-6226/04-02, Главное Управление региональной безопасности Московской области
10. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.12.2024 № ЮЛ/06494/24, АО "МСК Энергосеть" и ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:13:0060214:2214

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1028900577760

ИНН: 8903020348

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 531

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по Инженерно-геодезическим изысканиям	14.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТАНТ" ОГРН: 1085032007917 ИНН: 5032192826 КПП: 503201001 Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ОДИНЦОВО, УЛ. ГОВОРОВА, Д. 18/1, ПОМЕЩ. 3
ИУЛ к отчету по Инженерно-геодезическим изысканиям	27.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТАНТ" ОГРН: 1085032007917 ИНН: 5032192826 КПП: 503201001 Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ОДИНЦОВО, УЛ. ГОВОРОВА, Д. 18/1, ПОМЕЩ. 3
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по Инженерно-геологическим изысканиям	04.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ТРОИЦКАЯ, Д. 7/1, СТР. 1
ИУЛ Отчет по Инженерно-геологическим изысканиям	18.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ТРОИЦКАЯ, Д. 7/1, СТР. 1
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям	24.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001

		Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ТРОИЦКАЯ, Д. 7/1, СТР. 1
ИУЛ Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям	18.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ТРОИЦКАЯ, Д. 7/1, СТР. 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Пушкинский городской округ, г.Пушкино

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИГО-ХОЛДИНГ"

ОГРН: 1028900577760

ИНН: 8903020348

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 531

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое Задание на инженерно-геологические изыскания от 08.04.2024 № прил.1 к договору № 20-Г, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.08.2023 № прил.1 к Договору №СЗНХ.ДП.ВСПУШ- 8-23, ООО СЗ "Ниго-Холдинг"

3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 14.08.2024 № прил.1 к договору №49-Э, ООО "СЗ "Ниго-Холдинг"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 14.08.2023 № прил.4 к договору № 49-Э-2, ООО "Золотые Купола Нечерноземья"

2. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2023 № б/н, ООО "Октант"

3. Программа на инженерно-геологические изыскания от 08.04.2024 № прил.3 к договору №20-Г, ООО "Золотые Купола Нечерноземья"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Инженерно-геодезические изыскания				
1	1408-2023-ИГДИ.pdf	pdf	434D2104	1408-2023-ИГДИ от 14.08.2023 Отчет по Инженерно-геодезическим изысканиям
	1408-2023-ИГДИ.pdf.sig	sig	AA0189D1	
2	1408-2023-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	190F0ACF	1408-2023-ИГДИ-ИУЛ от 27.12.2023 ИУЛ к отчету по Инженерно-геодезическим изысканиям
	1408-2023-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	44E9ECB4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	20-Г-2024-ИГИ (ИСПР1) 04.09.24.pdf	pdf	0E7DDDB5	20-Г-2024-ИГИ(Испр1) от 04.09.2024 Отчет по Инженерно-геологическим изысканиям
	20-Г-2024-ИГИ (ИСПР1) 04.09.24.pdf.sig	sig	FB6B2362	
2	20-Г-2024-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	EB468B08	20-Г-2024-ИГИ-ИУЛ от 18.12.2024 ИУЛ Отчет по Инженерно-геологическим изысканиям
	20-Г-2024-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	774CEFAC	
Инженерно-экологические изыскания				
1	49-Э-2023-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	85FBEC48	49-Э-2023-ИЭИ-ИУЛ от 18.12.2024 ИУЛ Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям
	49-Э-2023-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	56694509	
2	49-Э-2023-ИЭИ.pdf	pdf	A1B5D535	49-Э-2023-ИЭИ от 24.06.2024 Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям
	49-Э-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	48781BEE	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1.xml	xml	5BA84BB3	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1.xml.sig	sig	6F2CE7C1	
2	Раздел ПД N 1-ИУЛ.pdf	pdf	E7B76AC1	ИУЛ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	4EAE7721	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2.pdf	pdf	321D0349	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2.pdf.sig	sig	C7D1C98A	
2	Раздел ПД N 2-ИУЛ.pdf	pdf	5B29C521	ИУЛ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	CA614B5E	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3.pdf	pdf	7A8B0674	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3.pdf.sig	sig	A1FF9491	
2	Раздел ПД N 3-ИУЛ.pdf	pdf	F1300263	ИУЛ Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3-ИУЛ.pdf.sig	sig	44ED14D7	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД N 4.pdf	pdf	7B1B52D2	Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД N 4.pdf.sig	sig	20C6D854	
2	Раздел ПД N 4-ИУЛ.pdf	pdf	CED9CCDA	ИУЛ Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД N 4-ИУЛ.pdf.sig	sig	05D32247	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 1 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	78E07C87	ИУЛ Подраздел - Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 1 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	7BCB9589	
2	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 1 часть 1.pdf	pdf	7F946494	Подраздел - Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 1 часть 1.pdf.sig	sig	9D8005DF	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 2.pdf	pdf	63E221F1	Подраздел - Система водоснабжения. Часть 2. Установка автоматического водяного пожаротушения и внутренний

	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 2.pdf.sig	sig	96C858DD	противопожарный водопровод
2	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 1.pdf	pdf	EB939D39	Подраздел - Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 1.pdf.sig	sig	ECAC9BB9	
3	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	A28DE9D1	ИУЛ Подраздел - Система водоснабжения.Часть 2. Установка автоматического водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	F6794F92	
4	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	B911C08B	ИУЛ Подраздел - Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 2 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	A6578A3D	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 3 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	45B93A65	ИУЛ Подраздел - Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 3 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	9F2AC721	
2	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 3 часть 1.pdf	pdf	B4FA9469	Подраздел - Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 3 часть 1.pdf.sig	sig	A5FDCC40	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	2C178675	ИУЛ Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	C12C19CD	
2	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 1.pdf	pdf	42CBD492	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 1.pdf.sig	sig	602DC7A5	
3	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	187F996A	ИУЛ Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	C0452FBD	
4	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 2.pdf	pdf	03090B41	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 4 часть 2.pdf.sig	sig	39C4908A	
Сети связи				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 3.pdf	pdf	AE7785FA	Подраздел - Сети связи. Часть 3. Система пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 3.pdf.sig	sig	279739ED	
2	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 4-ИУЛ.pdf	pdf	858F806C	ИУЛ Подраздел - Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения "Безопасный регион"
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 4-ИУЛ.pdf.sig	sig	054B9C45	
3	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 5-ИУЛ.pdf	pdf	8AD1B778	ИУЛ Подраздел - Сети связи. Часть 5.Интернет, телефонизация, телевидение, радиовещание,система охраны входов, объектовая система оповещения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 5-ИУЛ.pdf.sig	sig	3D3A8358	
4	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 5.pdf	pdf	CA747576	Подраздел - Сети связи. Часть 5.Интернет, телефонизация, телевидение, радиовещание,система охраны входов, объектовая система оповещения
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 5.pdf.sig	sig	B7C3ED92	
5	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	DA561553	ИУЛ Подраздел - Сети связи. Часть 1. Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	700098EA	
6	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf	pdf	F68BF1E9	Подраздел - Сети связи. Часть 1. Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 1.pdf.sig	sig	B30339F7	
7	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	1BDD1A63	ИУЛ Подраздел - Сети связи. Часть 2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Системы локальной автоматизации
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	F8AE0149	

8	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2. pdf	pdf	F0D110DA	Подраздел - Сети связи. Часть 2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Системы локальной автоматизации
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 2. pdf.sig	sig	DD12B67B	
9	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 4. pdf	pdf	3F3D148F	Подраздел - Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения "Безопасный регион"
	Раздел ПД N 5 подраздел ПД N 5 часть 4. pdf.sig	sig	E6D3EBAA	
10	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 3-ИУЛ.pdf	pdf	6544C6B2	ИУЛ Подраздел - Сети связи. Часть 3. Система пожарной сигнализации. Автоматизированная система управления противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 часть 3-ИУЛ.pdf.sig	sig	55F1F152	
Технологические решения				
1	Раздел ПД N 6 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	623B3EDF	ИУЛ Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Встроенные помещения первого этажа
	Раздел ПД N 6 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	10C639B9	
2	Раздел ПД N 6 часть 2. pdf	pdf	A56EF7C8	Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Вертикальный транспорт
	Раздел ПД N 6 часть 2. pdf.sig	sig	5D0C7754	
3	Раздел ПД N 6 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	F0282D13	ИУЛ Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Вертикальный транспорт
	Раздел ПД N 6 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	4E1F5131	
4	Раздел ПД N 6 часть 1. pdf	pdf	383093B5	Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Встроенные помещения первого этажа
	Раздел ПД N 6 часть 1. pdf.sig	sig	7BC1D6CD	
5	Раздел ПД N 6 часть 3-ИУЛ.pdf	pdf	478324C9	ИУЛ Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Подземная автостоянка
	Раздел ПД N 6 часть 3-ИУЛ.pdf.sig	sig	FBC0E6F7	
6	Раздел ПД N 6 часть 3. pdf	pdf	2830BD94	Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Подземная автостоянка
	Раздел ПД N 6 часть 3. pdf.sig	sig	FA80982A	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 7-ИУЛ.pdf	pdf	D8E256D2	ИУЛ к Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД N 7-ИУЛ.pdf.sig	sig	A6A48D6F	
2	Раздел ПД N 7. pdf	pdf	C165B4E6	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД N 7. pdf.sig	sig	A6BC0AC7	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 8 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	C90B68AE	ИУЛ Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	B87011CF	
2	Раздел ПД N 8 часть 2. pdf	pdf	42B869E0	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Расчёт инсоляции естественного освещения
	Раздел ПД N 8 часть 2. pdf.sig	sig	E20830D0	
3	Раздел ПД N 8 часть 1. pdf	pdf	551C34B8	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 часть 1. pdf.sig	sig	7F585F2B	
4	Раздел ПД N 8 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	8ABE5CB5	ИУЛ Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Расчёт инсоляции естественного освещения
	Раздел ПД N 8 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	42487761	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 9 часть 2. pdf	pdf	48C445D6	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчет пожарного риска
	Раздел ПД N 9 часть 2. pdf.sig	sig	47673141	
2	Раздел ПД N 9 часть 2-ИУЛ.pdf	pdf	65B8FC80	ИУЛ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчет пожарного риска
	Раздел ПД N 9 часть 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	59976EA9	
3	Раздел ПД N 9 часть 3-ИУЛ.pdf	pdf	20BFFA06	ИУЛ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны
	Раздел ПД N 9 часть 3-ИУЛ.pdf.sig	sig	C29CC926	
4	Раздел ПД N 9 часть 3. pdf	pdf	FB6A8712	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны
	Раздел ПД N 9 часть 3. pdf.sig	sig	31FAEEAC	
5	Раздел ПД N 9 часть 1-ИУЛ.pdf	pdf	FCD2D344	ИУЛ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 часть 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	C519C128	
6	Раздел ПД N 9 часть 1. pdf	pdf	5AE57389	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 часть 1. pdf.sig	sig	4B78A9C4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД N 10. pdf	pdf	43C0701C	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД N 10. pdf.sig	sig	FF401830	
2	Раздел ПД N 10-ИУЛ.pdf	pdf	B0E1B652	ИУЛ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД N 10-ИУЛ.pdf.sig	sig	FFB23689	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД N 11-ИУЛ.pdf	pdf	C328A58E	ИУЛ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД N 11-ИУЛ.pdf.sig	sig	1DBD19E4	
2	Раздел ПД N 11.pdf	pdf	1E264BBC	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД N 11.pdf.sig	sig	E422E1AC	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 05.03.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:2214), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов № 6, этап 1, 3-я очередь строительства» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-12-10534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2030

2) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6387
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

3) Печенкин Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-10-10782
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

4) Шагохин Сергей Васильевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-17-11129
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Калугина Тамара Федоровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7692
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

6) Подоплелова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-7-13095
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

7) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8930
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

8) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

9) Заварзаев Геннадий Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-11109
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

10) Девушкина Алла Андреевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-10530
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2030

11) Девушкина Алла Андреевна
Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-11108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

12) Рыбакова Мария Вячеславовна
Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9069
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

13) Рыбакова Мария Вячеславовна
Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8290
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2029

14) Воробьева Галина Ивановна
Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат29D45A20014B1CB9445FDE6F99983F3D5 ВладелецЛЕНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА Действителенс 12.02.2024 по 12.05.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат703D8F0020B271B641BEAB8D3D90BE37 ВладелецОсокина Марина Владиславовна Действителенс 06.11.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5C9E8C0020B22B8846D1B5D54DFE7341 ВладелецПеченкин Андрей Анатольевич Действителенс 06.11.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2FBB8D0020B289BB4EED29B2772FDF16 ВладелецШатохин Сергей Васильевич Действителенс 06.11.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатB3A8A0020B207914C34FDD0E3C097FA ВладелецКалугина Тамара Федоровна Действителенс 06.11.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат21B88F0020B2A4BE41317FFD2451F2CB ВладелецПодоплелова Светлана Николаевна Действителенс 06.11.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F038C0020B25887478228A92
A06A6F6
Владелец Акимов Дмитрий Алексеевич
Действителен с 06.11.2024 по 19.06.2039

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 653F8D0020B2A1B341E2FEEB18
C04A7F
Владелец Заварзаев Геннадий
Николаевич
Действителен с 06.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B8880020B2789D413D21F6F3F
9FE27
Владелец Девушкина Алла Андреевна
Действителен с 06.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBFD6D001EB2CA8843D61FEF
EC2B8978
Владелец Рыбакова Мария Вячеславовна
Действителен с 04.11.2024 по 04.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230
72FAEFA
Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025