

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 22.12.2023                                                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 61-44-045401-2023                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                    |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 22.06.2029                                                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений:                                                                                                                                                                                                | 24.04.2026                                                                                                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 9"                                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 6163222610                                                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1216100011522                                                                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе Малиновского 33б в г. Ростове-на-Дону (поз. 1-5) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство объекта капитального строительства                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                        | Ростовская область                                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»                                                                                                 |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Ростов-на-Дону                                                                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Малиновского                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 61:44:0073002:3541                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 6056,00                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                     |
| 4.3.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 18.05.2023                                                          |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-61-3-10-0-00-2023-0841-0                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории:                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                                                     |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                                                         |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                                         |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                         |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 6165067417                                                                              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1026103745360                                                                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 2023                                                                                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                                                         |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                         |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                         |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                                         |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                                         |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                         |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                         |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 19.12.2023                                                                              |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 61-2-1-2-078449-2023                                                                    |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Единый центр строительства»                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                         |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                         |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                         |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                         |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                         |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 07.02.2024                                                                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | 0003-2024                                                                               |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Единый центр строительства»                |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.4. Дата:                                                                                       | 17.04.2026                                                                                                                                                                          |
| 6.4.5. Номер:                                                                                      | 0011-2026                                                                                                                                                                           |
| 6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»                                                                                                               |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                                                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 1-5)                                                                                             |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                                                                                                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                 |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | 2219,87                                                                                                                                                                             |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 52395,44                                                                                                                                                                            |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 1373,84                                                                                                                                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                            | 35131,47                                                                                                                                                                            |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | 931                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 20                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 911                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 911                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | 104                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | 26                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | 911                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                | 77,72                                                                                                                                                                               |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                           | Этажность - 25; строительный объем – 174457,65 куб.м; вместимость автостоянки – 173 п/мест, в т.ч. зависимых – 69 п/мест; площадь помещения пункта охраны правопорядка – 43,24 кв.м |

**Внесение изменений в части продления срока действия разрешения на строительство, указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительного заключения экспертизы**

**Директор Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



**А.А. Шелаков**

инициалы, фамилия