

# Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                            | 18.07.2025                                                                                                                                                                                   |
| 1.2 Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                                           | 23-43-53-2025                                                                                                                                                                                |
| 1.3 Наименование органа (организации)                                                                                                                                                                           | Администрация муниципального образования город Краснодар                                                                                                                                     |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения                                                                                                                                                                         | 18.01.2041                                                                                                                                                                                   |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                            |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.1 Фамилия                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.2 Имя                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.3 Отчество                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.4 ИНН                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                            |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.1 Полное наименование                                                                                                                                                                                       | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС"                                                                                               |
| 2.2.2 ИНН                                                                                                                                                                                                       | 2308183431                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.3 ОГРН                                                                                                                                                                                                      | 1112308009550                                                                                                                                                                                |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                            | «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная» Многоуровневые автостоянки. Квартал жилой застройки №4. |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                               | строительство                                                                                                                                                                                |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                              | Краснодарский край                                                                                                                                                                           |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория              | Городской округ город Краснодар                                                                                                                                                              |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | -                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| федеральных территориях)                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта                                                                                                                                                 | г Краснодар                                                                                             |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры                                                                                                                                         | -                                                                                                       |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                            | ул Пригородная                                                                                          |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)                                                                                                                                                       | -                                                                                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:43:0118001:27390; 23:43:0118001:27391; 23:43:0118001:27392; 23:43:0118001:27393; 23:43:0118001:27394 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 1573; 5000; 5000; 5000; 995                                                                             |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                                                         |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| 4.3.1.1 Дата                                                                                                                                                                                | 23.12.2024                                                                                              |
| 4.3.1.2 Номер                                                                                                                                                                               | РФ-23-2-06-0-00-2024-4450-1                                                                             |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -                                                                                                       |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                                                         |
| 4.5.1 Дата решения                                                                                                                                                                          | -                                                                                                       |
| 4.5.2 Номер решения                                                                                                                                                                         | -                                                                                                       |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -                                                                                                       |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                                                         |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                            |                                                                                                         |
| 4.6.1.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | 17.12.2024                                                                                              |
| 4.6.1.1.2 Номер решения                                                                                                                                                                     | 8154                                                                                                    |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории                                                        | Администрация муниципального образования город Краснодар                                                |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| 4.6.2.1.1 Дата решения                                                                                                                                                                      | 17.12.2024                                                                                              |



|                                                                                                                                                                         |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.2 Номер решения                                                                                                                                                 | 8154                                                                                       |
| 4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                     | Администрация муниципального образования город Краснодар                                   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                       |                                                                                            |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                                            |
| 5.1.1 Фамилия                                                                                                                                                           | Тарасенко                                                                                  |
| 5.1.2 Имя                                                                                                                                                               | Валентина                                                                                  |
| 5.1.3 Отчество                                                                                                                                                          | Михайловна                                                                                 |
| 5.1.4 ИНН                                                                                                                                                               | 231001264468                                                                               |
| 5.1.5 ОГРНИП                                                                                                                                                            | 314231001600025                                                                            |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                            |
| 5.2.1 Полное наименование                                                                                                                                               | -                                                                                          |
| 5.2.2 ИНН                                                                                                                                                               | -                                                                                          |
| 5.2.3 ОГРН                                                                                                                                                              | -                                                                                          |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)                                                                                                                                      | -                                                                                          |
| 5.4 Номер (при наличии)                                                                                                                                                 | -                                                                                          |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                            |
| 5.5.1 Дата                                                                                                                                                              | -                                                                                          |
| 5.5.2 Номер                                                                                                                                                             | -                                                                                          |
| 5.5.3 Наименование документа                                                                                                                                            | -                                                                                          |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                                                            | -                                                                                          |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                  |                                                                                            |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                            |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                     |                                                                                            |
| 6.1.1.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | 02.07.2025                                                                                 |
| 6.1.1.2 Номер                                                                                                                                                           | 23-2-1-2-037142-2025                                                                       |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                            |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                               |                                                                                            |
| 6.2.1.1 Дата утверждения                                                                                                                                                | -                                                                                          |
| 6.2.1.2 Номер                                                                                                                                                           | -                                                                                          |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                             | -                                                                                          |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                            |
| 6.3.1 Дата                                                                                                                                                              | -                                                                                          |
| 6.3.2 Номер                                                                                                                                                             | -                                                                                          |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем                                                                                                                                      | -                                                                                          |



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| указанное подтверждение                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.4.1 Дата                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.4.2 Номер                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                             | «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная» Многоуровневые автостоянки. Квартал жилой застройки №4. Литер М7. Многоуровневая автостоянка |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства                                                                                                                              | здание                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.2 Назначение объекта                                                                                                                                                  | нежилое                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                                                                                            | 2446,90                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)                                                                                                                                                      | 13896,30                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                                                                                                    | 12383,10                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)                                                                                                                                      | 389                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.13 Количество этажей                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.15 Вместимость (человек)                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.16 Высота (м)                                                                                                                                                         | 26,89                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.17 Иные показатели                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этажность (шт.)                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объём (куб. м)                                                                                                                                               | 50756,30                                                                                                                                                                                                                          |
| Строительный объём ниже 0.000 (куб. м)                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объём выше 0.000 (куб. м)                                                                                                                                    | 50756,30                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь парковки (сумма помещений парковки) (кв. м)                                                                                                                 | 12383,10                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2 Наименование объекта капитального                                                                                                                                     | «Жилая застройка с объектами социальной                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства, предусмотренного проектной документацией                                       | инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная» Многоуровневые автостоянки. Квартал жилой застройки №4. Литер М8. Многоуровневая автостоянка                                         |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м)                                                                | 2574,1                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.5 Площадь (кв.м)                                                                          | 16992,7                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                                        | 15421,10                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.8 Количество помещений (штук)                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук)                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук)                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук)                                                          | 485                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.2.13 Количество этажей                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей                                               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.15 Вместимость (человек)                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.16 Высота (м)                                                                             | 26,89                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.17 Иные показатели                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этажность (шт.)                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объём (куб. м)                                                                   | 53780,59                                                                                                                                                                                                                          |
| Строительный объём ниже 0.000 (куб. м)                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строительный объём выше 0.000 (куб. м)                                                        | 53780,59                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь парковки (сумма помещений парковки) (кв. м)                                     | 15421,10                                                                                                                                                                                                                          |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)                                                        | 2263,80                                                                                                                                                                                                                           |
| Количество машиномест на эксплуатируемой кровле (в т.ч.) (шт.)                                | 71                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная» Многоуровневые автостоянки. Квартал жилой застройки №4. Литер М9. Многоуровневая автостоянка |
| 7.3.1 Вид объекта капитального строительства                                                  | здание                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.3.2 Назначение объекта                                                                      | нежилое                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7.3.4 Площадь застройки (кв.м)                                             | 2574,10  |
| 7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | -        |
| 7.3.5 Площадь (кв.м)                                                       | 16992,7  |
| 7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)           | -        |
| 7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)                                     | 15421,1  |
| 7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)                                       | -        |
| 7.3.8 Количество помещений (штук)                                          | -        |
| 7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)                                  | -        |
| 7.3.10 Количество жилых помещений (штук)                                   | -        |
| 7.3.11 в том числе квартир (штук)                                          | -        |
| 7.3.12 Количество машино-мест (штук)                                       | 485      |
| 7.3.13 Количество этажей                                                   | 6        |
| 7.3.14 в том числе, количество подземных этажей                            | -        |
| 7.3.15 Вместимость (человек)                                               | -        |
| 7.3.16 Высота (м)                                                          | 26,89    |
| 7.3.17 Иные показатели                                                     |          |
| Этажность (шт.)                                                            | 6        |
| Строительный объём (куб. м)                                                | 53780,59 |
| Строительный объём ниже 0.000 (куб. м)                                     | -        |
| Строительный объём выше 0.000 (куб. м)                                     | 53780,59 |
| Общая площадь парковки (сумма помещений парковки) (кв. м)                  | 15421,10 |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)                                     | 2263,80  |
| Количество машиномест на эксплуатируемой кровле (в т.ч.) (шт.)             | 71       |
| Трансформаторная подстанция ТП 17: Площадь застройки (кв. м)               | 38,5     |
| Этажность (шт.)                                                            | 1        |
| Количество этажей (шт.)                                                    | 1        |

|                                                                                                         |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Глава муниципального образования город Краснодар                                                        |  | Е.М. Наумов       |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                              | Инициалы, фамилия |