

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «ДС ГРУПП»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 350028, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Героя Сарабеева, 9/1,
офис 9

e-mail: David093@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.09.2020 ²

№ 61-301-29-2020 ³

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Строительство многоквартирных домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Донэкс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационный номер 61-2-1-2-038880-2020 от 17.08.2020; Регистрационный номер 61-2-1-2-014481-2024 от 29.03.2024	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000464:192	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000464	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № RU61301000-00000000000000336 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 10.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана «ИП Великая Елена Леонидовна» г. Азов в 2020 году, заказ № 19-01	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Дом № 1 (этап 1)			
Площадь здания, (кв. м):	798,70	Площадь участка (кв. м):	9 128,00
Объем (куб. м):	3 235,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,400
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	314,00		
Иные показатели ¹⁴ :	- Общая площадь помещений – 673,00 кв.м; - Площадь жилых помещений (квартир) – 553,30 кв.м; - Площадь мест общего пользования – 119,70 кв.м; - Количество квартир: 15 шт., в том числе: 1 комн. – 13шт., 2 комн. – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Дом № 2 (этап 2)			
Площадь здания, (кв. м):	844,00	Площадь участка (кв. м):	9 128,00
Объем (куб. м):	3 343,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,600
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	329,00		
Иные показатели ¹⁴ :	- Общая площадь помещений – 695,10 кв.м; - Площадь жилых помещений (квартир) – 581,80 кв.м; - Площадь мест общего пользования – 113,30 кв.м; - Количество квартир: 15 шт., в том числе: 1 комн. – 13шт., 2 комн. – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Дом № 3 (этап 3)			
Площадь здания, (кв. м):	798,70	Площадь участка (кв. м):	9 128,00
Объем (куб. м):	3 235,00	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,400
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	314,00		
Иные показатели ¹⁴ :	- Общая площадь помещений – 673,00 кв.м; - Площадь жилых помещений (квартир) – 553,30 кв.м; - Площадь мест общего пользования – 119,70 кв.м; - Количество квартир: 15 шт., в том числе: 1 комн. – 13шт., 2 комн. – 2 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³				
Дом № 4 (этап 4)				
Площадь здания, (кв. м):	844,00	Площадь участка (кв. м):	9 128,00	
Объем (куб. м):	3 343,00	в том числе подземной части (куб. м):	0	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,600	
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	329,00			
Иные показатели ¹⁴ :	- Общая площадь помещений – 695,10 кв.м; - Площадь жилых помещений (квартир) – 581,80 кв.м; - Площадь мест общего пользования – 113,30 кв.м; - Количество квартир: 15 шт., в том числе: 1 комн. – 13шт., 2 комн. – 2 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³				
Дом № 5 (этап 5)				
Площадь здания, (кв. м):	3 257,00	Площадь участка (кв. м):	9 128,00	
Объем (куб. м):	12 984,00	в том числе подземной части (куб. м):	0	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,400	
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 250,00			
Иные показатели ¹⁴ :	- Общая площадь помещений – 2 692,00 кв.м; - Площадь жилых помещений (квартир) – 2 213,20 кв.м; - Площадь мест общего пользования – 478,80 кв.м; - Количество квартир: 60 шт., в том числе: 1 комн. – 52 шт., 2 комн. – 8 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Российская Федерация Ростовская обл. Городской округ «Город Азов» г. Азов б-р Роз 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего
разрешения – до

“ 20 ” 08 20 26 г. в соответствии с ПОС¹⁸

И.о. главного архитектора

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Варсан
(расшифровка подписи)

“ 02 ” 05 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.