Общество с ограниченной ответственностью
«МС Архитектс»
129327 г. Москва, вн .тер. г. муниципальный округ Бабушкинский,
проезд Анадырский, д.17, этаж 3, помещение 1
ИНН 7716772730 КПП 771601001 ОГРН 1147746422713
Тел.: +7(499) 346 - 70 - 56

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Восточный»

Технический заказчик ООО «КФ ФСК»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

МСА-КУЗН-ПД-0102-ПЗУ

2025

Общество с ограниченной ответственностью
«МС Архитектс»
129327 г. Москва, вн .тер. г. муниципальный округ Бабушкинский,
проезд Анадырский, д.17, этаж 3, помещение 1
ИНН 7716772730 КПП 771601001 ОГРН 1147746422713
Тел.: +7(499) 346 - 70 - 56

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Восточный»

Технический заказчик ООО «КФ ФСК»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

МСА-КУЗН-ПД-0102-ПЗУ

Генеральный директор Хорошавцев М. А.

ГИП Дементьев О. В.

2025

Содержание

Содержание 2
Общие сведения 3
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 6
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 7
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 8
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 8
ж) Описание решений по благоустройству территории 9
ж_1) Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок. 9
ж_2) Расчет контейнерных площадок и расчет количества мусоросборных контейнеров 10
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения 12
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения 12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения 12
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 12

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Серова			06.25
Проверил		Бирюков			06.25
Н. контр.		Бирюков			06.25
ГИП		Дементьев			06.25

МСА-КУЗН-ПД-0102-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	26

MS architects

л_1) Расчет машиномест для постоянного хранения 13
л_2) Расчет машиномест для временного хранения 13
л_3) Расчет приобъектных машиномест 14
л_4) Расчет машиномест для электромобилей для жилой и нежилой застройки 15

Общие сведения

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино» выполнена на основании:

- Задание на проектирование, утверждённое Заказчиком в установленном порядке от 07.06.2024 г.
- Распоряжение от 04.06.2025 № УДПТ30/0012-25 об утверждении документации по планировке территорий по адресу: Московская область, г.о. Подольск, д. Докукино.
- Документация по планировке территории планируемого размещения малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки вблизи д. Докукино в городском округе Подольск Московской области от 02.12.2024г. №26-2024;
- Договор о комплексном развитии территории Городского округа Подольск Московской области в границах территориальной зоны КРТ-12 дер. Докукино по инициативе правообладателя №121ДоКРТ/27-25 от 05.05.2025 г.;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-41-00-2025-50646-1 от 22 августа 2025 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 103-2024-05-ИТПИ-ИГДИ от 31.05.2024;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 103-2024-05-ИТПИ-ИГИ от 27.09.2024;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 103-2024-05-ИТПИ-ИЭИ от 16.08.2024;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиям 103-2024-05-ИТПИ-ИГМИ;
- Технические условия №2001 от 20.01.2025 на организацию услуг широкополосного доступа в Интернет, телефонной связи, кабельного телевизионного вещания и передачи сигналов системы «Безопасный Регион» для Объекта. ООО «Ультра-Телеком»;
- Технические условия №1905 от 19.05.2025 на подключение к сети передачи данных, телефонизации, и цифрового кабельного телевидения ООО «Ультра-Телеком» Комплексная малоэтажная жилая застройка «Кузнечики», расположенная по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино, Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в первых этажах;
- Технические условия № 20250120-ЗЭУ от 20.01.2025 на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения;

- Технические условия № 20240911-ЗЭУ от 11.09.2024 на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения;
- Технические условия на вынос сетей связи №4/24 от 14.02.2025 г.;
- Технические условия №1221 от 12.04.2024 на вынос сетей водопровода, попадающего в зону строительства малоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино;
- Информация о технических условиях №3737 от 11.09.2025 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;
- Технические условия подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе ливневой канализации №4800 от 25.12.2024 г.;
- Технические условия на демонтаж недействующих сетей водоснабжения №434 от 04.02.2025 г.;
- Технические условия №КУЗН-Т-МКД1 от 18.06.2025 г. на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения;
- Договор №00/526-К0646-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- Технические условия № 069/Р от 12.09.2024 г. для радиофикации и оповещения ЧС объекта – «ЖК Кузнечики, земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426»;
- Договор №25003224/ЦА об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.02.2025 г.;
- Технические условия №503224/Р/ЦА от 26.02.2025 для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и до 5 МВт включительно (за исключением случаев, указанных в приложении №9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту;
- Согласие, содержащее технические требования и условия №93022629 от 23.01.2025. Устройство примыкания земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0020331:195, с видом разрешенного использования: «под жилищное строительство»;
- Письмо Главного управления культурного наследия Московской области о наличии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия №34Исх-5218 от 06.09.2021 г.;
- Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-9225757531-38482952 от 14.09.2020;
- Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-9225757531-38483056 от 14.09.2020;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Технический отчет о проведении исследовательских археологических работ (разведки) на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426, подлежащих воздействию земляных/строительных работ, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Подольск, д. Докукино.
- Экспертное заключение №13-Э/1534 от 20.12.2023г. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- Экспертное заключение №13-Э/877 от 24.07.2023г. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.000960.08.23 от 10.08.2023 Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- Заключение №50-00-04/13-8543-2024 от 21.02.2024. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №7716772730-20250210-1038 от 10.02.2025

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участки проектирования и строительства расположены по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

В границы проектируемой территории входит:

- граница участка строительства;
- граница участка дополнительного проектирования.

Граница строительства и благоустройства включает в себя:

- земельные участки (кадастровые номера 50:27:0020331:4940; 50:27:0020331:4930; 50:27:0020331:4897; 50:27:0020331:4934; 50:27:0020331:4834; 50:27:0020331:4857; 50:27:0020331:4947; 50:27:0020331:4855; 50:27:0020331:4851; 50:27:0020331:4931; 50:27:0020331:4936; 50:27:0020331:4907; 50:27:0020331:4950; 50:27:0020331:4949.)

Благоустройство за границами ЗУ 50:27:0020331:4947 вводится по отдельному проекту до или в момент ввода рассматриваемого объекта.

Сети за границами ЗУ 50:27:0020331:4947 вводятся по отдельному проекту.

Проектируемая территория граничит:

- с севера- участком реконструируемой а/д общего пользования регионального значения «Подольск-Дубровицы»
- с востока – проектируемой территорией жилых домов 3, 4, 6 и 7, разрабатываемых по отдельному проекту, проектируемым бульваром;
- с юга – а/д общего пользования местного значения «ул. Цветочная»;
- с запада – территорией проектируемого бульвара, а также участками блокированной застройки, разрабатываемой по отдельному проекту.

Дорожная сеть будет введена в эксплуатации одновременно с жилыми домами.

Рассматриваемые участки свободны от застройки, подземных инженерных сетей.

В границах рассматриваемого участка расположен травяной покров.

В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий краснокнижных представителей флоры и фауны зафиксировано не было.

Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, грунт территории объекта изысканий в интервале глубин 0,0 – 2,0 м относится к «допустимой».

На территории земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Данные участки находятся в части планируемой территории (КРТ-12), расположенной в Московской области, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

Рельеф рассматриваемых участков с резким перепадом высот, с общим уклоном с севера на юг, запада на восток.

Абсолютные отметки изменяются от 158,93 до 167,05.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +5,6 ºС.

Среднемесячная температура июля +17,5 ºС, января –1,5 ºС. Теплый период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 215–220 дней. Продолжительность безморозного периода 135–145 дней.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.

Сети инженерно-технического обеспечения за границами земельных участков вводятся по отдельному проекту до ввода рассматриваемого объекта капитального строительства.

а_1) Сведения о наличие зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ф.3 от ЗТП-1380), реестровый номер границы 50:00-6.306, площадью 1140 кв. м.2

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемые участки не попадает в санитарно-защитные зоны. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» проектируемый объект не формирует собственную нормативную санитарно-защитную зону. Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

Рассматриваемые земельные участки не входят в зону ЗСО.

При проектировании объектов были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости

от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

– для центральной зоны (58° с. ш. – 48° с. ш.) – не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

– для центральной зоны (58° с. ш. – 48° с. ш.) – не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м при смешанном сборе мусора (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участков, отведенных под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В границу проектирования входит малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения с обустройством прилегающих территорий.

Застройка выполнена по квартальному принципу прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативному показателю более 10% общей площади жилой зоны, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016.

Жилой дом запроектирован с закрытыми дворами, которые используются для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок. Дворовая территория ограждена визуально проницаемым металлическим ограждением с 2 воротами и 6 калитками высотой 2,0 м.

На дворовой территории проектом предусмотрены тротуары шириной 4,2 м (Согласно СП 4.13130.2013, п. 8.1.4) с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники и частично с покрытием из газонной решетки с посевом трав.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектирования	Примечание
1	Площадь участков проектирования	кв.м	62061,18	
2	Площадь застройки	кв.м	11410,00	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	43042,17	
4	Площадь мягких покрытий	кв.м	1342,36	
5	Площадь озеленения	кв.м	6279,61	

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на инженерно-топографическом плане.

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенным участкам, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участков.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

Абсолютная отметка здания – 163,40:

Для создания безопасных условий движения пешеходов и транспорта продольные уклоны приняты в интервале от 5 ‰ до 50 ‰, поперечные уклоны приняты от 10 ‰ до 30‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- устройство проездов и автостоянок из асфальтобетона;
- устройство пешеходных тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки;
- устройство пешеходных тротуаров, отмосток из бетонной плитки;
- устройство площадок для отдыха с покрытием из бетонной плитки с установкой малых архитектурных форм;
- устройство детских и спортивных площадок из каучукового покрытия с установкой малых архитектурных форм;
- устройство освещения территории;
- разбивка посевных газонов;
- разбивка цветников из многолетников;
- высадка деревьев и кустарников;
- устройство контейнерных площадок.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняются в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов, без инженерных колодцев.

Проектом озеленения предусмотрено устройство посевного газона, устройство цветников из многолетников, посадка кустарников в группах и рядах и деревьев. В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых деревьев и кустарников до зданий, сооружений и инженерных сетей. Работы по озеленению территории должны производиться после выполнения прокладки подземных коммуникаций и устройства дорожных покрытий.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8, а также бортом из металлической ленты. На территории двора проектом предусмотрено устройство утопленного бортового камня в одном уровне с пешеходными тротуарами и тротуарами с возможностью проезда спецтехники.

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

На проектируемых участках предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

ж_1) Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослых и физкультурных площадок.

Расчет детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования Московской области» (с изменениями на 26 июля 2022 года), Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18.

Расчет жителей выполнен согласно РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30 (с изменениями на 12 февраля 2025, п. 5.3 «…количество жителей для определения необходимой площади территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта определяется как суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 кв.м.»:

Расчетное количество жителей:

24585,00/28=879 чел., где

24585,00 кв.м – площадь квартир.

Площадки для игр детей на территории жилого дома проектируются из расчета 0,5 – 0,7 кв.м на 1 жителя:

879 х 0,5 = 439,5 кв.м.

Площадки отдыха проектируются из расчета 0,1 – 0,2 кв.м. на жителя:

879 х 0,1 = 87,9 кв.м.

Физкультурно-спортивные площадки для детей школьного возраста на территории проектируются из расчета 0,5 – 0,7 кв.м. на 1 жителя:

879 х 0,5 = 439,5 кв.м.

На придомовой территории в границах проектирования проектом предусмотрено размещение площадок для игр детей (S=442,16 кв.м.), отдыха взрослых (S=181,48 кв.м.) и спортивные площадки (S=440,65 кв.м, из них площадки с каучуковым покрытием – 440,65 кв.м).

ж_2) Расчет контейнерных площадок и расчет количества мусоросборных контейнеров

Согласно ППМО от 01.06.2021 N 435/18 контейнерные площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя:

Площадки ТКО:

879*0,03 = 26,37 кв.м

Площадки КГО:

8791*0,03 = 26,37 кв.м

Площадки СО:

879*0,03 = 26,37 кв.м

В границах участков запроектировано три площадки для ТКО S=49,80 кв.м., две площадки КГО S=54,57 кв.м. и одна площадка СО S=27,19 кв.м.

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении и не менее 20 м при смешанном сборе мусора (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Расчет мусоросборных контейнеров выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской

области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м3 в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома; 0,028 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома для КГО МКД:

Для жилых помещений:

24585,00 м2 х 0,086 м3 = 2114,31 м3 в год (2114,31 м3х1000=2114310 л/год.)
Кол-во суток в 1 году: 365 суток.
Емкость контейнера: 1100 л.
При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:
2114310л./год / 365 сут. = 5792,63 л./сут.
Расчетное кол-во контейнеров для дома:
5792,63 л./сут.: 1100 л. = 5,27 (5 шт.)

Для нежилых помещений (помещения общественного назначения):

Расчетное количество работающих в нежилых помещениях, согласно ППТ -262 человека:
262 чел. х 0,87 м3 = 227,94 м3 в год. (227,94 м3х1000=227940 л/год.)
Кол-во суток в 1 году: 365 суток.
Емкость контейнера: 1100 л.
При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:
227940 / 365 сут. = 624,49 л/сут.
Расчетное кол-во контейнеров для помещений свободного назначения:
624,49 л/сут.: 1100 л. = 0,57 = 1 шт.

Потребность в КГО МКД:

24585,00 м2 х 0,028 м3 = 688,38 м3 в год.
Кол-во суток в 1 году: 365 суток.
Емкость контейнера: 8 м3.
688,38 м3 / 365 сут. 1,89 м3/сут.
1,89 м3/сут. / 8 м3 = 0,236 (1 шт.)

На территории проектируемых домов предусмотрено размещение 3 площадки. На каждой площадке проектом предусмотрено размещение 3-х контейнерных шкафов с 3-мя пластиковыми контейнерами для твердых бытовых отходов V=1,1м3, 1 бункер – накопитель для строительных отходов для крупногабаритного мусора объемом V=8 м3, 2 бункера для крупногабаритного мусора объемом V=8 м3, с открытой металлической контейнерной площадкой.

ж_3) Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках – ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 5% поперечный не превышает 2%.

На расстоянии не более 100 метров по пути следования МГН предусмотрены места отдыха со скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняются в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». На подходах ко всем парковочным местам для МГН группы М4 предусмотрены пандусы, пониженные тротуары и утопленные бортовые камни в местах сопряжения машиномест и пешеходных тротуаров.

Парковочные места для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входов с жилые здания. Часть расположены на удаленности более 50 м, но не более 200 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 200 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для сеть общего пользования. Примыкание к а/д «Подольск-Дубровицы» предусмотрено въезда-выезда с территории комплексного развития предусмотрена организация трех въездов-выездов на внешнюю улично-дорожную в соответствии и с учетом Согласия, содержащего технические требования и условия №93022629, выданного ГБУ МО «МОСАВТОДОР», примыкание к а/д «д. Докукино, от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики» предусмотрено в соответствии и с учетом Согласия, содержащего технические условия №168, выданного Администрацией г.о. Подольск.

На смежной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:135136 и 50:27:0000000:135137 к которым, согласно письму Администрации от 07.03.2025 г №139Исх-32-3155 обеспечен доступ с улично-дорожной сети общего пользования в д. Докукино.

Планируется обеспечить население планируемой жилой застройки обслуживанием наземного пассажирского транспорта общего пользования за счет изменяемых существующих маршрутов, которые планируется организовать в непосредственной близости от территории размещения планируемых объектов с учетом нормативных требований к дальности пешеходных подходов до остановочных пунктов.

Запланировано изменение маршрутов общественного транспорта с заездом на автодорогу «Подольск –Дубровицы» и последующим разворотом на кольце в направление существующего конечного остановочного пункта «Юбилейная площадь», оборудованного существующей отстойно-разворотной площадкой (на которой присутствует запас мест для увеличения подвижного состава). Кроме этого, разворот и отстой подвижного состава, обслуживающего планируемую жилую застройку, возможно осуществлять на отстойно-разворотной площадке, которая была запланирована в рамках схемы транспортного обслуживания, разработанной для многоквартирной жилой застройки в районе д. Акишово, в 600 м юго-восточнее от рассматриваемой территории (реализация в 2026 году).

Для обслуживания населения планируемой жилой застройки предусмотрено строительство новых остановочных пунктов НПТОП вдоль реконструируемой а/д «Подольск-Дубровицы».

Решение по трассировке проектируемых проездов вдоль здания обосновано требованиями по обеспечению пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Конструкция покрытий дорог рассчитана на проезд не только легкового транспорта, но и пожарных автомашин и спецтранспорта.

л_1) Расчет машиномест для постоянного хранения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

уровень автомобилизации – 356 м/м на 1000 жит.

Потребность в открытых автостоянках постоянного хранения автотранспорта – не менее 90 % от расчетного уровня автомобилизации:

879 х 356 / 1000 = 313 м/м

313 х 90% /100% = **282 м/м** – постоянное хранение.

л_2) Расчет машиномест для временного хранения

Потребность в открытых автостоянках временного хранения автотранспорта – не менее 18 % от расчетного уровня автомобилизации:

313х 18% /100% = 57 м/м – временное хранение

Согласно СП 59.13330.2020 (п 5.2.1) выделено 10% от требуемого количества машиномест для временного (гостевого) хранения автомобилей людей с инвалидностью:

57 х 10 / 100 = 6 м/м, в т.ч. 3 м/м, расширенное для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, размерами 6х3,6 м, расположено не далее 200 м от входа в здание.

л_3) Расчет приобъектных машиномест

В соответствии с п.5 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». Количество мест для хранения автомобилей (парковочных мест) для помещений нежилого назначения в зданиях, не являющихся торговыми и торгово-развлекательными комплексами, следует принимать в зависимости от функции таких помещений в соответствии с приложением N 10, а при отсутствии конкретной функции из расчета 1 место на 50 кв.м площади таких помещений. Расчет приобъектных машиномест представлен в таблице 2.

Таблица 2

Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Расчетная единица	Предусматривается 1 м/м на следующее кол-во расчетных единиц	По объекту	Итоговое кол-во м/м, шт
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м2 общей площади	40-50	856,8	18
Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары)	Посадочные места	4-5	45	9
Объекты коммунально-бытового обслуживания: ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м2 общей площади	10-15	221,0	15

Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Расчетная единица	Предусматривается 1 м/м на следующее кол-во расчетных единиц	По объекту	Итоговое кол-во м/м, шт
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м2 общей площади	60-70	86,5	2
Помещения свободного назначения	м2 общей площади	50	1225,2	25
Всего приобъектных машиномест				69

Согласно СП 59.13330.2020 (п 5.2.1) выделено 10% от требуемого количества машиномест для временного (гостевого) хранения автомобилей людей с инвалидностью:

69*10% = 7 м/м – места для МГН;

7*5%= 1 м/м – для инвалидов-колясочников.

Всего машиномест для приобъектного хранения автомобилей людей с инвалидностью 7, в т.ч. 1 для инвалидов-колясочников.

л_4) Расчет машиномест для электромобилей для жилой и нежилой застройки

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пункт 5.12.1. При проектировании и организации площадок автостоянок в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо предусматривать места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуру для их зарядки из расчета не менее:

Таблица 3

Показатель	Места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей		
	всего мест	в том числе оборудованных	
		быстрыми ЭЗС	медленными ЭЗС
Машино-места для жилой застройки	5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта	10%	90%
Машино-места для нежилой застройки (в т.ч. объектов	5% от общей потребности в приобъектных стоянках	50%	50%

коммунального, общественно-делового, социального и иного назначения)	6% от общей потребности в приобъектных стоянках при торгово-развлекательных комплексах		

для постоянного хранения

282*5/100 = 15 м/м. (из них 2 м/м быстрые ЭЗС, 13 медленные ЭЗС)

для временного хранения

56*5/100 = 3 м/м. (из них 1 м/м быстрые ЭЗС, 2 медленные ЭЗС)

Согласно постановлению №435/18 от 01.06.2021 правительства Московской области п. 8.3.3 требуется 5 % от общей потребности в парковочных местах объектов нежилого назначения для хранения электромобилей:

69*5/100 = 4 м/м (из них 1 м/м быстрые ЭЗС, 3 медленные ЭЗС)

Всего: 15+3+4= 22 м/м, из них:

быстрые зарядные устройства – 4 м/м;

медленные зарядные устройства – 18 м/м.

В границах проектируемой территории проектом предусмотрено размещение 650 м/м. Из которых 408 машиномест предназначены для обеспечения машиноместами жилого дома 1,в т.ч:

- 282 машиноместа для постоянного хранения на открытой автостоянке в границах проектируемого участка;
- 57 машиномест для временного хранения, из них 6 м/м для МГН (в том числе 3 м/м габаритами 3,6х6,0 м) и 18 м/м для электрокаров;
- 69 приобъектных машиномест, из них 9 м/м для МГН (в том числе 6 м/м габаритами 3,6х6,0 м) и 4 м/м для электрокаров.

Остальные 242 м/м являются перспективными для обеспечения машиноместами других жилых домов, которые будут возводиться в последующие этапы.

Открытые плоскостные парковки для постоянного и временного хранения для рассматриваемого жилого дома располагаются в южных и северных частях участков с кадастровыми номерами 50:27:0020331:4897, 50:27:0020331:4934, 50:27:0020331:4834, 50:27:0020331:4851, 50:27:0020331:4947, 50:27:0020331:4907, 50:27:0020331:4936; 50:27:0020331:4949; 50:27:0020331:4950.

Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети (с учетом МГН), элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта в границах благоустройства за границами земельного участка выполняются по отдельному проекту и вводятся в эксплуатацию одновременно с жилым домом.



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликация зданий

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Согласовано:

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Серова				05.2025
ГИП	Дементьев				05.2025
ГАП	Шишкина				05.2025
Н.контроль	Андреев				05.2025

МСА-КУЗН-ПД-01-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план М 1:2000

MS architects

Формат А1

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы благоустроенных территорий
- 50:27:0020331:156 — Кадастровые номера смежных участков
- 50:27:0020331:190 — Кадастровые номера проектируемых участков
- Кадастровые границы участков
- Охранная зона инженерной сети: ЛЭП (ф.5 от 3.11.1986), реестровый номер границы: 59:00-6.306
- Проектируемые здания и сооружения
- (1) — Экспликация зданий
- 163.40 / 0.000 — Отметка нуля проектируемого здания
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуар пешеходный
- Тротуары, дорожки и площадки с резиновым покрытием
- Велодорожка с асфальтобетонным покрытием
- Газонная решетка
- Газон посевной
- БР 100.30.15 (для проездов)
- БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
- Борт металлический, h=12 см (для проездов и площадок)
- Контейнерная площадка с контейнером для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнер для для сбора ТКО
- Опора наружного освещения
- (12) / 10 — Номер растения по ведомости / Кол-во шт.
- Проектируемые деревья и кустарники
- Проектируемые автостоянки (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (3,6 х 6,0)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Выход из эвакуационной лестницы
- ДЛДБ — Детская площадка
- СПКПЗ — Спортивная площадка
- ПОПОБ — Площадка для отдыха
- В — Велопарковка
- ТКО — Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
- КГО — Площадка для сбора крупногабаритных отходов

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Ведомость элементов озеленения

№№ по плану	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Высота	Единица измерения	Кол-во	Примечание
		Деревья проектируемые ВСЕГО, в т.ч.:			30	
1		Липа мелколистная (Tilia cordata)	4	шт	8	с комом 1,3 х 1,3 х 0,6 м
2		Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	5	шт	13	с комом 1,3 х 1,3 х 0,6 м
3		Сосна обыкновенная (Pinus sylvestris)	4	шт	3	с комом 1,3 х 1,3 х 0,6 м
4		Ель обыкновенная (Picea abies)	4	шт	2	с комом 1,3 х 1,3 х 0,6 м
		Кустарники проектируемые ВСЕГО, в т.ч.:			1866	
5		Дерен белый (Cornus alba)	1,5	шт	50	с комом 1,0 х 1,0 х 0,6 м
6		Клен гиннала (Acer ginnala)	4	шт	15	с комом 1,0 х 1,0 х 0,6 м
7		Можжевельник казацкий (Juniperus sabina)	2	шт	24	с комом 1,0 х 1,0 х 0,6 м
8		Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	2	шт	20	с комом 1,0 х 1,0 х 0,6 м
9		Спирея Бумальда (Spiraea x.bumalda)	2	шт	13	с комом 1,0 х 1,0 х 0,6 м
10		Кольквиция (Kolkwitzia) (Colquhounite) (Lucida)	1	шт	586	без кома
11		Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	1	шт	447	без кома
12		Спирея японская (Spiraea japonica)	0,5	шт	711	без кома
13		Виноград девичий пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	0,5	шт	38	без кома
		Итого площадь озеленения			8980,34	
ЦВ 1		Цветники из многолетников		м²	112,00	
		Газон рулонный "Премиум класс"		м²	8226,66	
		Подсыпка из тучных почв (перевозка с культивацией)		м³	642,26	

Сводная ассортиментная ведомость растений, высаживаемых в цветниках

№ на п/п	Наименование	м.е.	Норма шт.	Количество шт.
1	Молиния голубая (Molinia caerulea)	28.00	3	84
2	Овсец вечнозеленый (Helictotrichon sempervirens)	28.00	5	140
3	Щучка дернистая (Deschampsia cespitosa)	28.00	4	112
4	Молиния тростниковая (Molinia arundinacea)	28.00	3	84
	ИТОГО:	84.00		336



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Карабз				01.2025
ГИП	Данилевич				01.2025
ГАП	Шишкина				01.2025
Н.контроль	Андреев				01.2025

МСА-ИЭЗЗН-ПД-П1-ПЗУ

Реконструкция многоэтажных жилых зон со встроенными и пристроенными помещениями магазинов различного назначения и отдыха, Республика Крым, Тюменский район, п.г.т. Дубровское, ул. Дружная

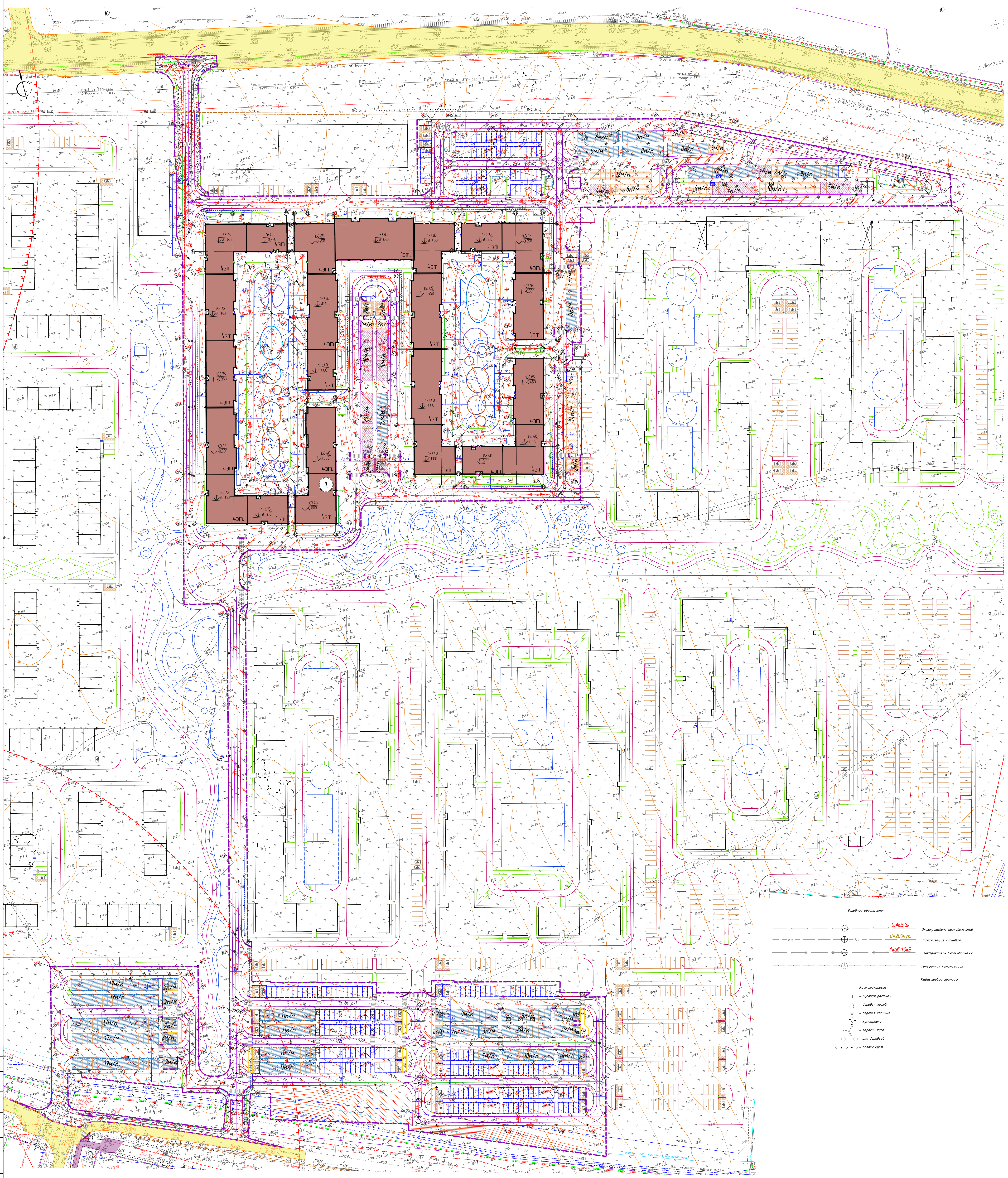
Стадия	Лист	Листов
П	2	

План планировочной организации земельного участка

План изменения 1:500

MS architects

Формат А1х3



Условные обозначения:

0.4кВ 3к.	Электрокабель низковольтный
d=200чуг.	Канализация ливневая
1каб.10кВ	Электрокабель высоковольтный
	Телефонная канализация
	Кадастровые границы

Растительность:

- луговая раст-ть
- деревья листв.
- деревья хвойные
- кустарники
- заросли куст.
- ряд деревьев
- полосы куст.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Границы благоустраиваемых территорий
50:27:002033:198	Кадастровые номера смежных участков
50:27:002033:196	Кадастровые номера проектируемых участков
	Проектируемые здания и сооружения
1	Экспликация зданий
163.40 / 0.000	Отметка нуля проектируемого здания
	БР 100.30.15 для проездов
	БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
	Борт металлический, h=12 см (для тротуаров и площадок)
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Контейнерная площадка с контейнером для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнер для для сбора ТКО
	Проектируемые автостоянки (2.5 x 5.3)
	Автостоянка для МГН (2,5 x 5,3)
	Автостоянка для МГН (3,6 x 6,0)
125.38 / 125.62	Проектируемые отметки / Существующие отметки по грунту
50 / 40	Проектные горизонтали
5 / 20.00	Уклон в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах

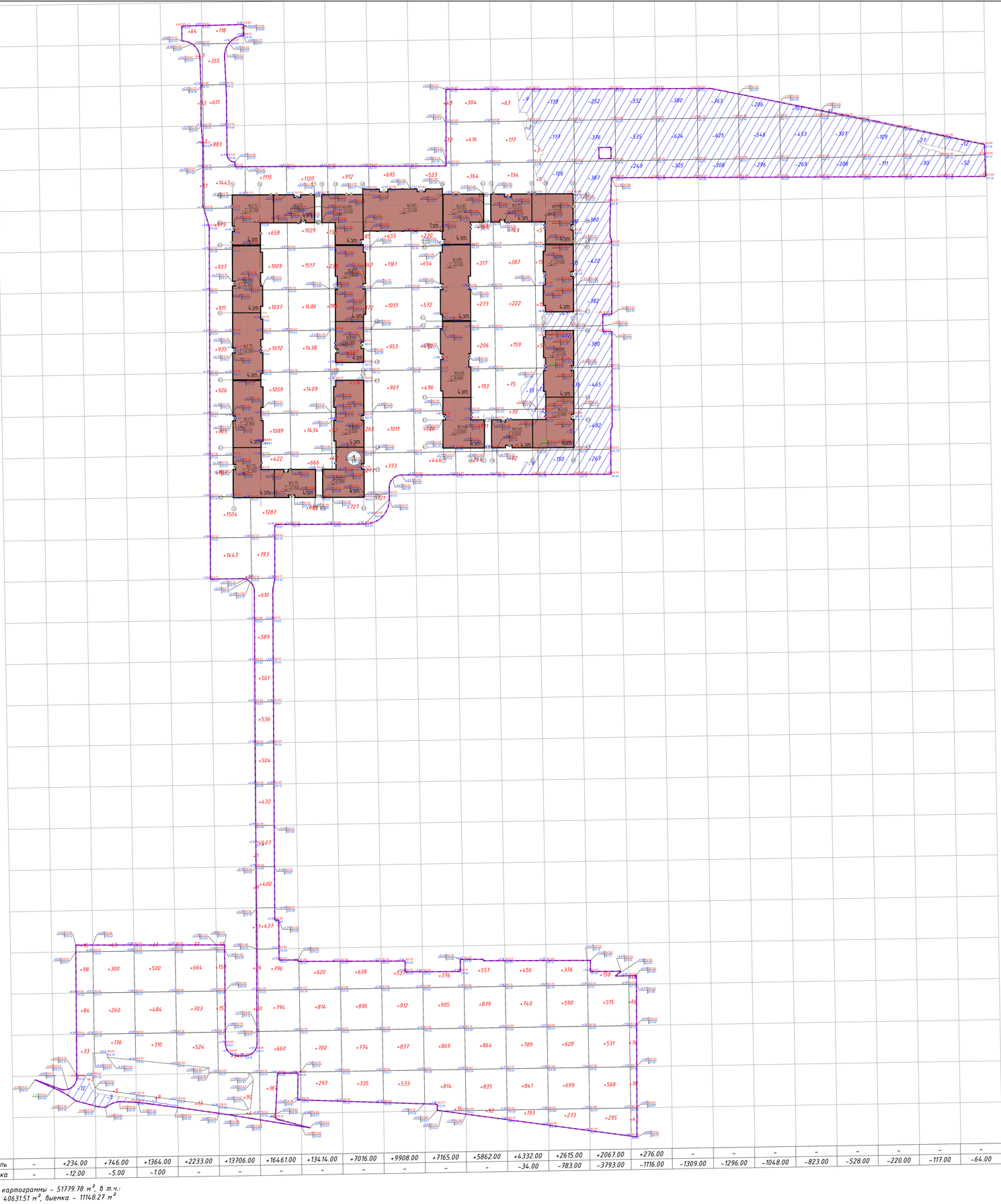
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МСА-КУЗН-ПД-01-ПЗУ
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.
Разработал	Серова				05.2025	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Дементьев				05.2025	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП	Шишкина				05.2025	
Н.контроль	Андреев				05.2025	План организации рельефа 1:500.

MS architects

Формат А0х2



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- (1) Экспликация зданий
- +0.00 163.00 162.00 Проектная отметка в границах ГПЗУ. Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- 0 Линия нулевых работ
- -75 Объем выемки по грунту, м³

Объем насыпи 8 м³ / площадь фигуры 8 м²

+0.63 163.33 162.70 — рабочая отметка

+0.83 163.33 162.50 — планировочная отметка

-1.07 163.30 164.37 — фактическая отметка земли (с учетом предварительной срезки растительного грунта)

— линия нулевых работ

Объем выемки 8 м³ / площадь фигуры 8 м²

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Участок жилых домов

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	87399	11149	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		66248	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)	*В балансе не учитывается
б) проездов, тротуаров, площадок		31725.944	
Тип 1 (h=0.74 м)		21980.0	
Тип 2 (h=0.83 м)		7194.0	
Тип 3 (h=0.58 м)		6546.9	
Тип 4, (h=0.85 м)		196.3	
Тип 5 (h=0.71 м)		169.6	
Тип 6 (h=0.673 м)		39.1	
в) подземных сетей		(-)	*В балансе не учитывается
г) плодородной почвы на участках озеленения		1796	
3. Потребно на уплотнение	8740		
Всего грунта:	96139	75197	
4. Избыток (недостаток) природного грунта		20942	
5. Плодородный грунт (Всего)		0	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	1796		
7. Избыток (недостаток) плодородного грунта		1796	
8. Итого перерабатываемого грунта	97935	97935	

Номер ячейки	Насыпь	–	+234.00	+746.00	+1364.00	+2233.00	+13706.00	+16461.00	+13414.00	+7016.00	+9908.00	+7165.00	+5862.00	+4.332.00	+2615.00	+2067.00	+276.00	–	–	–	–	–	–	–	–	Всего, м³	+87399.00
	Выемка	–	-12.00	-5.00	-1.00	–	–	–	–	–	–	–	–	-34.00	-783.00	-3793.00	-1116.00	-1309.00	-1296.00	-1068.00	-823.00	-528.00	-220.00	-117.00	-64.00		-11149.00

Площадь картограммы – 51779.78 м², в т.ч.:
насыпь – 40631.51 м², выемка – 11148.27 м²

1. План земляных масс выполнен без разделения на этапы строительства.
2. План земляных масс выполнен с учетом предварительной срезки растительного грунта – 0,2 м.
3. Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
4. Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента ≥ 0.95.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Карабз			01.25					
ГАП	Шишкина			01.25					
Н.контроль	Андреев			01.25					

МСА-ИЭЗН-ПД-ЛП-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Внуково.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс 1:500.

MS architects

Формат А1(х)

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Точка подключения сетей связи 0020331:4940

Точка подключения бытовой канализации

Точка подключения ливневой канализации

Точка подключения сетей теплоснабжения

Точка подключения сетей водоснабжения

Точка подключения сетей электроснабжения

Точка подключения ливневой канализации

ТП №1

ТП №6

ТП №8

ТП №3

50:27:0020331:4938
50:27:0020331:4851
50:27:0020331:4895
50:27:0020331:4851
50:27:0020331:4938
50:27:0020331:4932
50:27:0020331:4949
50:27:0020331:4950
50:27:0020331:4848
50:27:0020331:4936
50:27:0020331:4937
50:27:0020331:4950
50:27:0020331:197

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:27:0020331:196 — Кадастровые номера смежных участков
- 50:27:0020331:196 — Кадастровые номера проектируемых участков
- Кадастровые границы участков
- Охранная зона инженерных сетей ЛЭП (ф.3 от 3115-13865), реестровый номер границы: 59:00-6.366
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликация зданий
- 163.40 / 0.000 — Отметка нуля проектируемого здания
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуар пешеходный
- Тротуары, дорожки и площадки с резиновым покрытием
- Велодорожка с асфальтовым покрытием
- Газонная решетка
- Газон посевной
- БР 100.30.15 (для проездов)
- БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
- Борт металлический, h=12 см (для тротуаров и площадок)
- Контейнерная площадка с контейнером для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнер для для сбора ТКО
- Опора наружного освещения
- Проектируемые автостоянки (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (3,6 х 6,0)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Выход из эвакуационной лестницы
- Д1,Д5 — Детская площадка
- СП,СП3 — Спортивная площадка
- П01,П04 — Площадка для отдыха
- В — Велопарковка
- ТКО — Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
- КГО — Площадка для сбора крупногабаритных отходов
- Проектируется трасса водопровода
- Проектируется трасса канализации К1
- Проектируется трасса канализации К2
- Проектируется трасса силовых кабелей
- Проектируется теплосеть
- Проектируется трасса электроснабжения

Сети, разработанные по отдельному проекту №СА-АУЗН-ПД-ОПС Двойное В эксплуатации до строительства проектируемых объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Архипов				01.2025
ГИП	Данилевский				01.2025
ГАП	Шошкина				01.2025
Н.контроль	Андреев				01.2025

МСА-АУЗН-ПД-ОП-ПЗУ

Реконструкция многофункционального жилого дома с встроенными и пристроенными помещениями магазинов, кафетериев и офиса, Московская область, Подольский округ, с/п Дубровицы, д. Лаговское

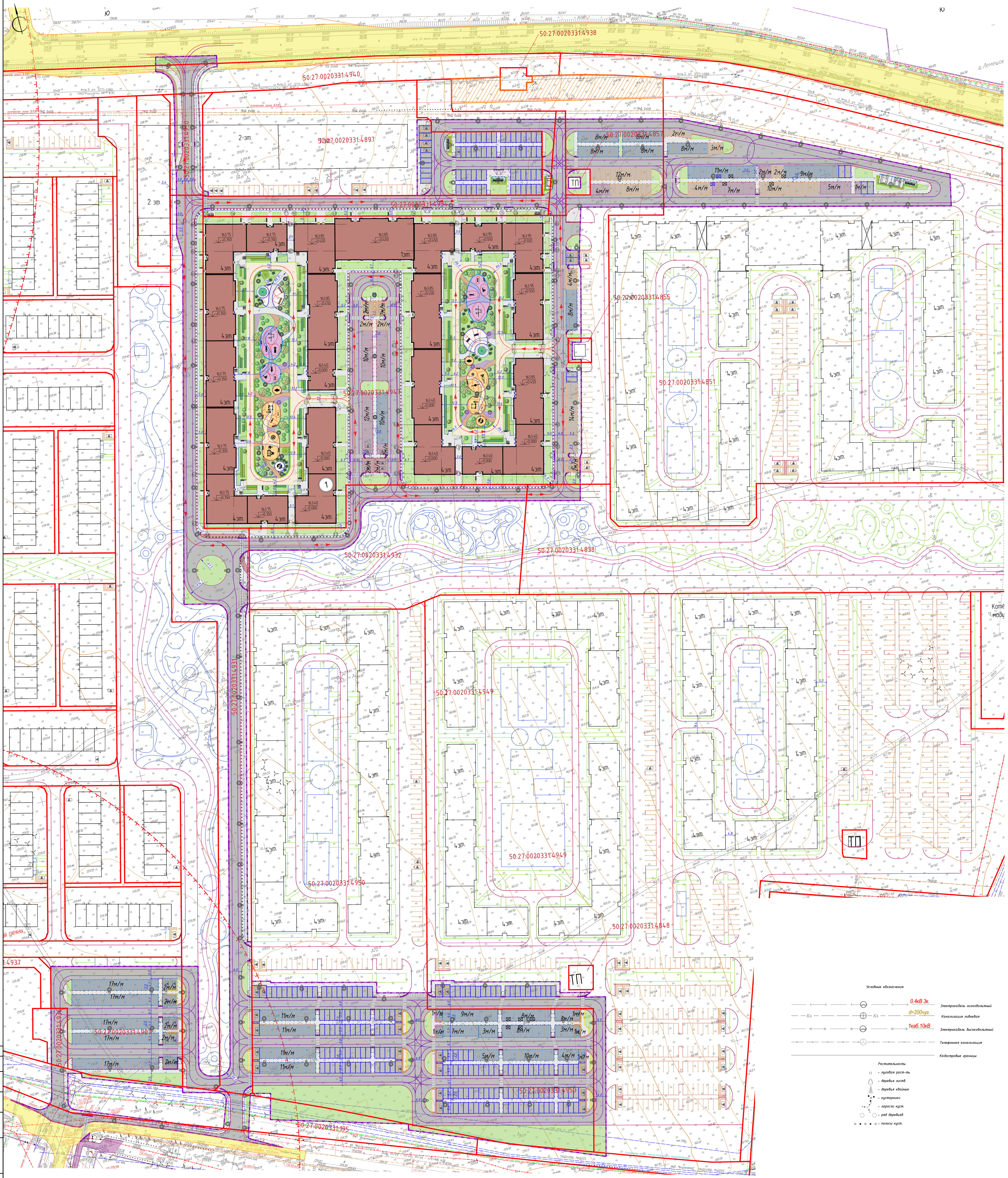
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных сетей 1:500

MS architects

Формат А0.2



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Примечание
1		Группа велопарковок 3шт. "Комби-2", арт. 7269	21	Аданат или аналог
2		Информационный стенд, арт. VST 1262	6	Высота или аналог
3		Урна ПА017 арт. 7301	56	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	56	Хоббика или аналог
5.1		Контейнерный шкаф "БИГ БИН 2020" с металлической табличкой "смешанные отходы" 1 шт. Таблички информационные на дверцы контейнерных шкафов	6	URBAN WAVE или аналог
		Контейнерный шкаф "БИГ БИН 2020" с металлической табличкой "вторсырьё" 1 шт. Таблички информационные на дверцы контейнерных шкафов	6	
5.2		Контейнер пластиковый, объем 1100 л.	24	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
5.3		Контейнерная площадка металлическая открытая "Промо" для контейнера 8 куб.м Размер (ДШВ): 4200x3200x1800 мм, арт 5050	3	Аданат или аналог
5.4		Бункер накопитель для строительных отходов	3	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
6		Столбик ограждения "Полусфера", арт. 12021	610	Аданат или аналог
7		Парковочный столбик "Париж", арт. 12012	1526	Аданат или аналог
8		Ограждение с воротами и калиткой h=2,4 м	68.5	Хоббика или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Примечание
Оборудование площадки для отдыха взрослого населения П01				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
10		Диван-качели "Олимпия" арт. 14001	2	Хоббика или аналог
Оборудование площадки для отдыха взрослого населения П02				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
Оборудование площадки для отдыха взрослого населения П03				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
11		Навес со столом "Soft" арт. Сл-0007	1	Инд. изготовления
Оборудование площадки для отдыха взрослого населения П04				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	2	Хоббика или аналог
12		Качели садово-парковые "Коринф" арт. 23515	2	Хоббика или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Примечание
Оборудование спортивной площадки СП1				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
13		Уличный тренажер на ноги SHFRC0016	1	Шелби или аналог
14		Уличный тренажер жим лежа SHFRC0007	1	Шелби или аналог
15		Спортивный тренажер Вело SHFRC001644	1	Шелби или аналог
Оборудование спортивной площадки СП2				
3		Урна ПА017 арт. 7301	3	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	3	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
16		Уличный воркаут SHW0021	1	Шелби или аналог
17		Тренажер многофункциональный силовой SHFRC0013	1	Шелби или аналог
18		Уличный тренажер Гребная тяга с изменяемой нагрузкой SHFRC0017	1	Шелби или аналог
Оборудование спортивной площадки СП3				
3		Урна ПА017 арт. 7301	3	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	3	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
13		Уличный тренажер на ноги SHFRC0016	1	Шелби или аналог
15		Спортивный тренажер Вело SHFRC001644	1	Шелби или аналог
16		Уличный воркаут SHW0021	1	Шелби или аналог
19		Уличный тренажер Эллиптический SHFRC0022	1	Шелби или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Примечание
Оборудование универсальной детской площадки Д1				
3		Урна ПА017 арт. 7301	4	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	4	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	2	Хоббика или аналог
20		Интерактивная панель арт. SHIP0047	1	Шелби или аналог
21		SHBYP комплекс с песочницей	1	Шелби или аналог
22		Качели для детских площадок арт. SHKL0030	1	Шелби или аналог
23		Детский комплекс арт. SHBYP0010	1	Шелби или аналог
24		Карусель вертушка	1	Шелби или аналог
Оборудование универсальной детской площадки Д2				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
25		Стол шахматный с комплектом стульев "Мюнхен" арт. 20372	1	Хоббика или аналог
Оборудование универсальной детской площадки Д3				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
11		Навес со столом "Soft" арт. Сл-0007	1	Инд. изготовления
Оборудование универсальной детской площадки Д4				
3		Урна ПА017 арт. 7301	4	Хоббика или аналог
4		Самейка стальная арт. 9705	4	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
21		SHBYP комплекс с песочницей	1	Шелби или аналог
26		Детский комплекс арт. SHBYP0017	1	Шелби или аналог
27		Качели для детских площадок арт. SHKL0031	1	Шелби или аналог
28		Карусель детская Диск арт. SHKR0019	1	Шелби или аналог
29		Интерактивная панель "Математика" арт. SHIP0008	1	Шелби или аналог
Оборудование универсальной детской площадки Д5				
3		Урна ПА017 арт. 7301	1	Хоббика или аналог
9		Информационный стенд "Линк"М, арт. 13906	1	Хоббика или аналог
25		Стол шахматный с комплектом стульев "Мюнхен" арт. 20372	1	Хоббика или аналог

Условные обозначения

- Граница проектирования
- 50:27:002033:198 Кадастровые номера смежных участков
- 50:27:002033:196 Кадастровые номера проектируемых участков
- Кадастровые границы участков
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.3 от ЗТП-1380), реестровый номер границы 50:00-6.306
- Граница территории дополнительного проектирования
- Радиус удаленности от площадок ТБО
- Санитарно защитная зона
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- (1) Экспликация зданий
- 163.40 / 0.000 Отметка нуля проектируемого здания
- Границы благоустраиваемых территорий
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуар пешеходный
- Тротуары, дорожки и площадки с резиновым покрытием
- Велодорожка с асфальтовым покрытием
- Газонная решетка
- Газон посевной
- БР 100.30.15 для проездов
- БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
- Борт металлический, h=12 см (для тротуаров и площадок)
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пандусы для подхода к машиноместам для МГН
- Пешеходные переходы
- Контур зоны пониженного тротуара
- Контейнерная площадка с контейнером для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнер для для сбора ТКО
- Опора наружного освещения
- Проектируемые автостоянки (2.5 x 5.3)
- Автостоянка для МГН (2,5 x 5,3)
- Автостоянка для МГН (3,6 x 6,0)
- Рп1 Машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жилого дома 1
- Рв1 Машиноместа для временного хранения автотранспорта жилого дома 1
- Рн1 Машиноместа приобъектные для помещений общественного значения жилого дома 1
- Зарядное устройство быстрой зарядки (на 2 машиноместа)
- Зарядное устройство медленной зарядки (на 2 машиноместа)
- Места хранения автотранспорта, реализуемые по отдельному проекту и представленные в информационных целях, габаритами 2,5м x5,3м
- Путь подхода к проектируемому зданию
- Путь движения автотранспорта
- Путь движения спец. автотранспорта
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Выход из эвакуационной летсницы
- Д1 Д5 Детская площадка
- СП1 СП3 Спортивная площадка
- П01 П04 Площадка для отдыха
- В Велопарковка
- ТКО Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
- КГО Площадка для сбора крупногабаритных отходов
- Граница детских площадок
- Граница физкультурных площадок
- Граница площадок отдыха взрослого населения
- Граница контейнерных площадок

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь, кв.м.	Тип покрытия
Д1	Универсальная детская площадка		212,13	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		15,43	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		19,63	Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка		179,51	Травмобезопасное, мягкое
Д5	Универсальная детская площадка		15,43	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	439,50	442,13	
СП1	Спортивная площадка		84,65	Травмобезопасное, мягкое
СП2	Спортивная площадка		139,95	Травмобезопасное, мягкое
СП3	Спортивная площадка		215,63	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	439,50	440,23	
П01	Площадка для отдыха взрослого населения		44,85	Твердое
П02	Площадка для отдыха взрослого населения		21,88	Твердое
П03	Площадка для отдыха взрослого населения		19,63	Твердое
П04	Площадка для отдыха взрослого населения		96,12	Твердое
	Итого:	87,90	182,48	
ТКО	Контейнерные площадки ТКО		49.80	Твердое
КГО	Контейнерные площадки КГО		54.57	Твердое
СО	Контейнерные площадки СО		27.19	Твердое
	Итого:	78	131,56	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах работ	Примечание
1	Площадь участков проектирования	кв.м.	62061.18	
2	Площадь застройки	кв.м.	11410.00	
а	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения	кв.м.	11410.00	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	43042.17	
а	проезд из асфальтобетона	кв.м.	29702,73	
б	тротуар с возможностью проезда из бетонной плитки	кв.м.	1920,43	
в	тротуар и площадки из бетонной плитки	кв.м.	11287,73	
г	велодорожка из асфальтобетона	кв.м.	131,28	
4	Площадь мягких покрытий	кв.м.	1329.40	
б	детские/физкультурные площадки и дорожки с каучуковым покрытием	кв.м.	1083,98	
г	проезд с покрытием из газонной решетки с посевом трав	кв.м.	245,42	
4	Площадь озеленения	кв.м.	6279.61	
б	газон посевной	кв.м.	6279.61	

Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Высота	Единицы измерения	Кол-во	Примечание
		Деревья проектируемые ВСЕГО, в т.ч.			30	
1		Липа мелколистная (Tilia cordata)	4	шт	8	с комом 1,3x1,3x0,6м
2		Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	5	шт	17	с комом 1,3x1,3x0,6м
3		Сосна обыкновенная (Pinus sylvestris)	4	шт	3	с комом 1,3x1,3x0,6м
4		Ель обыкновенная (Picea abies)	4	шт	2	с комом 1,3x1,3x0,6м
		Кустарники проектируемые ВСЕГО, в т.ч.			1866	
5		Дерен белый (Cornus alba)	1,5	шт	50	с комом 1,0x1,0x0,6м
6		Клен Гиннала (Acer ginnala)	4	шт	15	с комом 1,0x1,0x0,6м
7		Можжевельник казацкий (Juniperus sabina)	2	шт	24	с комом 1,0x1,0x0,6м
8		Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	2	шт	20	с комом 1,0x1,0x0,6м
9		Спирея Вангутта (Spiraea ×vanhouttei)	2	шт	13	с комом 1,0x1,0x0,6м
10		Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	1	шт	586	без кома
11		Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	1	шт	447	без кома
12		Спирея японская (Spiraea japonica)	0,5	шт	711	без кома
13		Виноград девичий пятилисточковый (Parthenocissus guingefolia)	0,5	шт	38	без кома
		Итого площадь озеленения:			8980.34	
Цв.1		Цветники из многолетников		$м^2$	112,00	
		Газон рулонный "Премиум класс"		$м^2$	8226.08	
		Подсыпка из мульчи под деревьями и кустарниками		$м^2$	642.26	

Сводная ассортиментная ведомость растений, высаживаемых в цветниках

№ на п/п	Наименование	м.кв.	Норма шт.	Количество шт.
1	Молиния голубая (Molinia caerulea)	28.00	3	84
2	Овсец вечнозеленый (Helictotrichon sempervirens)	28.00	5	140
3	Щучка дернистая (Deschampsia cespitosa)	28.00	4	112
4	Молиния тростниковая (Molinia arundinacea)	28.00	3	84
	ИТОГО:	84.00		336

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Серова				05.2025
ГИП	Дементьев				05.2025
ГАП	Шишкина				05.2025
Н.контроль	Андреев				05.2025

МСА-КУЗН-ПД-01-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

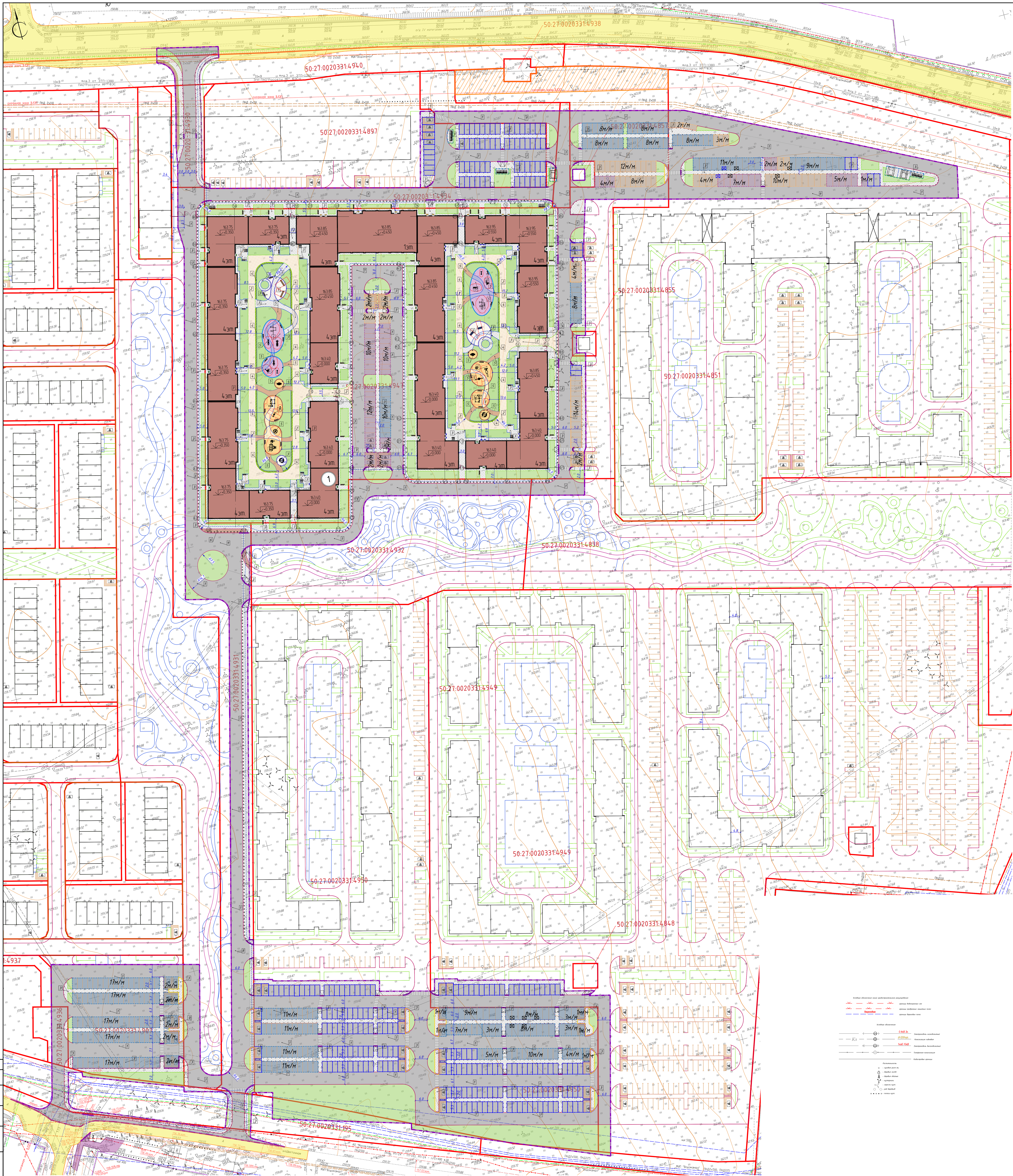
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка 1:500.

MS architects

Формат А0x2



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликация зданий
- Отметка нуля проектируемого здания (163.40 / 0.000)
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:27:002033:198 Кадастровые номера смежных участков
- 50:27:002033:196 Кадастровые номера проектируемых участков
- Кадастровые границы участков
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ф.3 от ЗТП-1380), реестровый номер границы 50:00-6.306
- Проезд асфальтобетонный (Тип 1)
- Тротуар с возможностью проезда (Тип 2)
- Тротуар пешеходный (Тип 3)
- Дорожки переходные (Тип 6)
- Детские площадки (Тип 6)
- Спортивные площадки (Тип 6)
- Велодорожка (Тип 7)
- Газонная решетка (Тип 8)
- Газон посевной
- Номер покрытия по ведомости
- БР 100.30.15 для проездов
- БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
- Борт металлический, h=12 см (для тротуаров и площадок)
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пандусы для подхода к машиноместам для МГН
- Пешеходные переходы
- Контур зоны пониженного тротуара

Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип кон-ции	Разрезы	Конструкции	Толщина слоя, см
Проезды из асфальтобетона (согласно Таблице 7)*	1		- асфальтобетон мелкозернистый, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип В ГОСТ 9128-2013 - щебено-гравийно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 257607-14 - геотекстиль 12,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, Мк=2.0-2.5 мм, ГОСТ8736-2014 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98 по ГОСТ 25100-2011	5 9 20 40
Тротуары из плитки с возможностью проезда спец. техники (согласно Таблице 8)*	2		- бетонные тротуарный плиты, ГОСТ 17708-17 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В-15, неармированный -щебеночно-гравийно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 25607-14 - геотекстиль 12,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98	8 5 15 15 40
Тротуары из плитки.	3		- бетонные тротуарный плиты, ГОСТ 17708-17 - сухая песчано-цементная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - щебено-гравийно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм, ГОСТ 25607-14 - геотекстиль 12,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, Мк=2.0-2.5 мм, ГОСТ8736-2014 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98 по ГОСТ 25100-2011	8 5 15 30
Газонное покрытие укрепленное газонной решеткой	4		- газонная решетка Ecoraster E50 (ТУ 2291-001-92457452-2012) с заполнением смесью плодородного грунта и крупнозернистого песка 50% грунта, 50% песка (V=S*0.05) - смесь гравия с субстратом (80% гравия фракции 5-10 мм., 20% плодородного грунта) - бетон монолитный В-15 - щебень известняк доломитовый, фракции 40-70мм М800, И-4, F-25, уложенный по принципу заклинки мелкой фракцией 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, Мк=2.0-2.5 мм, ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98	5 10 20 15 30
Детские и спортивные площадки с каучуковым покрытием	5		- каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумидо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем - грунтовка (полиуретановый праймер) - базовый слой (подложка) - резиновая крошка на полиуретановом связующем - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - грунтовка (полиуретановый праймер) - песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д, ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 М700, ГОСТ 25607-2014, - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98	0.5 3,5 7 20 40
Велодорожки с акриловым покрытием	6		- акриловая система - песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д, ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 М700, ГОСТ 25607-2009, - песок среднезернистый, Кф=3м/сутки, ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль 7,5 кН/м ГОСТ Р 53225-2008 - уплотненный грунт основания, Купл.=0.98	0.3 7 20 40

*дорожные одежды приняты согласно альбому типовых дорожных конструкций для г.Москвы 2020 года

Устройство бордюрных камней БР 100.30.15 и БР 100.20.08 в границах ГПЗУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.	Примечание
		БР 100.30.15 по ГОСТ 7775-91	п.м.	6265	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м.	345	0,055 кв.м.в разрезе	
		БР 100.20.8 по ГОСТ 7775-91	п.м.	3892,20	-	
		Бетонная подушка В-15	куб.м	186,82	0.048 кв.м.в разрезе	
		Борт стальной L типа, 120х70х70 (h)	п.м.	2052,00		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Примечание
	по грунту			
1	Проезды из асфальтобетона	1	29702,73	
2	Тротуар из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной техники	2	1920.430	
	Тротуар из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной техники (Прямоугольник Гранит белый 700х200х100)		1905,54	
	Тротуар из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной техники (Прямоугольник Гранит серый 700х200х100)		14,89	
3	Тротуар из бетонной плитки	3	11287.730	
	Тротуар из бетонной плитки (Прямоугольник Гранит белый 700х200х100)		11139,09	
	Тротуар из бетонной плитки (Прямоугольник Гранит серый 700х200х100)		148,64	
4	Покрытие с газонной решеткой	4	245,42	
5	Тротуар с каучуковым покрытием (оранжевого цвета)	5	199,00	
6	Детские и спортивные площадки с каучуковым покрытием	5	884.980	
	Резиновое покрытием (по RALL 1002 песочно-желтого цвета)		89,31	
	Резиновое покрытие (по RALL 1011 коричнево-желтого цвета)		352,83	
	Резиновое покрытие голубое		365,73	
	Резиновое покрытие темно-синее		77,11	
7	Велодорожка из асфальтобетона	6	131,28	
	ИТОГО ПОКРЫТИЙ:		44371.57	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Серова				05.2025
ГИП		Дементьев			05.2025
ГАП		Шишкина			05.2025
Н.контроль	Андреев				05.2025

МСА-КУЗН-ПД-01-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Дубровицкое, д. Докукино.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий
1:500

MS architects

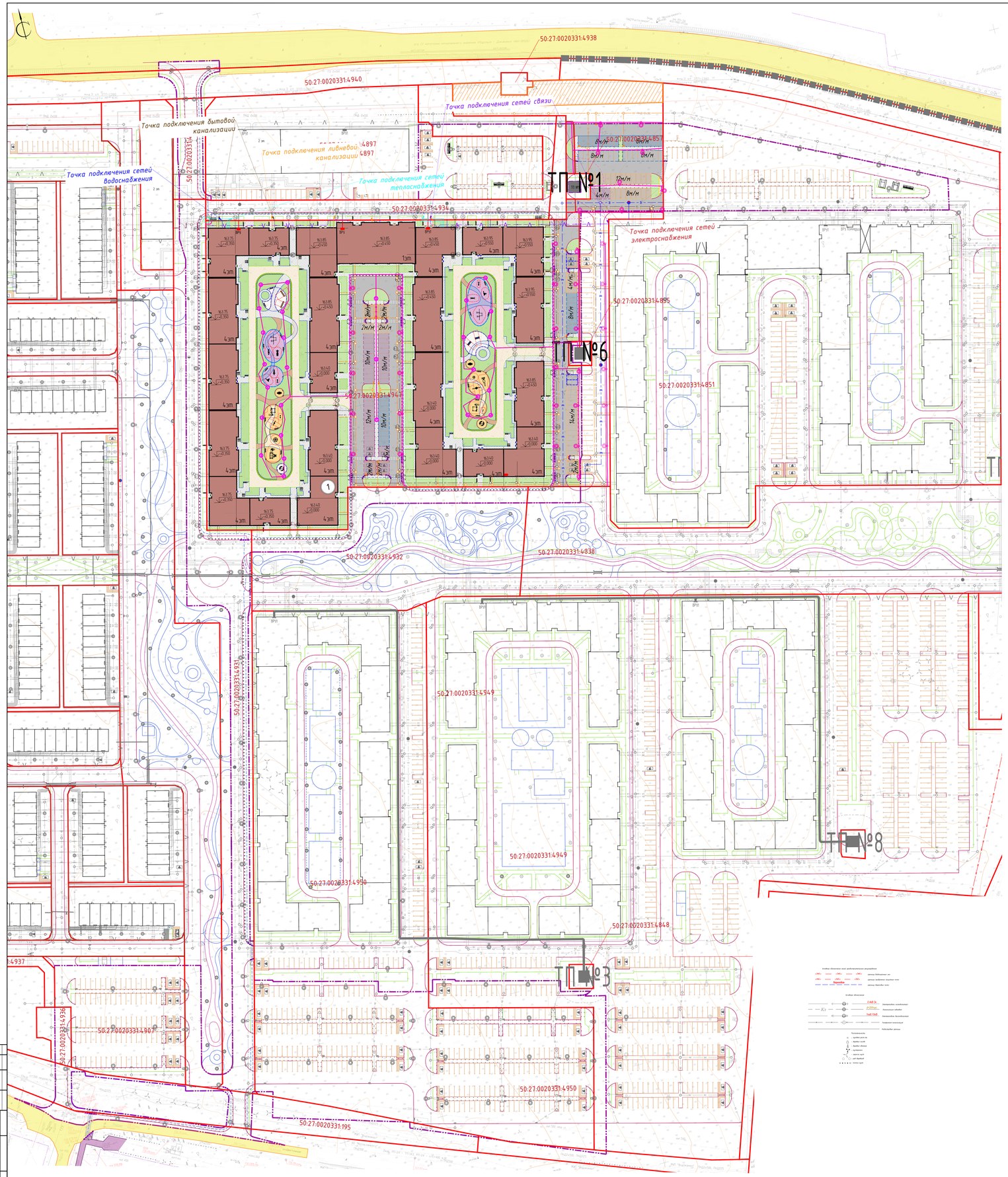
Формат А0х2

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	проектируемый

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:27:0020331:198 — Кадастровые номера смежных участков
- 50:27:0020331:196 — Кадастровые номера проектируемых участков
- Кадастровые границы участков
- Охранная зона инженерных сетей (ОЗ) (ф.3 от 3111.1986), реестровый номер границы: 59.00.6.366
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликация зданий
- Отметка нуля проектируемого здания
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуар пешеходный
- Тротуары, дорожки и площадки с резиновым покрытием
- Велодорожка с асфальтовым покрытием
- Газонная решетка
- Газон посевной
- БР 100.30.15 (для проездов)
- БР 100.20.8 (для тротуаров и площадок)
- Борт металлический, h=12 см (для тротуаров и площадок)
- Контейнерная площадка с контейнером для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнер для для сбора ТКО
- Опора наружного освещения
- Проектируемые автостоянки (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (2,5 х 5,3)
- Автостоянка для МГН (3,6 х 6,0)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Выход из эвакуационной лестницы
- Д1,Д5 — Детская площадка
- СП,СП3 — Спортивная площадка
- П01,П04 — Площадка для отдыха
- В — Велопарковка
- ТКО — Площадка для сбора твердых коммунальных отходов
- КГО — Площадка для сбора крупногабаритных отходов
- Проектируемые сети связи
- Проектируемая трасса водопровода
- Проектируемая трасса канализации К1
- Проектируемая трасса канализации К2
- Проектируемая трасса силовых кабелей
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая трасса электроснабжения

Сети, разработанные по отдельному проекту МСА-КУЗН-ПД-ГСНС Являются в эксплуатации до строительства проектируемых объектов.

- Трасса Водопровода
- Трасса канализации К1
- Трасса канализации К2
- Трасса силовых кабелей
- Теплосеть
- Трасса электроснабжения
- Сети связи

						МСА-КУЗН-ПД-01-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Постоянное многофункциональное жилое зда по ул. Кедровая, с. пристроенными помещениями офисного назначения по адресу: Челябинская область, Троицкий район, с/п Дубровское, п. Бакумовский
Разработал	Кирсанов				01.2025	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГИП	Шипицын				01.2025	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Шипицын				01.2025	
Н.контроль	Андреев				01.2025	Сводный план инженерных сетей 1:500

Формат А2х2