



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе
Краснодарский край, 352800
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс-Ольгинка»

Северная ул., дом 160, офис 7,
г. Краснодар, 350004
ИНН 2311301540

27.12.2024 № 5991/03.2

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 августа 2021 г. №23-53-2802-2021

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 августа 2021 года № 23-53-2802-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494 строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0805002:494 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 10.09.2020 г. № 23-53-2772-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт 2,3.3. 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494 строительства» Корректировка 2
----	--	--

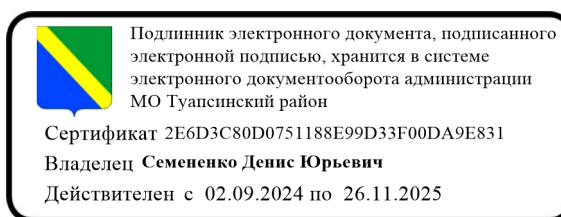
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">ООО «КОИН-С», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</p>			
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">№ 23-2-1-3-023409-2021 от 12 мая 2021 года; № 23-2-1-2-042685-2021 от 03 августа 2021 года; № 23-2-1-2-093864-2022 от 28 декабря 2022 года; № 23-2-1-2-079068-2024 от 23 декабря 2024 года</p>			
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center">ООО «Синтез-А», СА-Ж-07-2021, ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ», 20-П/2022, ИП Шагунов И.С. 20-П</p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>				
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p align="center">34494,0</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p align="center">11 305</p>	
<p>Объем (куб. м):</p>	<p align="center">118584,59</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p align="center">35010,40</p>	
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p align="center">2-19</p>	<p>Высота (м):</p>	<p align="center">62,80</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p align="center">2</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p align="center">-</p>	

Площадь застройки (кв. м):	4049,13		
Иные показатели	<p>количество квартир – 592 шт., жилая площадь квартир – 7920,82 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 13279,57 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 2513,77 кв.м, количество офисных помещений – 21 шт., количество кладовых помещений – 295 шт., площадь кладовых помещений – 1073,13 кв.м площадь колясочных помещений – 104 кв.м., количество машино-мест в подземной автостоянке 120 шт.</p>		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



.Ю. Семеновко