

Кому:

Акционерное общество Специализированный застройщик "Конверсия"
(ИНН 6163103892)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13в, строение 2, комната 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«01» Марта 2021 г.**

№ **61-310-986001-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (4-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г; 61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:963

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0300 от 26.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко А.И., 2020г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (4-й этап строительства)		
	Жилой дом №5 (секция 2.2, 3.2)		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	32625,42	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	111103,09	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м): 56251,93
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 70,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 652
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,18	
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир – 399; общая площадь квартир (по СП 54.13.330.2016, прил. А.2.3) – 21902,79 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (встроенный детский сад на 80 мест) (по СП 118.13330.2012) - 1099,50 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (для БТИ) – 1036,81 кв.м.	
	Жилой дом №6 (секция 2.1, 3.1)		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	32625,42	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	110372,96	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м): 56251,93
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 70,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 774
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,18	
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 399; общая площадь квартир (по СП 54.13.330.2016, прил. А.2.3) – 21902,79 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, офисные помещения) – 1040,99 кв.м.	

Подземная автостоянка (поз.14.4 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.):	13474,25	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м): 56251,93
4.3	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	485,38	
	Иные показатели:	этажность - 0; вместимость автостоянки – 373 м/мест	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 1в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Марта 2033 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/06-10-4-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Директора департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

«16» Марта 2022 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26