

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-27-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ЛУЧИ»
2.2.2. ИНН:	6163216920
2.2.3. ОГРН:	1196196045319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	—

лист
гуры и
ации
город-курорт

Я.В. Хандошко

альной
разрешения

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Дружбы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6538</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>22518,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>15.02.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2023-0266</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	26.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	3317
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	26.12.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	3317
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Группа компаний АДМ»
5.2.2. ИНН:	6168046408
5.2.3. ОГРН:	1026104363790
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	12/2022-Б7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-016695-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИННЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.2.1.2. Номер:	23-2-1-2-023602-2023

6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИННЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	8154,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	49418,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	1619
7.1.16. Высота (м):	32,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания – 7016,30 кв.м; Площадь застройки бассейна – 1138 кв.м; Количество номеров – 771шт.; Общая площадь помещений коммерческого назначения – 1455,36 кв.м;

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 15.06.2023 № 23-2-1-2-032770-2023, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«	1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2023	»;
---	---	------------	----

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		»;
	6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023	
	6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-016695-2023	
	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2023	
	6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-023602-2023	
	6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.3.1. Дата утверждения:	15.06.2023	
	6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-032770-2023	
	6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	»;

3. Пункт 7.1.5. «Площадь (кв.м)» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«	7.1.5. Площадь (кв.м):	54973,92	»;
---	------------------------	----------	----

4. Пункт 7.1.17. «Иные показатели» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«	7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания – 7016,30 кв.м; Площадь застройки бассейна – 1138 кв.м; Количество номеров – 771шт.; Полезная площадь помещений	»;
---	--------------------------	---	----

широ, пронумер
льник управле
строительства
ципального о



5. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешений на строительство)



2023 г.

[Handwritten signature]

(подпись)

Р.Г. Юна
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Начальник отдела под
документации и инженер
архитектуры и градост
администрации муницип
образования город-кур

[Handwritten date]
(дата)

Прошнуровано и прон

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

[Handwritten signatures]

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности на земельный участок, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2023
---	-------------------

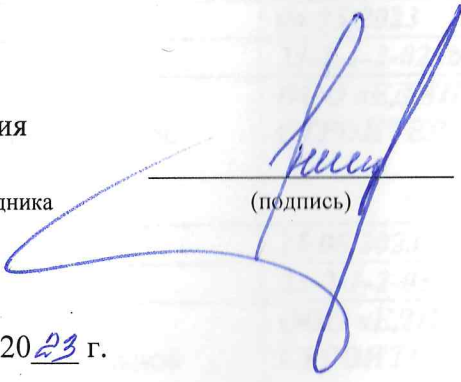
2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «АВАНГАРД»
2.2.2. ИНН:	6164138560
2.2.3. ОГРН:	1226100019298

М.П. [подпись]
Заместитель начальника отдела подготовки документации и градостроительной документации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)



20 23 г.

Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073860-2023, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
---	-------------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-016695-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-023602-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.06.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-032770-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-073860-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

ито, пронум
альник управл
достройств
ициального
ша

СТВА
7.10.2023
(дата)

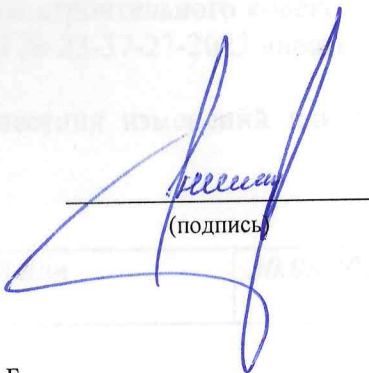
3. Пункты 7.1.13., 7.1.14. раздела 7 изложить в следующей редакции:

7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

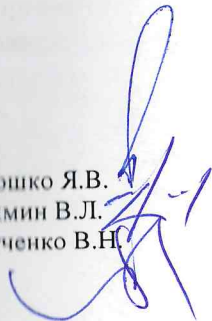
Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

" 08 / 08 2023 г.

М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073860-2023, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«	1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2024
---	---	------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023
	6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-016695-2023
	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
	6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2023
	6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-023602-2023
	6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
	6.1.3.1. Дата утверждения:	15.06.2023
	6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-032770-2023
	6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
	6.1.4.1. Дата утверждения:	04.12.2023
	6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-073860-2023
	6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
	6.1.5.1. Дата утверждения:	27.06.2024
	6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-033344-2024
	6.1.5.3. Наименование органа или	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР

Процедурано и про

Начальник отдела по
документации и инж
архитектуры и градост
администрации муницип
образования город-Р

08.10.2024
(дата)

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	СТРОИТЕЛЬСТВА»
---	-----------------------

»;

3. Пункт 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3.1. Дата:	15.08.2024
6.3.2. Номер:	1-2024 (ОКС-7)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-061193

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

М.П.



Прошу

начальни
документ
архитект
админист
образов
(дат

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

»;

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 05.02.2025 №23-2-1-2-005263-2025, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«	1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.03.2025	»;
---	---	------------	----

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		»;
	6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023	
	6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-016695-2023	
	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2023	
	6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-023602-2023	
	6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.3.1. Дата утверждения:	15.06.2023	
	6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-032770-2023	
	6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.4.1. Дата утверждения:	04.12.2023	
	6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-073860-2023	
	6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.5.1. Дата утверждения:	27.06.2024	
	6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-033344-2024	
	6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	
	6.1.6.1. Дата утверждения:	05.02.2025	
	6.1.6.2. Номер:	23-2-1-2-005263-2025	
	6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»	

»;

нтацию
кодекса

. Юнаев
а подписи)



3. Пункт 6.4 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

6.4.1.1. Дата утверждения:	16.12.2024
6.4.1.2. Номер:	0033-2024
6.4.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИННЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

4. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	8181,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	54973,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1619
7.1.16. Высота (м):	32,59
7.1.17. Другие показатели:	Площадь застройки здания – 7016,3 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1138 кв.м;

Количество номеров – 771 шт.;
Полезная площадь помещений
коммерческого назначения – 1039,57 кв.м.

»;

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность исполняющего сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В.А. Швец

(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

(Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed above)

гацию
одекса

ЦЕНТР

»;

и;

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-27-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-27-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>29.08.2025</i>
---	-------------------

»;

2. Пункт 5.2. «Сведения о разработчике - юридическом лице» раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО Проектный институт "АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0105039380</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1030100530570</i>

»;

3. Пункт 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3.1.1. Дата:	<i>15.08.2024</i>
6.3.1.2. Номер:	<i>1-2024 (ОКС-7)</i>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>П-061193</i>
6.3.2.1. Дата:	<i>27.06.2025</i>
6.3.2.2. Номер:	<i>2-2025 (ОКС-7)</i>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>П-161960</i>

»;

4. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» дополнить пунктом 7.2., а также пункт 7.1.17. изложить в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки здания – 7016,3 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1138 кв.м; Количество номеров – 771 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Помещение для размещения оборудования бассейна (расположенное под бассейном)</i>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>27,53</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>291,67</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	<i>2</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	<i>7,2</i>
7.2.17. Иные показатели:	—

»;

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия Главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Балаева

(расшифровка подписи)

Проектировано и пронумеровано
в листе

Начальник отдела подготовки исходно-проектной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутченко

(дата)

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.