

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«14» октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-30-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«14» октября 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 22 » августа 2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	23:43:0114001:543

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38069 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2203
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «МОС Проект»
5.2.2. ИНН:	2310187521

5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064906-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.10.2022 16.06.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Казакова Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 27
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2695,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18065,47

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,8,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	55,89
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м)	63837,1
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	3918,9
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	59918,2
Этажность (эт)	9,7,16
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	29
1-комнатных (шт)	105
2-но комнатных (шт)	61
3-х комнатных (шт)	29
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b>	10097,57
в том числе:	
студий (кв.м)	620,48
1-комнатных (кв.м)	3846,32
2-но комнатных (кв.м)	3385,88
3-х комнатных (кв.м)	2244,89
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)</b>	9596,4
в том числе:	
студий (кв.м)	577,23
1-комнатных (кв.м)	3641,34
2-но комнатных (кв.м)	3231,2
3-х комнатных (кв.м)	2146,63
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	4566,59
в том числе:	
студий (кв.м)	422,02
1-комнатных (кв.м)	1333,8
2-но комнатных (кв.м)	1551,68
3-х комнатных (кв.м)	1259,09
<b>Общая площадь коммерции (кв.м)</b>	1392,92
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 29</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	996,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7500,52
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук)	92
7.2.11. в том числе квартир (штук):	92
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,89
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м)	27009,8
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	1054,4
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	25955,3
Этажность (эт)	16
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	15
1-комнатных (шт)	45
2-но комнатных (шт)	17
3-х комнатных (шт)	15
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b>	4295,28
в том числе:	
студий (кв.м)	310,8
1-комнатных (кв.м)	1825,5
2-но комнатных (кв.м)	935,43
3-х комнатных (кв.м)	1223,55
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)</b>	4047,25
в том числе:	
студий (кв.м)	292,95
1-комнатных (кв.м)	1718,7
2-но комнатных (кв.м)	875,05
3-х комнатных (кв.м)	1160,55
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	1818,94
в том числе:	
студий (кв.м)	188,7
1-комнатных (кв.м)	588,15
2-но комнатных (кв.м)	377,74
3-х комнатных (кв.м)	664,35
<b>Общая площадь коммерции (кв.м)</b>	607,27
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 30</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1920,33
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	11386,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук)	130
7.3.11. в том числе квартир (штук):	130
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,84
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м)	40456,3
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	3228,1
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	37228,2
Этажность (эт)	9,7
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	14
1-комнатных (шт)	60
2-но комнатных (шт)	42
3-х комнатных (шт)	14
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b>	6285,77
в том числе:	
студий (кв.м)	308,14
1-комнатных (кв.м)	2281,91
2-но комнатных (кв.м)	2605,12
3-х комнатных (кв.м)	1088,92
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)</b>	6056,55
в том числе:	
студий (кв.м)	290,22
1-комнатных (кв.м)	2182,75
2-но комнатных (кв.м)	2527,56
3-х комнатных (кв.м)	1056,02
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	2735,26
в том числе:	
студий (кв.м)	186,48
1-комнатных (кв.м)	754,54
2-но комнатных (кв.м)	1244,32
3-х комнатных (кв.м)	549,92
<b>Общая площадь коммерции (кв.м)</b>	1110,36
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 28 парковка</b>

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2332,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	14918,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12878,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	497
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	24,0
7.4.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м)	47572,0
Полезная площадь (кв.м)	13555
в том числе эксплуатируемая кровля (кв.м)	1905
Общая площадь здания (кв.м)	14918
в том числе эксплуатируемая кровля	2040
Этажность (эт)	6
ТП	
Площадь застройки (кв.м)	25

Глава муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)