

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-10-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «ОБД»
2.2.2. ИНН:	2312016730
2.2.3. ОГРН:	1022301172453
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «2» по ул. Михайлова в городе Майкопе
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Олега Цокова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0519044:966
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5062,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5871-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№93-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	29.05.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	№121-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.3.1. Дата решения:	23.11.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	№166-ДПТУ
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.1.4.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.1.4.2. Номер решения:	№40-ДПТУ
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№93-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	29.05.2023
4.6.2.2.2. Номер решения:	№121-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.3.1. Дата решения:	23.11.2023
4.6.2.3.2. Номер решения:	№166-ДПТУ
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.4.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.2.4.2. Номер решения:	№40-ДПТУ
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ «Градресурс»
5.2.2. ИНН:	2312119862
5.2.3. ОГРН:	1052307202771
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 27.08.2025 г. № 9744 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 03.09.2025г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-017131-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2025
6.3.2. Номер:	146-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Тихий М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b> (на основании заявления о внесении изменений разрешение на строительство от 27.08.2025 г. № 9744 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 03.09.2025г.)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1319,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м):	11786,06
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7065,10
- общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих коэффициентов)	7256,46
- общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента)	7604,30
- жилая площадь квартир (кв.м)	3639,93
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений всего (штук):	9
- места общего пользования цокольного этажа	6
- места общего пользования жилой части здания	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.11. в том числе квартир (штук):	151
- 1-комнатные смарт	18
- 1-комнатные	79
- 2-комнатные	44
- 3-комнатные	10
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (цокольный этаж)
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	28,59
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	34439,5
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	3301,4
- выше отм. 0,000 (куб.м.)	31138,1
- площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м.), в т.ч.:	2922,52
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	1914,82
- технические помещения общего пользования (тех.этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	964,72
- другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления МКД, клубы, детские комнаты, КУИ)	42,98
- общая площадь помещений цокольного этажа (кв.м)	949,59

Председатель Комитета

должность, уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство





подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия