



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 28.10.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-342-2025                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 28.03.2028                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                    |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                  |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                  |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                  |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                  |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                    |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтрой» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 9709068340                                                                         |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1207700502602                                                                      |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого использования (№ 7 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                 |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Город Екатеринбург                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Улица Гаршина                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0502024:818                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 4046,00                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 19.09.2025                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2025-2812-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                     |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                       |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                     |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                     |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                     |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                     |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                     |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                     |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                       |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 7734450800                                            |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1227700063546                                                                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 23.10.2025                                                                                |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 872/7-2-П                                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                           |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                         |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                         |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                         |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                         |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 09.10.2025                                                                                |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-060220-2025                                                                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                           |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                         |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                         |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                         |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                         |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | 23.10.2025                                                                                |

|                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | 0123-2025                                                                                                                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                                       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                 |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого использования (№ 7 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                          |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                             |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -                                                                                                                               |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 997,80                                                                                                                          |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -                                                                                                                               |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 25831,90                                                                                                                        |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                               |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                            | 674,20                                                                                                                          |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              | -                                                                                                                               |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                  | 509                                                                                                                             |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                          | 33                                                                                                                              |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | 476                                                                                                                             |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 476                                                                                                                             |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                               | -                                                                                                                               |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 30                                                                                                                              |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 1                                                                                                                               |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                       | -                                                                                                                               |
| 7.16. Высота (м):                                                                                  | 87,72                                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб. м): 88322,0<br/>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной части (куб. м): 4544,8</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 1 (кв. м): 17718,6<br/>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 0,5 (кв. м): 17465,3<br/>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17329,5<br/>Количество квартир (шт.): 476<br/>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных с кухней-нишей (шт.): 112</li> <li>- однокомнатных (шт.): 217</li> <li>- двухкомнатных (шт.): 147</li> </ul> <p>Нежилые помещения коммерческого использования (шт. / кв. м): 11 / 577,5<br/>Внеквартирные хозяйственные кладовые (шт. / кв. м): 22 / 96,7</p> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| И.о. заместителя Главы<br>Екатеринбурга                                                                          |  |  |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                            | А.А. Корюков<br>инициалы, фамилия                                                    |

Пропиито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

А.А. Корюков