ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»
Некоммерческое партнерство
«Гильдия Архитекторов и проектировщиков»
НП ГАП (СРО)

Заказчик - ООО ПКФ «Гюнай»

Многоэтажная жилая застройка (поз. №45 по ПП)
по адресу: Московская обл., г. Домодедово,
мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

361-15-ПЗУ

Книга 2.

г. Москва 2018г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕК-М.О.»

Некоммерческое партнерство
«Гильдия Архитекторов и проектировщиков»
НП ГАП (СРО)

Заказчик - ООО ПКФ «Гюнай»

Многоэтажная жилая застройка (поз. №45 по ПП)
по адресу: Московская область. г. Домодедово,
мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

361-15-ПЗУ

Книга 2.

Генеральный директор Можаев В.Л.

Главный инженер проекта Сизова Н.Н.

г. Москва 2018г.

Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций : СРО-П-002-22042009

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ **П-2.0143/07**

г.Москва
(место выдачи Свидетельства)

«16» ноября 2016 г.
(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
«Стройпроект-М.О.»

ОГРН 1037739344378, ИНН 7705404326

105318, г.Москва, ул.Мироновская, д.25, пом.II, ком.7

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 ноября 2016 года № 166

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 16 ноября 2016 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0143/06 от 01.09.2016

Председатель Правления
НП ГАП (СРО) А.Р.Воронцов

Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» ОГРН 1087799030296 * Москва *

М.П.

0001030

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень В) г./з. № 152 , тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2012 г., www.opcion.ru

Приложение к Свидетельству

№ **П-2.0143/07 от 16.11.2016**

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),**
и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» **Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

(продолжение на обороте)

0001030

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень В) т/з № 152, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2012 г., www.opcion.ru

(продолжение)

№	Наименование вида работ
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* * * * *

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ **по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства**, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей Российской Федерации** – первый уровень ответственности члена НП ГАП (СРО)

* * * * *

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах,** указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО) А.Р.Воронцов

М.П.

3. Состав проектной документации.

Объект: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37 (поз. 45 по ПП)

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1.			
1	361-15-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 2.			
2	361-15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 3.			
3	361-15-АР	Архитектурные решения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 4.			
4.1	361-15-КР	Конструктивные и объёмно – планировочные решения жилого дома	ООО «Стройпроект-М.О.»
4.2	361-15-КР	Фундаментная плита	ООО «Стройпроект-М.О.»
4.3	361-15-КР	Конструктивные и объёмно – планировочные решения пристроенного помещения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 5. *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*			
5.1.1	361-15-ИОС-1	Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.1.2	361-15-ИОС-1	Электроснабжение электроосвещение.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.1.3	361-15-ИОС-1	ТП.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.2.	361-15-ИОС-2	Система водоснабжения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.3.	361-15-ИОС-3	Система водоотведения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.4.1	361-15-ИОС-4	Тепловые сети.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.4.2	361-15-ИОС-4	Системы отопления и вентиляции.	ООО «Стройпроект-М.О.»

Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	361-15-ПЗУ		
Ген.дир		Можаев				Многоэтажная жилая застройка (поз. №45 по ПП) по адресу: Московская область, г Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сизова					П	1	2
Разработал		Раздобудько					ООО «Стройпроект-М.О.»		

Копировал: Формат А4

5.5.1	361-15-ИОС-5	Наружные сети связи.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.5.2	361-15-ИОС-5	Сети связи.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.5.3	361-15-ИОС-5	Пожарная сигнализация.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.5.4	361-15-ИОС-5	Видеонаблюдение.	ООО «Стройпроект-М.О.»
5.7	361-15-ИОС-7	Технологические решения.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 6.			
6	361-15-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 8.			
8	361-15-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Астрон»
Раздел 9.			
9	361-15-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Астрон»
Раздел 10.			
10	361-15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Стройпроект-М.О.»
10.1	361-15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «Стройпроект-М.О.»
Раздел 11.			
11.1	361-15-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Стройпроект-М.О.»

4. Содержание

Стадия: П	Многоэтажная жила застройка (поз. №45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	ПЗУ 361-15
	Раздел 2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ	2
3.	Состав проекта	3
4.	Содержание	4
5.	Гарантийная запись	5
6.	Пояснительная записка	6
7.	Ведомость чертежей.	7
	Графические материалы	

5. Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. И с соблюдением технических условий.

Главные архитектор проекта **Никольская Е.М.**

Главный инженер проекта **Сизова Н.Н.**

6. Пояснительная записка.

6.1 Общая часть.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

а) Договора № 361-15 от 04.02.2015 года.

б) Приложения №1 к Договору «Задания на проектирование».

в) Градостроительного плана земельного участка

г) Технических условий.

В соответствии с составом проекта в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие разработки:

ситуационный план размещения многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка;

схема планировочной организации земельного участка;

схема благоустройства и озеленения земельного участка;

план организации рельефа;

картограмма земельных работ;

сводный план инженерных сетей;

схема движения транспортных средств на строительной площадке;

В проекте проработаны:

- планировка территории с размещением проектируемой многоэтажной жилой застройки;
- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод и инженерная подготовка территории;
- организация пешеходно-транспортного движения;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка проектируемых инженерных коммуникаций.

Градостроительное освоение территории под строительство многоэтажной жилой застройки связано с потребностью в размещении нового жилищного строительства.

Площадь земельного участка под строительство жилого дома в пределах установленных границ по ГПЗУ составляет 0.6752 га. Рассматриваемая территория- **2,7000 га**

Настоящий проект организации земельного участка включает территорию, на которой размещаются:

– проектируемый жилой дом;

– проектируемая трансформаторная подстанция;

- проектируемые автомобильные стоянки;
- проектируемая площадка для игр детей;
- проектируемая площадка для отдыха взрослого населения;
- проектируемая площадка для занятия физкультурой;
- проектируемая хозяйственная площадка;

Благоустраиваемый участок оборудуется автомобильными проездами с асфальтовым покрытием, тротуарами, площадками , озеленяется, оснащается малыми архитектурными формами.

6.2 Характеристика земельного участка

Проектируемая территория участка расположена в центральной части мкр. Западный. Вблизи отведенного под строительство участка, зон охраны памятников истории нет.

Основными транспортными связями проектируемой территории с другими районами является дорога по ул. Текстильщиков с запада и Племхозский проезд с юга от участка,. Дорога имеет асфальтовое покрытие.

Территорию проектируемой жилой группы ограничивают:

- с севера, востока и юга- жилая застройка ;
- с запада свободные от застройки земли
- с северо-востока территория ГПТУ .

Общая рассматриваемая площадь территории под благоустройство- 2.7000 га, в том числе площадь участка по ГПЗУ под строительство жилого дома составляет 0.6752 га.

Рельеф участка имеет уклон с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки по участку составляют от 146.41 до 138.55.

Рассматриваемый участок не входит в зону регулирования застройки в исторической части города и санитарной охраны питьевого водоснабжения.

Земельный участок не имеет планировочных ограничений.

Участок строительства относится к IIВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура воздуха для отопления -25°С.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1,5м.

Степень огнестойкости здания II.

Класс ответственности здания II.

Расчетное значение снегового покрова – 180 кг/м2.

По территории проходят сети водопровода, подлежащие выносу.

Территория не имеет дренажной системы водоотведения грунтовых вод. Система отвода поверхностных вод решена за счет ливневой канализации.

Участок не входит в охранную зону памятников культуры и природы.

Площадка строительства проектируемой группы жилых домов в соответствии со СНиП 32.01.99* «Строительная климатология» город Домодедово относится к II климатическому району.

6.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка проходят санитарно-защитные зоны

- СЗЗ от проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) – 15 м.
- Водоохранная зона реки Рожайка – 200 м

Охранная зона комплекса ВЗУ составляет – 30 м. (готовится к тампонажу согласно протокола)

6.4 Планировочная организация земельного участка и зонирование территории

Планировочная схема размещения здания, автостоянок, пешеходных дорожек и площадок, представлена на чертеже л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Планировочная композиция проектируемого участка определена проектом планировки. Архитектурно-планировочное решение благоустраиваемого участка удовлетворяет требованиям правильной организации бытовых процессов, инсоляции зданий и территорий, проветриванию, защиты от пыли и шума.

Проектируемый дом размещается по всей территории участка. Вдоль фасада здания запроектирован тротуар с асфальтовым покрытием и гостевая автостоянка для хранения личного транспорта. Размеры машино-места 2,5 х 5,3м. Автостоянки имеют асфальтовое покрытие.

На благоустраиваемой территории запроектированы детские, спортивные и хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослых и стоянки для машин.

6.5 Технико - экономические показтели земельного участка.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

N п/п	Наименование	Ед. изм.	В границе ГПЗУ	В границе БЛАГО	Всего
1	Площадь участка	га.	0,6752	2,0248	2,7000
2	Площадь застройки жилого дома	м²	3276,60		3346,80
3	Площадь застройки ТП	м²		70,20	
4	Площадь дорог и площадок	м²	2389,00	14763,00	17152,00
5	Площадь озеленения	м²	1086,40	5414,80	6501,20
6	Процент застройки	%	48,5		
7	Процент дорог и площадок	%	35,0		
8	Процент озеленения	%	16,5		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер	Наименование	Площадь по ЗаконуМО на 1099 чел.	Площадь по проекту м²
Д	Площадки для игр детей, м2	550,00	562,00
В	Площадки для отдыха взрослых, м2	110,00	258,00
С	Площадки для занятий спортом, м2	512,00	558,00
Х	Площадки для хозяйственных целей,м2		18,00
М	Площадка под мусорные контейнеры,м2	33,00	35,00
	Стоянки для автомобилей, шт.	550	564

6.6 Инженерная подготовка территории

До начала основных работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории; отвод поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство её с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей и вырубка деревьев..

Расчистку территории начать с предварительной разметки мест сбора и обвалования растительного грунта и его снятия; переноса с площадки существующих инженерных сетей; первоначальной планировки строительной

площадки.

Плодородный слой почвы срезать и переместить бульдозером или грейдером в специальное место для складирования для дальнейшего использования.

Отвод поверхностных и грунтовых вод

Для перехвата «чужих» поверхностных вод, поступающих с соседних участков, вдоль границ территории строительства в повышенной ее части необходимо устроить водоотводные канавы или обваловывать участок. Водоотводные канавы во время строительства должны обеспечить пропуск ливневых и талых вод в пониженные участки местности за пределы площадки. Глубина их должна быть не менее 0,5 м, ширина — 0,5-0,6 м с высотой бровки над расчетным уровнем воды не менее 0,1-0,2 м. Канаву устраивают на расстояниях: не менее 5м - от постоянной выемки и не менее 3м - от временной выемки. Для предохранения от возможного заиливания продольный профиль канав должен иметь уклон не менее 0,002. Стенки и дно канавы защитить дерном, камнями. «Свои» поверхностные воды, образующиеся непосредственно на территории строительства, отводить, придавая соответствующий уклон вертикальной планировке площадки и устраивая сети открытого или закрытого водостока.

Для отвода грунтовых вод с территории строительства использовать дренажную систему открытого или закрытого типов.

Подготовка площадки к строительству и её обустройство включает в себя: сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке; прокладку временных коммуникаций; устройство площадок для стоянки строительных машин; ограждение строительной площадки; подготовку временных бытовых помещений.

6.7 Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории под проектируемым зданием представлен на чертеже л.4 « План организации рельефа»

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовки территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока.

За точку отсчета абсолютных отметок рельефа принят уровень Балтийского моря. Рельеф территории имеет уклон с северо-востока на юго-запад..
Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 146.41 до 138.55.

За относительную отметку 0,000 секций 1, 2 принята отметка чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 146,00, секций 3, 4 – 145,10, секций 5, 6 – 144,20, , секций 7, 8 – 143,60.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории осуществляется с учетом самотечного отвода поверхностных вод и сбора их в ливневую канализацию.

6.8 Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение территории представлено на л.3 «Схема благоустройства и озеленения земельного участка»

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

Ширина проезжей части проезда без тротуара — 6,0-8,0м; минимальный радиус закругления проезжей части — 5,0 м. Проектируемые проезды имеют асфальтовое покрытие. Проектируемое обрамление проездов — бетонный борт БР 100.30.15F-200 «В=30» ГОСТ 6665-91, сечение 30см х 15см.

Для пешеходного движения внутри благоустраиваемой территории запроектированы: тротуары шириной 1,5м, 2,5м и дорожки шириной 1.0м с асфальтовым покрытием ; дорожки шириной 2,0 и 3,0 м с тротуарным покрытием . Вдоль пешеходных тротуаров шириной 1,5 м. предусмотрены карманы для разъезда маломобильных групп населения через каждые 25м. Вдоль улиц Племхозский проезд и Текстильщиков предусмотрен тротуар шириной 2,5 м .

На благоустраиваемой территории запроектированы детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей. Нормы проектирования приняты на количество проживающих 1099 жителей исходя из площади 28 м2 на человека. Размеры площадок рассчитаны согласно Закона Московской области №191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»

Детские площадки, площадью 562 кв.м.(норма 1099х0.5=550м2) приняты для отдыха детей разных возрастов: детям до 3-лет площадка 89м2, до 7 лет – площадка 87м2, детям 7-12 лет две площадки 286 м2, школьникам 12-16 лет площадка 100м2. Покрытия детских площадок в объеме 490м2 выполнено мягким типа «Регупол» и 60м2 зеленое покрытие «спортивный газон». Площадки для игр детей оборудованы игровыми комплексами, лавками и урнами. Для сопряжения поверхности площадки и газона применяются бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Спортивные площадки, площадью 558 кв.м. (норма: для дошкольного возраста 71 чел х2м2= 142м2 и школьного возраста 148чел.х2,5м2=370м2 В сумме 512м2).Предусмотрены две спортивных зоны: спортивная площадка с мягким покрытием типа «Регупол» площадью 132м2 и зона велосипедных дорожек (из асфальта) с площадками для отдыха в мягком покрытии. Спортивная площадка оборудована спортивным инвентарем , лавками для отдыха и урнами и сетчатым ограждением высотой 2,5 м. Для сопряжения поверхности площадки и газона применяются бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Площадки для отдыха взрослых с покрытием тротуарной плитки площадью 258,00 кв. м (норма 1099х 0,1м2= 110м2). На площадке для отдыха

взрослого населения предусмотрены столы, скамейки и урны. Для сопряжения поверхности площадки и газона применяются бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

На площадках предусмотрена установка информационных стендов (табличек), содержащих правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, о лице эксплуатирующем оборудование площадки.

Площадка для хозяйственных целей площадью 18,00 кв.м. расположена на расстоянии не более 100 м. до наиболее удаленного входа в жилое здание и оборудована коврочисткой. Площадка (35,0 кв.м.), отведенная под мусорные контейнеры расположена в северной части участка на расстоянии 27 м. от окон жилого дома. Ограждение площадки визуально непроницаемое, выполняется из листов профнастила по металлическому каркасу, высотой 1,5 м. периметром 12 м.

Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности людей и решено устройством газонов с высадкой на них деревьев и декоративных кустарников.

Ассортимент растений подобран по биологическим, декоративным, градостроительным особенностям, соответствующий данному климатическому району. Проектное озеленение включает посадку кустарника - рябинник рябинолистный, спирея сиренецветная и деревьев — клен серебристый, липа мелколистная, каштан, береза пушистая.

Посадка всех новых зеленых насаждений производится с учетом нормативных расстояний и требований по озеленению санитарно-защитной зоны.

Территория имеет газонное покрытие

Вся площадь озеленения имеет подсыпку растительного грунта -15 см.

6.9 Расчет машино-мест гостевой автостоянки

В соответствии с СП 42.13330.2016 и РНГП уровень автомобилизации принят 420 ед. на 1000 чел. Число жителей - 1099 человек.

Расчетное количество автомобилей составляет:

- Для постоянного хранения машин для жителей жилого дома- 462 шт.
- Для временного хранения для жителей жилого дома- 81 шт.
- Для сотрудников и посетителей административных помещений- (100-120 м2-1место)-7 шт
- Для МГН- 9 шт, в том числе 5% (5шт.) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе до 100 машино-мест.

Общее количество требуемых машино- мест – 550 штук, в т.ч. 9 для МГН.

На рассматриваемой территории проектом предусмотрено 564 машино-мест в том числе 9 мест для МГН, а именно:

- 81машино-место для временного хранения для жителей жилого дома;

- 7 машино-мест для сотрудников и посетителей административных помещений

Места для постоянного хранениях количестве 476 машино-места распределились следующим образом:

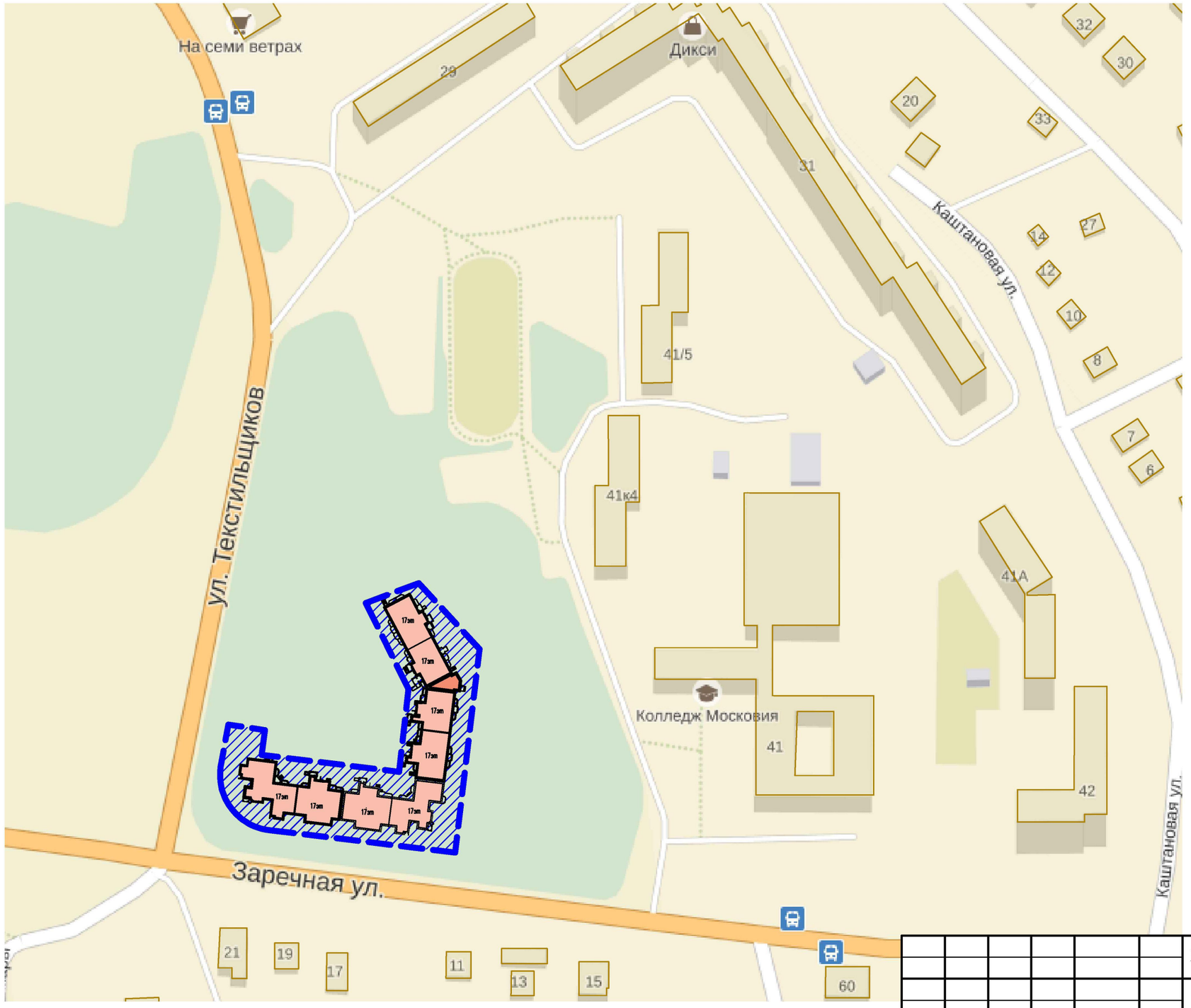
- 74 машино –места на прилегающей территории ;
- 199 машино-мест в многоуровневом паркинге .Мощность паркинга 299 машино-мест. Сто мест зарезервировано для проектируемого жилого дома поз. 39 по ППТ. Строительство многоуровневого паркинга будет осуществляться на земельном участке муниципальной собственности г.о. Домодедово, по адресу улица Каштановая уч. 1А. Договор аренды №830-КИЗ/14 от 23/XII2014; кадастровый номер №50:28:0010602:103; площадью участка 5901,0 кв.м. Пешеходная доступность паркинга составляет 500м. Въезд в паркинг будет осуществляться со стороны Племхозовского проезда.
- 203 машино - места размещается на плоскостной автостоянке вдоль улицы Текстильщиков.

Возле каждого входа в подъезд организована парковка для велосипедов

7. Ведомость чертежей основного комплекта.

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Ситуационный план.	1
2	Схема планировочной организации земельного участка	2
3	Схема благоустройства и озеленения земельного участка.	3
4	Схема вертикальной планировки земельного участка.	4
5	Картограмма земляных работ	5
6	Сводный план сетей (начало)	6
7	Сводный план сетей (окончание)	7
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	8

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. мкр. ЗАПАДНЫЙ, г. ДОМОДЕДОВО. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый участок
- проектируемый жилой дом

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. дир.		Можаев			
ГИП		Сизова			
ГАП		Никольская			
Архитектор		Никольская			
Разработал		Квасова			
Нормоконтр		Раздобудько			

Заказчик ООО ПКФ "Гюнай" 361-15-ПЗУ

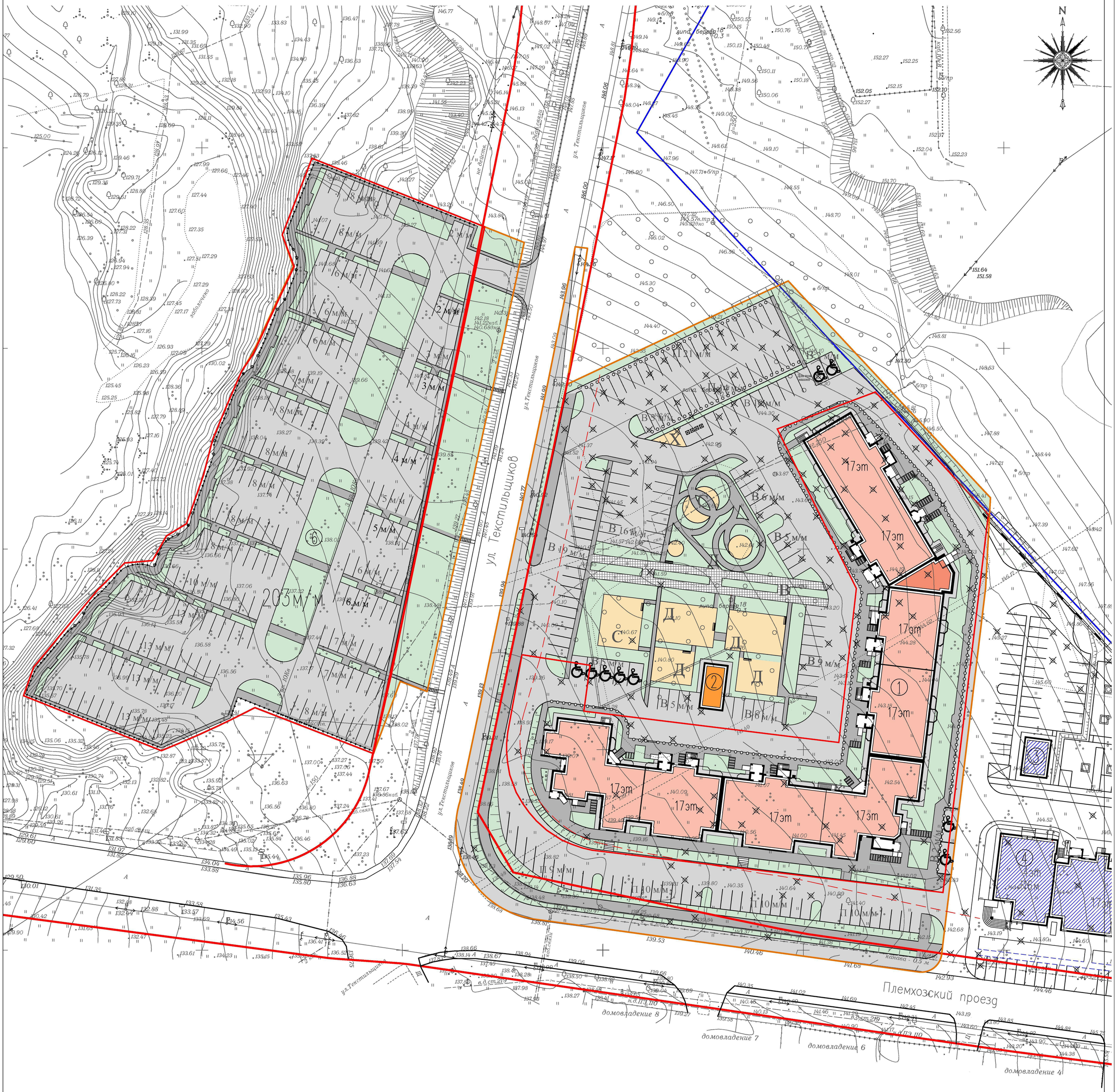
Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

ООО "Стройпроект-М.О."



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (поз 45 по ПП).	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3.	Насосная станция повышения напора	Ранее запроектированная
4.	Жилой дом (поз 44 по ПП).	Ранее запроектированный
6.	Плоскостная автостоянка на 203м/м	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обознач. на генплане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ по Закону М.О. на 1099чел. м.²	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ м.²
Д	Площадки для игр детей	550	562
В	Площадки для отдыха взрослых	110	258
С	Площадки для занятий спортом	512	558
Х	Площадки для хозяйственных целей		18
М	Контейнерные площадки	33	35
	Стоянки для автомобилей (шт)	550	564

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единицы измерения	Площадь		
			в границе ГПЗУ	в границе благо-ва	Всего
1.	Площадь участка	га	0,6752	2,0248	2,7000
2.	Площадь застройки жилого дома	м.²	3276,60		3346,80
3.	Площадь застройки ТП	м.²		70,20	
4.	Площадь дорог и площадок	м.²	2389,00	14763,00	17152,00
5.	Площадь озеленения	м.²	1086,40	5414,80	6501,20
6.	Процент застройки	%	48,5		
7.	Процент дорог и площадок	%	35,0		
8.	Процент озеленения	%	16,5		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница отступа для размещения зданий
- Граница благоустройства участка
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые пристроенные помещения
- Территория для проектируемых инженерных сооружений (ТП)
- Проектируемые детские, спортивные, взрослые и хозяйственные площадки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары, тропинки
- Существующие дороги
- Проектируемые проезды
- Автостоянки для хранения автомобилей

- 17эт — Этажность проектируемого здания
- Место для стоянки МГН
- Открытые автостоянки для постоянного хранения, гостевые автостоянки
- Велосипедные парковки
- Парковочные столбики
- Ограждение плоскостной автостоянки
- В 12м/м — Стоянки для временного хранения автотранспорта
- П 12м/м — Стоянки для постоянного хранения автотранспорта
- Д — Детские площадки
- С — Спортивные площадки
- В — Площадки для взрослых
- Х — Хозяйственные площадки
- М — Площадки для сбора мусора
- Обьекты показанные в информационных целях
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сизова			
ГАП		Никольская			
Архитектор		Никольская			
Разработал		Квасова			
Нормоконтр		Раздобудько			

Заказчик ООО ПКФ "Гюнай" 361-15-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500

ООО "Стройпроект-М.О."



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (поз 45 по ПП).	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3.	Насосная станция повышения напора	Ранее запроектированная
4.	Жилой дом (поз 44 по ПП).	Ранее запроектированный
5.	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированный
6.	Плоскостная автостоянка на 203м/м	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по генплану	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
		Деревья проектируемые			
1		Клен серебристый	8–10	20	саженец
2		Липа мелколистная	8–10	33	саженец
3		Береза пушистая	6–8	16	саженец
4		Каштан	6–8	5	саженец
		Кустарники проектируемые			
5		Спирея сиренецветная	3–5	25	саженец
		Цветники, газоны			
6		Газон обыкновенный, м2		6500,00	
7		Площадь озеленения, м2		6500,00	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ

Номер по генплану	Условные обозначения	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Диван парковый	37	Компания "Забава"
2		Урна	51	Компания "Забава"
3		Гимнастический комплекс	1	Компания "Забава"
4		Горка "Ромашка"	2	Компания "Забава"
5		Бум	1	Компания "Забава"
6		Качели–балансир	2	Компания "Забава"
7		Качели	1	Компания "Забава"
8		Турник	1	Компания "Забава"
9		Игровой комплекс	1	Компания "Забава"
10		Карусель	1	Компания "Забава"
11		Карусель	1	Компания "Забава"
12		Беседка	1	Компания "Забава"
13		Качалка на пружине	1	Компания "Забава"
14		Рукоход	1	Компания "Забава"
15		Информационные стенды	6	Компания "Забава"
16		Велосипедные парковки	95	Компания "Забава"
17		Стол	2	Компания "Забава"
18		Скамейка	4	Компания "Забава"
19		Коврочистка	1	Компания "Забава"
20		Парковочный столбик	266	ОптимаСервис

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

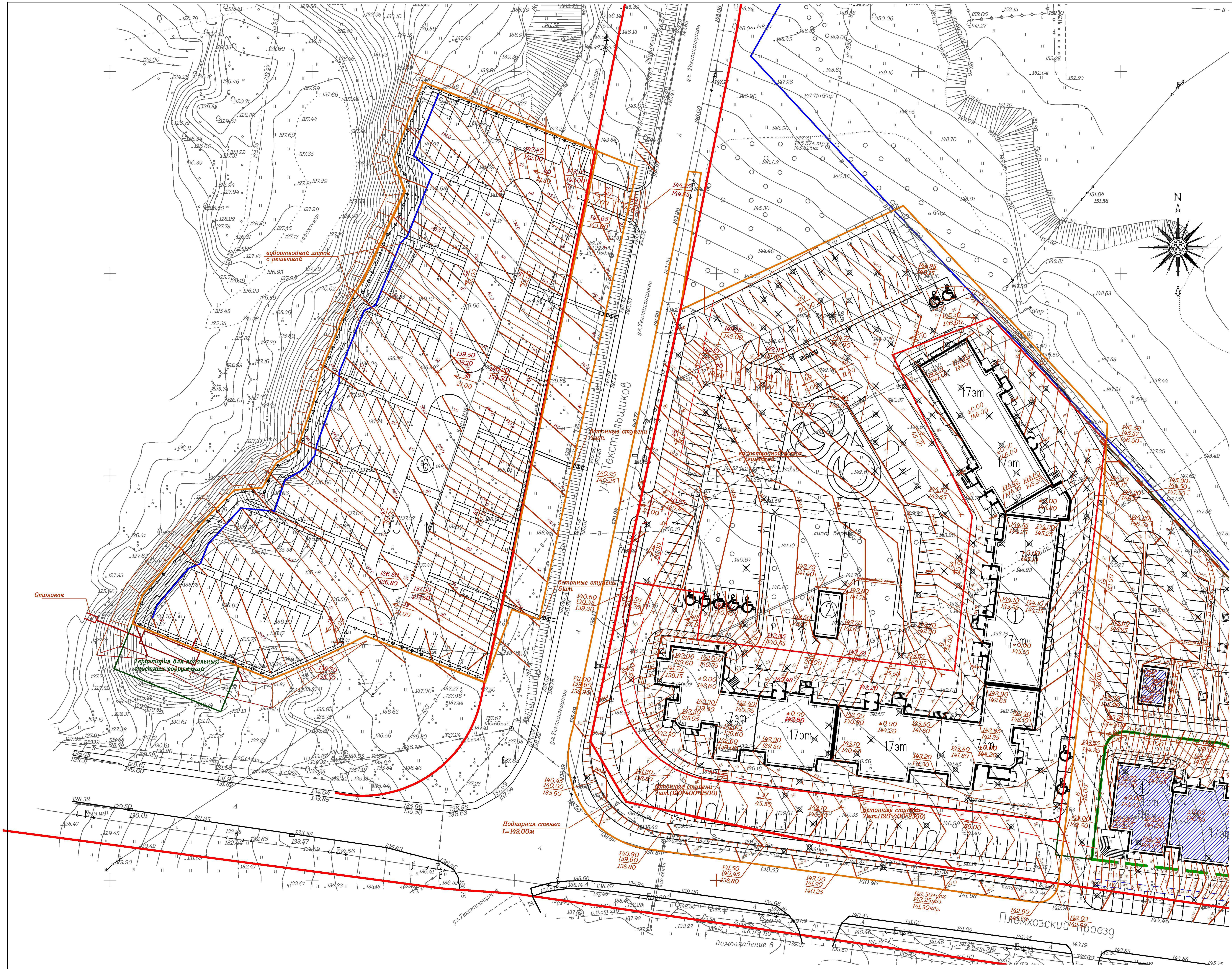
- Граница отвода земельного участка
- Граница отступа для размещения зданий
- Граница благоустройства участка
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые пристроенные помещения
- ② Территория для проектируемых инженерных сооружений (ТП)
- Проектируемые детские, спортивные, взрослые и хозяйственные площадки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары, тропинки
- Существующие дороги
- Проектируемые проезды
- Автостоянки для хранения автомобилей

- 17эт — Этажность проектируемого здания
- Место для стоянки МГН
- Открытые автостоянки для постоянного хранения, гостевые автостоянки
- Велосипедные парковки
- Парковочные столбики
- Ограждение плоскостной автостоянки
- В 12м/м — Стоянки для временного хранения автотранспорта
- П 12м/м — Стоянки для постоянного хранения автотранспорта
- Д — Детские площадки
- С — Спортивные площадки
- В — Площадки для взрослых
- Х — Хозяйственные площадки
- М — Площадки для сбора мусора

Объекты показанные в информационных целях

- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик ООО ПКФ "Гюнай"	361–15–ПЗУ
						Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	
ГИП		Сизова				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП		Никольская					
Архитектор		Никольская					
Разработал		Квасова				Схема благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500	ООО "Стройпроект–М.О."
Нормоконтр		Раздобудько					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

146.00 / 148.80 — Проектная отметка / Существующая отметка

Точка перелома продольного профиля

9 / 35.0 — Уклон / в тысячных/ Направление водостока, Расстояние в метрах

30 40 50 — Проектные горизонтали сечением через 0.1м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница отступа для размещения зданий
- Граница благоустройства участка
- Красная линия
- Граница благоустройства прилегающей территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (поз 45 по ПП).	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3.	Насосная станция повышения напора	Ранее запроектированная
4.	Жилой дом (поз 44 по ПП).	Ранее запроектированный
6.	Плоскостная автостоянка на 203м/м	Проектируемая

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Решение организации рельефа разработано на основании: схемы планировочной организации земельного участка и геодезической съемки.
2. Отведение с проектируемой территории поверхностных вод осуществляется открытым способом в лотки проезжей части, далее в дождеприемные колодцы.
3. Уклоны проезжей части и площадок приняты согласно СНиП.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сизова		[подпись]	
ГАП		Никольская		[подпись]	
Архитектор		Никольская		[подпись]	
Разработал		Морозова		[подпись]	
Нормоконтр		Раздобудько		[подпись]	

Заказчик: ООО ПКФ "Гюнай" — 361-15-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

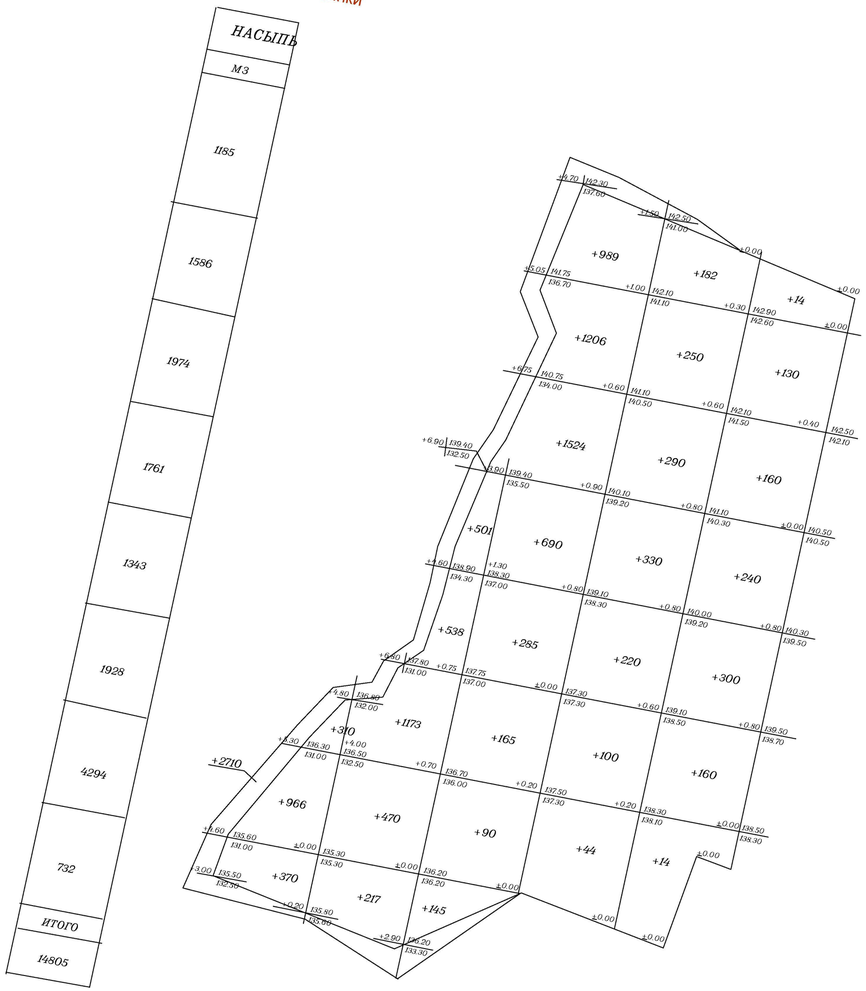
Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500

ООО "Стройпроект-М.О."

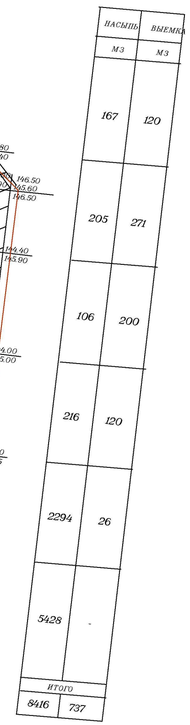
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3						Примечание
	на участке		вне участка		на участке плоскостной автостоянки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8416	737	9085	939	14805	-	ГП
2. Вытесненный грунт,							
в т.ч. при устройстве							
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	10120	-	-	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	4180	-	2356	-	3518	ГП
в) железнодорожных путей	-	-	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	740	-	190	-	-	НВК.ТС
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках							
озеленения	-	1150	-	2200	-	604	ГП
3. Грунт для устройства высоких полов							
зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение	757	-	818	-	1332	4222	
Всего пригодного грунта	9173	16927	9903	5685	16137	4222	
5. Недостаток пригодного грунта	7754**	-	-	4218**	-	11915	
6. Грунт насыпной непригодный для	-	-	-	-	-	-	
устройства насыпи	-	-	-	-	-	-	
7. Предварительно срезаемый пригодный плодородный грунт, всего:	3075	3075	1272	1272	2880	2880	
в т.ч.:							
а) используемый для озеленения							
территории	1925	1925	928	928	-	-	
б) недостаток плодородного грунта							
(рекультивация земель)	-	-	-	-	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	21927	21927	12103	12103	19017	19017	

на участке плоскостной автостоянки



НА УЧАСТКЕ ЖИЛОГО ДОМА 45



ВНЕ УЧАСТКА

НАСЫПЬ	М3	1197	1946	2417	2177	1045	303	ИТОГО	9085
ВЫЕМКА	М3	-	29	270	483	157	-		939

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рабочая отметка
- -0.80 / 143.40 / 142.60 — Проектная отметка / Существующая отметка
- Линия нулевых отметок
- +27 — Объем насыпи в м3
- -14 — Объем выемки в м3

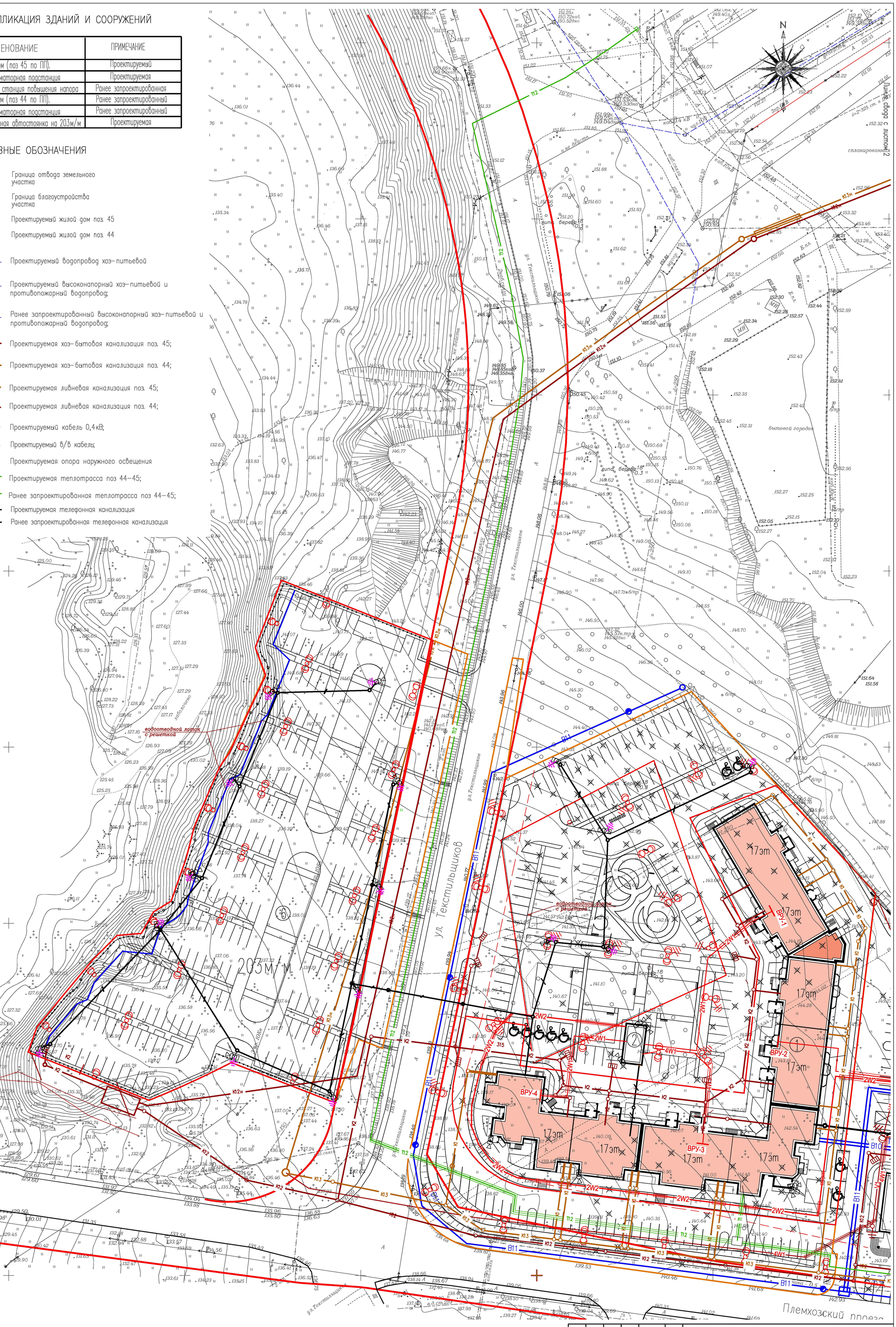
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП			Сизова			Заказчик ООО ПКФ "Гюнай"	361-15-ПЗУ
ГАП			Никольская			Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	
Архитектор			Никольская			Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разработал			Морозова				
Нормоконтр.			Раздобудько			Картограмма земляных работ М 1:500	ООО "Стройпроект-М.О."

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (поз 45 по ПП).	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3.	Насосная станция повышения напора	Ранее запроектированная
4.	Жилой дом (поз 44 по ПП).	Ранее запроектированный
5.	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированный
6.	Плоскостная автостоянка на 203м/м	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства участка
- Проектируемый жилой дом поз. 45
- Проектируемый жилой дом поз. 44
- В1 — Проектируемый водопровод хоз–питьевой
- В10 — Проектируемый высоконапорный хоз–питьевой и противопожарный водопровод;
- В14 — Ранее запроектированный высоконапорный хоз–питьевой и противопожарный водопровод;
- К1 — Проектируемая хоз–бытовая канализация поз. 45;
- К13 — Проектируемая хоз–бытовая канализация поз. 44;
- К2 — Проектируемая ливневая канализация поз. 45;
- К12 — Проектируемая ливневая канализация поз. 44;
- 2W1 — Проектируемый кабель 0,4кВ;
- 2W2 — Проектируемый в/в кабель;
- Проектируемая опора наружного освещения
- Т1 — Проектируемая теплотрасса поз 44–45;
- Т12 — Ранее запроектированная теплотрасса поз 44–45;
- Проектируемая телефонная канализация
- Ранее запроектированная телефонная канализация



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сизова			
ГАП		Никольская			
Архитектор		Никольская			
Разработал		Квасова			
Нормоконтр.		Раздобудько			

Заказчик ООО ПКФ "Гюнай" 361–15–ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.

Схема планировочной организации земельного участка.

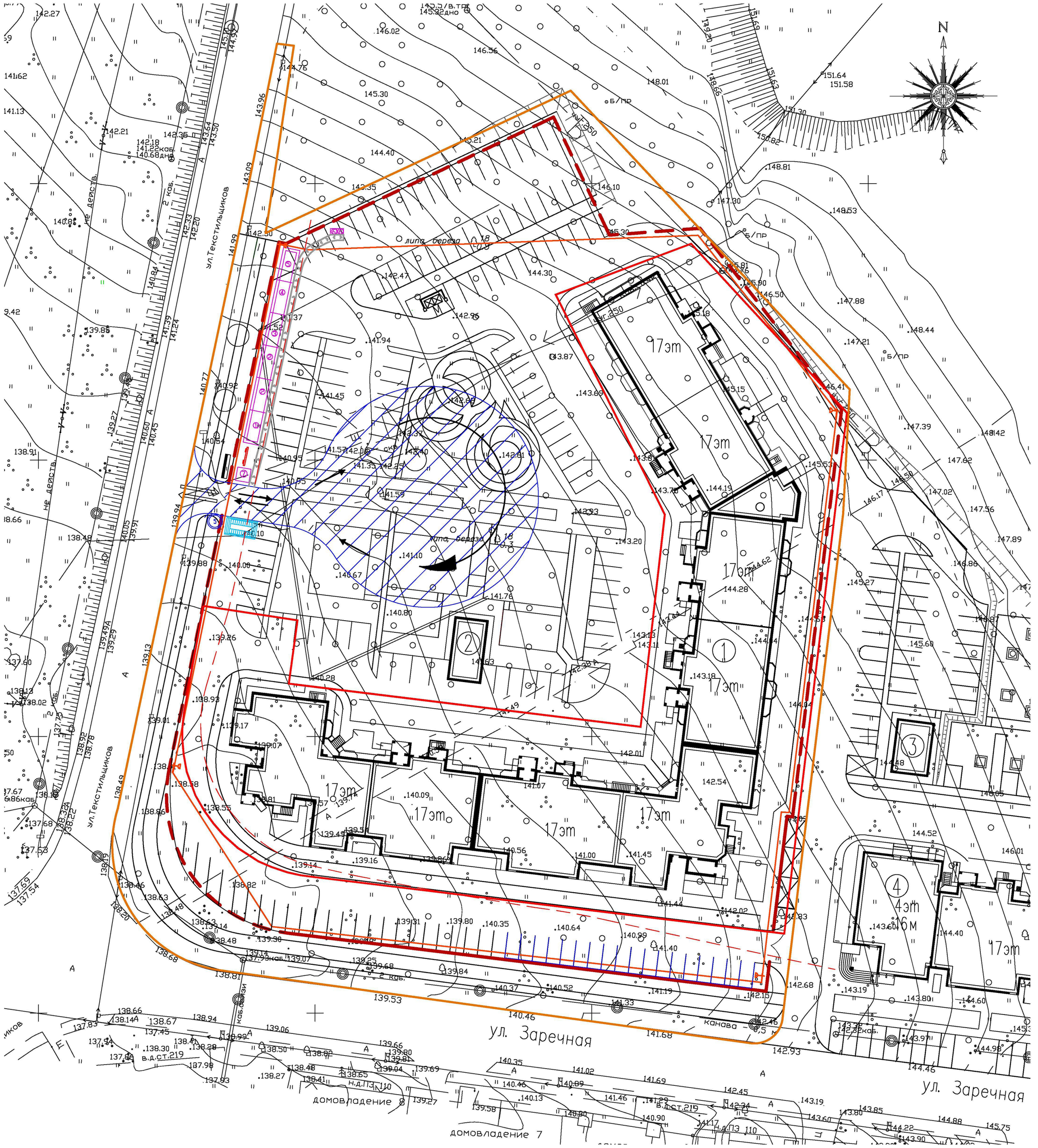
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Сводный план сетей. (начало)

М 1:500

ООО "Стройпроект–М.О."

						Заказчик ООО ПКФ "Гюнай"	361-15-ПЗУ
						Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГИП		Сизова					
ГАП		Никольская					
Архитектор		Никольская				Сводный план сетей. (окончание) М 1:500	ООО "Стройпроект-М.О."
Разработал		Квасова					
Нормоконтр		Раздобудько					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение без козырька
- Временная дорога
- Мойка колес
- Пожарный щит
- Ворота
- Направление движения
- Мусоросборники
- Информационный щит
- Бытовки
- Освещение стройплощадки
- Прожектор
- Пешеходная дорожка
- Место стоянки большегрузных машин
- Стоянка личных автомобилей
- Знак ограничения скорости
- Граница отвода земельного участка
- Граница отступа для размещения зданий
- Граница благоустройства участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (поз 45 по ПП).	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
3.	Насосная станция повышения напора	Проектируемая
4	Жилой дом (поз 44 по ПП).	Проектируемый

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Ген. дир.		Можаев				Заказчик: ООО ПКФ "Гюнай"	361-15-ПЗУ
ГИП		Сизова				Многоэтажная жилая застройка (поз 45 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 37.	
ГАП		Никольская				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Архитектор		Никольская				Схема движения транспортных средств на строительной площадке. Масштаб 1:500.	ООО "Стройпроект-М.О."
Разработал		Савельева					
Нормоконтр		Раздобудько					