ИП «ОДИНОКИХ Е. А.»

ИНН/ОГРНИП 860502400242/323774600208725;
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов №030423/022;
Телефон / e-mail: +7 (916)9683687; odinokih.e@yandex.ru

Заказчик: ООО «Остов Стройинвест»

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства). Корректировка»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Подраздел №1. Участок №1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Шифр: 2010-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	3		08.2026

г. Наро-Фоминск 2026г.

ИП «ОДИНОКИХ Е. А.»

ИНН/ОГРНИП 860502400242/323774600208725;
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов №030423/022;
Телефон / e-mail: +7 (916)9683687; odinokih.e@yandex.ru

Заказчик: ООО «Остов Стройинвест»

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства). Корректировка»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Подраздел №1. Участок №1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Шифр: 2010-ПЗУ

Главный инженер проекта
«ИП Одиноких Е. А.» Е.А. Одиноких

Индивидуальный
предприниматель Одиноких Е. А. Е.А. Одиноких

г. Наро-Фоминск 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

2010 -ПЗУ.ТЧ	Содержание тома	2
	Справка о соответствии проектной документации	3
	Общая часть.	4
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7
	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	7
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	8
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта	12
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	14
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
	Описание решений по благоустройству территории	15
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	19
2010 -ПЗУ	**Графическая часть**	
	Ситуационный план. М 1:2000	лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	лист 3
	План земляных масс. М 1:500	лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	лист 5
	М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	лист 6
	Схема движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	лист 7

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**2010-ПЗУ.ТЧ**			
Разраб.		Захарова				**Пояснительная записка**	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Одиноких					**П**	**1**	**21**
Н.контр.		Одиноких					**ИП Одиноких Е.А.**		

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствие с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, техническими условиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта, и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____Е. А. Одиноких
Идентификационный номер
НОПРИЗ П-103467

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2010 -ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Захарова				**Пояснительная записка**	Стадия / Лист / Листов: **П** / **1** / **1**
ГИП		Одиноких					**ИП Одиноких Е.А.**
Н.контр.		Одиноких					

Объект: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро- Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства). Корректировка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основание Технического задания на корректировку проектной документации, а также проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Центр Негосударственных Экспертиз №50-2-1-3-072486-2024 от 03.12.2024 г., корректировки проектной документации согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №001 от 20.12.2024г, Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №002 от 18.06.2025г.; корректировка проектной документации получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Центр Негосударственных Экспертиз №50-2-1-2-037239-2026 от 31.07.2026 г.

В рамках настоящей корректировки выполнено:

1. Исправлена техническая ошибка, восстановлено примечание на листе ГЧ2,5 - "благоустройство и инженерные сети за границами основного земельного участка выполняются по отдельному проекту ввода объекта в эксплуатацию", внесенная ранее разрешением на внесение изменений Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экс-пертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градо-строительного Кодекса Российской Федерации №001 от 20.12.2024г,;

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
Общая часть.

Проектом предусматривается участок строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» размещаемый на земельном участке КН 50:26:0100106:5213.

Участок строительства «Плоскостные автостоянки на 10 м/м, 5 м/м и 4 м/м» размещаемые на земельном участке с КН 50:26:0100106:3459, выполняется по отдельному проекту.

Настоящий раздел разработан на основании:

- Задание на проектирование, утверждённого Заказчиком;

- Письма Службы Заказчика ООО «Остов Стройинвест» исх №0310-2 от 03.10.2014 «Об изменении кадастровой принадлежности земельного участка под объект проектирования»;

- Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100106:5213;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-58-0-00-2024-53491-0 от 14.10.2024;

- «Проекта планировки, включая проект межевания застроенной территории в г. Наро-Фоминске в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова», утвержденного утверждённого постановлением Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области в 2012г;

- Письмо № 135-исх.7659/2024-КЖКХ от 25.10.2024 от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о согласовании благоустройства на землях госсобственность на которых не разграничена;

- Инженерно-топографического плана, выполненного ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ" в 2024г.;

- Отчётной документации по материалам инженерных изысканий;

- Письма Министерства обороны Российской Федерации, Войсковая часть 23700 от 02.11.2024 г. №Р001-8127619922-89930292 «Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации»;

- Письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №50-00-04/13-64909-2024 от 21.11.2024г;

- Письмо-согласование на размещение объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерной сети газопровод;

- Технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Перечень нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”;

– Постановление Правительства Московской области N 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

– СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7- ФЗ "Об охране окружающей

среды";

– Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов").

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения расположен в Привокзальном микрорайоне г. Наро-Фоминск по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Площадь территории в границах строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения составляет 1,2143 га и включает в себя: площадь территории в границах ГПЗУ – 1,1625 га; площадь территории в границах дополнительного благоустройства - 0,0518 га.

Отведённый участок по ГПЗУ № № РФ-50-3-58-0-00-2024-53491-0 от 14.10.2024 площадью 12796 га, полностью расположен в территориальной зоне: КРТ-5 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории и в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, имеет неправильную в плане форму и ограничен: с севера - территорией детского сада и территорией малоэтажной жилой застройки; с запада, юго-запада и с юга – территорией многоэтажной многоквартирной жилой застройкой (зона Ж-1); с востока – территорией улично-дорожной сети ул. Курзенкова.

В границах землеотвода располагается ограждение территории – подлежащее демонтажу, часть зданий трансформаторной подстанции №531 и трансформаторной подстанции №148 – подлежащих сохранению, проходят

инженерные коммуникации, подлежащие сохранению, демонтажу и перекладке. На территории отсутствуют зелёные насаждения.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с ул. Курзенкова.

Существующий рельеф участка – равнинный, с направленными уклонами в западную и восточную части участка. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 168,30 до 169,04м по балтийской системе высот. Участок относится к климатическому подрайону II-в, II-го климатического района.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта "Газораспре-я сеть г. Наро-Фоминска ул. Воровского-Огородная артель,2-й Володарский пер. ул. Найдова - Железова, ул. Автодорожная - ул.Полубоярова, ул. Луговая - ул. Ташировская, ул. Каляева - ул. Чехова, ул. Площадь Свободы", кн 50:26:0000000:8895), реестровый номер границы: 50:26-6.563, площадью 15 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Здание закр. трансформат. подстанции 148", реестровый номер границы: 50:26-6.570, площадью 169 кв. м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут площадью 150 кв.м на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100106:3451, 50:26:0100106:3460, реестровый номер границы: 50:26-6.861, площадью 55 кв. м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут площадью 944 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100106:3460, реестровый номер границы: 50:26-6.452, площадью 272 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

На основании ограничения использования земельного участка, получено:

-заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации выданное Минобороны России, Войсковая часть 23700 от 02.11.2024 г. №Р001-8127619922-89930292 «Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации», информирующее о том, что: безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается; строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации; строительство объекта согласовывается;

- письмо-согласование на размещение объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерной сети газопровод.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Строящийся жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, соответственно требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на данный объект не распространяются.

Участок строительства жилого комплекса расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка. В настоящее время для аэродрома Кубинка границы санитарно-защитной (седьмой подзоны) не определены.

Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Решения по организации земельного участка для строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-58-0-00-2024-53491-0, выданных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.10.2024.

В соответствии с заданием на проектирование и ГПЗУ РФ-50-3-58-0-00-2024-53491-0, в пределах границ землеотвода, на площади 1,1625 га, проектом предусматривается:

- размещение 2-х корпусов многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и со встроенными помещениями общественного назначения (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6);

- устройство проезда;

- устройство автостоянок с общим количеством на 18 м/м, из них 10 м/м для МГН;

- устройство тротуаров;

- устройство детских площадок;

- устройство физкультурной площадки;

-устройство 2-х площадок для отдыха;

- устройство площадки для раздельного сбора отходов;

- устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов;

- устройство площадки для сбора строительных отходов;

- устройство велодорожки;

- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников;

- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

В границах дополнительного благоустройства, на площади 0,0518 га, проектом предусматривается устройство подъезда на территорию жилого дома с ул. Курзенкова, устройство велодорожки, тротуаров и разбивку газонов.

Расположение жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на местности произведено с учетом геометрических размеров отведенной территории. Здание жилого комплекса представляет собой комплекс из двух разноэтажных отдельностоящих корпусов от 5 до 17 этажей (корпус 1, корпус 2), объединенных общей подземной автостоянкой, со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (офисные помещения и помещения супермаркета).

Перед фасадами жилой части комплекса предусматривается разбивка газона, устройство площадок перед входными группами с размещением на них скамеек, урн и велопарковок.

Подъезд к территории проектируемого объекта осуществляется с устройством нового примыкания к существующей ул. Курзенкова. В соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным техническим заказчиком, проектные решения по устройству примыкания к ул. Курзенкова разрабатываются в составе отдельной проектной документации.

Устройство пожарных проездов предусмотрено в соответствии со специальными техническими условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения,

расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)», а именно:

- устройство проездов для пожарных автомобилей к жилому корпусу № 2 высотой не более 28 м с одной из продольных сторон шириной не менее 4,2 м (с локальными заужениями до 3,5 м протяженностью не более 30 м);
- устройство проездов для пожарных автомобилей к секциям жилого корпуса № 1 высотой более 28, но не более 50 м с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м;
- устройство проездов для пожарных автомобилей к секциям жилого корпуса № 1 высотой более 50, но не более 75 м с двух продольных сторон шириной не менее 6 м (с локальными заужениями до 4,2 м протяженностью не более 30 м);
- обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до наружных стен жилых корпусов (секций) не более 10 м (не более 16 м на локальных участках протяженностью не более 30 м). Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;
- устройство тупиковых проездов (подъездов) длиной не более 100 м без площадок для разворота пожарной техники в конце проездов (подъездов) размером не менее чем 15х15 м (с возможностью движения задним ходом);
- устройство конструкции дорожной одежды проездов (в том числе с использованием газонных решеток и тротуаров) и организацию площадок для установки пожарной техники с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Для организации пешеходного движения проектом предусмотрены тротуары вдоль запроектированного проезда, вдоль ул. Курзенкова перед главным фасадом корпуса №1 многоэтажного жилого дома и внутридворовой

территории жилого комплекса, с покрытием из плитки, шириной не менее 2 м.

Вдоль проезда предусмотрены карманы для организации автопарковок на нормативном расстоянии от окон жилых квартир и площадок общего пользования, с покрытием из плитки. Вдоль автопарковок предусмотрены пешеходные тротуары шириной 3м.

С западной стороны жилого комплекса, вдоль проезда, на расстоянии 8м от окон жилых домов предусмотрена площадка для раздельного сбора отходов, далее на расстоянии 20м от окон жилых домов предусмотрены площадки для крупногабаритных отходов и строительных отходов.

Дворовая территория жилого комплекса разделена проездом на два двора. В северной части участка, на территории двора №1, предусмотрено: площадка для отдыха площадью 100 м^2, детская площадка общей площадью 435 м^2, физкультурная площадка площадью 486 м^2. В юго-западной части участка, на территории двора №2, предусмотрено: площадка для отдыха площадью 60 м^2, детская площадка общей площадью 62 м^2.

Расположение детских и физкультурной площадок на дворовой территории, обеспечивается нормативной инсоляцией на 50% площади площадок, а именно: 2 часа 40 мин – детская площадка площадью 435 м^2; 6 часов - детская площадка площадью 62 м^2 и 3 часа 10 минут – физкультурная площадка, что соответствует нормативным требованиям.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, всего	м^2	12796,00
	в том числе:		
	- не затрагиваемая территория	м^2	1144,35
	- площадь участка по ГПЗУ в границах проектирования, всего	**м^2**	**11625,00**
	в том числе:		
	- площадь застройки, всего	м^2	3228,41
	в том числе:		
	- жилые дома корпус №1 и корпус №2	*м^2*	*3202,76*
	- трансформаторная подстанция	*м^2*	*25,65*
	- площадь покрытий	м^2	5475,00
	-площадь озеленения	м^2	2921,59
2	**Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, всего**	м^2	**518,00**
	в том числе:		
	- площадь покрытий	м^2	243,00
	-площадь озеленения	м^2	275,00
3	**Общая площадь земельного участка в границах проектирования, всего**	м^2	**12143,00**
	в том числе:		
	- площадь застройки	м^2	3228,41
	- площадь покрытий	м^2	5718,00
	-площадь озеленения	м^2	3196,59
5	Коэффициент застроенности	%	25,22
6	Коэффициент озеленения территории	%	26,37

Отведенный под строительство и благоустройство жилого комплекса земельный участок общей площадью 12143 м^2, состоит из трех земельных участков:

- участок № 1 (под строительство жилого комплекса) – площадью 11625 м^2, входит в границы земельного участка площадью 12796,0 м^2 (кадастровый номер земельного участка 50:26:0100106:5213);
- участок № 2 (под устройство въезда и благоустройство) –

площадью 421 м^2 (земли государственные собственность на которых не разграничена) в соответствии с письмом № 135-исх.7659/2024-КЖКХ от 25.10.2024 от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о согласовании благоустройства на землях госсобственность на которых не разграничена;

- участок № 3 (под благоустройство) –площадью 97 м^2, (земли государственные собственность на которых не разграничена) в соответствии с письмом № 135-исх.7659/2024-КЖКХ от 25.10.2024 от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области о согласовании благоустройства на землях госсобственность на которых не разграничена.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая регулирование стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- устройство откосов, в местах сопряжения рельефа с крутизной 1:1,5, исключающих процесс оползание почвы;
- перекладка сетей канализации;
- подключение жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения к сетям водопровода, канализации, газопроводу, ливневой канализации, электросетям и сетям связи;
- прокладка сетей ливневой канализации и устройство дождеприемников;
- прокладка и подключение наружного освещения территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусмотрена организация рельефа в пределах границ проектных работ на площади 1,2143 га. Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м с взаимоувязкой с прилегающей территорией и ул. Курзенкова.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Продольные уклоны по тротуарам, дорожкам и площадкам запроектированы от 5‰ до 26‰. Поперечный уклон тротуаров и предусмотрен не более 20‰. Продольные и поперечные уклоны игровых площадок и спортплощадок приняты по нормативам и составляют от 5‰ до 10‰.

Сопряжение проектируемой территории участка с существующей рельефом в местах значительного перепада отметок осуществляется посредством устройства откосов, с крутизной откоса 1:1,5.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод поверхностных вод с твёрдых покрытий в проектируемые дождеприёмные решётки ливневой канализации. Отвод атмосферных и талых вод с участков озеленения предусмотрен по рельефу.

Вертикальная планировка решена с учётом удобного передвижения инвалидов. Конструкции покрытий и специальных спусков с тротуаров на проезжую часть приведены на листе «План благоустройства территории». Организацию рельефа см. лист «План организации рельефа».

Объем земляных работ по вертикальной планировке определён методом подсчёта по квадратам. Баланс земляных масс приведён на листе «План земляных масс».

Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории объекта предусматривает:

– устройство въезда с ул. Курзенкова с покрытием из асфальтобетона;

– устройство проезда, автостоянок и площадок ТКО с усиленным покрытием из плитки;

– устройство выезда на прилегающий дворовой проезд и площадки для сбора строительных отходов с покрытием из асфальтобетона;

– устройство дворовых проездов (тротуар-проезд) с усиленным покрытием из плитки;

– устройство тротуаров и площадок отдыха с покрытием из плитки;

– устройство площадок (детских и физкультурной) с покрытием из резиновой крошки;

– устройство велодорожки с покрытием из асфальтобетона;

– разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников;

– расстановку дорожных знаков;

– нанесение дорожной разметки;

– наружное освещение территории;

– расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий.

Конструкция покрытия въезда, выезда и площадки для сбора строительных отходов запроектированы из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкция покрытия проезда, автостоянок, площадок ТКО и тротуара-проезда предусматривается из бетонной плитки, уложенной на армированную бетонную подготовку с щебеночным основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкции тротуаров, площадки для отдыха предусмотрена из бетонной плитки, на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкции покрытий детской площадки и спортплощадки предусмотрены из спецсмеси (на основе резиновой крошки) по армированному бетонному слою на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Конструкция велодорожки запроектирована из однослойного асфальтобетона на щебеночном основании по песчаному подстилающему слою.

Проезд отделяется от тротуаров и газонов бетонным бордюром БР 100.30.15. Тротуары, тротуар-проезды и площадки отделяются от газона бетонным бордюром БР 100.20.08. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04м. Отмостка отделена от тротуаров и газона металлическим бортом.

Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено в виде разбивки обычного газона с отсыпкой плодородного грунта толщиной 20 см и

посевом многолетней травы, высадки деревьев ценных пород, посадки кустарников и многолетников.

По всей территории жилого комплекса предусмотрена расстановка урн. На площадках предусмотрена расстановка малых архитектурных форм в соответствии с функциональными назначениями данных площадок.

На площадках для ТКО предусмотрено установка контейнерной площадки и 2-х бункеров накопителей емк. 8м^3. На площадке для раздельного сбора мусора предусмотрена установка контейнерной площадки и 6-ти контейнерных шкафов «Блок композит», емкостью 1,1м^3.

Для организации дорожного движения проектом предусматривается расстановка дорожных знаков в количестве 28 шт. и нанесение разметки в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016г. №524/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Офисные помещения. Количество работников офисных помещений составит 99 чел. Нормативное накопление отходов на 1 сотрудника составляет 0,87 м^3/год:

$$99 \times 0{,}87 = 86 м^3 / год$$

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров для офисных помещений:

$$N = \frac{n_{год} \times T}{365 \times V},$$

где

$n_{год}$ – годовое накопление отходов;

T = 1 сут – предельный срок хранения отходов;

V = 1,1 м^3 – емкость устанавливаемого контейнера

$$N = \frac{86 \times 1}{365 \times 1{,}1} = 0{,}2 \approx 1шт.$$

Объекты торгового назначения. Определяем количества отходов для торговых площадей. Общая торговая площадь составляет 518,72 м^2. Нормативное накопление отходов на 1м^2 торговой площади: для продовольственных магазинов составляет 0,62 м^3/год:

$$518{,}72 \times 0{,}62 = 322 м^3 / год$$

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров для объектов торгового назначения:

$$N = \frac{322 \times 1}{365 \times 1{,}1} = 0{,}8 \approx 1шт.$$

Многоквартирные дома. Определяем количества отходов для жилой площади. Общая жилая площадь квартир дома составляет 10011,44 м^2. Нормативное накопление отходов на 1м^2 площади составляет 0,087 м^3/год:

$$10011{,}44 \times 0{,}087 = 871 м^3 / год$$

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров для многоквартирных домов:

$$N = \frac{871 \times 1}{365 \times 1{,}1} = 2шт.$$

Проектом предусмотрено:

а) Шесть контейнеров для раздельного сбора мусора:

- 1 контейнер для офисных помещений;
- 1 контейнер для объекта торгового назначения;
- 4 контейнера для многоквартирных домов.

б) Два бункера накопителя для крупногабаритных отходов:

- 1 бункер для многоквартирных домов;
- 1 бункер для объекта торгового назначения.

в) Два бункера накопителя для строительных отходов предназначенных для многоквартирных домов на первые 2 года после ввода в эксплуатацию.

*Расчёт нормативной площади площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения***.**

Нормативные площади площадок рассчитаны в соответствии п. 8.3.16, таблица №4, Постановления Правительства Московской области N 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Проектом предусматривается:

-устройство площадок для отдыха взрослых общей площадью 160м^2 из расчета 777 чел.х0,1м^2/чел. = 77,7 м^2. Площадь площадок для отдыха взрослых обеспечивает жилой комплекс с избытком;

- устройство детских площадок общей площадью 497 м^2 из расчета 777 чел.х0,5 м^2/чел. = 388,5 м^2. Площадь детской площадки обеспечивает жилой комплекс с избытком;

- устройство спортивной площадки площадью 486 м^2, из расчета 777х0,6м^2/чел. = 466,2 м^2. Площадь спортивной площадки обеспечивает жилой комплекс с избытком.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований и существующей улично-дорожной сети (УДС).

Въезд на территорию жилого комплекса предусмотрен с ул. Курзенкова. Далее запроектирован дворовой проезд шириной 6м, который обеспечивает коммуникационную транспортную связь территории комплекса с ул. Курзенкова и прилегающими дворовыми проездами соседней жилой застройки, а также обеспечивает въезд и выезд в подземный паркинг и одновременно разделяет дворовую территорию на два двора без доступа автотранспорта.

Вдоль ул. Курзенкова запроектирована коммуникационная зона с

устройством широких тротуаров, велодорожки, велопарковок и островками зеленных насаждений.

Устройство пожарных проездов предусмотрено в соответствии со специальными техническими условиями в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)», а именно:

- устройство проездов для пожарных автомобилей к жилому корпусу № 2 высотой не более 28 м с одной из продольных сторон шириной не менее 4,2 м (с локальными заужениями до 3,5 м протяженностью не более 30 м);
- устройство проездов для пожарных автомобилей к секциям жилого корпуса № 1 высотой более 28, но не более 50 м с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м;
- устройство проездов для пожарных автомобилей к секциям жилого корпуса № 1 высотой более 50, но не более 75 м с двух продольных сторон шириной не менее 6 м (с локальными заужениями до 4,2 м протяженностью не более 30 м);
- обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до наружных стен жилых корпусов (секций) не более 10 м (не более 16 м на локальных участках протяженностью не более 30 м). Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;
- устройство тупиковых проездов (подъездов) длиной не более 100 м без площадок для разворота пожарной техники в конце проездов (подъездов) размером не менее чем 15х15 м (с возможностью движения задним ходом);
- устройство конструкции дорожной одежды проездов (в том числе с ис-

пользованием газонных решеток и тротуаров) и организацию площадок для установки пожарной техники с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Планируемая пешеходная сеть увязана с существующей городской сетью ул. Курзенкова и непосредственно в нее перетекает. Пешеходные коммуникации жилого комплекса предусматриваются непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью (устройством съездов с тротуаров). Ширина тротуаров составляет от 2 м до 5м. На дворовой территории все площадки предусматриваются в одном уровне с тротуарами без перепада высот. Входы в жилую часть и в помещения общественного назначения организованы в одном уровне с тротуаром, с учётом создания «безбарьерной среды».

Для паркования жителей жилого комплекса, помещений нежилого назначения и магазина на придомовой территории вдоль проезда предусмотрены парковочные места в количестве: 12м/м для жителей жилого комплекса, 6 м/м для посетителей магазина, 100 м/м в подземном паркинге для жителей комплекса и нежилых помещений. Дополнительные машино-места предусмотрены в пешей доступности не далее 800м на ул. Полубоярова.

Расчёт нормативного числа парковочных мест.

Расчёт производится в соответствии с п. 5.10 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». В соответствии с п. 5.12 расчетное количество машино-мест составляет 356 автомобилей на 1000 жителей. Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном жилом доме составляет 776 человек (из расчета 28,0 м^2 суммы площадей квартир на человека, в соответствии заданием на проектирование).

1. Расчетное количество парковочных машино-мест для жителей

многоэтажного жилого дома составит:

$$\frac{776}{1000} \times 356 = 277 м / м$$

Определяем потребность количества постоянных парковочных машино-мест для жителей жилого дома. Расчёт производится в соответствии с п. 5.12 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

$$(277 \times 0{,}9) - 15\% = 212 \text{ м/м}$$

Определяем потребность количества временных парковочных машино-мест для жителей жилого дома. Расчёт производится в соответствии с п. 5.12 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

$$(277 \times 0.18) - 50\% = 25 м / м$$

2. Офисные помещения. Определяем потребность количества машино-мест для работников офисных помещений в соответствии с таблицей Ж.1, приложения Ж, СП 42.13330.2016 одно машино-место предусматривается на 60 м^2 офисной площади. Площадь офисных помещений составляет 1198,02м^2. Расчетное количество машино-мест для работников офисных помещений составит:

$$\frac{1198.02}{60} = 20 м / м$$

3. Помещения управляющей компании. Определяем потребность количества машино-мест для работников офисных помещений в соответствии с таблицей Ж.1, приложения Ж, СП 42.13330.2016 одно машино-место предусматривается на 60 м^2 офисной площади. Площадь офисных помещений составляет 73,52м^2. Расчетное количество машино-мест для работников офисных помещений составит:

$$\frac{73.52}{60} = 1м/м$$

4. Определяем потребность количества машино-мест для торговых площадей в соответствии с таблицей Ж.1, приложения Ж, СП 42.13330.2016 одно машино-место предусматривается на 50 м^2 от общей площади торгового назначения. Общая площадь торгового назначения составляет 518,72 м^2. Расчетное количество машино-мест составит:

$$\frac{518.72}{50} = 11м/м$$

Итого нормативное количество парковочных мест составит:

212+25+20++1+11=269 м/м

Расчет количество мест для автомобилей МГН:

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для МГН» принято не менее 10% от общего числа машино-мест для учреждений обслуживания:

$$269 \times 0,1 = 27м/м$$

в том числе специализированных мест для автотранспорта МГН группы М4 (размерами 6,0 х 3,6 м) из расчета 8 мест и дополнительно 2%:

$$8 + (269 - 200) \times 0,02 = 10м/м$$

Проектом предусмотрено 271 машино-мест, из них:

- 12 машино-мест, в том числе 10 м/м для МГН, 2 м/м для электромобилей с быстрой зарядкой и 3м/м для электромобилей с медленной зарядкой, для жителей жилого дома, размещенных на территории жилого комплекса (из них 10 м/м для временного хранения, 2 м/м для постоянного хранения);

- 7 машино-мест для приобъектного хранения, в том числе 1 м/м для электромобилей с быстрой зарядкой и 1 м/м с медленной зарядкой, размещенных на территории жилого комплекса;

- 75 машино-мест для постоянного хранения жителей комплекса, в том числе 17м/м для МГН и 7 м/м для электромобилей с медленной зарядкой, размещенных во встроенном подземном паркинге;

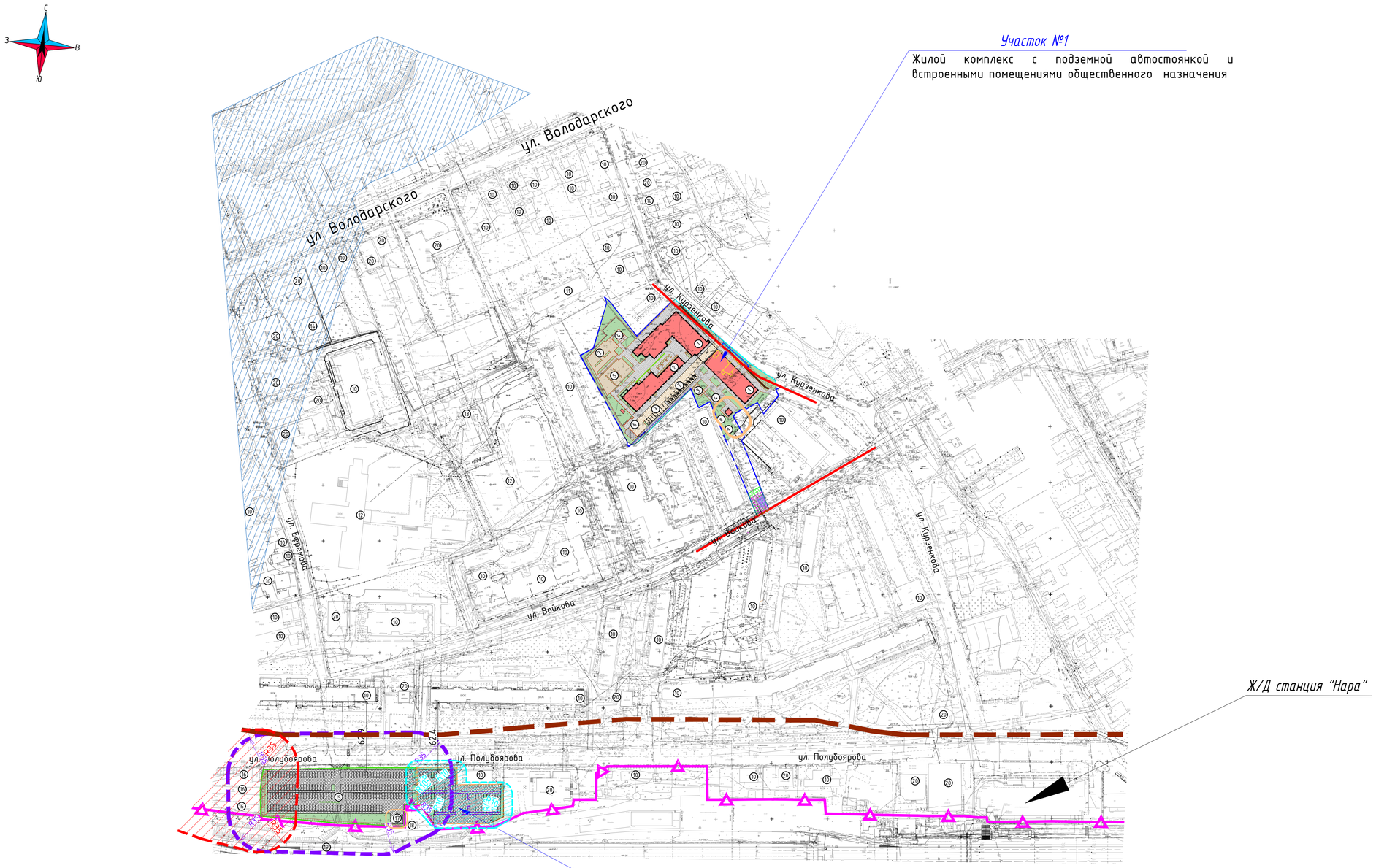
- 25 машино-места для приобъектного хранения, размещенных во встроенном подземном паркинге;

- 76 машино-мест для постоянного хранения жителей жилого комплекса, размещенных на строящейся открытой парковке на 186 м/м» (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459) в пешей доступности не более 800м;

- 16 машино-мест для временного хранения, на строящейся открытой парковке на 186 м/м» (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459) в пешей доступности не более 800м;

- 60 машино-места для постоянного хранения жителей комплекса на плоскостных автостоянках по ул. Полубоярова в пешей доступности не более 800м.

Реализация строительства плоскостных автостоянках по ул. Полубоярова по адресу: г. Наро-Фоминск, Привокзальный мкр., ул. Полубоярова, 6 (ЗУ с КН 50:26:0100106:3459) будет производится одновременно с реализацией объекта.



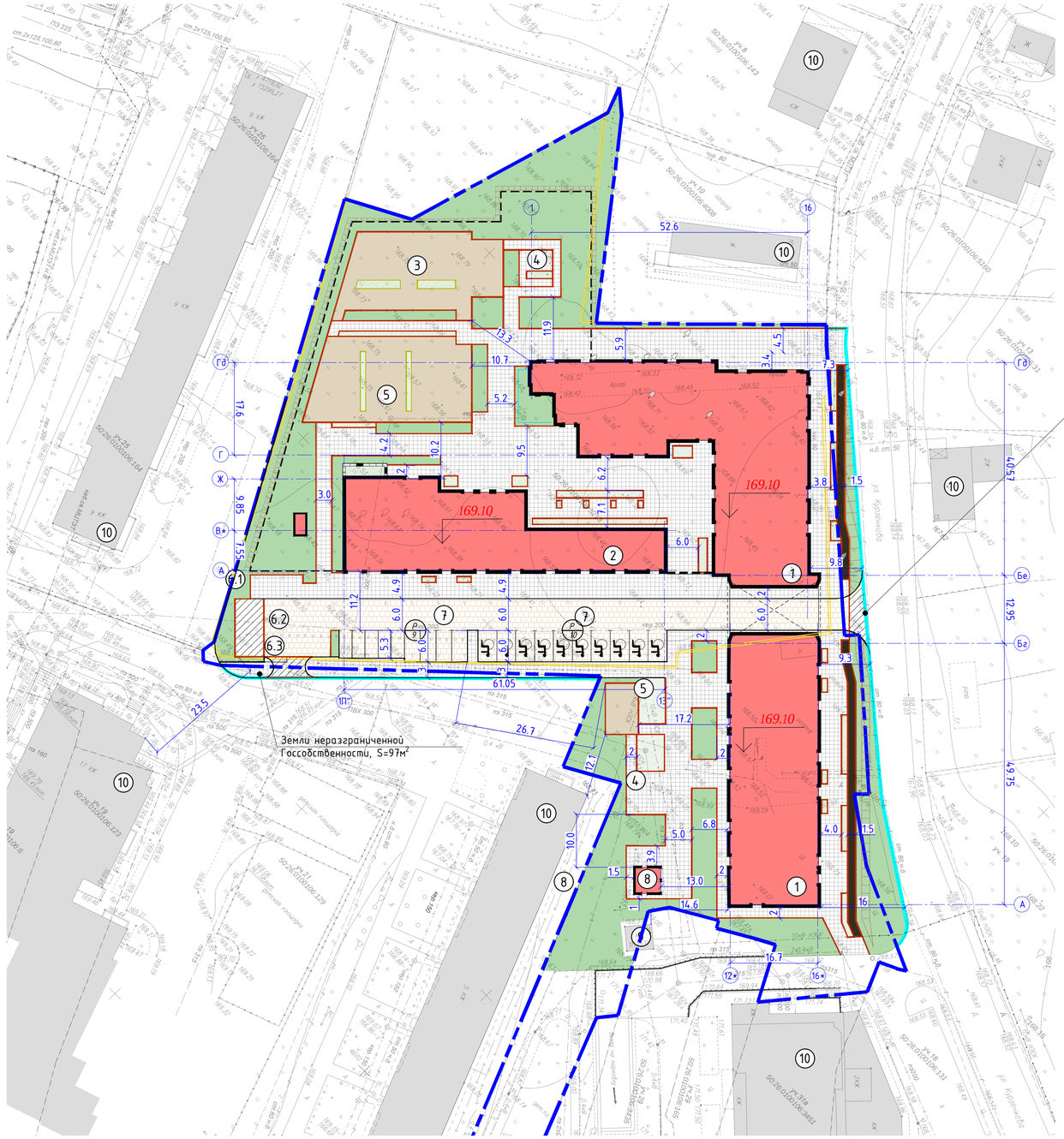
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1. Многоквартирный жилой дом.	Проект.
2	Корпус №2. Многоквартирный жилой.	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадки сбора отходов	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 19 м/м	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.
9	Трансформаторная подстанция	Сущ.
10	Жилой дом	Сущ.
11	Территория детского сада	Сущ
12	Территория школы №6	Сущ
13	Котельная	Сущ
14	Гараж на 5 машино-мест	Сущ
15	Открытая парковка на 186 м/м	Проект
16	Гаражи	Сущ
17	Трансформаторная подстанция	Сущ. объект незавершенного строительства
18	Здания железной дороги	Сущ
19	Железнодорожные пути	Сущ
20	Административное здание	Сущ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Госсобственности
- Красные линии
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Асфальтное покрытие въезда, выезда и площадок
- Тротуары, тротуары-проезды и площадки с покрытием из плитки
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Проезд, автостоянки и площадка для сбора отходов с покрытием из плитки
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Граница подземной части здания
- Водоохранная зона реки Нара
- Граница санитарно-защитной зоны плоскостных автостоянок на 10м/м, 5м/м и 3м/м, размер СЗЗ 0 м
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей, размер СЗЗ 0 м
- Граница санитарно-защитной зоны открытой парковки на 186 м/м, размер СЗЗ 0 м
- Граница санитарно-защитной зоны железной дороги, 100м
- Полоса отвода железной дороги, в соответствии с публичной кадастровой картой ЗУ с КН 50:26:0000000:273/4
- Охранная зона ТП, 10м
- Охранная зона инженерной сети газопровод, реестровый номер границы: 50:26-6.563
- Охранная зона объекта "Здание закр. трансформат. подстанции 148", реестровый номер границы: 50:26-6.570
- Часть земельного участка (публичный сервитут, реестровый номер границы: 50:26-6.452, площадью 272 кв. м
- Часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы: 50:26-6.861, площадью 55 кв. м.

						2010-ПЗУ 2.1		
						«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Захарова				Участок №1.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Одиноких					П	1	1
Н.контроль		Одиноких				Ситуационный план. М 1:2000	ИП Одиноких Е.А.		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадки ТКО, в том числе:	Проект.
6.1	– для раздельного сбора отходов	Проект.
6.2	– для крупногабаритных отходов	Проект.
6.3	– для строительных отходов (первых 2 года)	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 19 м/м	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.
9	Трансформаторная подстанция	Сущ.
10	Жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Госсобственности
- Красные линии
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Асфальтное покрытие въезда, выезда и площадок
- Тротуары, тротуары-проезды и площадки с покрытием из плитки
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Проезд, автостоянки и площадка для сбора отходов с покрытием из плитки
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Граница подземной части здания
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Подпорная стенка (стена)
- Откос проектный
- Бортовой камень БР600.60.20
- Парковочное место (2,5х5,3 м, 3х6 м, 3.6х6 м)
- Количество машино-мест на автостоянке
- Место для стоянки автомобилей МГН группы А (3,6х6 м)

Примечание: благоустройство и инженерные сети за границами основного земельного участка выполняются по отдельному проекту и будут введены до ввода объекта в эксплуатацию.

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2024г.
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта "ИП Одиноких Е. А." _____ /Одиноких Е.А./

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Ткачев Е.Н.		04.24 г.
Геодезист	Никитин И.Ю.		04.24 г.

Заказчик: ООО "ОстовСтройИнвест"

Объект: М.О., Наро-Фоминский г.о., г.Наро-Фоминск, в границах ул.Войкова, ул.Курзенкова и ул.Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Инженерно-топографический план

лист	листов	масштаб
1	2	1: 500

ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"
№ СРО-И-033-16032012 СРО АС "Строийзыскания" выписка № 5030086773-20240125-1205 от 25.01.2024г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	2		04.2026

Разработал	Захарова
ГИП	Одиноких
Н.контроль	Одиноких

2010-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)

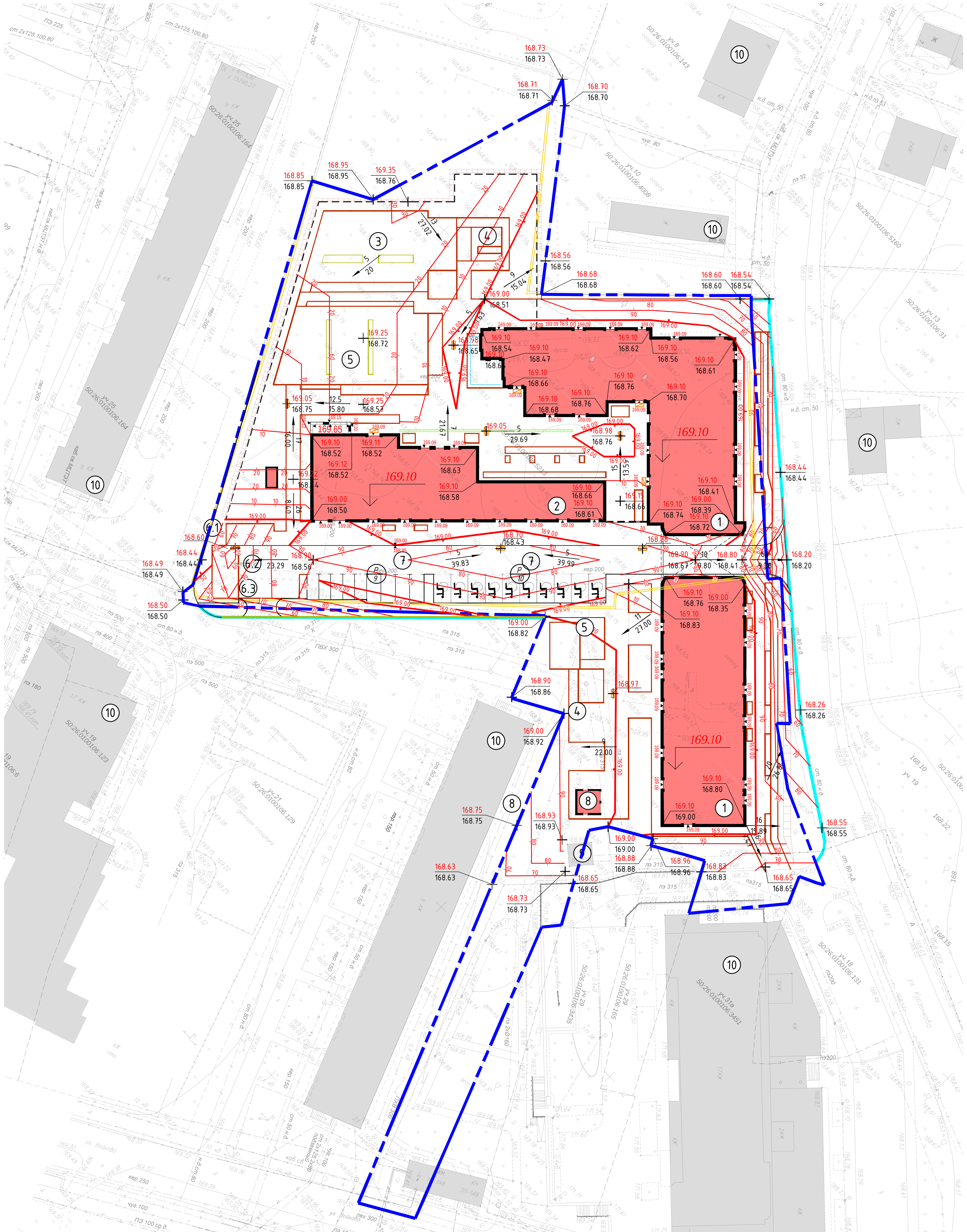
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения»

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ИП Одиноких Е.А.

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадки ТКО, в том числе:	Проект.
6.1	- для раздельного сбора отходов	Проект.
6.2	- для крупногабаритных отходов	Проект.
6.3	- для строительных отходов (первых 2 года)	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 19 м/м	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.
9	Трансформаторная подстанция	Сущ.
10	Жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Госсобственности
- Красные линии
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Подпорная стенка (стена)
- Откос проектный
- Бортовой камень БР600.60.20
- Парковочное место (2,5х5,3 м, 3х6 м, 3.6х6 м)
- P/9 — Количество машино-мест на автостоянке
- Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6х6 м)
- Демонтаж сетей
- 168.04 / 168.44 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 30.7 / 62.2 — Уклоноуказатель: уклон в промилле / длина уч-ка в метрах
- 174, 90, 80 — Проектируемые горизонтали
- 167.95 / 167.17 — Точки перелома продольного профиля
- Дождеприемная решетка
- Водосборный лоток

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2024г .
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта "ИП Одиноких Е. А." ____________ /Одиноких Е.А./

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Ткачев Е.Н.		04.24 г.
Геодезист	Никитин И.Ю.		04.24 г.

Заказчик: ООО "ОстовСтройИнвест"

Объект: М.О., Наро-Фоминский г.о., г.Наро-Фоминск, в границах ул.Войково, ул.Курзенкова и ул.Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Инженерно-топографический план

лист	листов	масштаб
1	2	1: 500

ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"
№ СРО-И-033-16032012 СРО АС "СтройИзыскания"
выписка № 5030086773-20240125-1205 от 25.01.2024г.

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

2010-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)

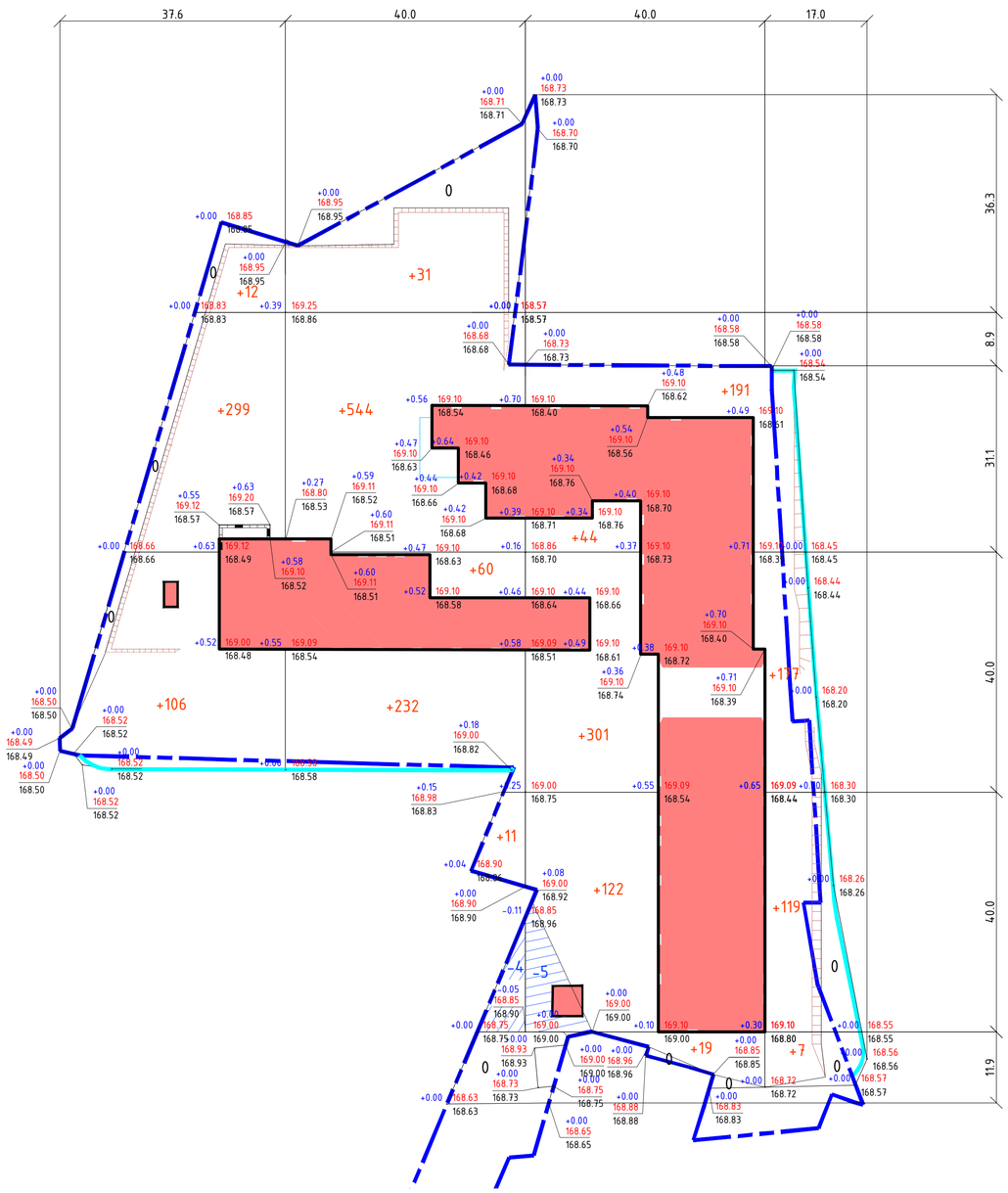
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Захарова			
ГИП		Одиноких			
Н.контроль		Одиноких			

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения»

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа.
М 1:500

ИП Одиноких Е.А.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Приме-чание
	В границах проектирования				
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	2355	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		33702			
а) подземных частей зданий (сооружений)		30108			КР
б) твердых покрытий		2633			ПЗУ-6
в) плодородной почвы на участках озеленения		961			ПЗУ-6
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
3. Грунт для устройства откоса	157	0			
4. Поправка на уплотнение (10%)	251				
Всего грунта	2763*	33702			
5. Грунт, подлежащий удалению (непригодный для отсыпки)					
6. Избыток/недостаток грунта	30939				
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		0			
а) используемый для озеленения территории	961				
б) избыток/недостаток плодородного грунта		961			
8. Итого перерабатываемого грунта	34663	34663			

* Грунт для обратной засыпки и устройства насыпей применять для благоустройства территории строительства с коэффициентом уплотнения грунтов равным 0.98 в соответствии с п. 4.13, СП 82.13330.2016

Итого м²					Итого м³	
	Насыпь (+)	417	878	677	383	2355
	Выемка (–)	0	-4	-5	0	-9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Госсобственности
- Проектируемое здание
- Подпорная стенка (стена)

Примечания:

1. Проектные отметки взяты по верху покрытий газонов, проездов, тротуаров и автостоянки.
2. Существующие отметки взяты без учета срезки растительного слоя грунта.
3. Объем вытесненного грунта из-под сетей см. 2010-ПОС 7.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Захарова			
ГИП		Одиноких			
Н.контроль		Одиноких			

2010-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курсенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения»	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

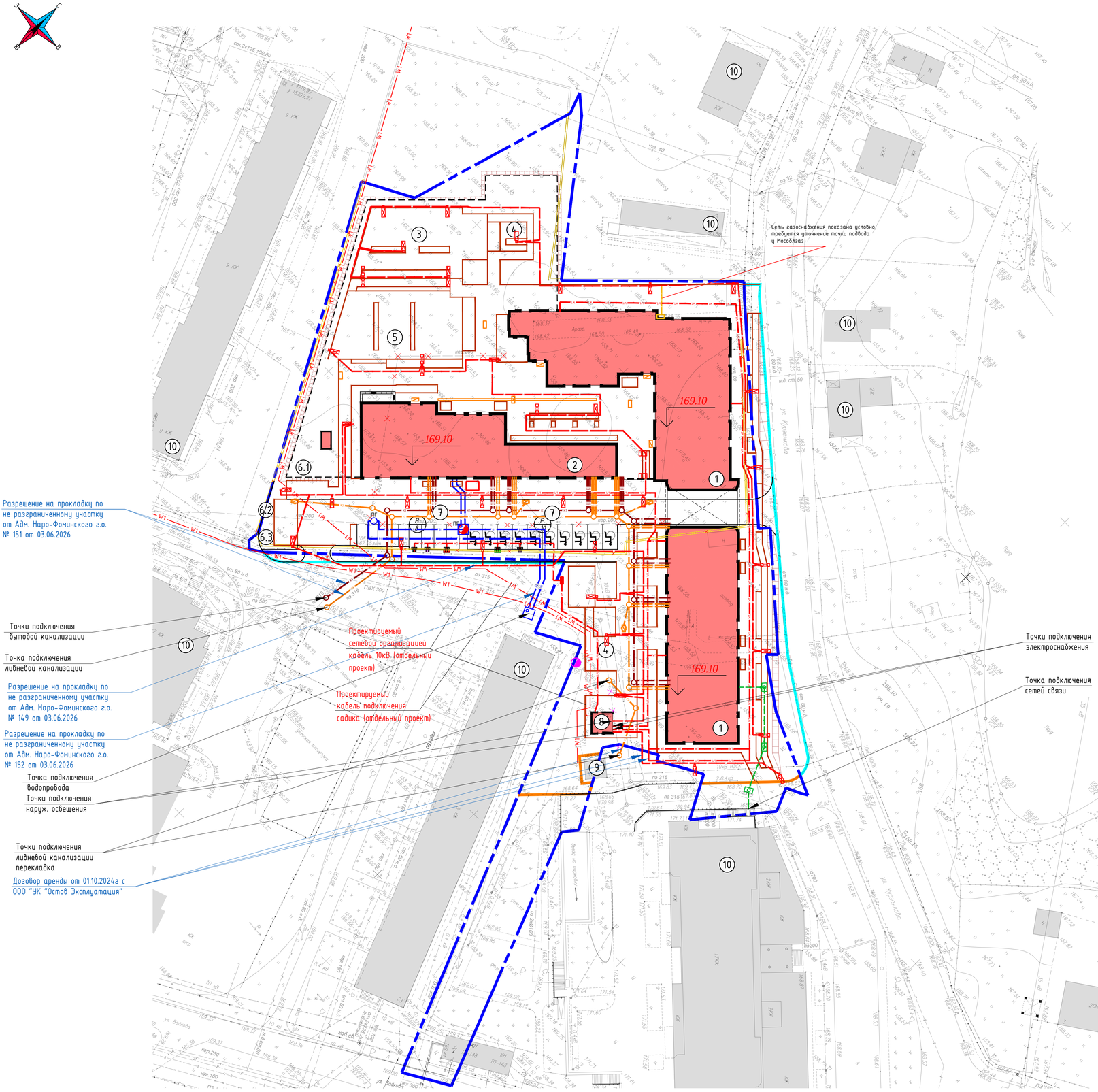
План земляных масс. М 1:500

ИП Одиноких Е.А.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадки ТКО, в том числе:	Проект.
6.1	– для раздельного сбора отходов	Проект.
6.2	– для крупногабаритных отходов	Проект.
6.3	– для строительных отходов (первых 2 года)	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 19 м/м	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.
9	Трансформаторная подстанция	Сущ.
10	Жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Госсобственности
- Красные линии
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Граница подземной части здания
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Подпорная стенка (стена)
- Откос проектный
- Бортовой камень БР600.60.20
- Демонтаж ограждения
- Парковочное место (2,5х5,3 м, 3х6 м, 3.6х6 м)
- Количество машино-мест на автостоянке
- Место для стоянки автомобилей МГН группы 4 (3,6х6 м)

Проектируемые сети

- Сеть газоснабжения
- Сети связи
- Сеть ливневой канализации
- Сети бытовой канализации
- Сеть водоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сеть наружного освещения
- Светильники наружного освещения на опорах
- Дождеприемные колодцы
- Решетки грязезащитные соединенные с наружной К2 (через внутренний водосток)
- Лоток дождевой канализации с внутренним уклоном
- Воронки 2 уровневые в пироге стилобата, соединенные с наружной К2 (через внутренний водосток)
- Медленная зарядная станция на 2 пользователя
- Медленная зарядная станция на 1 пользователя
- Быстрая зарядная станция на 2 пользователя
- Быстрая зарядная станция на 1 пользователя
- Пожарный гидрант (проект)
- Пожарный гидрант (сущ)

Примечание: благоустройство и инженерные сети за границами основного земельного участка выполняются по отдельному проекту и будут введены до ввода объекта в эксплуатацию.

Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2024г .
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

Главный инженер проекта "ИП Одиноких Е. А." _____ /Одиноких Е.А./

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Директор	Ткачев Е.Н.		04.24 г.
Геодезист	Никитин И.Ю.		04.24 г.

Заказчик: ООО "ОстовСтройИнвест"

Объект: М.О., Наро-Фоминский г.о., г.Наро-Фоминск, в границах ул.Войково, ул.Курзенкова и ул.Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства).

Инженерно-топографический план

лист	листов	масштаб
1	2	1: 500

ООО "ИНЖГЕОСТРОЙ"
№ СРО-И-033-16032012 СРО АС "Строй-Изыскания" выписка № 5030086773-20240125-1205 от 25.01.2024г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	2		04.2026

2010-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курзенкова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)

Разработал	Захарова		
ГИП	Одиноких		
Н.контроль	Одиноких		

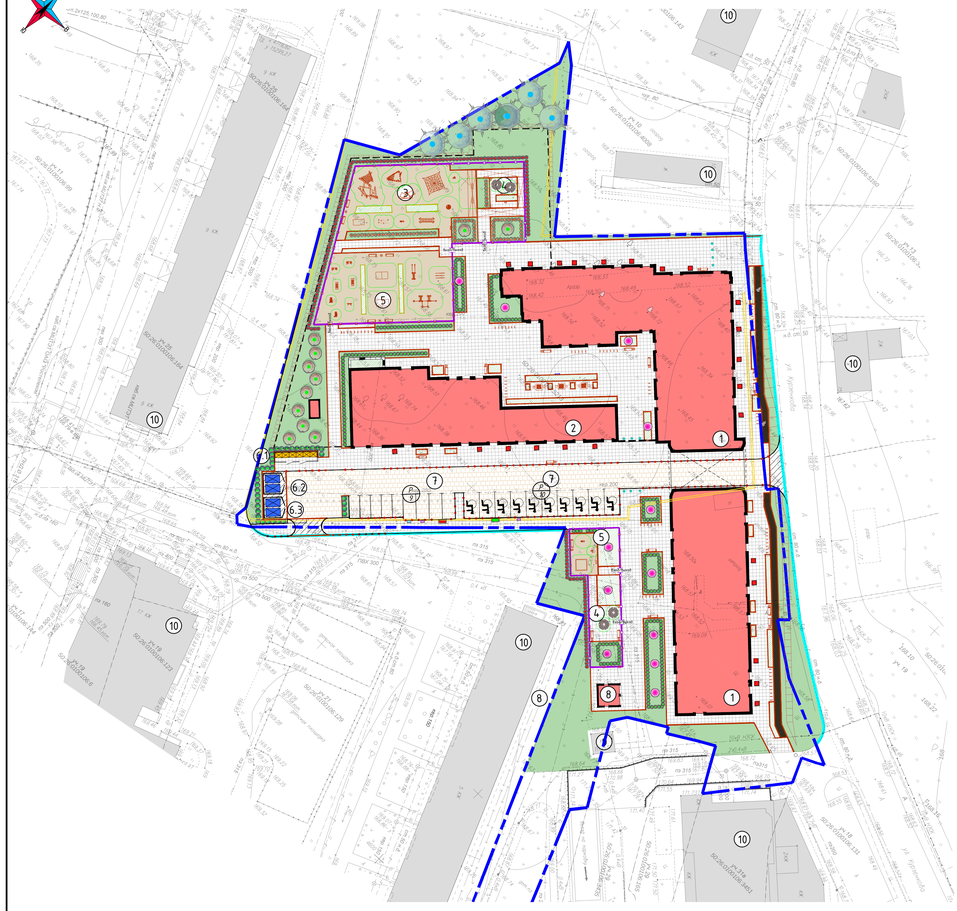
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения»

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

ИП Одиноких Е.А.

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0100106:5213
- Граница работ по благоустройству территории за пределами землеотвода по ГПЗУ на землях неразграниченной Гссобственности
- Красные линии
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Асфальтное покрытие въезда, выезда и площадок
- Тротуары, тротуары-проезды и площадки с покрытием из плитки
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Проезд, автостоянки и площадка для сбора отходов с покрытием из плитки
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Граница подземной части здания
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлический забор компании ООО "СК "Стан Буд"
- Подпорная стенка (стена)
- Откос проектный
- Парковочное место (2,5х5,3 м, 3х6 м, 3.6х6 м)
- Количество машино-мест на автостоянке
- Место для стоянки автомобилей МГН группы А (3,6х6 м)
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Малые архитектурные формы и переносные изделия (см. таблицу Ведомость МАФ и переносных изделий)

Ведомость МАФ и переносных изделий

№	Условное обозначение	Наименование	Примечание (производитель или аналог)
1		Скамья со спинкой (арт.10028)	Аданат
2		Урна (арт.9020)	Аданат
3		Велопарковка (арт.8007)	Аданат
4		Шахматный стол, комплект (арт.3058)	Аданат
5		Парковочный столбик (арт.12012)	Аданат
6		Столбик ограждения "Полусфера" (арт.12005)	Аданат
7		Информационный стенд (арт.1130)	Аданат
8		Цветочница бетонная "Меридиана" (арт.15052)	Аданат
13		Мебельная зарядная станция на 2 пользователя	SAGA
14		Мебельная зарядная станция на 1 пользователя	SAGA
15		Быстрая зарядная станция на 2 пользователя	SAGA
16		Быстрая зарядная станция на 1 пользователя	SAGA
	Оборудование детских площадок		
17		Информационный стенд (арт. ИС 0101-1)	Игратекс (Igratex)
18		Игровой комплекс (арт. ИК 0213Т-2)	Игратекс (Igratex)
19		Лазательный комплекс (арт. ИК 0158Т-1)	Игратекс (Igratex)
20		Канатный комплекс пирамидальной формы (арт. ЛК 10.08.06)	Игратекс (Igratex)
21		Горка (арт. ИК 0328Т-1)	Игратекс (Igratex)
22		Качалка на пружине (арт. ИО 0325Т-2)	Игратекс (Igratex)
23		Карусель (арт. ИО 0206Т-2)	Игратекс (Igratex)
24		Качалка балансир (арт. ИО 0410-2)	Игратекс (Igratex)
25		Мостик подвесной (арт. ИК 0208Т-5)	Игратекс (Igratex)
26		Бревна балансировочные (арт. ИО 0906Т-4)	Игратекс (Igratex)
27		Тоннель деревянный (арт. ИО 0906Т-9)	Игратекс (Igratex)
28		Песочница (арт. MN7101P)	Игратекс (Igratex)
29		Перголла-качели с 2 подвесами (инд. изгот.)	Игратекс (Igratex)
	Оборудование физкультурной площадки		
30		Спортивный комплекс (арт.К-040)	Кенгуру Про
31		Тренажер "Шагоход" (арт. СТ 005-01)	СКИФ ПРО
32		Тренажер "Двойные лыжи" (арт. СТ 009-01)	СКИФ ПРО
33		Тренажер "Эллиптический" (арт. СТ 010-01)	СКИФ ПРО
34		Тренажер "Двойной турник"(арт.СТ 012-13)	СКИФ ПРО
35		Стол теннисный (арт. СО 0216-1)	Игратекс (Igratex)
36		Брусья изогнутые, скамья для пресса (арт. Р-023/ST)	Кенгуру Про
37		Брусья гнутые двойные (арт. К-018/N)	Кенгуру Про
	Оборудование площадок отдыха		
38		Стол «Ландау», комплект (арт.13010)	Аданат
39		Перголла-скамья (инд. изгот.)	Игратекс (Igratex)
	Оборудование контейнерных площадок		
40		Модуль для раздельного сбора отходов, емк. 1.1 м³ (арт. URBAN 1.1)	НорГрупп
41		Контейнерная площадка "Промо" (арт.5033-5)	Аданат
42		Бункер накопитель, емк. 8м³(арт. КБН-8 3/3)	КБ РусКонтейнер
43		Контейнерная площадка "Промо" открытая для контейнеров 8 м³ (инд. изгот.)	Аданат

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадки ТКО, в том числе:	Проект.
6.1	- для раздельного сбора отходов	Проект.
6.2	- для крупногабаритных отходов	Проект.
6.3	- для строительных отходов (первых 2 года)	Проект.
7	Автостоянки с общим количеством 19 м/м	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.
9	Трансформаторная подстанция	Сущ.
10	Жилой дом	Сущ.

Ведомость типов покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
	В границах ГПЗУ (ЗУ КН 50:26:0100106:5213)		
	Въезд и площадки КГО и СО с покрытием из асфальтобетона	76	Тип 1
	Проезд и автостоянки	1082	Тип 2
	Тротуар-проезд с покрытием из плитки	560	Тип 2
	Тротуары, площадка для сбора отходов и площадка для отдыха с покрытием из плитки	1451	Тип 3
	Резиновое покрытие детской площадки	62	Тип 4
	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона	86	Тип 5
	Тротуар-проезд с покрытием из плитки на стилобате	842	Тип 6
	Тротуары и площадка для отдыха с покрытием из плитки на стилобате	442	Тип 7
	Резиновое покрытие детских и спортивной площадок на стилобате	874	Тип 8
	Всего	5475	
	В границах дополнительного благоустройства территории		
	Въезд и въезд с покрытием из асфальтобетона	40	Тип 1
	Проезд с покрытием из плитки	7	Тип 2
	Тротуары с покрытием из плитки	135	Тип 3
	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона	61	Тип 5
	Всего	243	
	Итого	5718	

Экспликация площадок

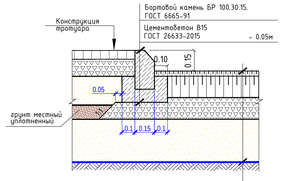
№	Наименование		Площадь, м²	Примечание
3	Детские площадки		497	
		Детская площадка	435	в т.ч. 25м² цветника
		Детская площадка	62	
4	Площадка отдыха		160	
		Площадка отдыха	100	в т.ч. 7м² цветника
		Площадка отдыха	60	
5	Физкультурная площадка		486	в т.ч. 22м² цветника
6	Контейнерная площадка		105	
	6.1	Площадка РСО	44	
	6.2	Площадка КГО	30	
	6.3	Площадка СО	31	

Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Деревья			
	Сосна		6	
	Клён Гиннала		11	
	Кустарники			
	Гортензия		9	
	Кизильник		263	
	Дерен		83	
	Пузыреплодник		172	
	Чубушник венечный Сибилл		43	
	Газон			
	Натуральный газон		2906.55	
	Цветники		290.00	

Тип 1. Конструкция въезда и выезда, площадка для СО

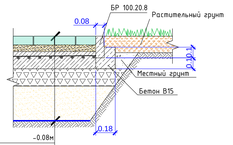
Конструкция выдерживает нагрузку от пожарной техники.



Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип В, марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.06м
Щебень известняковый М600 уложенный расклинцовкой, фр. 40-70 и фр.5-20, по ГОСТ 8267-93, верхние 0,03м обр. битумом	-0.20м
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	-0.45м
Геотекстиль Дорнит 400 гр/м2 по ГОСТ 56419-2015	
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения 0,98	

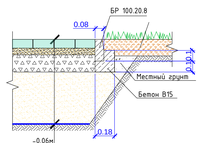
Тип 2. Конструкция проезда, парковок, площадки для сбора отходов и тротуара-проезда

Конструкция выдерживает нагрузку от пожарной техники.



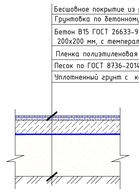
Тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Цементно-песчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	-0.04м
Цементобетон монолитный В15, F100 по ГОСТ 26633-2015 армированный мет. сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100мм, с температурными швами сжатия каждые 4м	-0.10м
Щебень известняковый М600, фр.5-20, 40-70 ГОСТ 8267-93	-0.20м
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	-0.45м
Геотекстиль Дорнит 400 гр/м2 по ГОСТ 56419-2015	
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения 0,98	

Тип 3. Конструкция тротуаров и площадки для отдыха



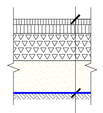
Тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Цементно-песчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	-0.04м
Щебень известняковый М600, фр.5-20, 40-70 ГОСТ 8267-93	-0.12м
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	-0.40м
Геотекстиль Дорнит 400 гр/м2 по ГОСТ 56419-2015	
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения 0,98	

Тип 4 Резиновое покрытие детской площадки



Бесшовное покрытие из резиновой и каучуковой крошки	-0.03м
Грунтовка по бетонному покрытию ТУ 2253-001-88926254-2009	
Бетон В15 ГОСТ 26633-91, F-100 армированный сеткой Вр1 5 мм 200х200 мм, с температурными швами сжатия каждые 4м	-0.10м
Пленка полиэтиленовая	
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	-0.40м
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения 0,98	

Тип 5. Конструкция велодорожки



Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип В, марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень известняковый М600 уложенный расклинцовкой, фр. 40-70 и фр.5-20, по ГОСТ 8267-93, верхние 0,03м обр. битумом	-0.20м
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	-0.40м
Геотекстиль Дорнит 400 гр/м2 по ГОСТ 56419-2015	
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения 0,98	

Тип 6. Конструкция тротуара-проезда на стилобате

Конструкция выдерживает нагрузку от пожарной техники.



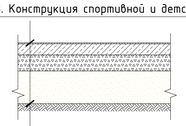
Тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Цементно-песчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	-0.04м
Цементобетон монолитный В15, F100 по ГОСТ 26633-2015 армированный мет. сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100мм	-0.10м
Щебень известняковый М600, фр. 5-20, ГОСТ 25607-2009	-0.05м
Песок по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут	-0.05м
Далее см. раздел АР	

Тип 7. Конструкция тротуара и площадки отдыха на стилобате



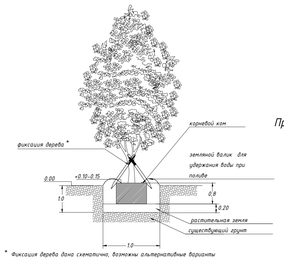
Тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Цементно-песчаная смесь М100 по ГОСТ 31357-2007	-0.04м
Щебень известняковый М600, фр. 5-20, ГОСТ 25607-2009	-0.05м
Песок по ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сут	-0.19м
Далее см. раздел АР	

Тип 8. Конструкция спортивной и детской площадки на стилобате



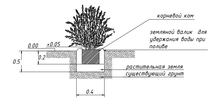
Бесшовное покрытие из резиновой и каучуковой крошки	-0.03м
Грунтовка по бетонному покрытию ТУ 2253-001-88926254-2009	
Бетон В15 ГОСТ 26633-91, F-100 армированный сеткой Вр1 5 мм 200х200 мм	-0.10м
Пленка полиэтиленовая	
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=3м/сут	-0.17.....0.35м
Далее см. раздел АР	

Схема устройства посадочных ям для деревьев



* Фиксация дерева дана схематично, возможны альтернативные варианты

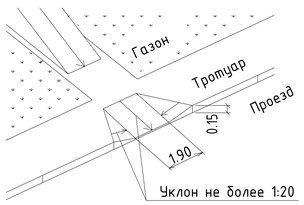
Схема устройства посадочных ям при посадке кустарников



Принципиальная схема устройства газона



Устройство съездов с тротуаров для маломобильных групп населения



Чертеж разработан на электронной версии инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Инжгеострой" в 2024г.
Изменения в топографический план и план подземных коммуникаций не вносились.

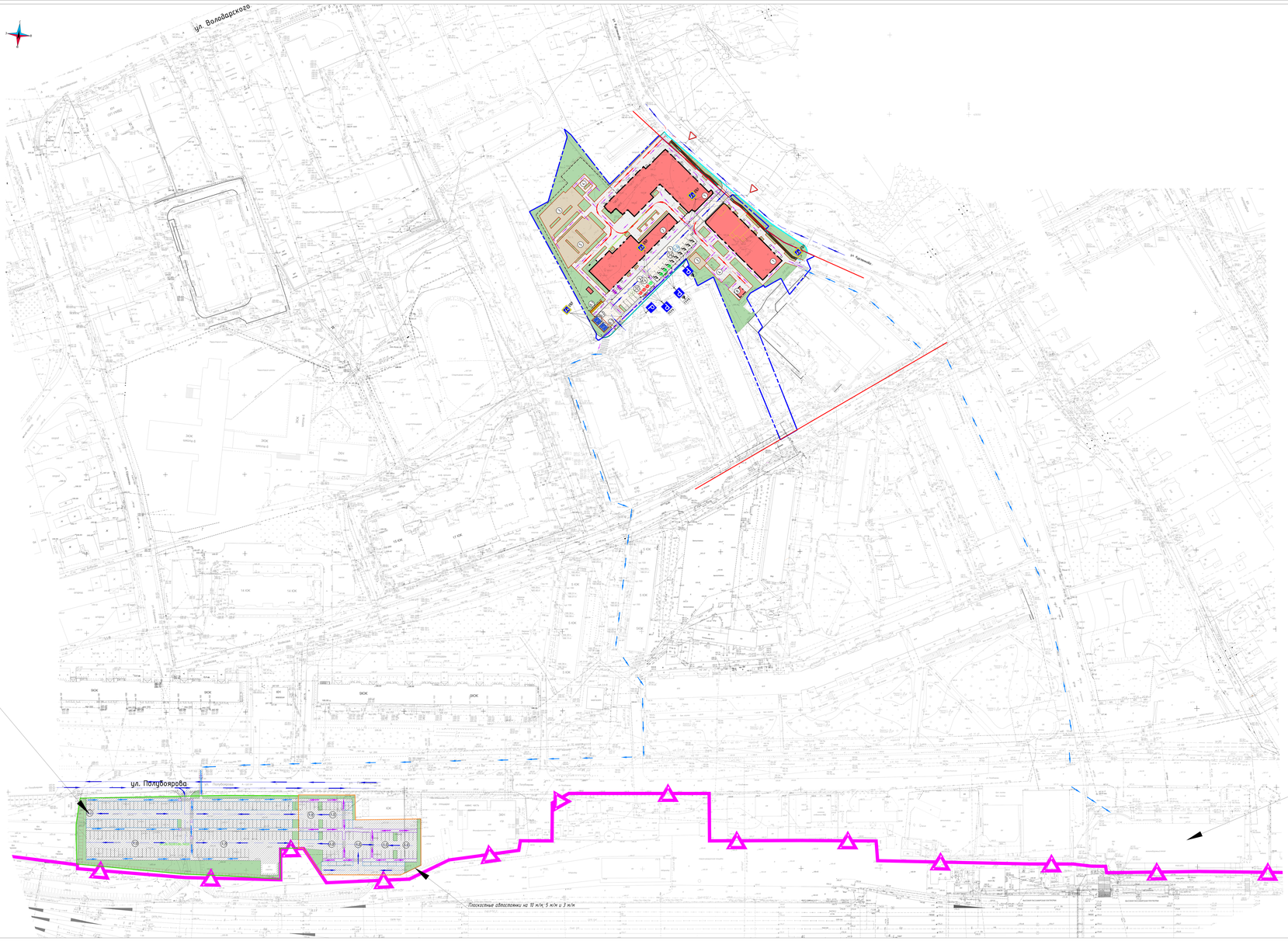
Главный инженер проекта "ИП Одиноких Е. А." _____ /Одиноких Е.А./

							2010-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в границах ул. Войкова, ул. Курсантова и ул. Ефремова (3-я, 4-я очередь строительства)»	
Разработал		Захарова				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Одиноких				П	6	
Н.контроль		Одиноких				Схема благоустройства территории. М 1:500	ИП Одиноких Е.А.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 50:26:0190106:1215
- Граница работ по благоустройству территории по проекту, выполненному ООО «ПТПР на основе топографической съемки»
- Красные линии
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Асфальтовое покрытие проезда, парковок и тротуаров
- Тротуары, прогулки-тропинки и площадки с покрытием из плитки
- Фрагментарное покрытие бетонными
- Проезд, обеспечивающий к площадке для сбора отходов с покрытием из плитки
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- Пешеходные дорожки
- Пешеходные ступени
- Граница подземной части зданий
- Бортовой камень БР.100.30.15
- Бортовой камень БР.100.20.8
- Бортовой камень БР.100.20.8 с подсыпкой из плитки
- Пандусы (рампы)
- Покрытие газонное бортового камня
- Посадка групп из кустарников (Кс)
- Газонный партер
- Места (1м2) на 1 м/м для хранения автотранспорта
- Постоянное хранение
- Временное (сезонное) хранение
- Грузобашенные краноуста
- Грузобашенные места не обозначенные общими, находящиеся в эксплуатации далее
- Места (кол-во) для хранения автомобилей МГН – Мн
- Места (кол-во) для электромобилей, гибридных автомобилей с ЗУС, оборудованные быстрыми зарядными устройствами
- Места (кол-во) для электромобилей, гибридных автомобилей с ЗУС, оборудованные медленными зарядными устройствами
- Места (кол-во) для электромобилей, гибридных автомобилей МГН с ЗУС, оборудованные медленными зарядными устройствами
- Перспективное движение только пешеходное
- Перспективное движение всех видов автотранспорта
- Перспективное движение пешеходов
- Перспективное движение велосипедистов
- Существующее сохраняемое движение пешеходов
- Въезд-выезд со стационарного перехода
- Дорожные знаки
- Подпорная стена из монолитного железобетона, высотой от 1 м до 2 м
- Подпорная стена из монолитного железобетона, высотой от 2 м до 3 м
- Ограждение из металлических решетчатых секций высотой 1,2 м
- Ограждение из металлических решетчатых секций высотой 1,8 м

Примечание

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Экспликация зданий и сооружений

Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Проект.
2	Корпус №2	Проект.
3	Детская площадка	Проект.
4	Площадка для отдыха	Проект.
5	Физкультурная площадка	Проект.
6	Площадка ТКО, в том числе	Проект.
6.1	– для раздельного сбора отходов	Проект.
6.2	– для крупногабаритных отходов	Проект.
6.3	– для специальных отходов (пирофор. 2 зоны)	Проект.
7	Автостоянка с общим количеством 19 м/м.	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	Проект.

Спецификация дорожных знаков

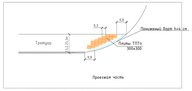
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Установка дорожных знаков В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019		
1	2.4. "Уступи дорогу"	шт.	2
2	5.5. "Подъезд"	шт.	15
3	5.19.1 "Пешеходный переход"	шт.	11
4	5.19.2 "Пешеходный переход"	шт.	11
5	8.17 "Инвалиды"	шт.	10
6	8.6.3.1 "Зоб ограниченного действия. Электромобили с гибридным двигателем, имеющая возможность подзарядки от внешних источников"	шт.	8
7	Установка стоек дорожных знаков	шт.	28

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Нанесение искусственной дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2018:		
2	Нанесение сплошной линии 1.1, шириной 0.1м (разметка парковки)	1 км/м	555/10
3	Дублирующая дорожного знака "Инвалид" 1.24.3 Выполняется из вермопластика, цвет белый	шт.	10
4	"Зебра" шириной 3м 1.14.1 Выполняется из вермопластика, цвет белый	к-т	11

Устройство тактильных плит

Схема №1



Объемы работ на устройство тактильных плит по схеме №1

Работы	Задано партнером, шт	Количество плит ТП1х300х300	Длина зоны, м	Количество пропущенных тактилей, шт
1А	15	10	3	0
1Б	3	28	12	6
1В	2	21	9	8

							2018-039 ГП	
							Жилой комплекс с торгово-деловой и встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, подземным переходом и инженерными сетями по адресу: г.о. Самара, Кировский и Ленинский р-ны, ул. Полубоярова, ул. Волгодарского, ул. Красноармейская	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Захарова					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Одинцов					П	1	1
Контроль		Одинцов					Схема: Объемно-планировочных границ и пешеходной № 1.1(1)	ИП Одинцов С.А.	